

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK ”, 2 lipca 2020 r.**

---

# **DYSKUSJA PUBLICZNA**

**NA TEMAT PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU  
„GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK”**

**odbyta w dniu  
2 lipca 2020 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK”, 2 lipca 2020 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Witam Państwa. Spotykamy się dzisiaj na dyskusji publicznej na temat rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górka Narodowa – Osiedle Gotyk”.

Proszę Państwa, jest z nami Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego Pani Jolanta Czyż, Kierownik Pracowni Urbanistycznej Pan Tomasz Babicz oraz główny projektant planu Pan Tomasz Woźniak.

Proszę Państwa, ten projekt planu ma bardzo długie, właściwie najdłuższe w historii jak dotychczas ułożenie projektu planu. Ze względu na sytuację jaką mieliśmy rozpoczęło się to ułożenie 2 marca i będzie trwało do 10 lipca. Proszę Państwa, dzisiaj spotykamy się na dyskusji publicznej. Uwagi do projektu planu można będzie składać do 24 lipca, natomiast Rada Miasta przystąpiła uchwałą o opracowywanie tego planu 7 grudnia 2016 roku.

Projekt planu wcześniej był wykonywany przez firmę zleconą na zewnątrz, niestety ze względu na tą współpracę Urząd Miasta musiał rozstać się z tą firmą i Wydział Planowania Przestrzennego przejął ten projekt do dalszego procedowania. Od tego momentu projekt opracowuje właśnie Pan Tomasz Woźniak z zespołem i jego właśnie poproszę, żeby przedstawił Państwu rozwiązania planistyczne. Następnie będę zapraszać, żeby Państwo zadawali pytania, brali udział w dyskusji, bo po to właśnie się tutaj spotykamy. Proszę Państwa, technicznie to będziemy sobie ustalać albo Państwo będą dostawać mikrofon, albo będą tutaj wychodzić, no i jak Państwo będą bardziej uważali, że jest lepiej. Oddaję głos, a potem będziemy dyskutować.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak**

Dzień Dobry. Obszar przedmiotowy zlokalizowany jest w północnej części Krakowa w Dzielnicy IV Prądnik Biały wzdłuż al. 29 Listopada. Granice obszaru stanowią od zachodu obowiązujący plan „Górka Narodowa – Zachód”, a od wschodu obowiązujący plan „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa”, i od południa istniejąca linia kolejowa. Granicę obszaru wpisują się w granice unieważnionego w 2012 roku poprzednim planie „Górka Narodowa – Wschód”. A głównymi celami planu tak naprawdę to jest integracja już istniejących terenów zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z przyszłymi tak naprawdę projektowanymi terenami inwestycyjnymi z terenami zielonymi i sportu i rekreacji, oraz przeciwdziałaniu zagęszczeniu tego obszaru, tak naprawdę chodzi o zrównoważony rozwój, i ku temu tak samo przed nami należało zaprojektować dodatkowy układ komunikacyjny, który był połączony z zewnętrznym układem miasta.

Przystępując do projektu planu jak zawsze sporządziliśmy wiele analiz, w tym uwarunkowania przeanalizowaliśmy, uwarunkowania historyczne, przyrodnicze, kulturowe, przestrzenne, że tak powiem skonsultowaliśmy się z mieszkańcami poprzez składanie wniosków do inwestorów, pisaliśmy do wydziałów Urzędu miasta tzw. zewnętrznych organów, do wszystkich, którzy mogliby się wypowiedzieć na temat tego obszaru na czym należało by się skupić i co jest planowane w tym obszarze. Zgłęбилиśmy również własności nieruchomości, struktury użytkowania terenu, wszystkie strategie jeżeli chodzi

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK”, 2 lipca 2020 r.**

---

o województwo, gminę, programy gminne, plany dzielnic, a także najważniejszego dokumentu Studium, który jest najważniejszy, jeżeli chodzi o projektowanie planów miejscowych. I tak Studium plansza K1 mówi nam, że głównym kierunkiem zagospodarowania w tym obszarze winno być teren z MW – teren zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności. Oprócz tego w danym obszarze mamy mały teren infrastruktury, planowaną rozbudowę 29 Listopada, budowę ulicy Iwaszki, a także to że poza obszarem planu przystanek szybkiej kolei aglomeracyjnej. W tomie III Studium jest zawarte, że tak powiem wysokości, które możemy kształtować, tutaj wysokości zabudowy planowanej, to jest na północ od ul. Belwederczyków jest to do 16 m, na południe jest do 25 m. Na planszy K3 możemy zauważyć, z podziałem, tym szrafem takim tutaj zielonym, z podziałem na funkcję zabudowy, czyli zabudowy wielorodzinnej – to jest minimum 50 % terenu powierzchni biologicznie czynnej, w przypadku zabudowy usługowej 40 %, później wzdłuż al. 29 Listopada – to w obu przypadkach jest to 20 %, a w środkowej części jest to minimum 30 %.

