MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULIC NOWOHUCKIEJ I KLIMECKIEGO"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia regulacyjna
- strefy niższej zabudowy
- strefy zielonych alei
- strefy kształtowania przestrzeni publicznych
- strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
- szpalery drzew
- punkt widokowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.4)
- U – Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.3)
- ZP – Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.6)
- WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
- KDG – Teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
- KDZT – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.4)
- KDX – Teren ciągu pieszego (KDX.1)
- KU – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
- KK – Teren kolei (KK.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- Ciągi widokowe
- E(1) – Obiekty ujęte do gminnej ewidencji zabytków
- Zasięg terenów w odległości 20m od osi skrajnego istniejącego toru
- Odległość 10m od obszaru kolejowego
- Obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium)
- Granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)
- Przebieg głównych tras rowerowych - układu miejskiego
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- Magistrala wodociągowa

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- Budynki mieszkalne
- Budynki usługowe
- Budynki biurowe
- Hurtownie i magazyny
- Budynki przemysłowe, produkcyjne
- Pozostałe budynki
- Linia tramwajowa
- linia kolejowa
- Pole operacyjne dla zatrzymania i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych z wód
- Studnie barery odwadniającej - lokalizacje potwierdzone / orientacyjne
- Wał przeciwpowodziowy
- Granica strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego Wisły
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły a wałem przeciwpowodziowym
- Granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów wg map zagrożenia powodziowego
- Miejsca przelania się wody przez koronę (obwałowań) dla wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q0,2%), wg map zagrożenia powodziowego
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), wg map zagrożenia powodziowego
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), wg map zagrożenia powodziowego
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), wg map zagrożenia powodziowego
- Tereny o wysokich walorach przyrodniczych - zbiorowisko szuwarów właściwych
- Tereny cenne pod względem przyrodniczym
- Korytarz ekologiczny

OBIEKTY UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA:

- Niezorganizowane składowisko mas ziemnych
- Betoniarnie
- Izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 68dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 64dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu drogowego L_n = 59 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu kolejowego L_{DWN} = 68dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu kolejowego L_{DWN} = 64dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu kolejowego L_n = 59 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.

ELEMENTY PROGNOZY

ZMIANY W ODNIESIENIU DO PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO:

- Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej
- Wydzielenie nowych terenów zieleni
- Likwidacja terenów dróg
- Nowe odcinki dróg
- Obniżenie kategorii drogi
- Wprowadzenie możliwości lokalizacji budynków
- Obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości
- Zwiększenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy

ZMIANY W ODNIESIENIU DO STANU ISTNIEJĄCEGO:

- Rekultywacja terenu, urządzenie terenu zieleni publicznej
- Likwidacja znaczących powierzchni zieleni istniejącej
- Tereny w strefach ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących zagrożenia powodziowego / utrzymania ruchu kolejowego

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 30% – Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 1,0 – Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 13m – Maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

PAŹDZIERNIK 2018 - aktualizacja LIPIEC 2020