

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KAMPUS UP”, 14 lipca 2020 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„KAMPUS UP”**

**odbyta w dniu
14 lipca 2020 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KAMPUS UP”, 14 lipca 2020 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dzień dobry, witam Państwa. Witam Panią, witam Pana. Zapraszam może tutaj bliżej, bo będzie lepiej widać. Ponieważ nie ma nas dużo, więc możemy się tu zbliżyć do stołu i będzie Państwu może lepiej patrzeć na ekran. Jeszcze raz dzień dobry Państwu. Spotykamy się dzisiaj na dyskusji publicznej na temat rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kampus UP”, czyli Uniwersytetu Pedagogicznego. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem w Wydziale Planowania Przestrzennego, ze mną jest Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania od spraw urbanistyki i planów miejscowych Pani Jolanta Czyż, oraz Pani projektant planu – Pani Paulina Liszka.

Nim oddam głos Pani Paulinie, która Państwu opowie o tym planie, to chciałam kilka rzeczy takich ogólnych. Rada Miasta przystąpiła do tego planu 23 października 2019 r. Jest to plan, który jest sporządzany na obowiązującym planie „Armii Krajowej – Piastowska”, jest to plan, który powoduje zmiany obowiązującego planu. Została przeprowadzona cała procedura planistyczna określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie jesteśmy na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wyłożenie rozpoczęło się 22 czerwca i trwać będzie do 20 lipca, i 2 tygodnie po zakończeniu wyłożenia można składać uwagi, czyli do 3 sierpnia 2020 r. oczywiście. Proszę Państwa, istotna informacja jest taka, że uwagi, które Państwo będą chcieli składać do tego planu muszą wpłynąć do Urzędu Miasta do 3 sierpnia, można je wysyłać pocztą, można je składać bezpośrednio w Urzędzie, a obecnie zmieniły się przepisy, można je również składać mailowo, jak również dzisiaj na dyskusji publicznej, są druki, można jeżeliby ktoś chciał napisać od razu uwagę, to może też to zrobić.

Oddaję głos Pani Paulinie, a potem zaproszę Państwa do dyskusji, do zadawania pytań.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Paulina Liszka

Dzień dobry. Szanowni Państwo, obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UP” jest położony w północno-zachodniej części miasta na obrzeżach, Dzielnicy V Krowodrza, i obejmuje teren o powierzchni 1,5 hektara zawierający się pomiędzy ul. Armii Krajowej i Jana Buszka.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest określenie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz wyznaczenia parametrów i wskaźników zabudowy, a także ustanowienie regulacji prawnych, które stworzą nowe możliwości inwestycyjne z poszanowaniem warunków ekofizjograficznych obszaru. I kolejnym celem jest porządkowanie obecnych i przyszłych procesów inwestycyjnych przy zachowaniu ładu przestrzennego i wysokich standardów estetycznych.

W omawianym obszarze obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej – Piastowska”, który został uchwalony 27 marca 2019 r. i obowiązuje od dn. 20 kwietnia 2019 r. W północnej części pośrodku obszaru wyznaczone zostały granice planu miejscowego „Kampus UP”, co jest tutaj widoczne na slajdzie. Tutaj przebiegają granice planu miejscowego „Kampus UP”.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KAMPUS UP”, 14 lipca 2020 r.**

Podczas prac nad planem sporządzono szczegółową inwentaryzację obszaru, z której wynika, że największą część obszaru zajmują tereny zabudowy zbiorowego mieszkania z usługami, natomiast w drugiej kolejności są to tereny zieleni nieurządzonej w południowej części obszaru. W obszarze planu występują także niewielkie fragmenty terenów zabudowy usługowej, a także usług zdrowia i tereny niezagospodarowane i niezabudowane. Budynki, które są zlokalizowane w obszarze planu, są to dwa budynki zamieszkania zbiorowego, w tym jeden z wydzieloną częścią usługową, a drugi z usługami jako funkcją towarzyszącą. Oba te budynki znajdują się w północnej części planu i są to dwa domy studenckie Uniwersytetu Pedagogicznego: Dom Studencki „Krakowiak”, który ma wysokość ok. 23 m, czyli 8 kondygnacji, a także Dom Studencki „Za Kolumnami” mający wysokość 27 m i 6 kondygnacji.

Obszar planu miejscowego znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 20, Małe Błonia, dla której został ustalony kierunek zmian jako lokalizowanie wzdłuż ul. Armii Krajowej zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej, a także zróżnicowanych pod względem gabarytów budynków o wysokim standardzie architektury. Przy sporządzaniu planu uwzględniono ustalenia Studium dotyczące kierunków zagospodarowania zawartych w III tomie Studium oraz na planszach od K1 do K6. I dla obszaru planu Studium przewiduje kierunek zagospodarowania pod tereny usług, którego funkcją podstawową jest zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji, tj. handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, a także obiekty sportu i rekreacji, wraz z zielenią towarzyszącą zabudowie. Natomiast w zakresie standardów przestrzennych Studium wyznacza powierzchnię biologicznie czynną minimum 20%, wysokość zabudowy usługowej do 25 m, natomiast dla działek położonych w pasie o szerokości 150 m wzdłuż ul. Armii Krajowej do 45 m. Z analizy własności wynika, że większość terenu objętego opracowaniem, prawie 90% stanowi własność osób fizycznych i prawnych, natomiast z analizy użytkowania gruntów wynika, że prawie 3/4 obszaru są to tereny mieszkaniowe, a pozostałe to tereny niezabudowane.

