



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO OBSZARU  
„REJON ULIC NOWOHUCKIEJ I KLIMECKIEGO”**

ponowne wyłożenie do publicznego wglądu  
części

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”

t.j. w zakresie wprowadzonych zmian



# UCHWAŁA RADY MIASTA KRAKOWA O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA MPZP

UCHWAŁA NR XXXIX/692/16  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 16 marca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

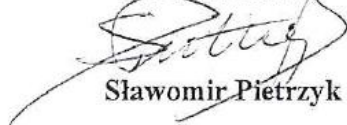
§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego” zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa



Sławomir Pietrzyk

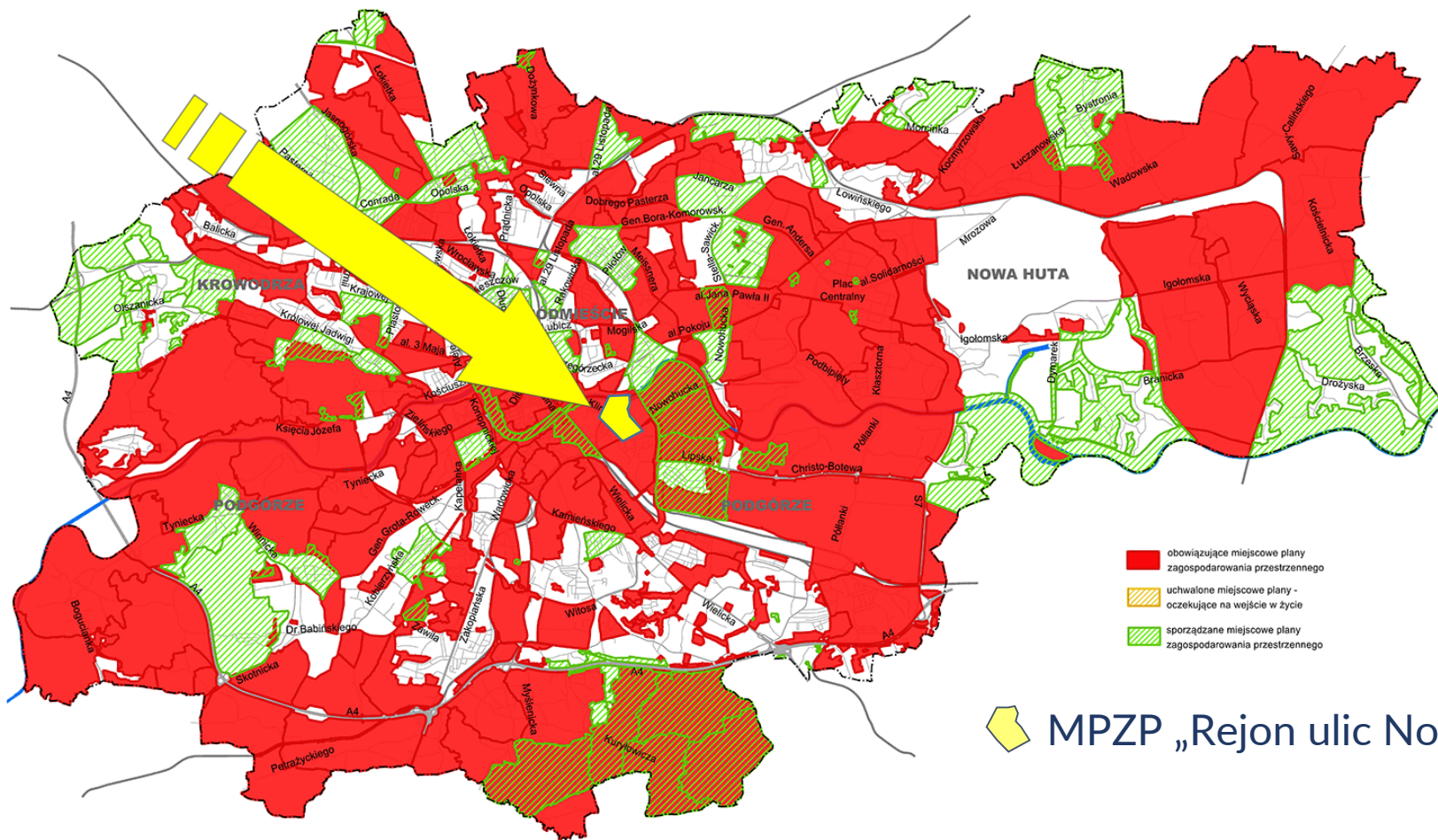


# UCHWAŁA RADY MIASTA KRAKOWA O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA MPZP



Dzielnica XIII - Podgórze





MPZP „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”



