

DYSKUSJA PUBLICZNA 13.08.2020 r.



Kraków

WESOŁA - ZACHÓD

(UCHWAŁA NR XI/184/19 RMK Z DNIA 13 MARCA 2019 R.)



WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

10.08.2020 - 7.09.2020

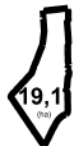
Dyskusja publiczna 13.08.2020r.

Uwagi do 21.09.2020r.

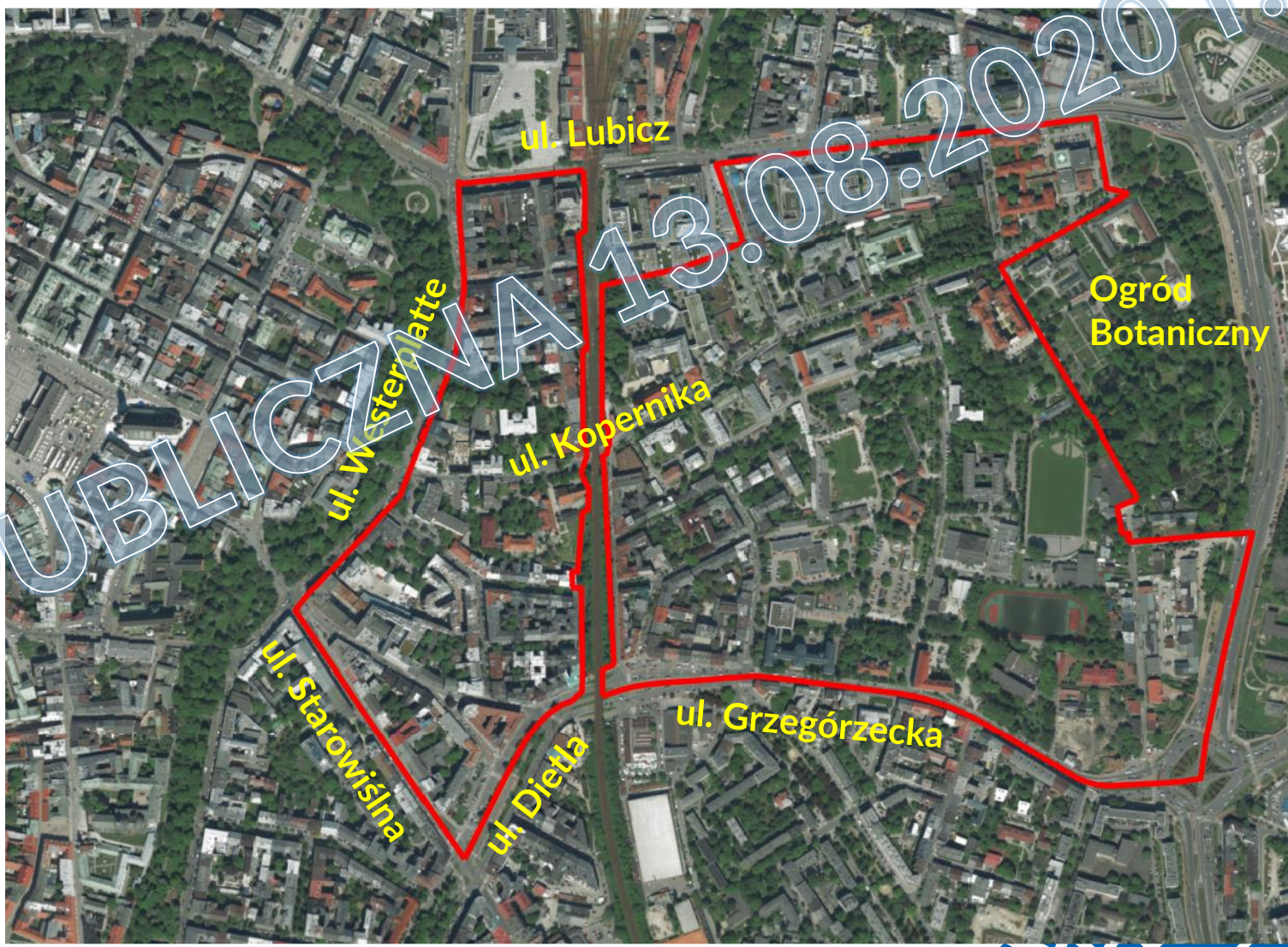
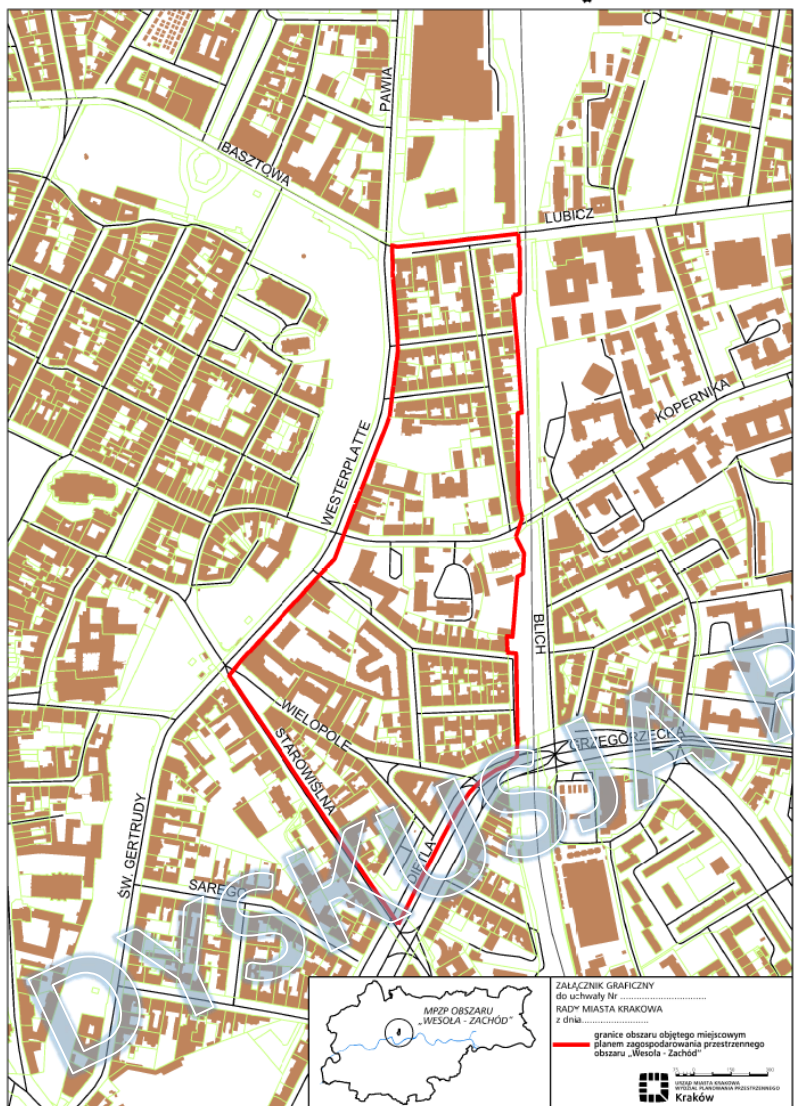
DYSKUSJA PUBLICZNA 13.08.2020



Wesoła - Zachód



Położenie i granice obszaru



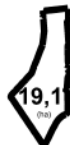
UWARUNKOWANIA



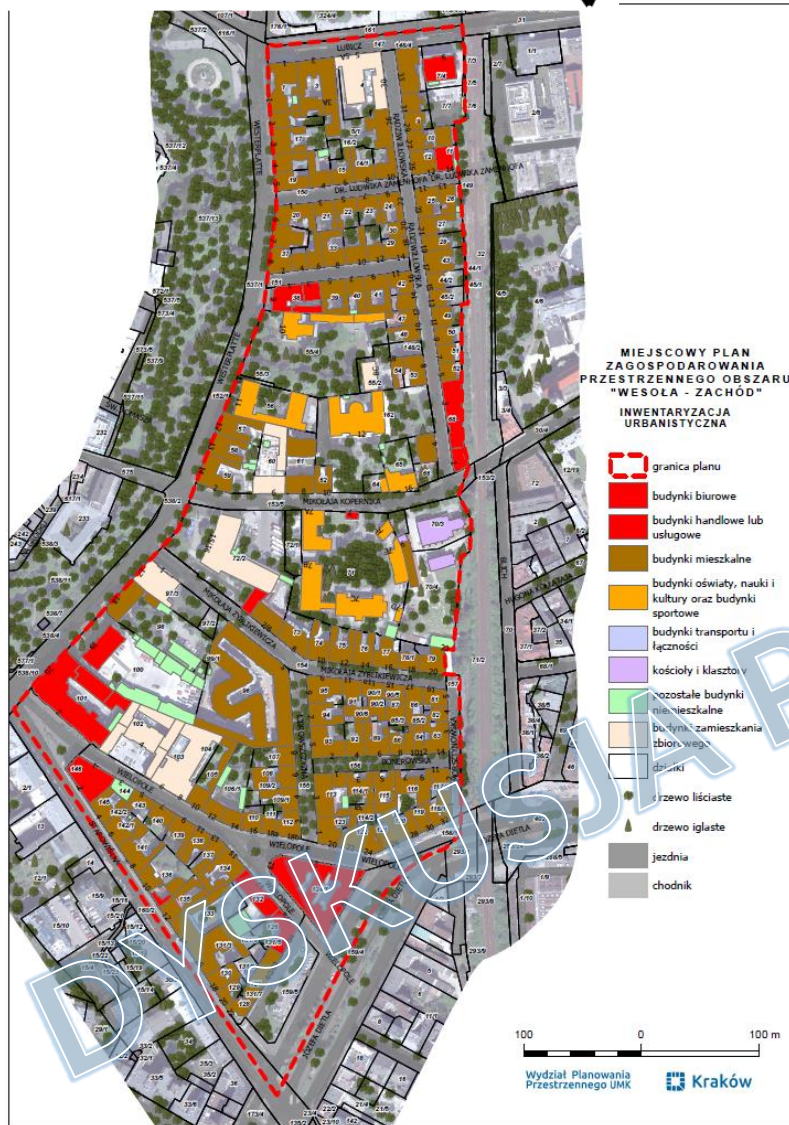
Kraków

DYSKUSJA PUBLICZNA 13.08.2020 r.

Wesoła - Zachód



Podstawowe dane:



Powierzchnia planu: **19,12 ha**

Liczba ludności: **2539**

wg. zameldowania w 2013r. (pobyt ogółem)

Gęstość zaludnienia: **133 os/ ha**

(śr. dla Krakowa 23)

Powierzchnia zabudowana: **8,2ha**

Wskaźnik zabudowy: **0,43**

Liczba budynków: **231**

Liczba budynków mieszkalnych: **133**

Największa liczba mieszkańców w jednym budynku: **453**

Średnia liczba mieszkańców w jednym budynku (m): **19 / budynek**

Liczba obiektów objętych różnymi formami ochrony: **173**

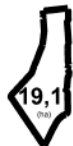


100 0 100 m

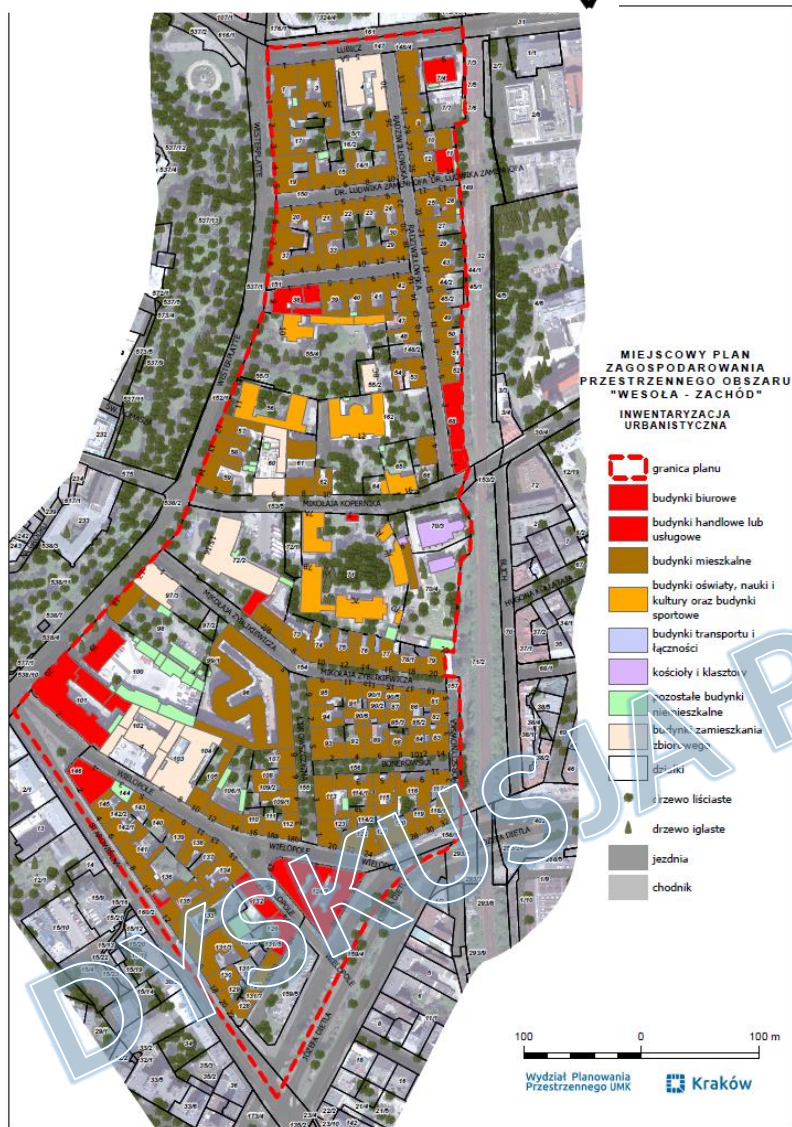
Wydział Planowania Przemianowego UMK Kraków



Wesoła - Zachód



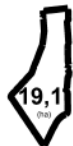
Podstawowe dane:



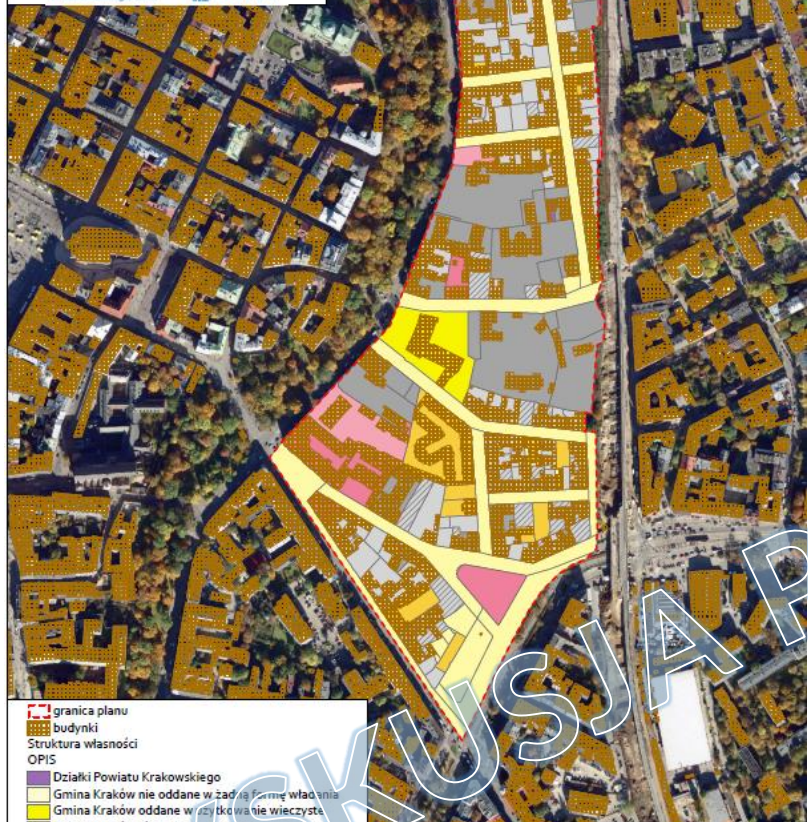
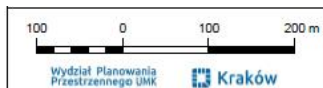
Największa liczba mieszkańców w jednym budynku: 453



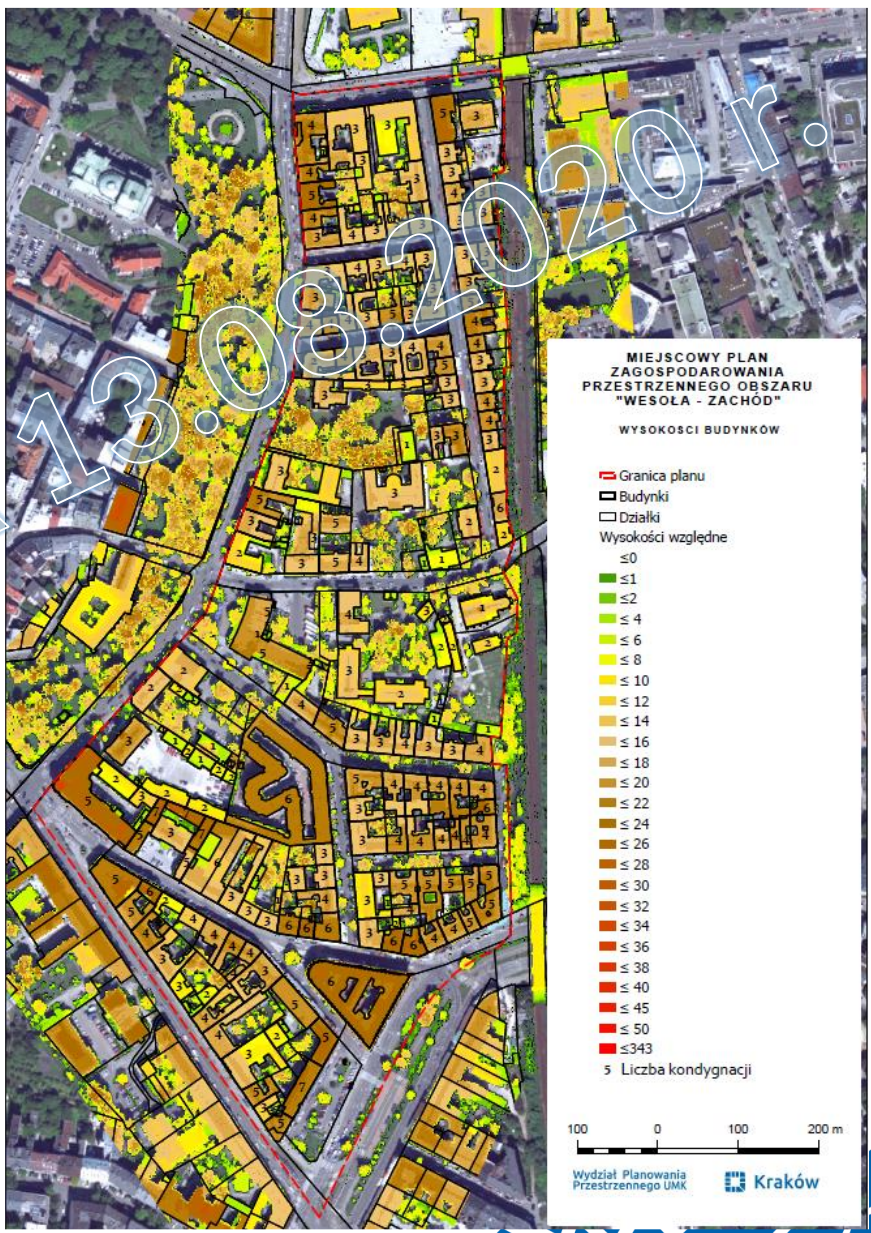
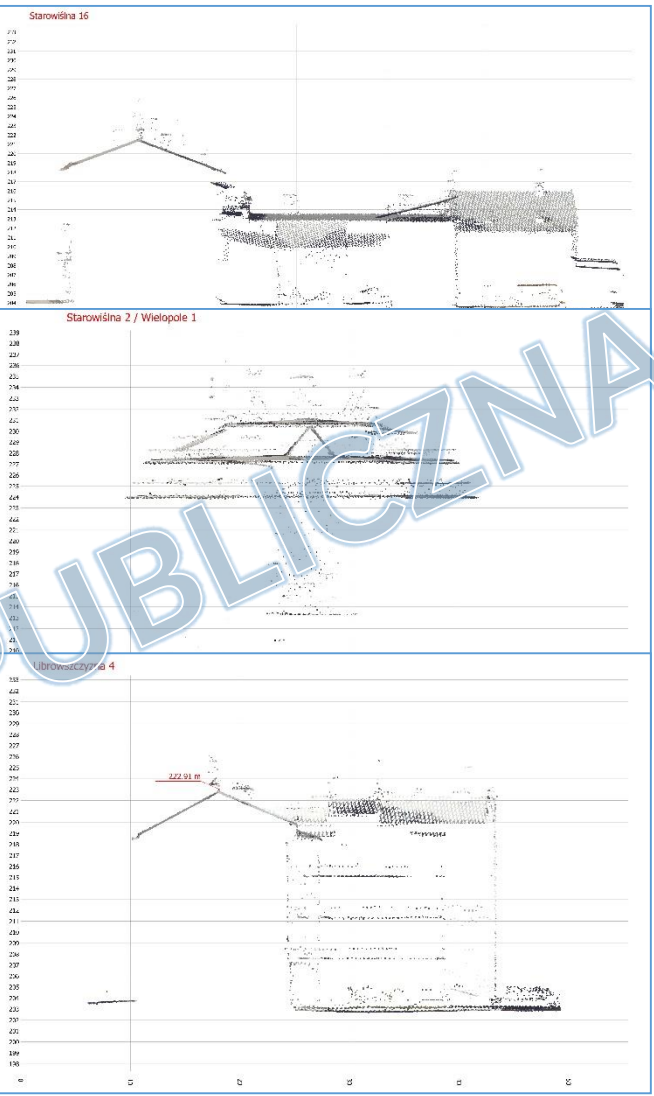
Wesoła - Zachód



Własność / wysokość



Opis	Powierzchnia [m ²]	Procent
Działki Powiatu Krakowskiego	260.52	0.1
Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania	7519.36	3.9
Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste	41782.13	21.8
Gmina Kraków różne formy władania	13578.10	7.1
Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami	41832.62	21.9
Osoby Fizyczne	49936.44	26.1
Osoby Prawne i Fizyczne	14763.44	7.7
Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania	11586.09	6.1
Skarb Państwa uregulowany stan prawny	6960.54	4.7
Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	11586.09	6.1
Skarb Państwa różne formy władania	6960.54	4.7
Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami	1027.76	0.5
Województwo małopolskie	1027.76	0.5



13.08.2020 r.

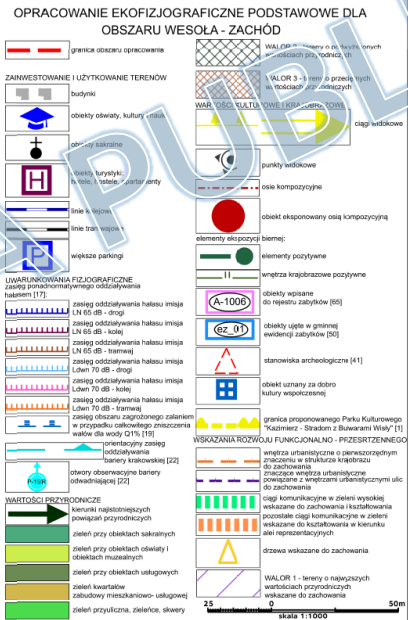
WYKUSJA PUBLICZNA

Wesoła - Zachód

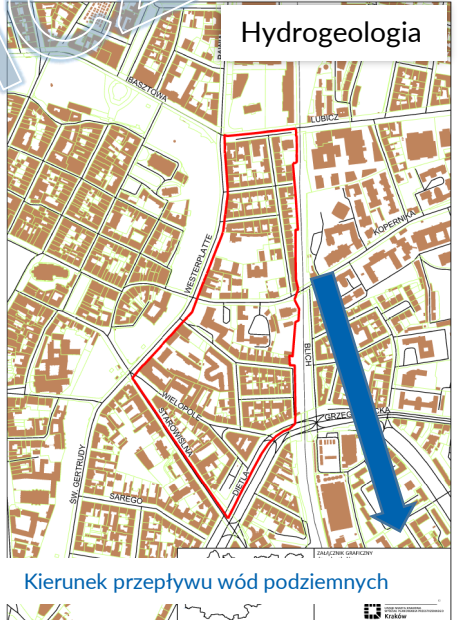


Uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe

Ekofizjografia



Hydrogeologia



Kierunek przepływu wód podziemnych



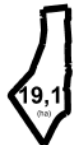
Atlas Przyrodniczy Krakowa

parki zabytkowe i ogrody zabytkowe
zieleńce, zielenie osiedlowa, zielenie przyuliczna i ogródki jordanowskie
tereny zainwestowane

13.08.2020 r.

DYSKUSJA

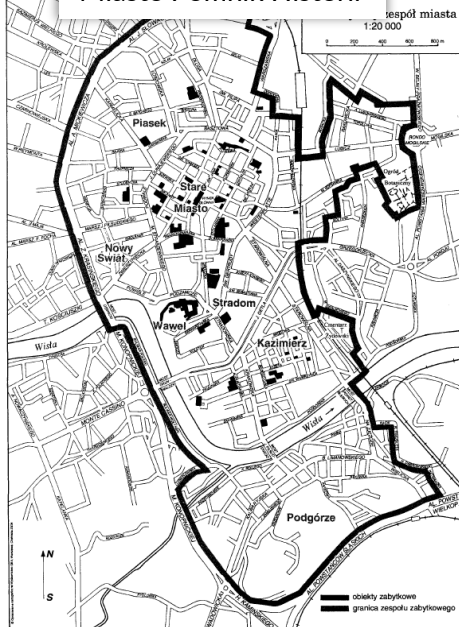
Wesoła - Zachód



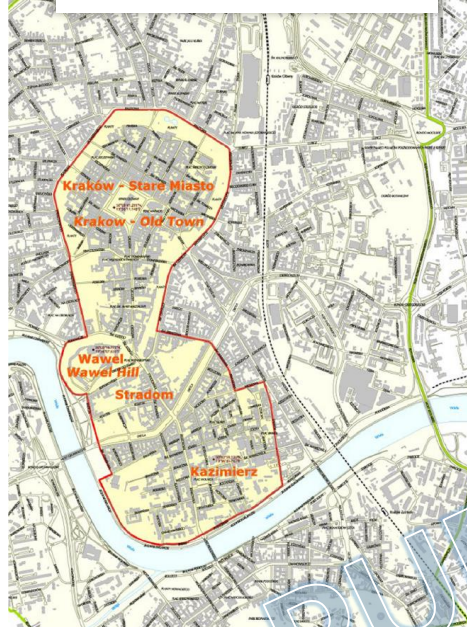
19,1

Uwarunkowania kulturowe i historyczne

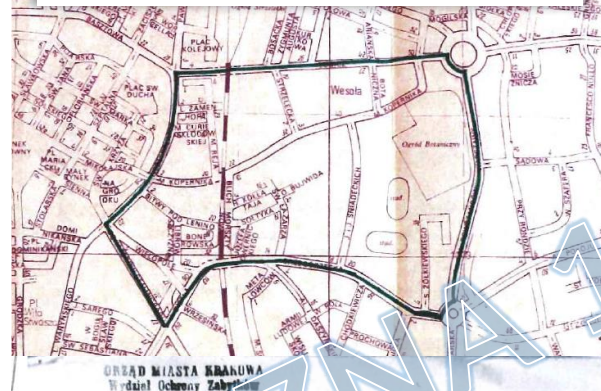
Miasto Pomnik Historii



Strefa Buforowa UNESCO



Obszarowy Wpis do rejestru Zabytków



URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Ochrony Zabytków
pl. Wolności 1
31-001 Kraków
L.dz.OZ-IV-14
Nr rejestru: A - 650
Kraków, dnia 16.II.1984r.

DECYZJA

w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków.

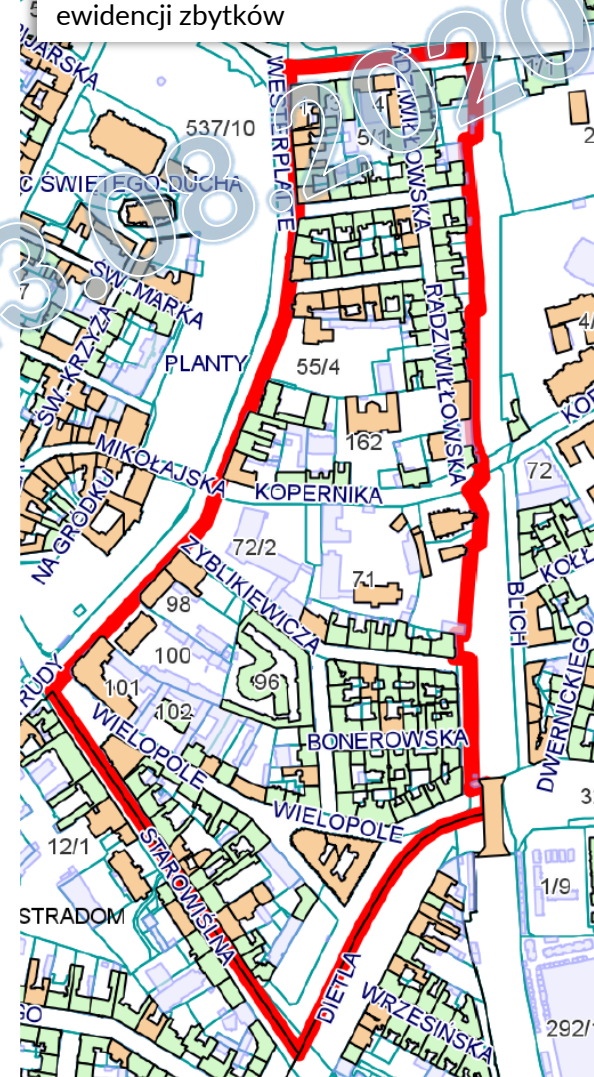
Na podstawie art. 4 i 14 Ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach/Dz.U.nr 10 poz.48/ oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, wpisuje się do rejestru zabytków miasta KRAKOWA:

ZESPÓŁ URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNY - dz.WESOŁA, w granicach wyznaczonych ulicami:

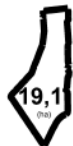
- od północy ul.Lubiesz do Ronda Mogilekiego,
- od wschodu /od Ronda Kotlarskiego/ ul.Powstańców Warszawy,
- od południa końcowy odcinek ul.Dietla i ul. Crzegórzecka,
- od zachodu ul.Bohaterów Stalingradu, na odcinku między ul.Dietla a Westerplatte.

46 założeń wpisanych do rejestru zabytków

127 obiektów ujętych w gminnej ewidencji zbytków



DYSKUSJA PUBLICZNA

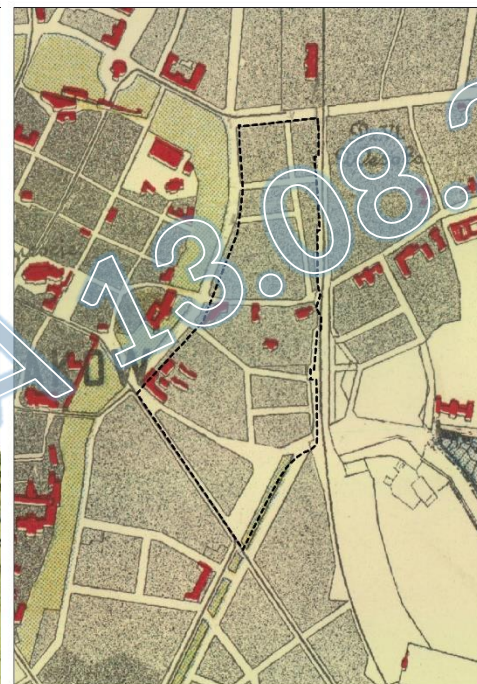


Konsultacja problemowa
dotycząca niezbędnego zakresu regulacji
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie między ulicami Lubicz (do
linii kolejowej) a Starowiślną (do ul. Dietla)
w Krakowie

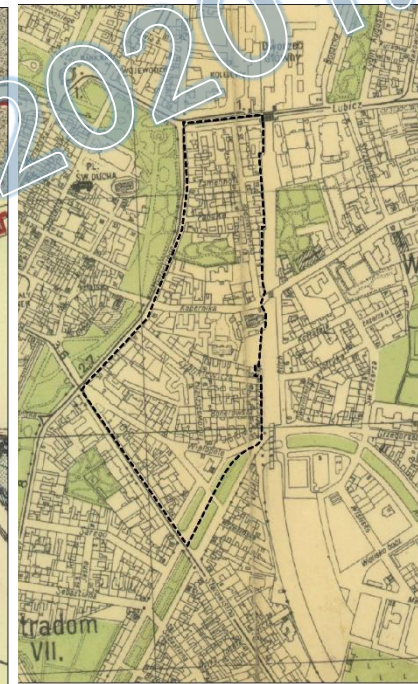
Opracował
Dr Zbigniew Beiersdorf



1794r.



1912r.



1947r.

DYSKUSJA PUBLICZNA



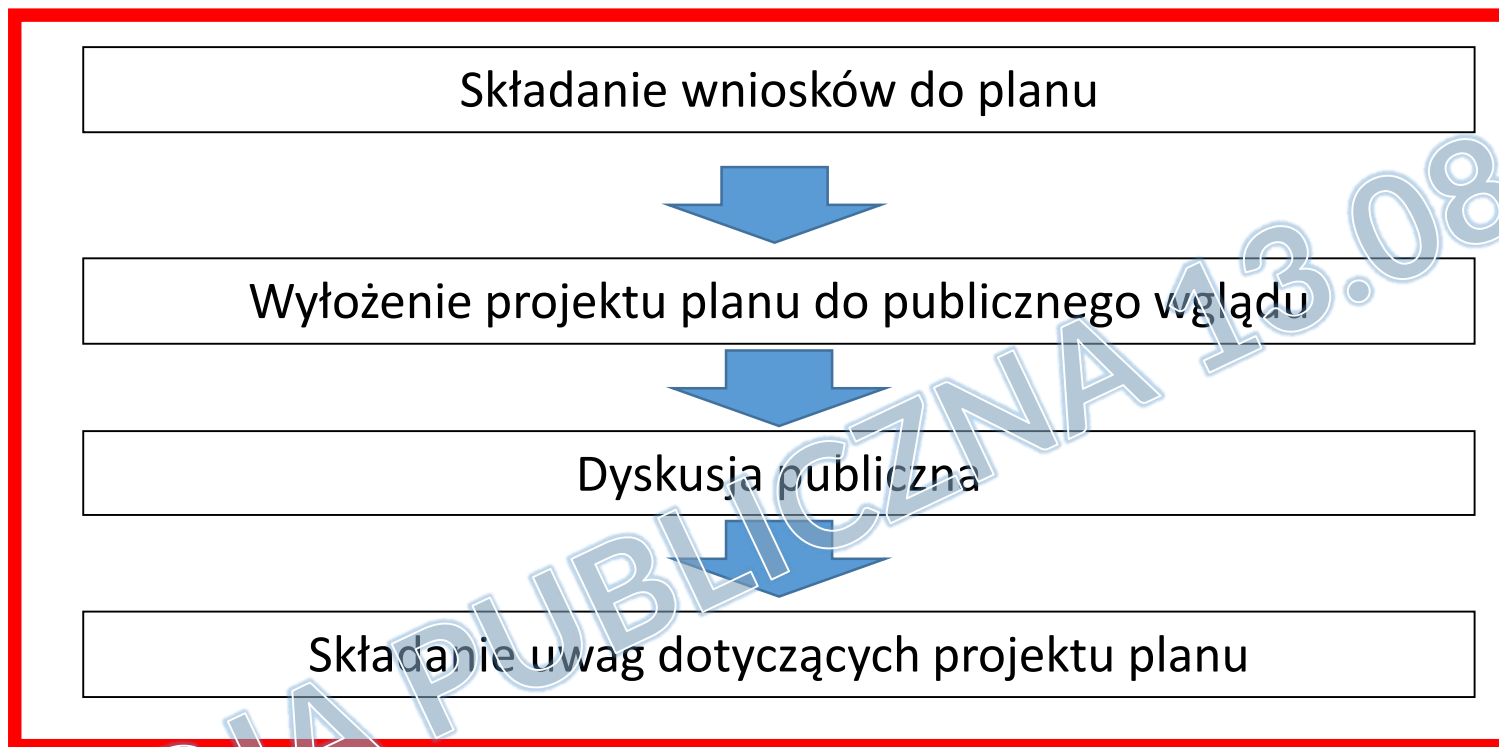
PARTYCYPACJA SPOŁECZNA



Kraków

DYSKUSJA PUBLICZNA 13.08.2020 r.

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM



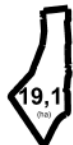
2020 r.

Konsultacje
nt. terenów
pod
estakadami

DYSKUSJA PUBLICZNA 13.08



Wesoła - Zachód

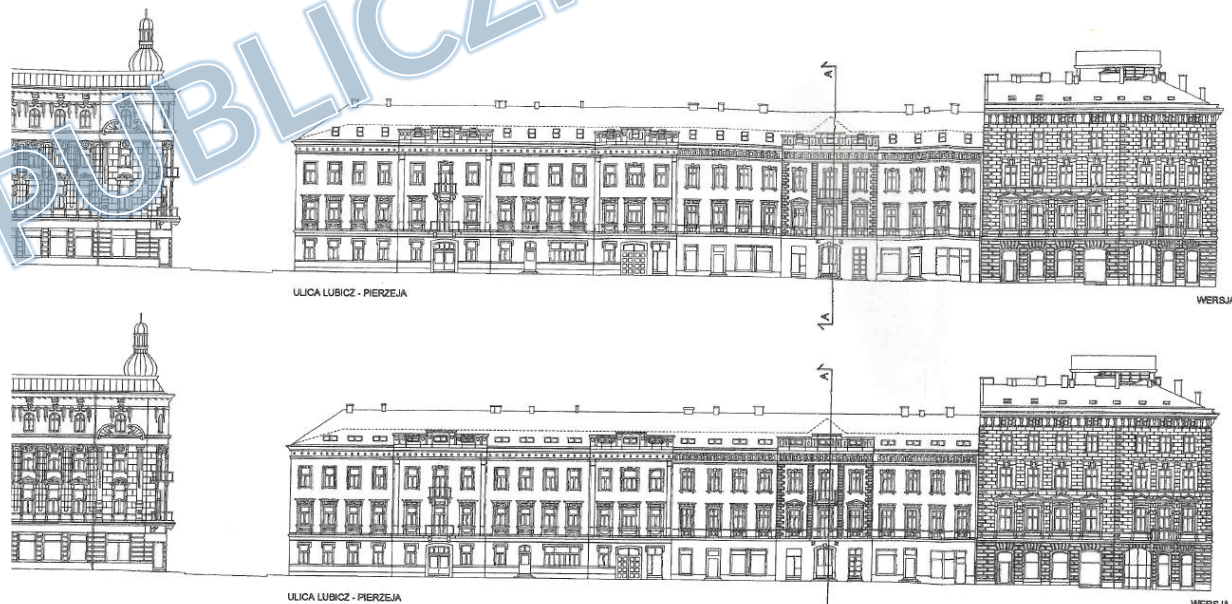


Wnioski do planu

Od 5 kwietnia 2019r. do 31 maja 2019r. Wpłynęło
10 wniosków

Inwestycyjne:

- Zabudowy dziedzińców,
- Zadaszenia podwórek,
- Przeznaczenia pod hotele, usługi i Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- Możliwość nadbudowy,
- Zabudowy działki, rozbudowy istniejących budynków,
- Zmiany przeznaczenia terenu.



Konsultacje ws. terenów pod estakadami

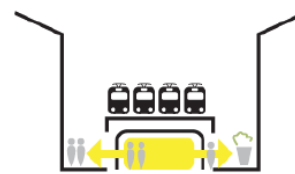
DYSKUSJA PUBLICZNA 13.08.2020 r.





Wesoła - rejon ulicy Kopernika

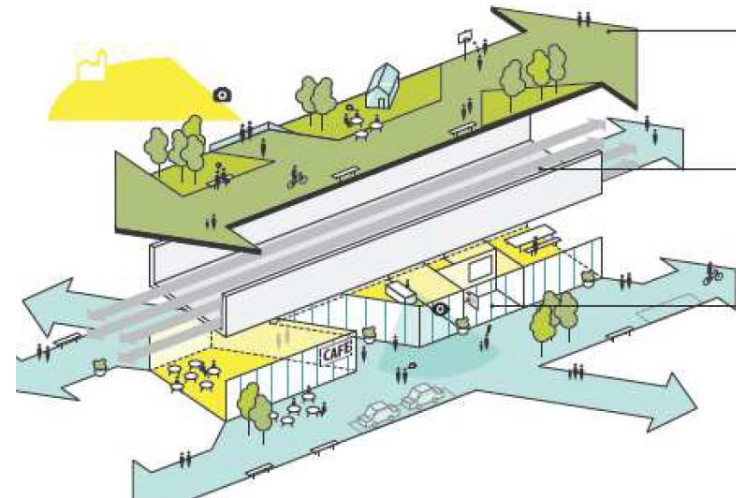
Komunikacja – Kolej - Przebudowa - KONKURS





Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Komunikacja – Kolej – Przebudowa – KONKURS





Nowe życie pod estakadami
raport z warsztatów projektowania partycypacyjnego



Kraków
Estakady - konsultacje

- 18.09.2019*
17:00 - prezentacja projektu i robót przy ul. Kopernika i ul. Chlebna i Grzegorzki
- 19.09.2019*
17:00 - prezentacja projektu i robót przy ul. Dietla i Grzegorzki i Al. Wolności w kierunku węzła transportowym/terenach sportu
- 2.10.2019**
17:00 - prezentacja projektu i robót przy ul. Estakady
- 15.10.2019
18:00 - prezentacja projektu i robót

* SP 10, Księstwo Franciszka Białockiego 1
**Horseland w Starym Dworcu PKP
SP 1, Nowy Świat, Al. Wolności 13, lokal przygotowany do potrzeb osób niepełnosprawnych

Zapraszamy!

Jeżeli nie będzie Państwo mogli uczestniczyć w spotkaniach, prosimy o kontakt z biurem w celu umówienia terminu, możliwości przyjazdu do estakady (zobowiązanie)



Widok na pierwszą część ukończonej estakady z ulicy Blich



Ciężki sprzęt przy pracy nad usuwaniem nasypu



Pawilony handlowe wzdłuż lodowiska Cracovii, powyżej widoczna krawędź peronu



Ogród parafii pw. św. Mikołaja z widokiem na nowe estakady

DYSKUSJA PUBLICZNA

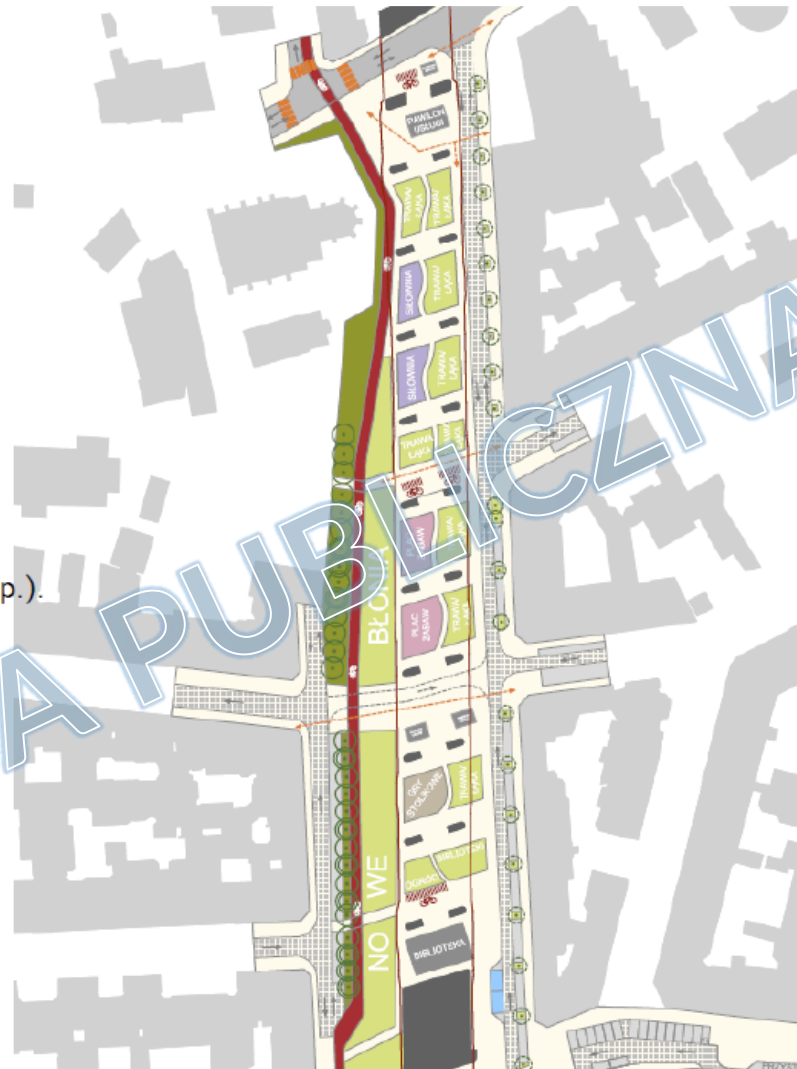


Odcinek

Blich – Sołtyka – Grzegórzecka

Główne elementy:

- wprowadzenie zieleni rekreacyjnej
- wprowadzenie ciągu zielonego (Nowe Błonia) i dosadzenia drzew od
- wymieszanie zieleni i urządzenia dla rekreacji mieszkańców
- przestrzenie rekreacyjne powinny mieć charakter wielopokoleniowy (plac zabaw, siłownia, plac dla gier planszowych itp.).
- Dopuszcza się lokalizacja pawilonów usługowych (usługi publiczne – np. biblioteka) lub komercyjne (kawa, ciastka) bez sprzedaży alkoholu,



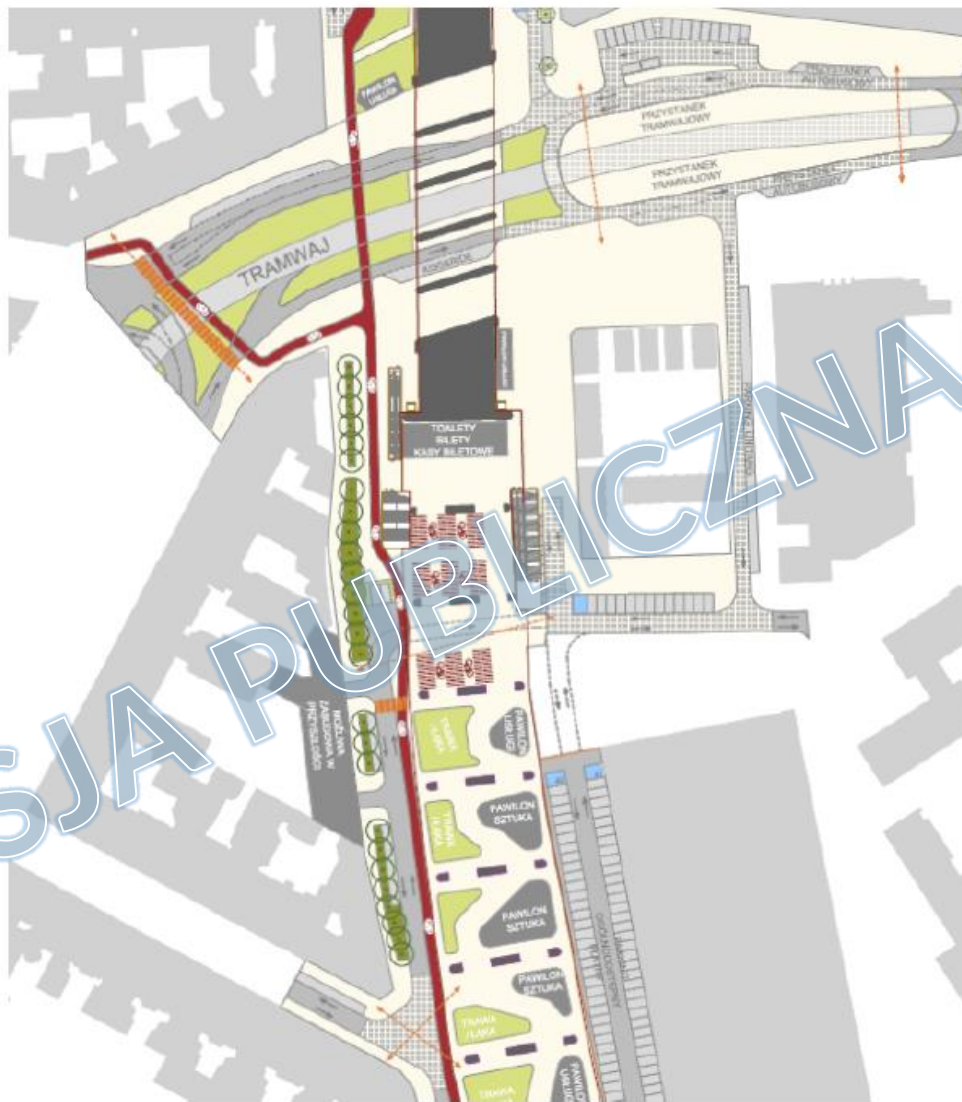
DYSKUSJA PUBLICZNA 13.08.2020 r.



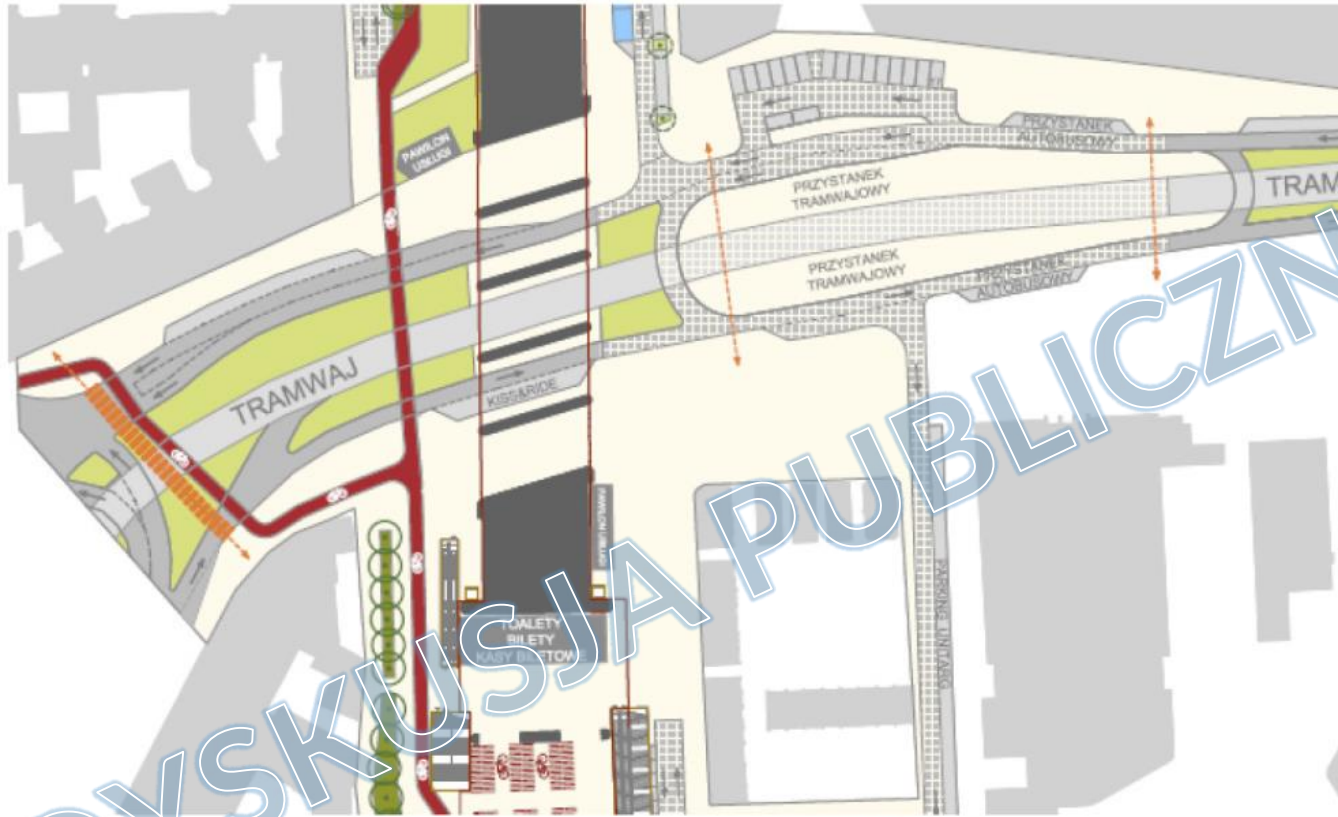
Odcinek
Przystanek Grzegórzki

Główne elementy:

- Wprowadzenie zieleni (szpalery drzew, zielen niska).
- Infrastruktura przystankowa centrum informacji turystycznej, miejsce zakupu biletów, toaleta.
- Parkingi rowerowe i ścieżka rowerowa.
- Przebudowa placu przed wiaduktem i układu drogowego
- Wprowadzenie pawilonów pomiędzy wyjściami z peronów.