W terminie składania wniosków do planu, czyli od 8 do 29 listopada 2019 r. wpłynęły 3 wnioski, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzeniem z dn. 20 lutego 2020 r. Pierwszy wniosek dotyczył możliwości budowy hali sportowej Uniwersytetu Pedagogicznego z uwzględnieniem połączenia w przyszłości obiektu hali sportowej z istniejącym budynkiem Domu Studenckiego „Krakowiak”, i działki, które zostały objęte wnioskiem pokazuję Państwu tutaj na szaro. Jeżeli chodzi o dane, które dotyczą tego wnioskowanego obiektu sportowego, na załączonej fotografii widać taki szkic projektowy – jest to jeden z wariantów lokalizacji Centrum Sportu i Rekreacji Uniwersytetu Pedagogicznego w sąsiedztwie akademików, i widzimy przykład hali sportowej jaka mogłaby zostać zrealizowana. Przykładowa powierzchnia ok. 1750 m, powierzchnia użytkowa 460 m, ilość kondygnacji: dwie nadziemne, jedna podziemna; wysokość hali ok. 17 m, zachowana powierzchnia biologicznie czynna 25%, przygotowana widownia na 100 miejsc siedzących, natomiast ilość miejsc postojowych to 11 przy obiekcie, a także ponad 130 zbilansowanych na terenie Kampusu UP. Jeżeli chodzi o dojazd, to dojazd jest możliwy przez teren Uniwersytetu

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KAMPUS UP”, 14 lipca 2020 r.**

od strony Armii Krajowej. Natomiast ja podkreślam, że jest to po prostu jeden z możliwych wariantów takiej hali i może być ona zrealizowana trochę inaczej. Kolejny wniosek, wniosek drugi, dotyczył utrzymania istniejących kanałów przewietrzana miasta. Natomiast trzeci wniosek dotyczył zabezpieczenia przed zabudową wskazanych we wniosku działek ze względu na zlokalizowanie w kanale przewietrzania miasta oraz przeznaczenie pod tereny zieleni urządzonej ZU, a także obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, aby wyznaczyć ją wyłącznie poprzez ul. Armii Krajowej. I podczas analizy Studium, zwróciliśmy uwagę, że w Studium obszar planu znajduje się poza wyznaczonym obszarem wymiany powietrza.

Do prac nad projektem planu wykorzystano również opracowanie ekofizjograficzne, które zostało wykonane dla planu miejscowego „Armii Krajowej – Piastowska” w marcu 2016 r. przez Pracownię Urbanistyczną „Gard”. W granicach planu określono uwarunkowania środowiska przyrodniczego, tj. roślinność terenów otwartych, niezainwestowanych, tereny zieleni urządzonej i pojedyncze drzewa. I wskazania do projektu planu z opracowania ekofizjograficznego są takie, że jest to obszar o średnich walorach przyrodniczych. Tereny zostały wskazane pod kontynuację istniejącego zagospodarowania, w tym realizację nowych obiektów, i dotyczy to całego obszaru planu.

Jeżeli chodzi o obsługę komunikacyjną, to zapewnia ją układ drogowy, który jest położony poza granicami tego planu, mimo to obszar jest bardzo dobrze skomunikowany w zakresie transportu indywidualnego i transportu zbiorowego. Planowanych jest również wiele inwestycji w zakresie rozwoju transportu zbiorowego, tj. bezkolizyjny transport szynowy, tramwaj poprowadzony wzdłuż ul. Piastowskiej, a także realizacja Trasy Zwierzynieckiej i Trasy Balickiej. Istotne są również powiązania piesze pomiędzy węzłami przesiadkowymi i przystankami, tworzenie korzystnych warunków dla ruchu pieszego i rowerowego, np. poprzez wyznaczenie dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych, które mogą pozwalać na przemieszczanie się poza obszarem głównych arterii komunikacyjnych.

Tak prezentuje się przygotowany przez nas rysunek projektu planu. W projekcie planu wyznaczono teren zabudowy usługowej U.1 – jest to większa część obszaru planu, ponad 98 % powierzchni. Wyznaczono także teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.1. W południowej części obszaru została wyznaczona strefa zieleni o powierzchni ok. 250 m². Przy zachodniej granicy znajduje się także orientacyjny przebieg ciągu pieszego, zostały wyznaczone linie zabudowy, a także linia regulacyjna wysokości zabudowy. Obszar objęty granicami planu w całości pokrywa się z północno-środkowym fragmentem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej – Piastowska”. I ten plan miejscowy „Armii Krajowej – Piastowska” wyznacza w przedmiotowym fragmencie tereny zabudowy usługowej, które są oznaczone symbolami U.5 i U.6, a także teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.6. Tutaj na planszach pokazuję Państwu porównanie obowiązującego planu miejscowego „Armii Krajowej – Piastowska” po stronie lewej, natomiast po prawej stronie widzimy plan sporządzony „Kampus UP”. I w zakresie kształtowania zabudowy w planie miejscowym „Armii Krajowej – Piastowska” był ustalony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na 20%, maksymalna wysokość zabudowy na 45 m, natomiast dla terenu U.6 wskaźnik terenu