Przechodząc do projektowania. Tak jak mówiłem, na istniejące zainwestowaniu i układ dróg dołożyliśmy ruszt dodatkowych ulic, dało nam to południkowy i równoleżnikowy układ, który tak naprawdę stanowi bazę do dalszego projektowania. Zaprojektowaliśmy również system zieleni urządzonej, jest to głównie system wzdłuż dróg komunikacyjnych, chodź tutaj też należało by zwrócić, że w bezpośrednim sąsiedztwie planu Wydział Planowania zaprojektował, Rada Miasta Krakowa uchwaliła, a Skarb Miasta przejęła nieruchomości pod planowany publicznie dostępny park ok. 10 hektarów. Ale przechodząc już do naszego obszaru. Wewnątrz obszaru zaprojektowaliśmy taki rdzeń zielony, tak naprawdę komunikacyjny pomiędzy niezainwestowanym północnym obszarem a już zainwestowanym południowym.

Przekrój takiego...roboczo nazwany Planty Gorczańskie. Przekrój tego rdzenia wygląda następująco: tutaj mamy od prawej strony istniejący budynek wielorodzinny, zaprojektowana poszerzona droga z chodnikami, z miejscami postojowymi, następnie Planty Gorczańskie i planowana zabudowa, która nawiązuje wysokością do zabudowy istniejącej. Planty Gorczańskie plus park i zaprojektowane przez nas specjalne strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych tak naprawdę tworzą zielone ciągi pisze, też w głównej mierze rowerowe, do tak naprawdę wybranych najważniejszych terenów w tym obszarze, tak naprawdę do projektowanego publicznego placu miejskiego, do wspomnianego parku, ale też do istniejącego kościoła, do wybudowanej szkoły czy planowanego przystanku SKA. Tak naprawdę cała ta, powiedzmy osiedlowa komunikacja powinna się odbywać wzdłuż zieleni bezpiecznie daleko od ulic, np. z perspektywy dzieci idących do szkoły z północnego obszaru na przykład jest to bardzo istotne. Dalej. Zaprojektowaliśmy zabudowę wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej istniejącej, oraz zabudowę usługową również z zabudową jednorodzinną istniejącą. Następnie mamy zabudowę wielorodzinnej wysokiej intensywności, no to, to są już tereny obecnie zagospodarowane, jak i nowo projektowane. Do tego dochodzi zabudowa wielorodzinna wysokiej intensywności na równych prawach z funkcją usługową. Tereny zabudowy usługowej istniejącej. I teraz też taka ciekawa rzecz. Tutaj zaprojektowane tereny sportu i rekreacji, w których dopuszczone

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK”, 2 lipca 2020 r.**

---

jest zlokalizowanie, ponieważ dopuszczona jest funkcja usługowa, w której dopuszczona jest możliwość lokalizacji np. przedszkola czy jakiejś tam świetlicy młodzieżowej. Można tutaj zagospodarować ten teren pod place zabaw lub zlokalizować boiska sportowe, a jeżeli będzie taka potrzeba również zapisy planu dopuszczają zorganizowanie tutaj urządzenia publicznie dostępnego parku. Teren jest infrastruktury wodociągowej oraz pozostałe tereny komunikacyjne, w tym wspomniany plac, miejsca parkingowe i tereny komunikacyjne.

Z ciekawych rzeczy. Ustalenia projektu planu dzielą dany obszar na cztery mniejsze podobszary. Tutaj chodzi o to, że dopuszczone zostało zaakcentowanie elementów artykulacji architektonicznej na poszczególne kolory. W południowej części można akcentować to właśnie na kolor pomarańczowy, który to de facto jest tam przeważający, w środkowej czerwony, w północnej beżowy, we wschodniej jest to kolor zielony. Ma to wyzwać przynależność do obszaru, o dbałość o niego, o nieuszkodzenie. Wielokrotnie już takie coś, choćby nawet w Krakowie już stosowane. Dodatkowo projekt planu w dwóch obszarach, w północnej części i w południowej, wyznacza specjalnie strefy zamieszkania o podniesionych walorach estetycznych, to oprócz oczywiście wyższej jakości materiałów użytych, to tak naprawdę chodzi o to, żeby uspokoić ruch samochodowy. Ja to nazywam... Mają powstać takie lokalne centra życia mieszkańców, miejsca, gdzie się ludzie mają tak naprawdę spotykać, żyć i odpoczywać na swoim miejscu zamieszkania.

Tutaj są przedstawione takie wizualizację zaczerpnięte z Internetu, mniej więcej jak to miałyby wyglądać, jaki jest zamysł taki. Jak widać tutaj na pierwszym planie, są mieszkańcy, nie samochody, dużo zieleni, życie toczy się na całej szerokości.

I tutaj kończąc, tak wygląda projekt planu w całej okazałości, jeżeli chodzi o rysunek, tekst, je się czyta razem, więc tak naprawdę wyłożenie jest w Internecie, jest możliwość zapoznania się z całym tekstem oraz rysunkiem. Jeszcze na koniec chciałbym Państwu zaprezentować wizualizację, jeżeli chodzi o omawiany obszar. To tak naprawdę jest nasza myśl jakby ten obszar mógł wyglądać przy wykorzystaniu zapisów naszego planu. To by w żadnym wypadku nie jest jak ten obszar będzie wyglądał, wszystko to zależy od właścicieli nieruchomości, od inwestorów, no od wielu czynników. Tak naprawdę staraliśmy się, żeby to był jednak, oczywiście Studium mówi, że to jest zabudowa wielorodzinna wysokiej intensywności, próbowaliśmy tak naprawę tą wysokość obniżyć, nadać jej jak największą powierzchnię terenu biologicznie czynnego, aby to były obszary zielone dookoła, żeby parkingi zostały schowane pod budynki, no i tak naprawdę to wszystko, żeby wszystkie tereny były taką przestrzenią pół publiczną przynajmniej.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję bardzo. Kończymy pokazaniem projektu planu. Proszę Państwa, ja przedstawiając zespół zapomniałam siebie przedstawić. Przepraszam. Nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego.

Proszę Państwa, zapraszam teraz Państwa do zadawania pytań, Pan Tomasz będzie wyjaśniać, udzielać informacji, my będziemy wspierać go, więc bardzo proszę kto chciałby zabrać głos?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK”, 2 lipca 2020 r.**

---

Proszę podnieść rękę, koleżanka może podać mikrofon, lub jeżeli Państwo chcieli, to można tutaj podejść, bo różnie to każdy traktuje. Bardzo proszę. Bardzo proszę, czy ktoś...? O, proszę bardzo, jest chętny. Bardzo proszę.

**Gość I**

Dzień dobry.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dzień dobry. Bardzo proszę, bo nasza dyskusja jest nagrywana, w związku z tym bardzo proszę do mikrofonu, bo później z tej dyskusji jest sporządzany stenogram i protokół do dokumentacji planistycznej.

**Gość I**

Jasne.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Bardzo proszę.

**Gość I**

Nazywam się Robert Magdziarz, jestem mieszkańcem jednego z tych obszarów położonym na osiedlu „Górka Narodowa – Wschód”. Ja mam takie jedno pytanie tutaj do Państwa, do Pani Dyrektor, do Pana tutaj architekta, projektanta, w kwestii współpracy między Wydziałem Planowania Przestrzennego a Wydziałem Architektury i Urbanistyki. Plan jest bardzo fajny, ładny, fajnie się prezentuje ta wizualizacja, natomiast ja osobiście muszę bardzo często mierzyć się z sytuacjami, w których dostajemy pisma z Wydziału Architektury i Urbanistyki, gdzie wprost dostajemy zawiadomienia o wszczęciu postępowania o procedowaniu kolejnych warunków zabudowy na tym obszarze i między innymi obecnie mierzymy się z taką sytuacją, że w obszarze, gdzie mamy tutaj zaznaczony teren zieleni urządzonej, dokładnie ten pasek zielony, obecnie trwa już procedura pozwolenia na budowę, więc jak to się ma, że jeden z wydziałów bardzo ładnie nam tutaj prezentuje ten cały plan, a drugi wydział, który jest dla mnie oczywistym, że jest niezależnym od Państwa jakby wydziałem proceduje warunki zabudowy. Przepraszam, nie warunki zabudowy, bo one są, że tak powiem zawieszane praktycznie automatycznie, ale proceduje jakby kolejne etapy, którym jest pozwolenie na budowę sprzeczne z przedstawionym tutaj planem. Bardzo dziękuję.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Odpowiadając... Proszę Pana, tu jakby nie o współpracę chodzi, tylko o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jak Państwo wiecie ustawa określa, że proces inwestycyjny może być prowadzony, czyli pozwolenie na budowę w oparciu o uchwalony plan miejscowy lub w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Z chwilą wejścia planu generalnego dla Lotniska Balice, sporządzenie planu stało się obowiązkowe dla

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK”, 2 lipca 2020 r.**

---

gminy. Jeżeli plan jest obowiązkowy, to nie są wydawane decyzje o warunkach zabudowy, czyli obecnie nie są wydawane decyzje o warunkach zabudowy. To co Pan mówi, to jest sytuacja, kiedy wcześniej była wydana decyzja o warunkach i pozwolenie na budowę jest procedowane na podstawie tej decyzji o warunkach zabudowy. I to jest jakby sytuacja, którą mamy w całym mieście i z tym się musimy mierzyć, ponieważ często te pozwolenia na budowę są jakby przyspieszane z chwilą, gdy my procedujemy plan. Natomiast jeżeli plan wejdzie a decyzje o warunkach zabudowy są sprzeczne z tym lub ktoś nie uzyska pozwolenia na budowę, to musi już tą decyzję uzyskać na podstawie planu, czyli to jest właśnie to co mówię, że często właśnie te decyzje o pozwolenia na budowę jakby nabierają tempa, składanie wniosków, w sytuacji, gdy my już kończymy plan i idziemy do Rady Miasta celem uchwalenia tego planu, więc to jest najprawdopodobniej taka sytuacja, o której Pan mówił. I to nie polega na współpracy Wydziału Architektury z Wydziałem Planowania, bo Wydział Architektury wie, że jest procedowany plan, wie o tym, natomiast ma przepisy ustawy o planowaniu, które zobowiązują do wydania, jak jest wydana decyzja o warunkach zabudowy i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, tą decyzję proceduję i wydaję. Często jest też tak, że na przykład decyzja zostaje wydana, ale nie uzyskuje prawomocności, a wchodzi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, i rzeczywiście taka decyzja może nie być już prawomocna. Tak, tak to wygląda.

Jeżeli chodzi o jakby terminy, kiedy możemy się spodziewać skierowania tego planu pod obrady Rady Miasta, to proszę Państwa, wszystko też zależy od Państwa, ile wpłynie uwag do tego projektu planu. Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta. Jak już wspominałam o tych terminach o rozpatrzenie uwag. Składanie uwag jest do 24 lipca, a rozpatrzyć te uwagi Prezydent musi do 14 sierpnia. Jeżeli rozpatrzenie uwag przez Prezydenta nie wprowadzało by żadnych zmian w tym projekcie planu, to projekt planu będzie kierowany pod obrady Rady Miasta, czyli to będzie gdzieś w trzecim kwartale tego roku. Jeżeli natomiast uwagi zostaną rozpatrzone w ten sposób, że znajdą zmiany w projekcie planu, to musimy powtórzyć procedurę, czyli opiniowanie i uzgodnienia i wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu raz jeszcze, czyli Państwo będą mniej więcej wiedzieć po zapoznaniu się z Zarządzeniem Prezydenta o rozpatrzeniu uwag jaki dalszy los tego projektu planu jest.

Bardzo proszę, kto chciałby jeszcze zadać pytania? Bardzo proszę.

**Gość II – p. /.../\***

Dzień dobry. Nazywam się /.../\*, jestem pełnomocnikiem jednego z właścicieli nieruchomości zlokalizowanej na tym terenie, w obrębie tego projektowanego torowiska, o taki lejek, prawda, w północnej części. O, ten po lewej stronie, ten taki duży obszar, biały. Tak, cały ten teren. No i chciałem zapytać o zgodność przeznaczenia tego terenu w planie ze Studium, w którym cały ten teren praktycznie jest przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną MW, jeszcze dodatkowo w obrębie głównych tras komercyjnych, a w planie, jak widzieliśmy, jest teren przeznaczony pod zabudowę komunikacyjną, no więc wydaję się, że jest ewidentna

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK”, 2 lipca 2020 r.**

---

sprzeczność planów w tym zakresie ze Studium. I chciałem zapytać o to jak się Państwo do tej kwestii odnosicie.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Już właściwie nie muszę odpowiadać, bo już tu kolega wyświetlił zapis Studium, który mówi, że tereny komunikacji mogą być w każdym terenie o innym przeznaczeniu zlokalizowane w projekcie planu, w związku z tym każdy teren komunikacyjny, jeżeli wchodzi na przeznaczenie typu określone w Studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, jest zgodny z ustaleniami Studium. Tak mówi zapis Studium. Czyli nie czytamy tylko Studium jako rysunek, ale również jako zapisy dotyczące, szczególnie, to jest właśnie wszystko wyjaśnione w tomie III Studium. Jeżeli Pan chciał bardzo dokładnie się zapoznać, to już tu kolega wyświetlał, ale oczywiście możemy udostępnić, albo może Pan sprawdzić na stronach internetowych, bo jest tam umieszczone Studium, tak że komunikacja w każdym terenie inwestycyjnym i nieinwestycyjnym wprowadzona w planie jest zgodna ze Studium.

Bardzo proszę, czy ktoś jeszcze miałby pytania? Proszę Państwa, jeżeli nie, to ja proszę Państwa chciałam wyjaśnić, że oczywiście do 10 lipca trwa wyłożenie planu, wszystko można u nas zapoznać się na stronach internetowych.

Czy ktoś jeszcze? Bardzo przepraszam, bo ja nie wiedziałam czy Pan już chce iść, czy Pan zgłasza się. Bardzo proszę, zapraszam.

**Gość III – p. /.../\***

Chciałem podejść do Państwa pokazać jeszcze. Nazywam się /.../\*, jestem właścicielem działki /.../\*, to jest róg 29-go i Banacha. Toczę od 4 lat walkę z...to był stary ZIKiT, była narada u nas w terenie, był STRABAG, byli z ZIKiT-u. Chcą nam w tej chwili wyciąć ponad 100 tui, wejść na 2,5 metra, w tej chwili już stanęło już na 3,5 m od budynku i pod oknem sypialni zrobić przystanek. Nie wyrażam zgody i walczę. Mam tu udokumentowane, są zdjęcia. Chciałem o przesunięcie... Izba adwokacka czy radca prawny składał wnioski, mówią, że jest to specustawa, że tak ma być i chcą to wszystko wyciąć. Nie będę miał możliwości dojazdu do wolnostojącego garażu na dalszej części działki. Chodzi mi o co? Chodzi mi o to, żeby przesunąć ten przystanek autobusowy. Przejście obecne, które jest zrobione dla pieszych z ul. Banacha było przy skrzyżowaniu, teraz zrobili pod naszymi oknami. Nie ma tygodnia, żeby tam nie było wypadku. Żadnych świateł. Nie ma nic. Droga, ul. Banacha, która dopiero została oddana 2 lata temu, nie wiem dokładnie, bo stałe zameldowanie mam poza krajem, ale małżonka jest na co dzień, i proszę sobie wyobrazić, że w tej chwili ta cała ulica ma zostać przebudowywana od nowa. Chodniki pod naszym... Ogrodzenie z kamienia na pięciu metrach bodajże mają nam zabrać, zrobić tam rondo rowerowe. No, ale najważniejsza jest ta zieleń. Iles tam świerków, ponad 100 tui. Nie wiem z kim mam rozmawiać, do kogo mam iść, czy aż do Strasburga czy...no nie wiem.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK”, 2 lipca 2020 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, z tego co tutaj kolega mi podpowiada, ten obszar, o którym Pan mówi, czyli ta Pana nieruchomości jest poza obszarem tego planu, czyli nie dotyczy jakby tego projektu planu. A dodatkowe wyjaśnienia, bo często to Państwo, jakby sprawy realizacyjne troszeczkę mieszają ze sprawami ustaleń planistycznych. Projekt planu wyznacza korytarze drogowe, natomiast nie określa już w jaki sposób droga ta będzie realizowana, gdzie będą chodniki, gdzie będą przystanki, jak będzie komunikacja prowadzona publiczna, w związku z tym ten problem co Pan mówi to jest jakby poza ustaleniami planistycznymi, a dodatkowo jeszcze poza granicami tego planu. Czyli ten problem, który Pan mówi, to prowadzi Zarząd Dróg Miasta Krakowa i tam należy składać swoje uwagi czy protesty, tą problematykę co Pan przedstawiał. To jeżeli chodzi właśnie o...

Proszę?

**Głos z sali**

(...).

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

My mamy tylko część korytarza tej drogi, o której Państwo mówią, bo to o czym Państwo mówicie jest jakby po drugiej stronie, po stronie zachodniej ul. 29-go, u nas jest tylko jakby... granica planu idzie osią ul. 29 Listopada. My mamy tą wschodnią część. Po drugiej stronie, tak, tak.

**Głos z sali**

(...).

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

To nie w naszym planie. A dodatkowo mówię, jeżeliby to nawet było w tym zakresie tego projektu planu, to tak jak mówię, my wyznaczamy korytarz drogowy, natomiast nie ustalamy, gdzie mogą być przystanki. To jest właśnie już sprawa realizacyjna, czyli przy realizacji ulicy takie rzeczy się ustala.

**Głos z sali**

Dziękuję.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję bardzo. Bardzo proszę. Ja jeszcze chciałam też takie wyjaśnienie złożyć, że od niedawna obowiązuje przepis, który umożliwia Państwu składanie uwag do projektu planu podczas dyskusji publicznej. Proszę Państwa, myśmy przygotowali tutaj takie druki, jeżeliby Państwo chcieli skorzystać, to mogą skorzystać, złożyć już tutaj uwagę, lub oczywiście nawet pobrać sobie druki, a później złożyć w Wydziale Planowania. Chciałam tylko przypomnieć bardzo istotną rzecz, mianowicie, że wszystkie uwagi powinny wpłynąć do Urzędu do dn. 24 lipca, gdyż tylko te uwagi będą rozpatrywane, które do 24 lipca wpłyną do Urzędu

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK”, 2 lipca 2020 r.**

---

Miasta. Prezydent ma później 21 dni na rozpatrzenie tych uwag, czyli jak uwagi byłyby wysyłane pocztą, to czasem mogłoby się zdarzyć, że mogłyby przyjść w terminie późniejszym, już bardzo późnym, tak że Prezydent nie mógłby ich rozpatrzyć, w związku z tym to jest bardzo istotne, żeby Państwo pamiętali, że do 24 lipca uwagi powinny wpłynąć do Urzędu Miasta. Można obecnie składać też poprzez Internet, nie musi być podpis elektroniczny, czyli to też taka istotna zmiana o czym informujemy. I tak jak mówię, mamy też druki, gdyby Państwo chcieli złożyć teraz, to też można z tego skorzystać.