## Czynności wykonane po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu

10.12.2018 do 11.01.2019	Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu. Składanie uwag dotyczących projektu planu - do 25 stycznia 2019 r.
8.02.2019	Zarządzenie Nr 276/2019 PMK z dnia 08.02.2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
19.03.2019	Wystąpienie o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu, skorygowanego w wyniku rozpatrzenia uwag
27.03.2019	Postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak OZKr.5150.43.2019.EAP z dnia 27.03.2019 – <b>odmowa uzgodnienia</b>
5.04.2019	Wniesiono zażalenie na ww. postanowienie MWKZ
23.10.2019	Postanowienie Generalnego Konserwatora Zabytków znak DOZ-OAiK.650.536.2019.AR.13 z dnia 23.10.2019 – <b>uchylenie w całości zaskarżonego postanowienia</b> Woj. Konserwatora Zabytków i <b>przekazanie do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji.</b>
10.12.2019	Postanowienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN-II.5150.122.2019.EAP z dnia 10.12.2019 – <b>odmowa uzgodnienia</b>
18.12.2019	Wniesiono zażalenie na ww. postanowienie MWKZ
18.05.2020	Postanowienie Generalnego Konserwatora Zabytków znak DOZ-OAiK.650.19.2020.AR.01.14 – <b>uchylenie zaskarżonego postanowienia</b> w zakresie kwestionowanym przez Prezydenta oraz utrzymanie w mocy w zakresie, który nie był podważany w zażaleniu.
Pisma z dnia 3.07.2020	Wysłanie skorygowanego projektu planu do ponownego opiniowania i uzgodnień – w niezbędnym zakresie. <b>Uzyskano</b> wszystkie stanowiska, w tym również <b>uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</b>
24.08.2020 do 21.09.2020	Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu – w zakresie wprowadzonych zmian





# UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosków do planu w dniach od 8 kwietnia do 9 maja 2016 r.



Pierwsze wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 10.12.2018 r. do 11.01.2019 r.  
Składanie uwag dotyczących wykładanego projektu planu: do 25.01.2019




**Drugie wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu  
w dniach od 24.08.2020 r. do 21.09.2020 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami (w zakresie wykładanym)  
w dniu 17 września 2020 r.



Składanie uwag dotyczących wykładanej części projektu planu: do 8 października 2020 r.  
**Liczy się data wpływu do urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków  
pozostawi się bez rozpoznania.**



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

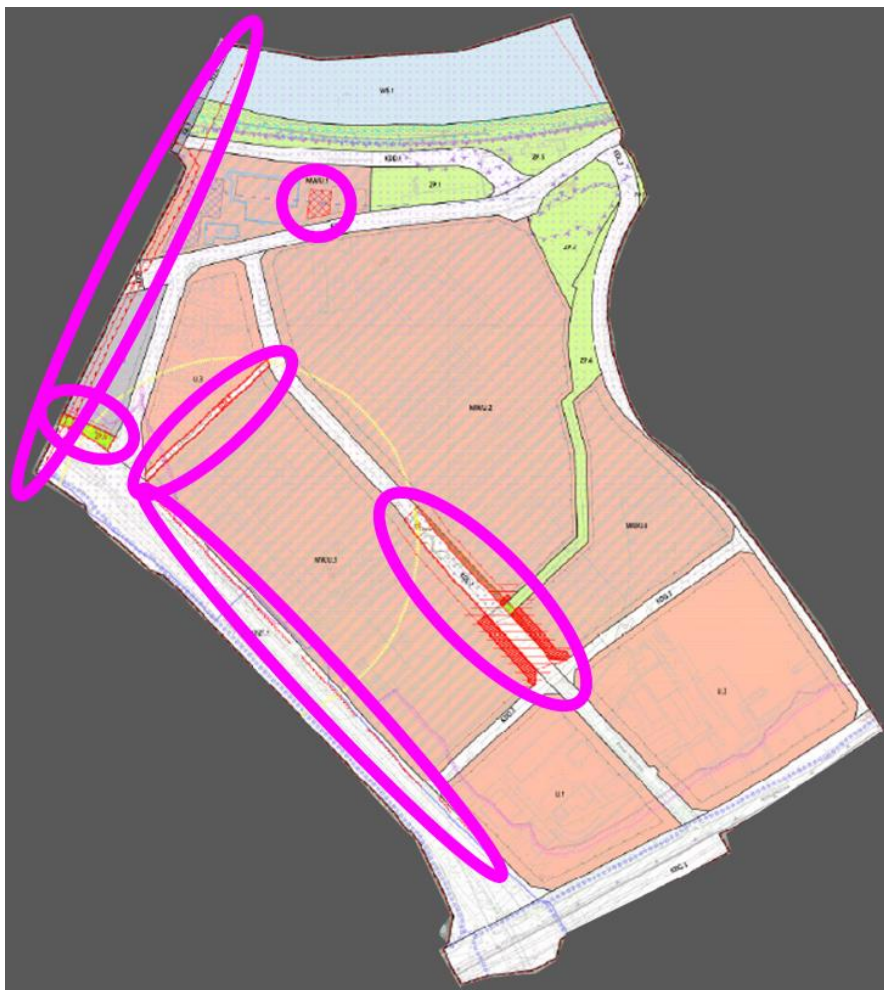
## RYSUNEK PROJEKTU PLANU W ZAKRESIE:

- Wydzielenia nowych terenów: KDX.1 i ZP.6.
- W terenie KU.1 zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- W terenie MW/U.1: zmiana zasięgu stref niższej zabudowy i zmiana przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- Dodanie elementów ustaleń planu: szpalerów drzew.
- Dodanie elementów informacyjnych: linii określających zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru oraz odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego.
- Niewielka zmiana przebiegu środkowego odcinka projektowanej drogi KDL.2 i związane z tym zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zasięgu stref: *zieleni w ramach terenów inwestycyjnych oraz kształtowania przestrzeni publicznych.*





Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu



zmiany na  
**RYSUNKU PROJEKTU  
PLANU**



## Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

# RYSUNEK PROJEKTU PLANU

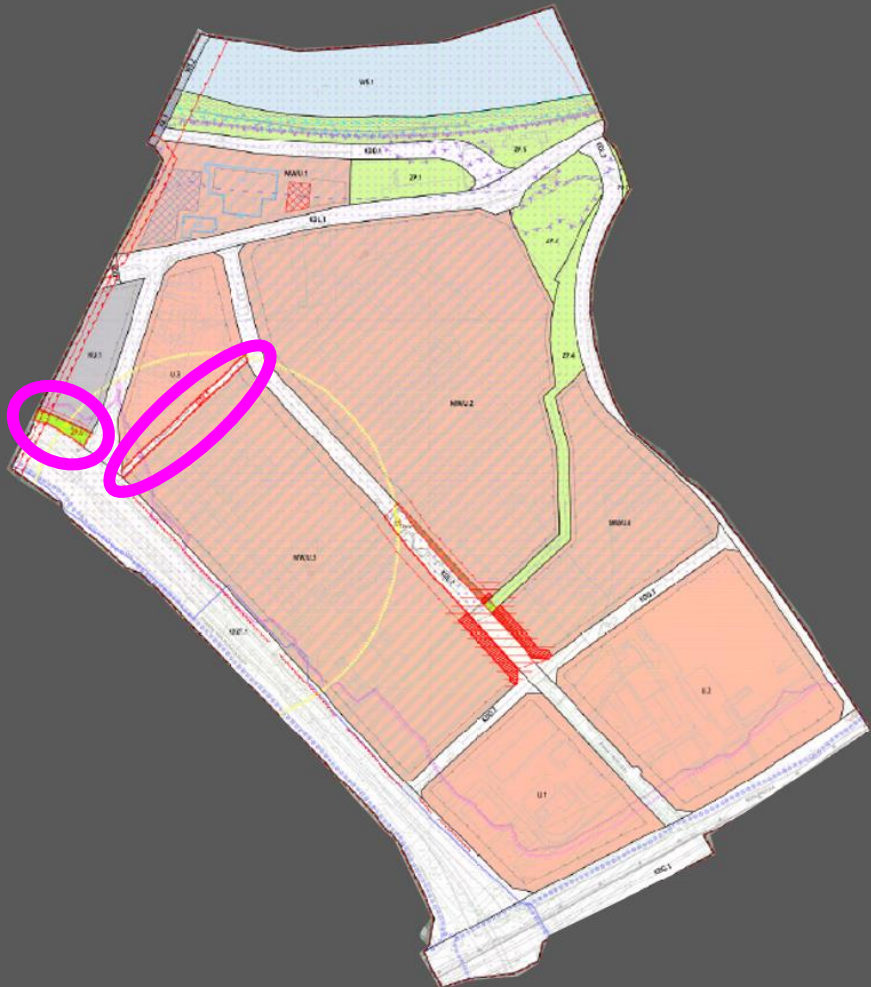
### Zmiany na rysunku planu podlegające ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu

	Tereny lub ich części		Zmiana zasięgu strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
	zmiana symbolu przeznaczenia		Zmiana zasięgu strefy niższej zabudowy
	Zmiana przebiegu linii rozgraniczających		Zmiana zasięgu strefy kształtowania przestrzeni publicznych
	Zmiana przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy		Zasięg terenów w odległości 20m od osi skrajnego istniejącego toru
	Szpalery drzew		Odległość 10m od obszaru kolejowego