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KAMPUS UP”, 14 lipca 2020 r.**

biologicznie czynnego minimum 30 % i maksymalna wysokość zabudowy 16 m. Natomiast w planie sporządzonym „Kampus UP” została wyznaczona wysokość zabudowy jako 45 m powyżej linii regulującej wysokość zabudowy i 18 m poniżej tej linii, natomiast wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20 %. Tabela przedstawia wskaźniki w obu planach. Tu jeszcze raz przypomnienie jak wyglądają wskaźniki z planu „Armii Krajowej – Piastowska” oraz wskaźniki z planu „Kampus UP”. Jeszcze dodatkowo jako przeznaczenie uzupełniające została ustalona zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, czyli obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy, które zapewniają skomunikowanie działki z drogami publicznymi, a także miejsca postojowe, za wyjątkiem strefy zieleni znajdującej się w południowej części obszaru. Przygotowano zasady odnoszące się do elewacji budynków, jest to zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, tj. siding z tworzyw sztucznych, dachy faliste i trapezowe oraz poliwęglanów, dopuszczono kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach albo wertykalnych ogrodów i przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych, które mogą powodować zagrożenia dla przelotu ptaków należy zastosować rozwiązania, które będą minimalizować możliwość kolizji. Jeżeli chodzi o zasady kształtowania dachów, to wprowadzono nakaz kształtowania dachów płaskich, natomiast dla obiektów sportowych oraz obiektów specjalistycznych, które wymagają spełnienia określonych warunków, np. warunków akustycznych, dopuszcza się dowolne formy przykryć dachowych z wyłączeniem powłok pneumatycznych. Natomiast w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady. Dla dachów płaskich nie określa się materiału pokryć dachowych, dopuszcza się realizację na dachach płaskich, natomiast dla innych form przykryć dachowych nie określa się materiału pokrycia. W południowej części, tak jak wcześniej wspomniałam, wyznaczono strefę zieleni, dla której ustalono nakaz zagospodarowania zielenią, w tym drzewami i krzewami z wykorzystaniem gatunków rodzimych. Obowiązuje tutaj zakaz lokalizacji nowych budynków, ich części podziemnych lub rozbudowywanych części budynków, a także zakaz lokalizacji miejsc postojowych. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych dopuszczono wyposażenie przestrzeni publicznych w oświetlenie i obiekty małej architektury, a także nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami. Jeżeli chodzi o zasady dotyczące nawierzchni, to wprowadzono nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody, a także dopuszczenie stosowania nawierzchni asfaltowych, brukowanych lub bitumicznych dla terenów komunikacji samochodowej lub rowerowej. Ustalono nakaz realizacji przejścia pieszego oznaczonego orientacyjnie na rysunku planu, który przebiega w zachodniej części terenu oznaczonego symbolem U.1, i łączy on poprzez drogę wewnętrzną KDW.1 ul. Buszka z terenami położonymi poza granicami planu, m.in. przystankiem tramwajowym. Jeżeli chodzi o miejsca postojowe, to obowiązuje zakaz ich lokalizacji w strefie zieleni, natomiast w pozostałych terenach dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako nadziemne oraz podziemne, w tym podziemne wielopoziomowe.

I jeszcze tak dla przypomnienia. Wyłożenie planu trwa do 20 lipca, uwagi do planu należy składać do dn. 3 sierpnia i powinny być one własnoręcznie podpisane. Można je także wysłać

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KAMPUS UP”, 14 lipca 2020 r.**

drogą elektroniczną. Tutaj wyświetlam Państwu adres mailowy: uwagi-bp@um.krakow.pl.
Dziękuję bardzo.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Zapraszam Państwa. Czy są jakieś pytania do projektanta? Pani kiwa głową, że nie. To w takim razie Panów pytam. To w takim razie proszę Państwa, tylko te daty są istotne. Bardzo dziękuję za przybycie. Proszę Pamiętać, że do 3 sierpnia, potem Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag, i o dalszym losie planu będzie można wywnioskować po rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta. Jeżeli w wyniku rozpatrzenia uwag zajdzie potrzeba wprowadzenia zmian w tym projekcie planu, to projekt planu będzie ponownie opiniowany i uzgadniany i jeszcze raz wyłożony do publicznego wglądu. Jeżeli nie byłoby w wyniku rozpatrzenia uwag zmian, to projekt planu będzie kierowany pod obrady Rady Miasta, czyli można tak wrzesień, październik, to mniej więcej ten termin, kiedy plan byłby uchwalany przez Radę. Z mojej strony to tyle. Dziękujemy bardzo Państwu za przybycie, dziękuję Pani projektant, Pani Dyrektor. Do widzenia.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj