



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZWIERZYNEC - KSIĘCIA JÓZEFA”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

maj 2020

ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa zieleni
- projektowane szpalery drzew
- przebieg ciągów pieszych
- K1
- MN
- MN/U
- U
- Uk
- Uo
- ZNzl
- ZPb
- ZP
- ZPc
- ZPw
- ZC
- KDD
- KDX
- W
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU:
- punkty widokowe
- A-1464/M
- A-1464/M
- ez_02
- stanowisko archeologiczne obszarowe (AZP 102.56.1.28)
- stanowisko archeologiczne punktowe (AZP 102.56.1.13)
- miejsce pamięci narodowej
- studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (zr. 450)

- granica obszaru narzonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia walu przeciwozdrostowego dla wody 100-letniej
- granica strefy 50 m od stopy walu przeciwozdrostowego zlokalizowanego przy Rudawie
- granica Bieleńsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Bieleńsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- 85757
- tereny występowania osuwisk nieaktywnych
- zasięg terenów o spadkach powyżej 12% przeznaczonych do występowania ruchów masowych
- izolacja hałasu drogowego LDWN-64dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
- izolacja hałasu drogowego LDWN-68dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
- izolacja hałasu drogowego LN-59dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
- orientacyjny przebieg projektowanej Trasy Zwierzynieckiej w tunelu drogowym
- magistrala wodociągowa
- rurociągi przelewowo-spuستowy
- Cały obszar znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego.
- ZAINWESTOWANIE / UŻYTKOWANIE TERENU WG INWENTARYZACJI URBANISTYCZNEJ
- budynki mieszkalne
- budynki oświaty, nauki i kultury
- budynki szpitali i zakładów opieki społecznej
- budynki inne
- WYBRANE UWARUNKOWANIA KOFIZJOGRAFICZNE [1]
- kierunki najistotniejszych powiązań przyrodniczych
- tereny o najwyższych wartościach przyrodniczych wskazane do zachowania
- tereny o podwyższonych wartościach wskazane do ochrony
- powiązania widokowe, wg Studium
- pomiędzy kupcami krakowskimi
- pomiędzy obiektami fortecznymi
- zieleni wysoka (Lidar 2017r.)
- PRZEZNACZENIA TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSKOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- linie rozgraniczające

- PRZEZNACZENIA TERENÓW:
- MN
- MNw
- MU
- U
- Ur
- Urk
- R
- ZN
- ZL
- ZPp
- ZPo
- ZPf
- ZD
- ZC
- W
- KD/L
- KD/D
- KDW
- KP
- ELEMENTY PROGNOZY:
- potencjalne przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne - zmiana przeznaczenia terenów zieleni/leśnych/rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej - prognozowane oddziaływanie na elementy środowiska
- modyfikacja wskaźników kształtowania zabudowy w stosunku do obowiązującego mppz - stworzenie warunków do rozwoju obiektu kultury - obiektu Muzeum historycznego Miasta Krakowa (Uk.1) oraz obiektu oświaty Szkoły Podstawowej nr 32 im. Karola Chodkiewicza w Krakowie (Uo.1)
- potencjalne znaczące przekształcenia wobec uwzględnienia terenów dla realizacji planowanego odcinka tunelu Trasy Zwierzynieckiej - możliwy znaczący wzrost natężenia oddziaływań na środowisko
- możliwa znaczna modyfikacja parametrów istniejących dróg oraz w stosunku do obowiązującego mppz - możliwy wzrost oddziaływań
- nowe fragmenty dróg dojazdowych - możliwe przekształcenia elementów środowiska i nowe, lokalne oddziaływanie

- utrwalenie istniejącego stanu zagospodarowania - możliwe niewielkie przekształcenia
- stworzenie warunków dla zagospodarowania Cmentarza Wojennego Gliniec
- możliwe przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej
- możliwa realizacja publicznie dostępnego parku
- możliwe zalesienia
- dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych jako naziemne miejsca postojowe lub naziemne i podziemne garaże (jedno- i wielokondygnacyjne)
- PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 25%
- 3,2
- 50m
- Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- Maksymalna wysokość zabudowy