Odcinek
Przystanek Grzegórzki



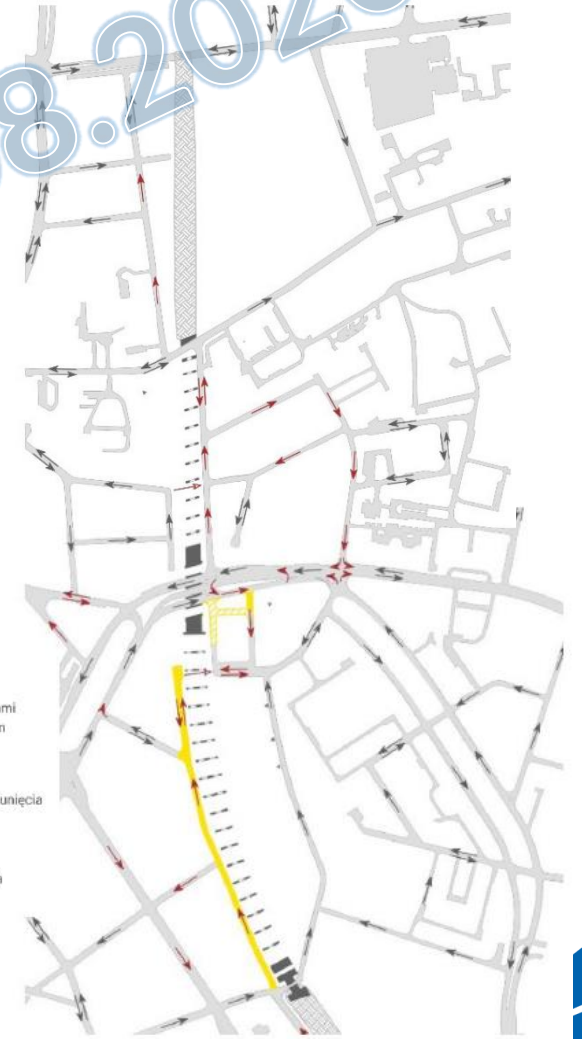
Propozycje zagospodarowania Placu:
zwiększenie powierzchni dla pieszych, dodanie przejść
dla pieszych i dodatkowy przejazd rowerowy.

Odcinek
Blich – Sołtyka – Grzegórzecka
Organizacja ruchu

- LEGENDA
-  nasyp kolejowy ze skrajnymi torami
 -  drogi istniejące wraz z kierunkiem jazdy
 -  drogi projektowane wraz z kierunkiem jazdy
 -  drogi istniejące planowane do usunięcia
 -  zmiany w organizacji ruchu
 -  potencjalne połączenia kołowe wraz z kierunkiem ruchu
 -  przewidywana przebudowa węzła drogowego

Przystanek Grzegórzki
Organizacja ruchu

- LEGENDA
-  nasyp kolejowy ze skrajnymi torami
 -  drogi istniejące wraz z kierunkiem jazdy
 -  drogi projektowane wraz z kierunkiem jazdy
 -  drogi istniejące planowane do usunięcia
 -  zmiany w organizacji ruchu
 -  potencjalne połączenia kołowe wraz z kierunkiem ruchu
 -  przewidywana przebudowa węzła drogowego



PROJEKT PLANU



Kraków

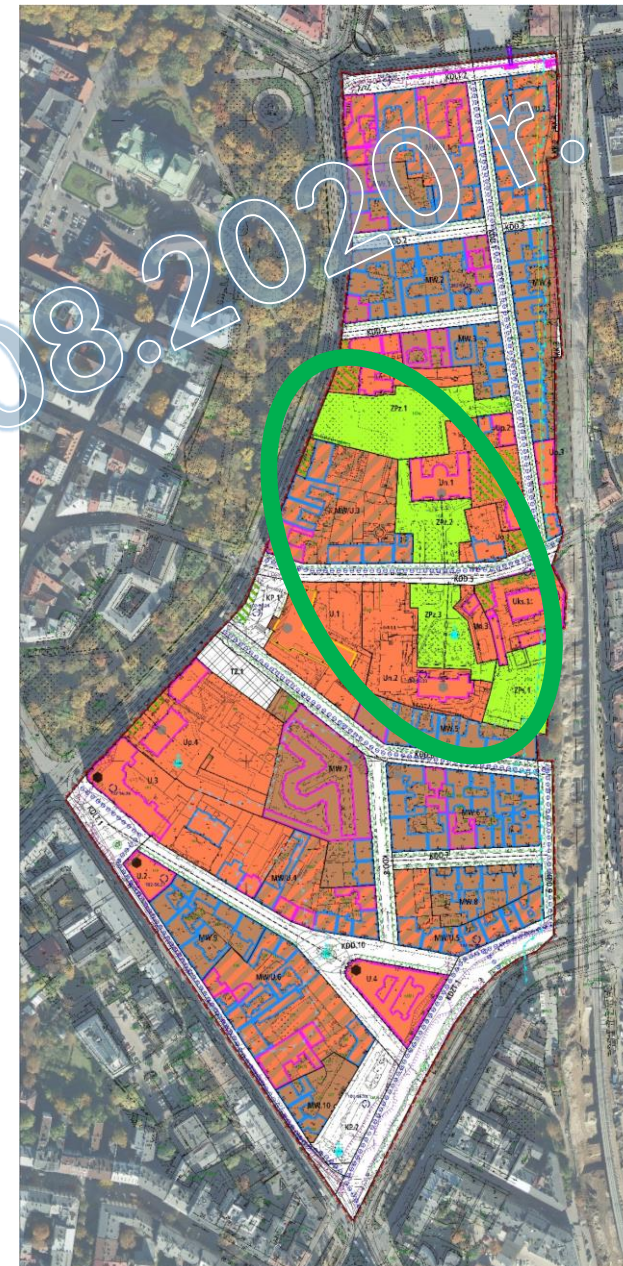
DYSKUSJA PUBLICZNA 13.08.2020 r.

Wesoła - Zachód



Projekt Planu - zieleni

Tereny zieleni [ha]	[%]
ZPs	0,29 1,50
ZPz	1,14 5,94
Suma:	1,43ha 7,44%



DYSKUSJA PUBLICZNA 13.08.2020 r.

Wesoła - Zachód



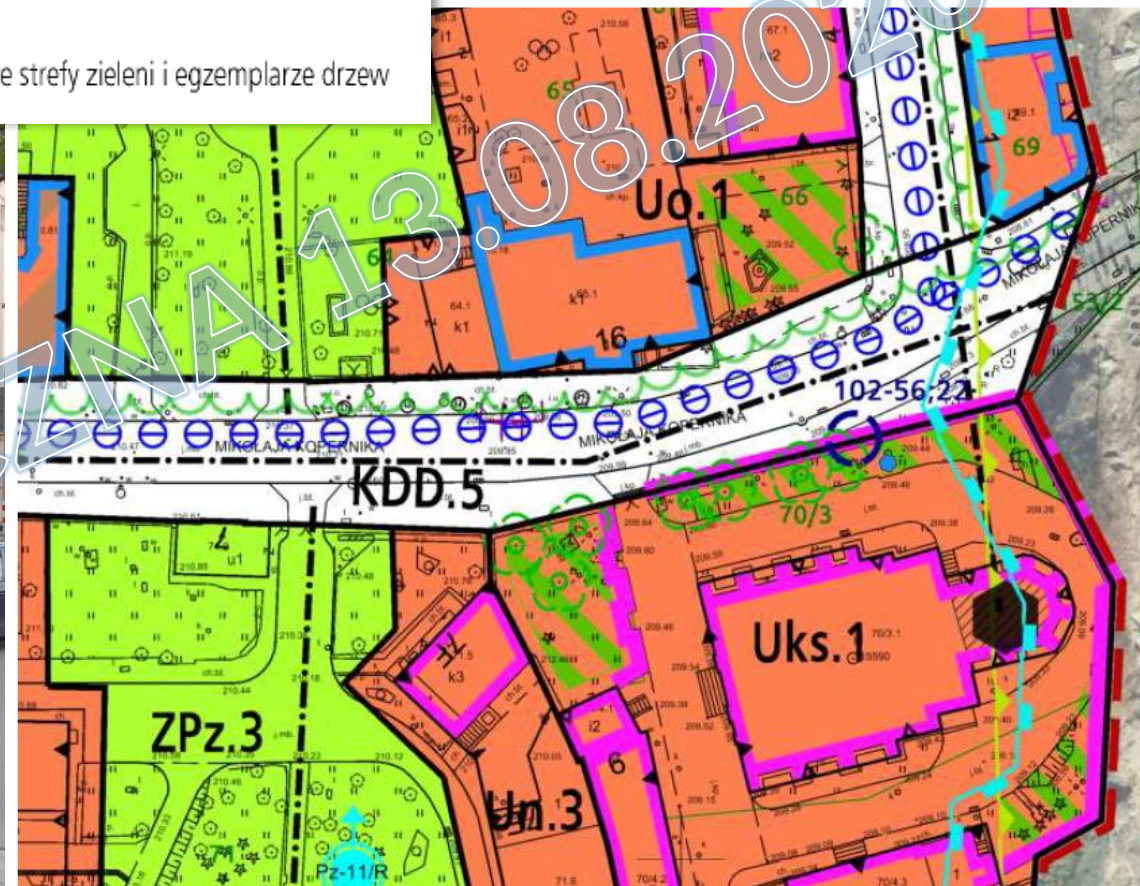
Ochrona zieleni wzdłuż ulicy Kopernika



szpalery drzew



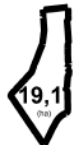
kluczowe strefy zieleni i egzemplarze drzew



ul. Kopernika 16 – tzw. „Freblówka” (obecnie przedszkole)



Wesoła - Zachód

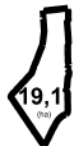


Projekt Planu – tereny mieszkaniowe (MW) - 4,56ha,
23,84%

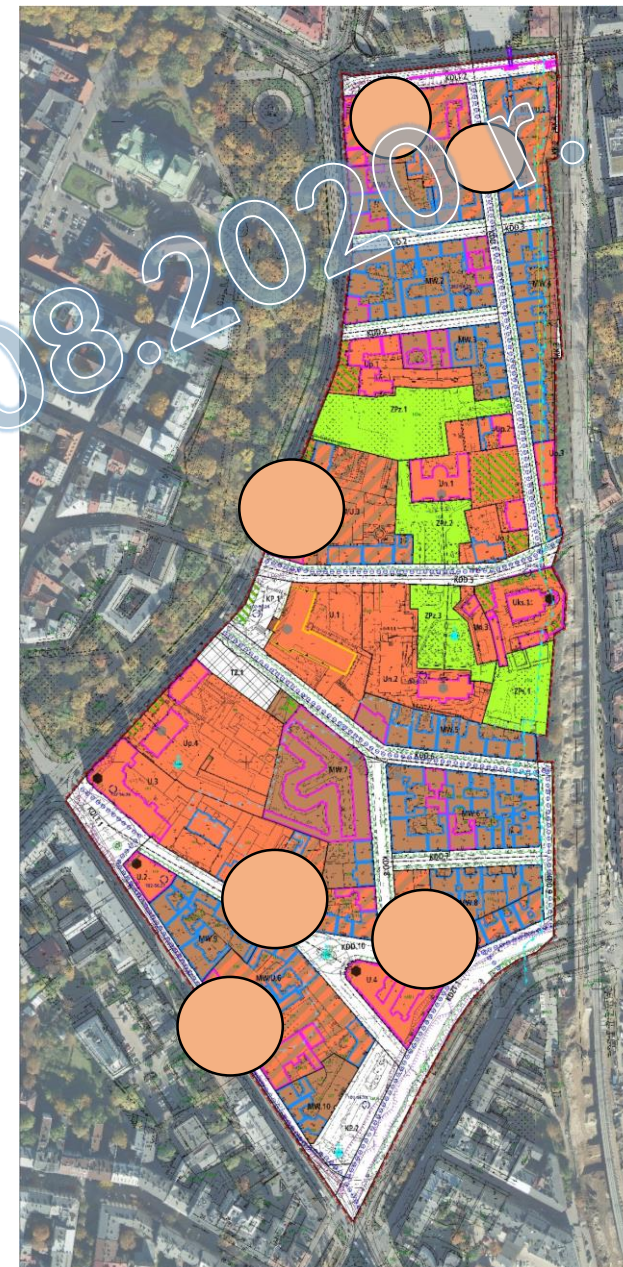


DYSKUSJA PUBLICZNA

Wesoła - Zachód



Projekt Planu – tereny mieszkaniowo - usługowe
(MW/U) 3,84ha -20,84%

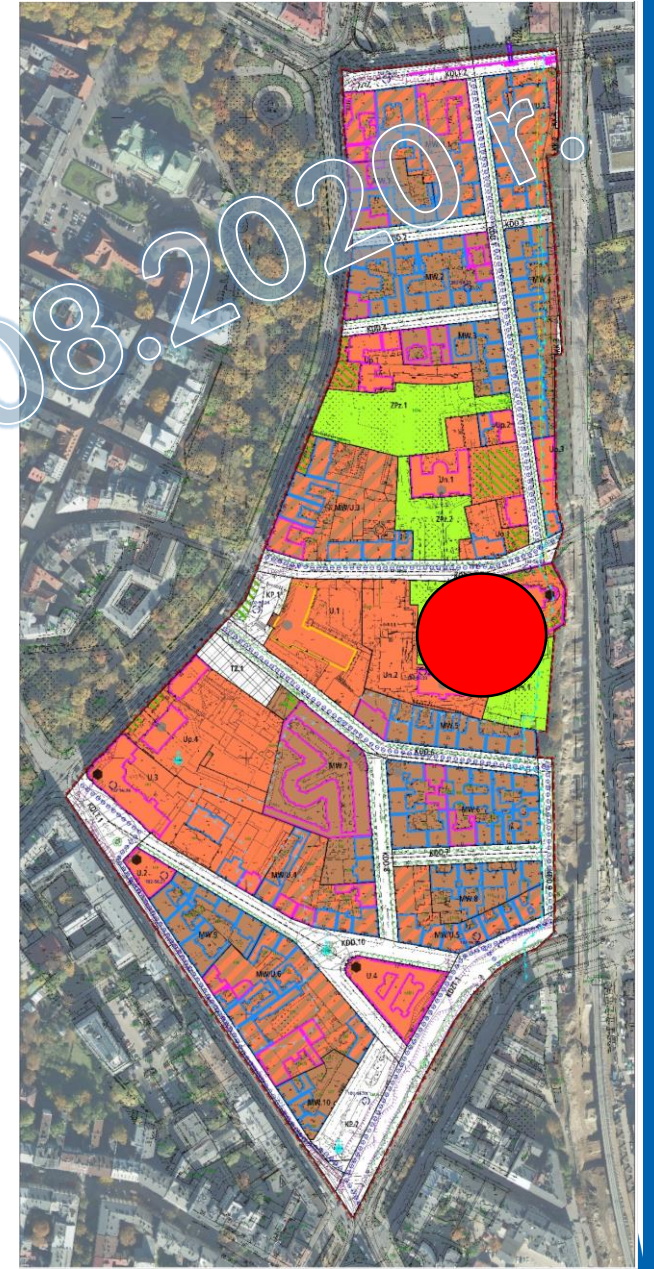


DYSKUSJA PUBLICZNA 13.08.2020r.

Wesoła - Zachód

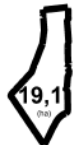


Projekt Planu – tereny usługowe (Uks) 0,35ha -1,81%

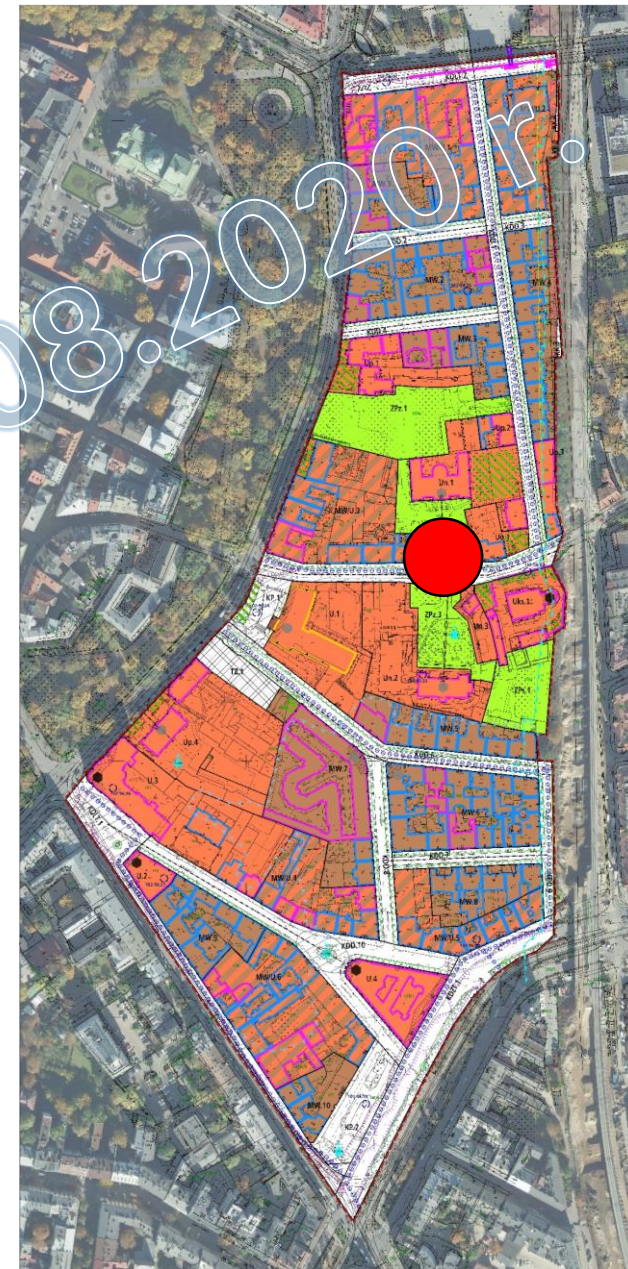


DYSKUSJA PUBLICZNA 13.08.2020 r.

Wesoła - Zachód



Projekt Planu – tereny usługowe (Uo) 0,16ha -0,85%



Wesoła - Zachód

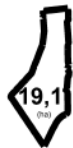


Projekt Planu – tereny usługowe (Un) 1,11ha -5,80%



DYSKUSJA PUBLICZNA 13.08.2020 r.

Wesoła - Zachód



Projekt Planu – tereny usługowe (Up) 1,35ha -7,07%



DYSKUSJA PUBLICZNA 13.08.2020 r.

Wesoła - Zachód



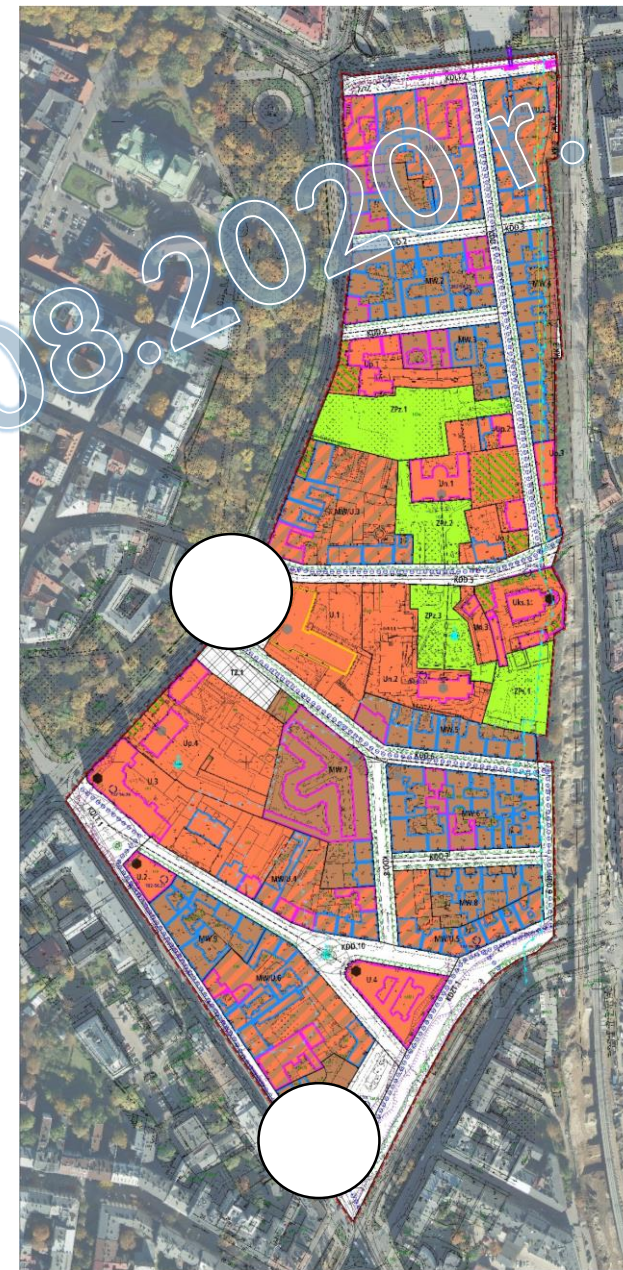
Projekt Planu – tereny usługowe (U), 1,78 ha, 9,33%



Wesoła - Zachód



Projekt Planu – Tereny Placów (KP) 0,43 ha, 2,24%



Wesoła - Zachód



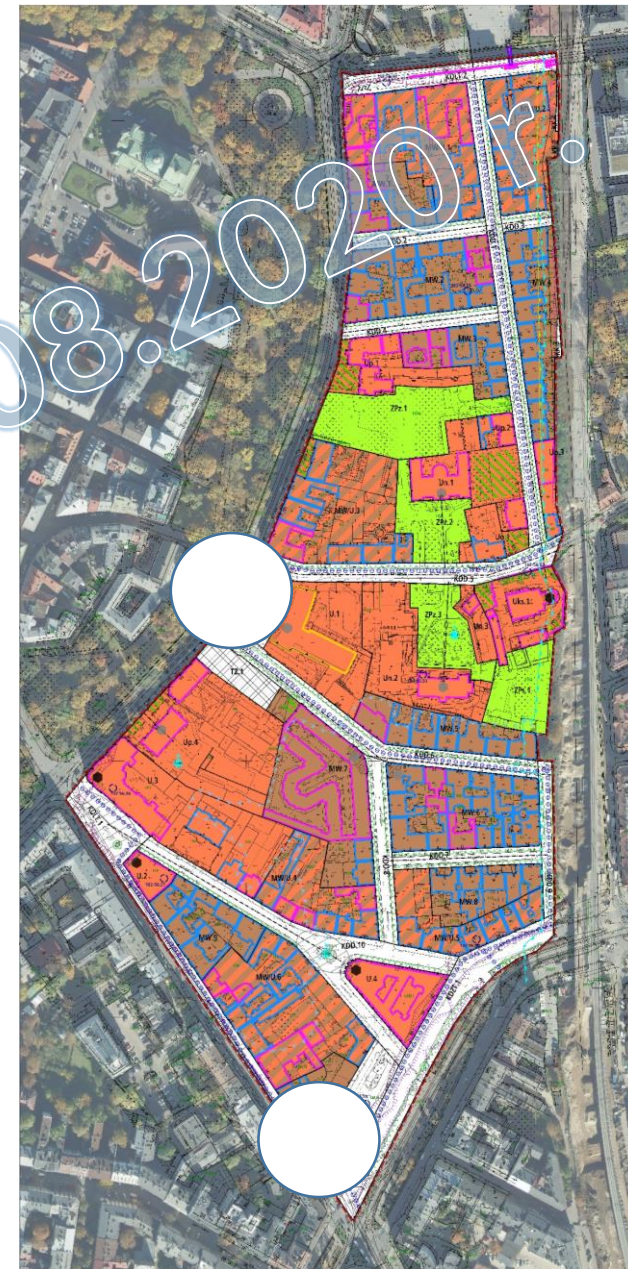
Projekt Planu – Tereny Placów (KP) 0,43 ha, 2,24%



Wesoła - Zachód



Projekt Planu - Tereny Placów (KP) 0,43 ha, 2,24%



DYSKUSJA PUBLICZNA 13.08.2020 r.

Wesoła - Zachód



Projekt Planu

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA - ZACHÓD”

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Edycja: Wyłożenie do publicznego wglądu od 3 sierpnia 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

Przeznaczenia	[ha]	%
KDD	2,64	13,79
KDLT	0,69	3,62
KDZT	0,63	3,29
KK	0,02	0,08
KP	0,43	2,24
MW	4,56	23,84
MW/U	3,84	20,06
TZ	0,15	0,79
U	1,78	9,33
Uks	0,35	1,81
Un	1,11	5,80
Uo	0,16	0,85
Up	1,35	7,07
ZPs	0,29	1,50
ZPz	1,14	5,94
SUMA	19,14	100,00

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- osie kompozycyjne
- strefa ekspozycji krajobrazowej
- dominanty / akcenty urbanistyczne
- akcentowane narożniki i elewacje
- szpalery drzew
- kluczowe strefy zieleni i egzemplarze drzew
- przebieg tras rowerowych

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.10)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.6)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.4)
- Uks** Teren zabudowy usługowej z zakresu kultury religijnej (Uks.1)
- Uo** Teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty (Uo.1)
- Un** Tereny zabudowy usługowej z zakresu nauki (Un.1 - Un.3)
- Up** Tereny zabudowy usługowej z zakresu inwestycji celu publicznego (Up.1-Up.4)
- ZPz** Teren zieleni urządzonej pod budowę sakralną i klasztorną (ZPz.1-ZPz.3)
- ZPs** Teren zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom sakralnym oraz ogrody (ZPs.1)

- KDZT** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDLT** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDLT.1, KDLT.2)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.10)
- KK** Tereny Kolei (KK.1-KK.3)
- KP** Tereny placów miejskich (KP.1, KP.2)
- TZ** Teren zamknięty (TZ.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I WARUNKOWANIA, NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

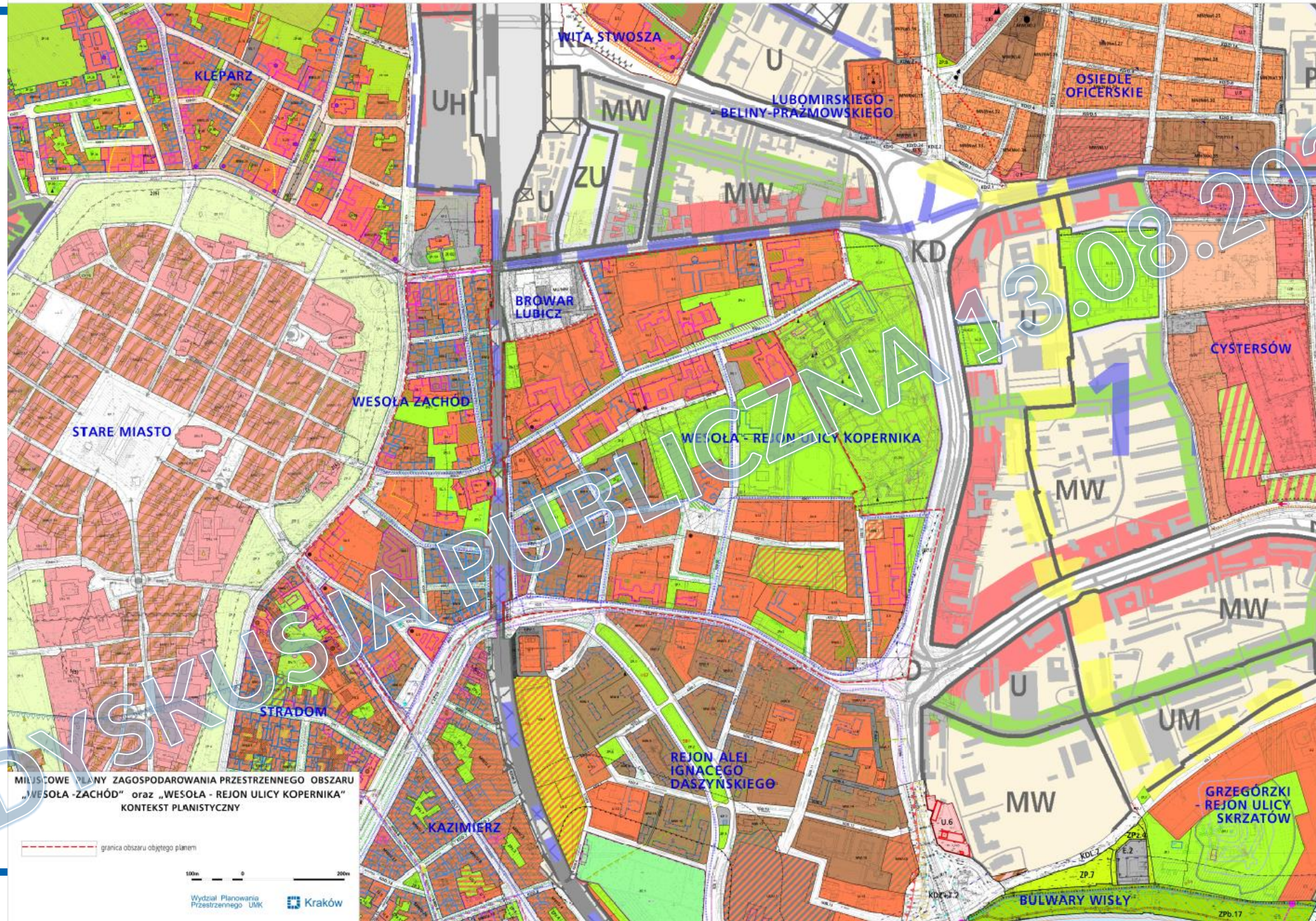
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej
- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- izofona hałasu drogowego LDWN= 70 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.);
- izofona hałasu drogowego LN= 65 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.);
- izofona hałasu kolejowego LDWN= 70 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.);
- izofona hałasu tramwajowego LDWN= 70 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.);
- zasięg terenów w odległości 20m od skrajni torów kolejowych
- odległość 10m od obszaru kolejowego
- granica obszaru narażonego na zalanie (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów wg map zagrożenia powodziowego
- otwory obserwacyjne bariery odwadniającej

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK



KONTEKST PLANISTYCZNY



MIASTOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA - ZACHÓD” oraz „WESOŁA - REJON ULICY KOPERNIKA” KONTEKST PLANISTYCZNY

--- granica obszaru objętego planem

0 100m 200m

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

13.08.2020 r.



DYSKUSJA



Kraków

DYSKUSJA PUBLICZNA 13.08.2020 r.