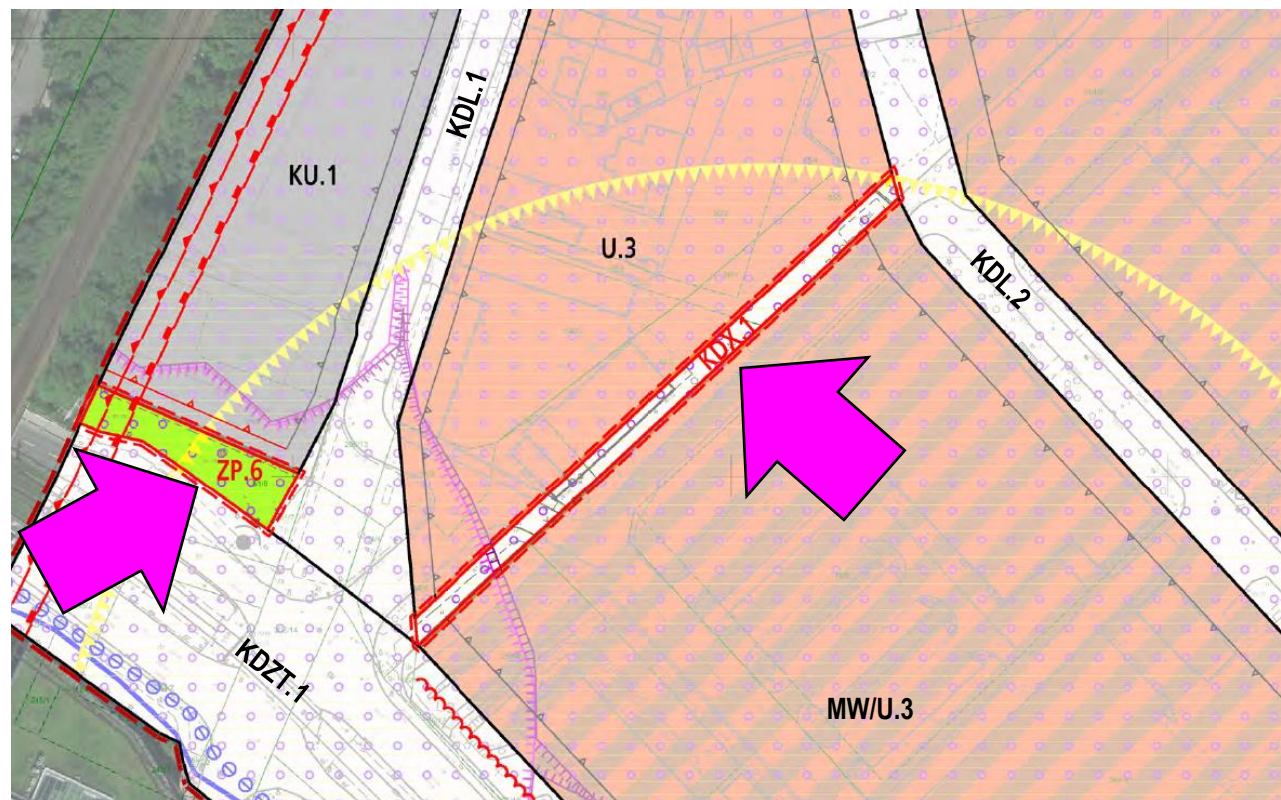


# Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu



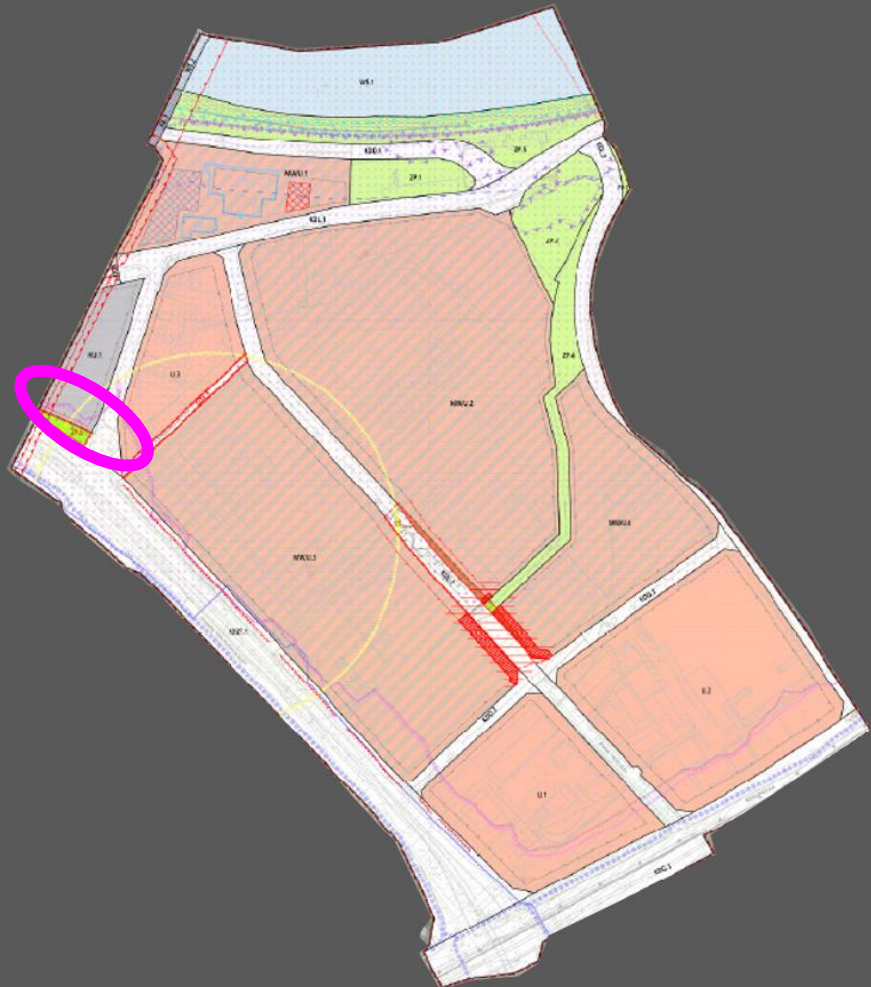
## Wydzielenie nowych terenów: **KDX.1** i **ZP.6**

POWIĘKSZENIE FRAGMENTU RYSUNKU





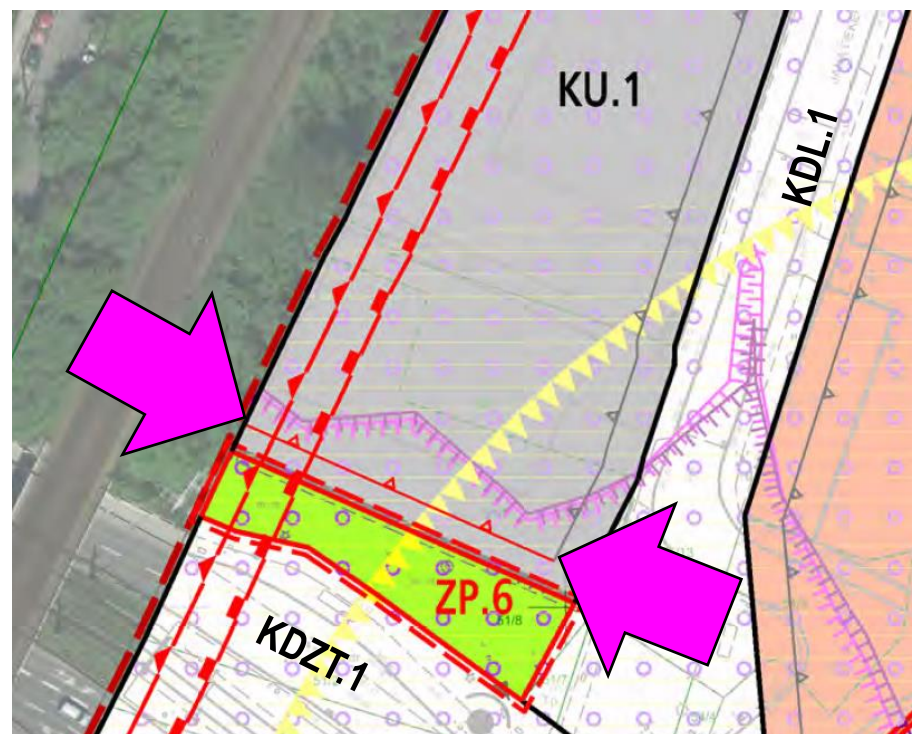
# Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu





W terenie KU.1 zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy



POWIĘKSZENIE FRAGMENTU RYSUNKU



# Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

W terenie MW/U.1 zmiana:  
zasięgu strefy niższej zabudowy   
i przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy 

POWIĘKSZENIE FRAGMENTU RYSUNKU

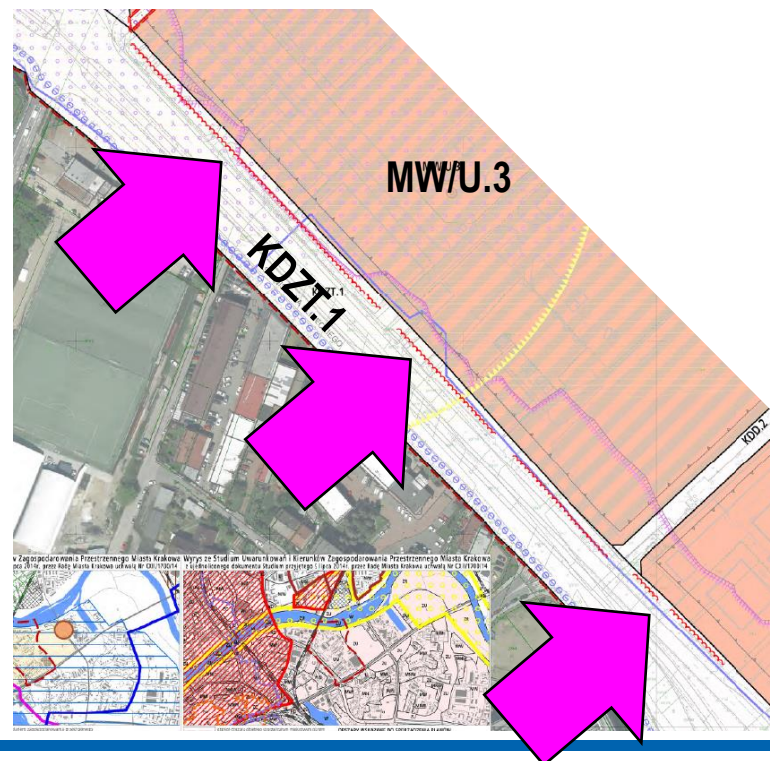
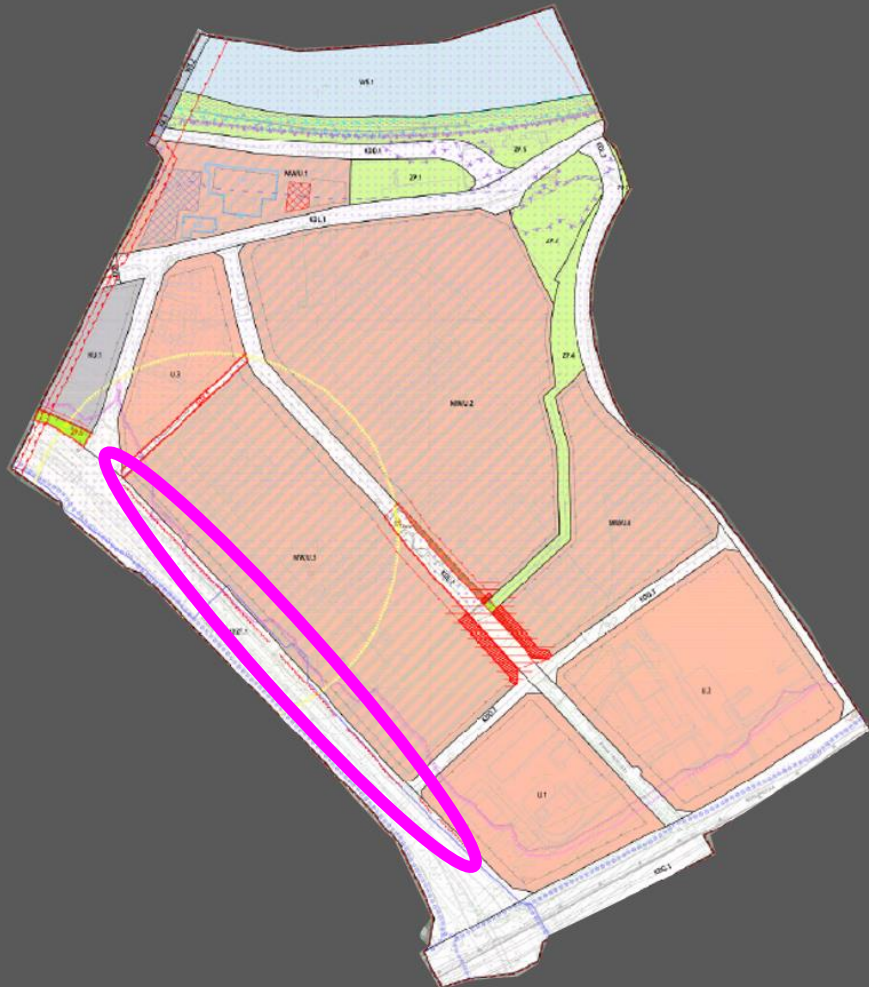




# Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

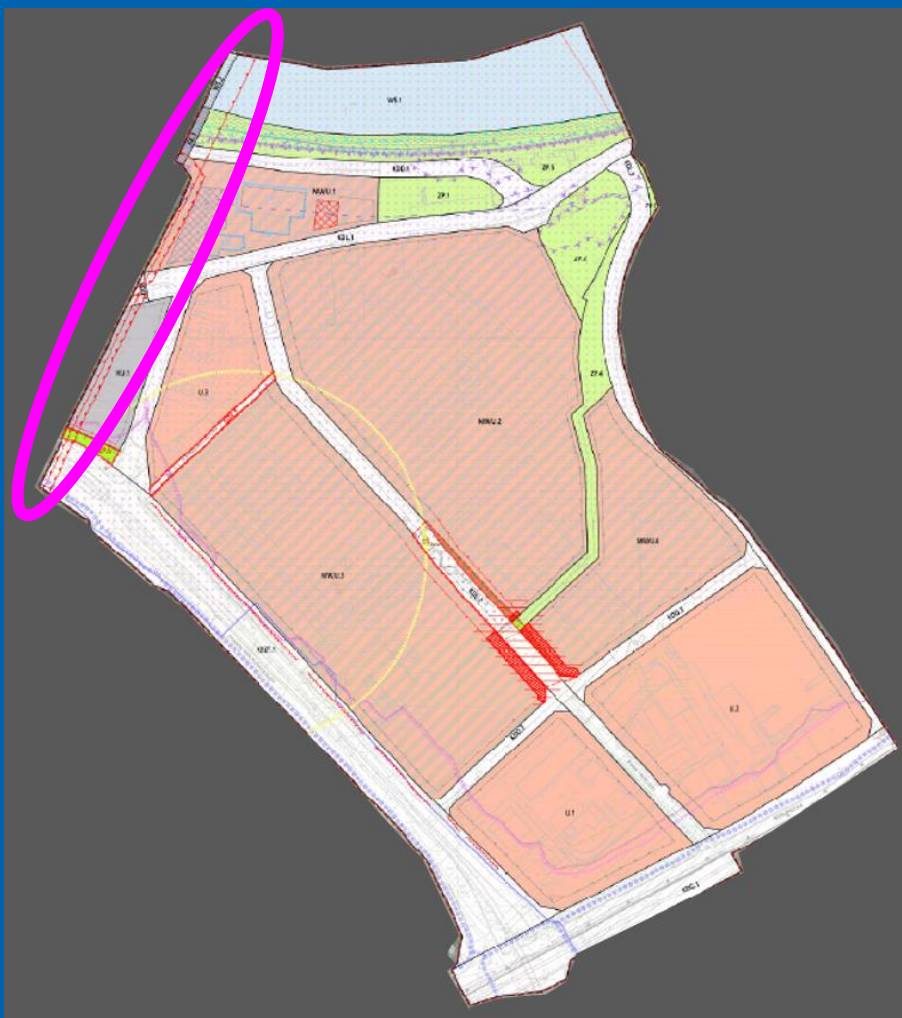
**Dodanie elementów ustaleń planu: szpalerów drzew**  
(po wschodniej stronie ulicy Klimeckiego – w terenie KDZT.1)



POWIĘKSZENIE FRAGMENTU RYSUNKU



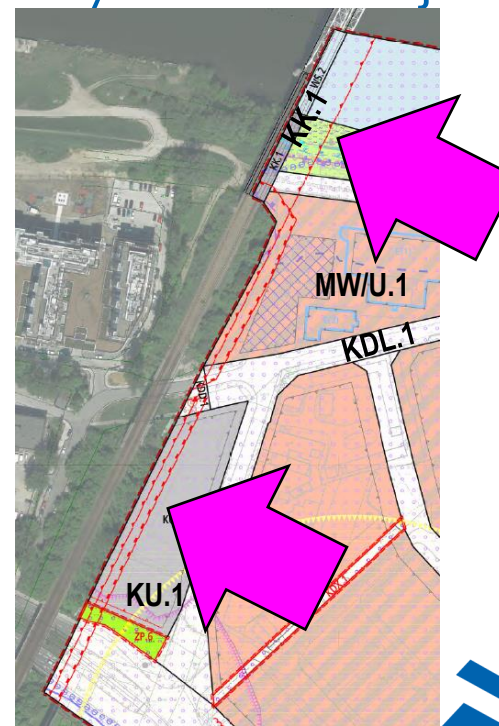


## Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

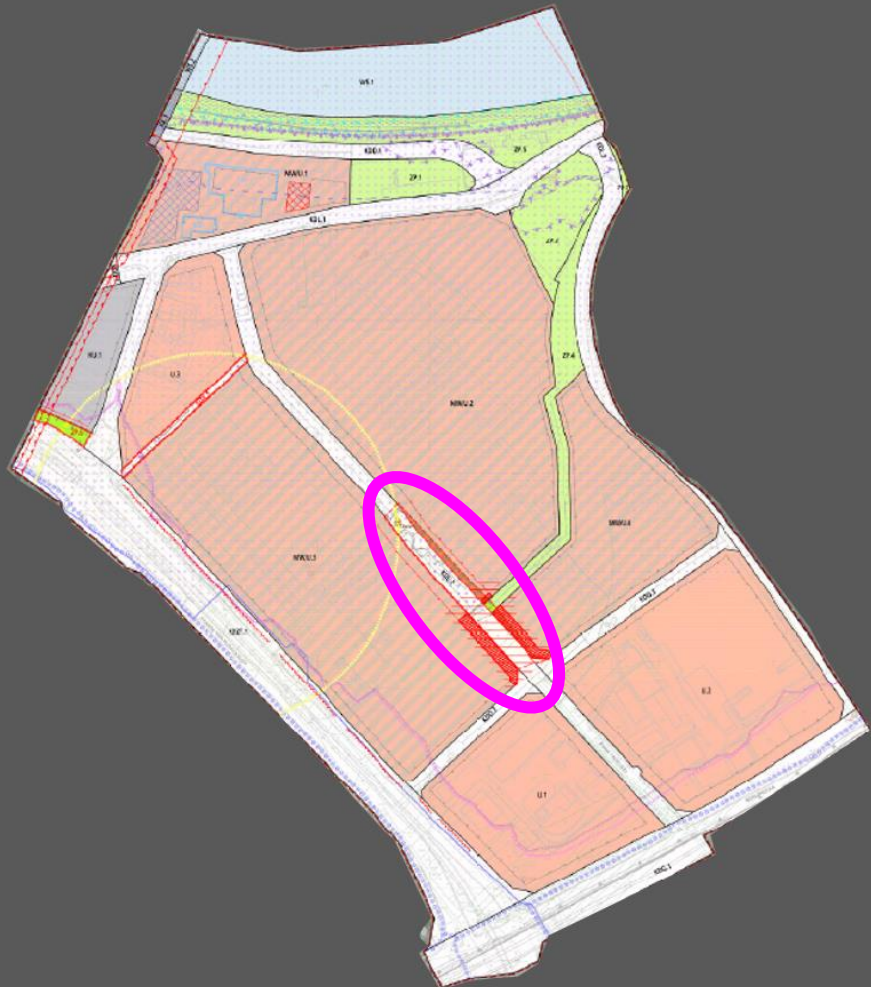


Dodanie elementów informacyjnych:  
linii określających zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru   
oraz odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego 

POWIĘKSZENIE FRAGMENTU RYSUNKU

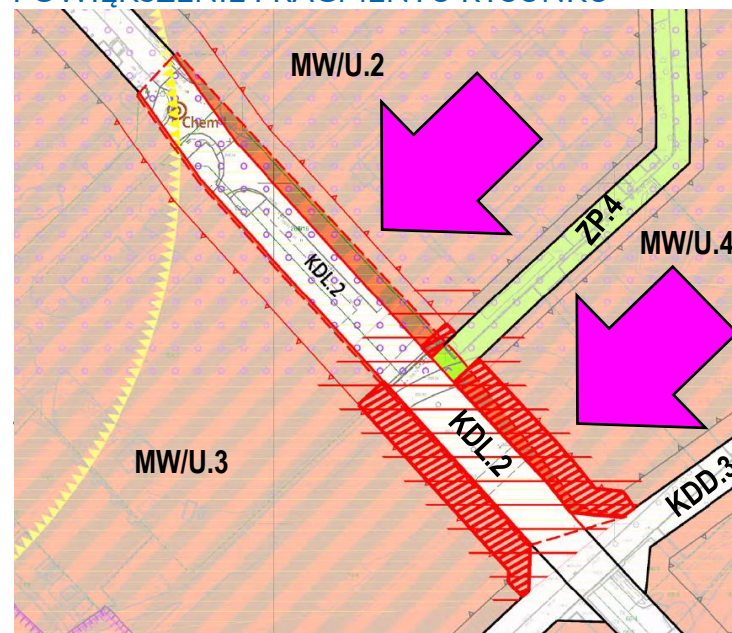


# Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu



Niewielka zmiana przebiegu linii rozgraniczających środkowego odcinka projektowanej drogi KDL.2 i związane z tym zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zasięgu stref: zieleni w ramach terenów inwestycyjnych oraz kształtowania przestrzeni publicznych.

POWIĘKSZENIE FRAGMENTU RYSUNKU



-  Zmiana przebiegu linii rozgraniczających
-  Zmiana przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy
-  Zmiana zasięgu strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
-  Zmiana zasięgu strefy kształtowania przestrzeni publicznych

**Zmiana przebiegu linii rozgraniczających drogi wynika z dostosowania do wydanej Decyzji ZRID (o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej)**



## Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

### TEKST PROJEKTU PLANU W ZAKRESIE:

- Dodania ustaleń dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego (§6 oraz §7 ust. 5).
- Dodania ustaleń dla nowowydzielonych terenów KDX.1 i ZP.6.
- Dodania ustaleń w zakresie materiałów pokryć dachowych ( §7 ust. 4).
- Dodania ustaleń w zakresie szpalerów drzew (§8 ust. 8).
- Zmiany ustaleń dotyczących strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych (§8 ust. 10).
- Zmiany ustaleń dotyczących strefy kształtowania przestrzeni publicznych (§10 ust. 2).
- Zmiany ustaleń dotyczących sposobu realizacji miejsc postojowych (§13 ust. 9).
- Zmiany nazwy parku w przeznaczeniu terenu ZP.5.
- W §16 dla terenu MW/U.1 zmiany wskaźnika intensywności zabudowy i zasad kształtowania zabudowy (ust. 2) oraz zasad ochrony obiektu zabytkowego (ust. 3 pkt 1 lit. c).
- W § 17 dla terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 zmiany dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów (ust. 2 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5 lit. d, e).
- W § 18 dla terenów U.1, U.2 zmiany dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów (ust. 2 pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5 lit. b).
- W § 19 dla terenu U.3 zmiany dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów (ust. 3 pkt 5 lit. b).
- W § 20 dla terenu KU.1 zmiany dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów (ust. 3 pkt 4).
- Wprowadzenia niezbędnych korekt redakcyjnych tekstu wynikających ze zmiany przepisów odrębnych oraz ww. zmian.





## Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

### W TEKŚCIE PROJEKTU PLANU

**Fragmenty podlegające wyłożeniu zostały wyróżnione kolorem czerwonym.**  
**Ponadto kolorem szarym z przekreśleniem zaznaczono ustalenia usunięte z tekstu projektu planu**



## WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU PLANU

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją  
**w dniach od 24 sierpnia do 21 września 2020 r. odbywa się poprzez:**

bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt)  
– **wyłącznie po uprzednim umówieniu i potwierdzeniu wizyty mailowo pod adresem:**  
[bp.umk@um.krakow.pl](mailto:bp.umk@um.krakow.pl) lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542

zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=74764](http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=74764)

Uwagi dotyczące wykładanej części projektu planu można składać do 8 października 2020 .

**DECYDUJE DATA WPŁYWU PISMA DO URZĘDU !**



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ



Kraków

UMK Kraków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO OBSZARU „REJON ULIC NOWOHUCKIEJ I KLIMECKIEGO”