Czy jeszcze jakieś pytania?

**Głos z sali**

(...).

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, to weszło 3 chyba dni temu, dokładnie...

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej – p. Tomasz Babicz**

To znaczy nowe zasady obowiązują od ubiegłej środy, jeśli chodzi o te formy składania uwag, to znaczy te, że możemy przyjmować uwagi w trakcie dyskusji publicznej, co do tej pory było niemożliwe, oraz to, że można za pośrednictwem komunikacji teletechnicznej przekazywać uwagi. Natomiast uwagi do tego planu można było składać w momencie, kiedy się rozpoczęło wyłożenie, czyli od 2 marca, i wszystkie te uwagi, które od tego terminu wpłynęły do Urzędu są jakby uwagami złożonymi do tego projektu planu, mimo tych zawirowań związanych z zamknięciem punktów obsługi mieszkańców i taką jakby przerwą w wyłożeniu.

**Głos z sali**

Od 2 marca (...).

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej – p. Tomasz Babicz**

Od 2 marca wszystkie pisma, które były jako uwagi do tego planu zostały przyjęte i zarejestrowane jako uwagi, które będą rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta.

**Głos z sali**

(...).

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej – p. Tomasz Babicz**

Tak, w każdym punkcie obsługi mieszkańców, który jest obecnie otwarty. Galerie chyba od przyszłego tygodnia ruszają, tak?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Galerie też mają być otworzone, tak że można też w punktach Urzędu w galeriach. Natomiast mówię, tak jak już tu kolega przypomniał, to jest bardzo długie wyłożenie, w związku z sytuacją COVID-owską i były właśnie przerwania, natomiast przepisy tak określały, że

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK”, 2 lipca 2020 r.**

---

wszystkie uwagi, które zostały w tym terminie złożone, nawet jak nie było jakby formalnie wyłożenia, bo Urząd był zamknięty, są traktowane jako uwagi do planu i Prezydent do 14 sierpnia będzie te uwagi rozpatrywał.

Czy jeszcze jakieś pytania? Jeżeli nie... O, proszę bardzo.

**Gość IV – p. /.../\***

Nazywam się /.../\* i mówię tak z perspektywy osoby chcącej kupić mieszkanie w tym rejonie, dokładnie w rejonie MW.8, to jest realizacja Dombud. Chciałem się zapytać o tereny KU.1 oraz KP/KU.1 – to są tereny, które tam są przeznaczone pod parkingi publiczne. I chciałem się zapytać czy teren KU.1, czy parking w tym terenie, który to ma być zlokalizowany będzie również realizowany w ramach inwestycji przebudowy 29 Listopada, czy też nie? I również teren KP/KU.1. Jest tam informacja, że to będzie plac publiczny lub teren parkingu. W przypadku placu publicznego będzie to, przynajmniej 50 % będzie musiało być przeznaczone pod parking, na którym samochody będą mogły stawać w trakcie nabożeństw kościelnych. Chciałem zapytać czy również poza tymi nabożeństwami, czy będzie tam możliwy parking publiczny? Czy to będzie parking wyłącznie przy nabożeństwach i czy są to tereny... Czy ten teren KP/KU.1 będzie terenem miejskim, czy jest to teren publiczny?

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak**

Już chwileczkę. Jeżeli chodzi o teren KU.1, on obecnie jest terenem, w sumie tak samo jak KP/KU.1, terenem nie gminnym, dlatego one są przeznaczone w projekcie planu jako do wykupu, znaczy jest taka możliwość, zapisując, że jest pod cel publiczny, jest możliwość, żeby gmina wykupiła te tereny, no i wtedy jak je wykupi, jak najbardziej jest możliwość zrealizowania parkingu, które będą ogólnodostępne. Na dzień dzisiejszy są to tereny prywatne, które po prostu prywatny inwestor może sobie zrealizować, jeżeli na przepisach planu to parking, ale nie, on nie będzie publicznie dostępny.

**Gość IV – p. /.../\***

Czyli czy wiadomo czy będzie ten teren realizowany również w ramach inwestycji 29 Listopada, teren KU.1?

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak**

To na pewno nie będzie rozbudowa al. 29 Listopada i będzie szła ZRID-em, który nie obejmuje takiej inwestycji. Najpierw musi wejść plan w życie i muszą zostać wykupione tereny i jeżeli będzie takie zapotrzebowanie, gmina podejmie się takiej inwestycji, dopiero wybudowania takich budynków, albo urządzenia, to też zależy jaka forma tutaj będzie potrzebna.

**Gość IV – p. /.../\***

To jeszcze jedno pytanie. Widziałem, że na terenie drogi tam Felińskiego kiedyś było toczone postępowanie odnośnie wydania pozwolenia na budowę. Została decyzja odmowna w tym postępowaniu dana i chciałem się zapytać czy jest możliwe, że inwestor wystąpi teraz jeszcze

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK”, 2 lipca 2020 r.**

---

przed opublikowaniem tego planu ponownie o takie zezwolenie na budowę i wybuduje blok przed tym jak plan ujrzy, właściwie zostanie zaakceptowany, powstanie tam inwestycja, która powstałaby na planowanej ulicy Felińskiego? Czy jest taka możliwość?

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak**

Ja myślę, że chodziło Panu o warunki zabudowy, ponieważ jeżeli wystąpił o pozwolenie na budowę i nie otrzymał to rozumiem, że już nie otrzyma. Jeżeli chodzi o warunki zabudowy to cały ten projekt planu jest w obszarze, powiedzmy oddziaływania od lotniska planu generalnego i wszystkie WZ-ty zostały zatrzymane, więc nie ma obecnie możliwości, aby owy inwestor dostał warunki zabudowy i na podstawie tych warunków zabudowy wybudował jakąś tam inwestycję.

**Gość IV – p. /.../\***

Dziękuję.

**Gość I**

Ja jeszcze chciałem zadać kilka pytań, ale bardzo proszę, bo Pani chyba chciała odpowiedzieć.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę? Nie, nie, nie, bo tu już kolega wyjaśnił. Ja jeszcze tylko może chciałam dodać, że jeżeli była wydana decyzja o warunkach zabudowy, to ona nie wygasła z chwilą jakby rozpoczęcia i procedowania planu. Jeżeli nie dostał inwestor pozwolenia na budowę, a złożył wniosek, to mógł z różnych powodów. My tego nie wiemy, to trzeba by było sprawdzić w Wydziale Architektury, bo może być też taka sytuacja, że miał jakieś braki albo, nie wiem, były odwołania, no może być taka sytuacja, bo jest możliwość, że jeżeli ktoś teraz złożył mając decyzję o warunkach zabudowy, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, to do czasu uchwalenia planu może takie pozwolenie uzyskać i ono może być niezgodne z ustaleniami planu.

Bardzo proszę.

**Gość I**

Ja mam pytanie, generalnie związane z tym o co Pan pytał. Proszę mi powiedzieć czy Wydział Planowania Przestrzennego opiniuje wnioski czy to o wydanie warunków zabudowy, a w szczególności o wydanie pozwolenia na budowę?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, opiniuje wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w sytuacji, gdy jest podjęta uchwała o przystąpieniu do planu, tylko że to wygląda tak, że jeżeli jest to początkowa faza projektu planu i Wydział Architektury z racji, że jest niegodność ze Studium zawiesza postępowanie na 9 miesięcy, bardzo często my z całą procedurą planistyczną nie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK”, 2 lipca 2020 r.**

---

zdamy do 9 miesięcy zrobić projektu planu i często ta decyzja o warunkach zabudowy mimo naszej negatywnej opinii jest wydawana. Natomiast nie ma możliwości, ustawa nie dopuszcza wstrzymania pozwolenia na budowę na podstawie właśnie niezgodności z projektem planu. Nie ma takiej możliwości. Tylko może zawiesić Wydział Architektury procedowanie decyzji o warunkach zabudowy na 9 miesięcy, jeżeli jest ona nie zgodna z projektem planu opracowywanym.

**Gość I**

A pozwolenie na budowę też można zawiesić?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Pozwolenia na budowę nie. Czyli jeżeli ktoś uzyskał decyzję o warunkach zabudowy, a ona jest niegodna z projektem planu, to może starać się o pozwolenie na budowę i tutaj nie jest wymagana...inaczej, Wydział Architektury nie ma możliwości na podstawie ustawy prawo budowlane wstrzymać tego pozwolenia, czyli jakby pytanie do Wydziału Planowania o zgodność z projektem planu nie ma już tutaj znaczenia.

**Gość I**

Dziękuję. Mam jeszcze dwa pytania.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Bardzo proszę.

**Gość VI**

Pierwsze dotyczy łącznika między ul. Felińskiego a ul. Meiera. Czy Wydział Planowania Przestrzennego zna tą sytuację i czy ewentualnie jest on uwzględniony w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak**

Ja chciałem się zapytać o jaki łącznik chodzi tak naprawdę, bo ul. Felińskiego jest tutaj, ul. Meiera jest tutaj, Meiera boczna, prawda więc, który łącznik, których ulic...?

**Gość I**

Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały tą sprawę podnosiła na swoich posiedzeniach, a domyślałam się, że również poszły jakieś wnioski. Myślę, że mogły dotrzeć również do Wydziału Planowania Przestrzennego. Nie wiem, dlatego stąd moje pytanie. Chodzi dokładnie o ten łącznik mniej więcej na wysokości kościoła. Może ja podejść, pokażę. To mniej więcej chodziło o ten łącznik. Kościół mamy tutaj, ten łącznik miał przebiegać bodajże gdzieś tutaj przy tym terenie zieleni urządzonej. Tam były też jakieś wnioski oraz ponoć jakieś środki też finansowe miały być zabezpieczone na wykup tych działek, które są w chwili obecnej oczywiście prywatne.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK”, 2 lipca 2020 r.**

---

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak**

Dzielnica IV napisała nam uwagi do projektu planu. Nic nie było o tym łączniku, więc dlatego podejrzewam, bo tą drogę KDX my zaprojektowaliśmy i jak najbardziej zapisy planu nie przekreślają, że tak powiem możliwości realizacji tego łącznika, ponieważ w ustaleniach projektu planu cały jej przebieg przechodzi przez drogi publiczne, które dopuszczają możliwość takiej lokalizacji, więc projekt planu dopuszcza i nie jest to sprzeczne, można zrealizować.

**Gość I**

Kolejne pytanie. Czy otrzymaliście Państwo petycje z podpisami kilkuset mieszkańców w sprawie utworzenia parku kieszonkowego na terenie zieleni urządzonej?

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak**

Znaczy w jakim okresie? Kiedy te petycje...?

**Gość I**

Rok temu.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak**

Rok temu nie otrzymaliśmy żadnej petycji.

**Gość I**

A później ?

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak**

Wcześniej były wnioski i ludzie, że tak powiem, wspólnoty, i że tak powiem, były wnioski, które były składane przez wiele ludzi, ale żadna nie była w formie petycji czy żadnej jakiejś, powiedzmy, jakby zorganizowanego...

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, jeżeli to jest tak jak Pan mówi, to taka petycja trafiła do Zarządu Zieleni Miejskiej, nie do nas, bo to jest o utworzenie parku kieszonkowego, natomiast do nas wpływają wnioski o ustalenia planistyczne, czyli to jest tak jakby troszeczkę co innego. Natomiast to... To najprawdopodobniej Zarząd Zieleni Miejskiej jest adresatem.

**Gość I**

Dziękuję.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję bardzo. Czy ktoś jeszcze ma jakieś pytania? Proszę Państwa jeżeli nie, to dziękuję bardzo za przybycie i dziękuję bardzo za uczestnictwo. Przypominam jeszcze raz, że do

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK”, 2 lipca 2020 r.**

---

24 lipca można składać uwagi do tego projektu planu. Projekt planu w Wydziale Planowania Przestrzennego na ul. Mogilskiej 41 jest wykładany do 10 lipca. Jeżeli ktoś z Państwa chciał przyjść jeszcze, zapoznać się i porozmawiać z projektantem, to prosimy o telefoniczne umówienie się i projektanci wyjaśnią wszelkie wątpliwości, natomiast rozpatrzenie uwag nastąpi do 14 sierpnia Zarządzeniem Prezydenta, które będzie opublikowane na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa. Ja dziękuję Państwu za przybycie, dziękuję za zadawanie pytań.

**Gość I**

Ostatnie pozwolę sobie jeszcze Pani Dyrektor.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Bardzo proszę.

**Gość VI**

Odnosnie składania uwag powiedziała tutaj Pani, że do 14 sierpnia będą te uwagi rozpatrzone. Czy już ewentualnie one mogą spowodować wydłużenie opracowywania całego planu?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Tak. Rozpatrzenia uwag Prezydent może, jeżeli uwzględni jakieś uwagi, które będą powodować zmiany projektu planu, wydłużą całą procedurę planistyczną, dlatego że wtedy trzeba zmienić projekt planu, trzeba zaopiniować i uzgodnić, i powtórzyć wyłożenie planu do publicznego wglądu. To wydłuża procedurę. I to po tym rozpatrzeniu, ja już mówiłam, możecie Państwo jakby zorientować się, że jeżeli są uwagi uwzględnione, rozpatrzone pozytywnie, to w 99 % wydłużają procedurę planistyczną, bo wymagają właśnie wprowadzenia tych wszystkich prac, czyli wprowadzenia do projektu planu tych zmian, uzgodnienia, zaopiniowania przez instytucje do tego powołane i wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Może ten projekt planu być wtedy wykładany w części, bo tylko w tych częściach, w których uległ zmianom.

**Gość I**

Jeżeli nie będzie uwag takich, które spowodują wydłużenie procedowania tego planu, to kiedy optymistyczny wariant uchwalenia?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

To tak jak mówiłam proszę Państwa, ponieważ jest 14 sierpnia, my musimy potem przygotować całą dokumentację, projekt planu do uchwalenia, czyli to jest tak można liczyć, że wrzesień będzie skierowany pod obrady Rady Miasta, jeżeli nie byłoby zmian w tym projekcie planu.

**Gość I**

Bardzo dziękuję.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„GÓRKA NARODOWA – OS. GOTYK”, 2 lipca 2020 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję również, dziękuję ślicznie.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Gdula - inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK