

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru „LINDEGO”**



Kraków

**Uchwała Nr XV/305/19 Rady Miasta Krakowa
z dnia 8 maja 2019 r.**

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

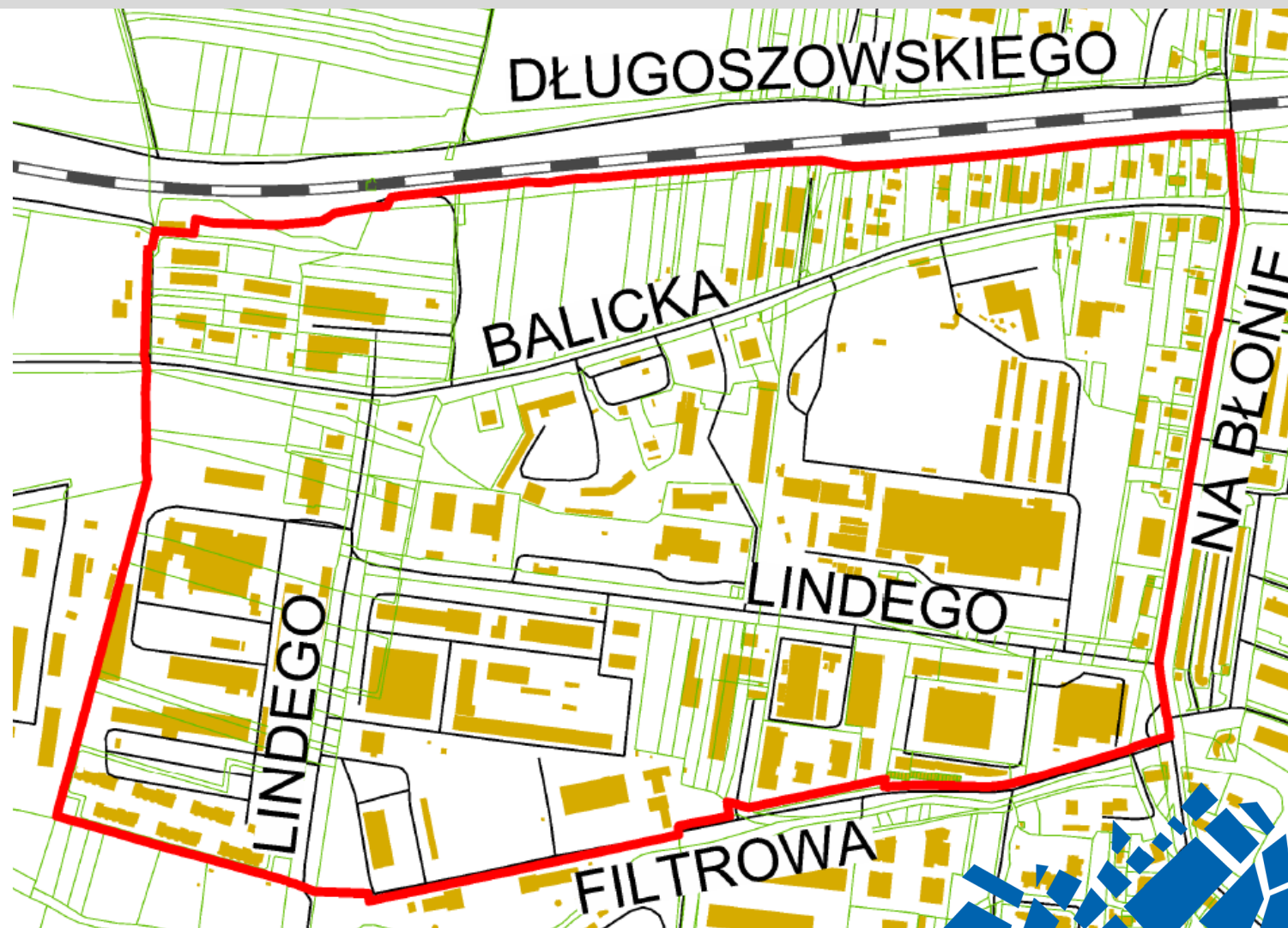
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

POWIERZCHNIA
PLANU
47,24 ha

Uchwała Nr XV/305/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2019 r.

GRANICA PLANU

zgodnie z załącznikiem
graficznym do Uchwały Rady
Miasta Krakowa o przystąpieniu
do sporządzania planu



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków


UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).


Składanie wniosków do planu
od dnia 17 maja do 5 lipca 2019 r.



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 16 września do 14 października 2020 r.



Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 22 września 2020 r. Sala Obrad godz. 16:00



Składanie uwag dotyczących projektu planu
w terminie do 28 października 2020 r.

**Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

w dniach **od 16 września do 14 października 2020 r.**
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41,
w godzinach pracy Wydziału (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia, udziela przedstawiciel zespołu projektowego.

Dyżur:
w godz.: 8.00-15.00 poniedziałek-piątek, wyłącznie z mailowym lub telefonicznym umówieniem wizyty

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniiony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi do planu można składać do 28 października 2020 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany
w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2020 r.
poz. 293 ze zm.)

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/?dok_id=14897#wzory

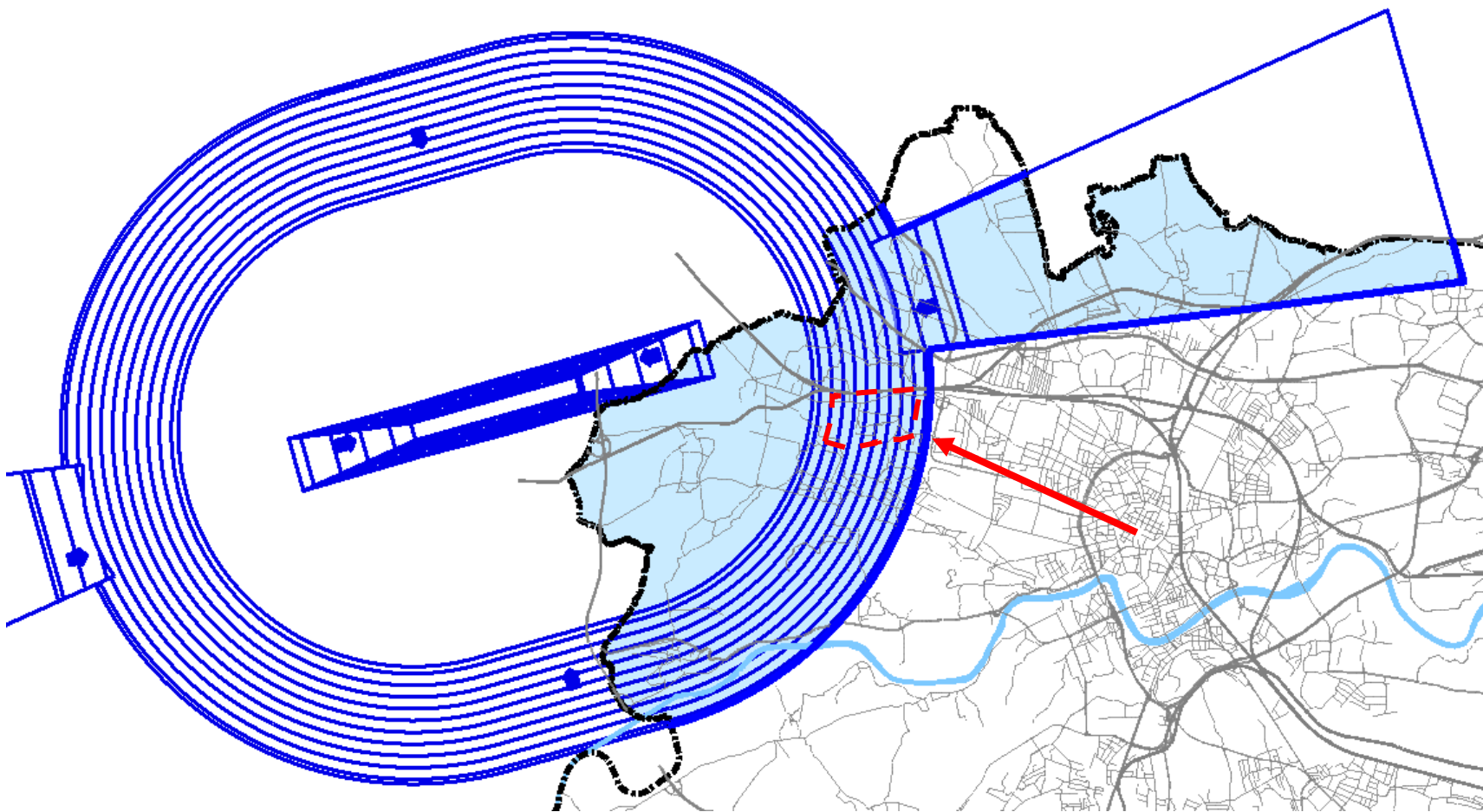


W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

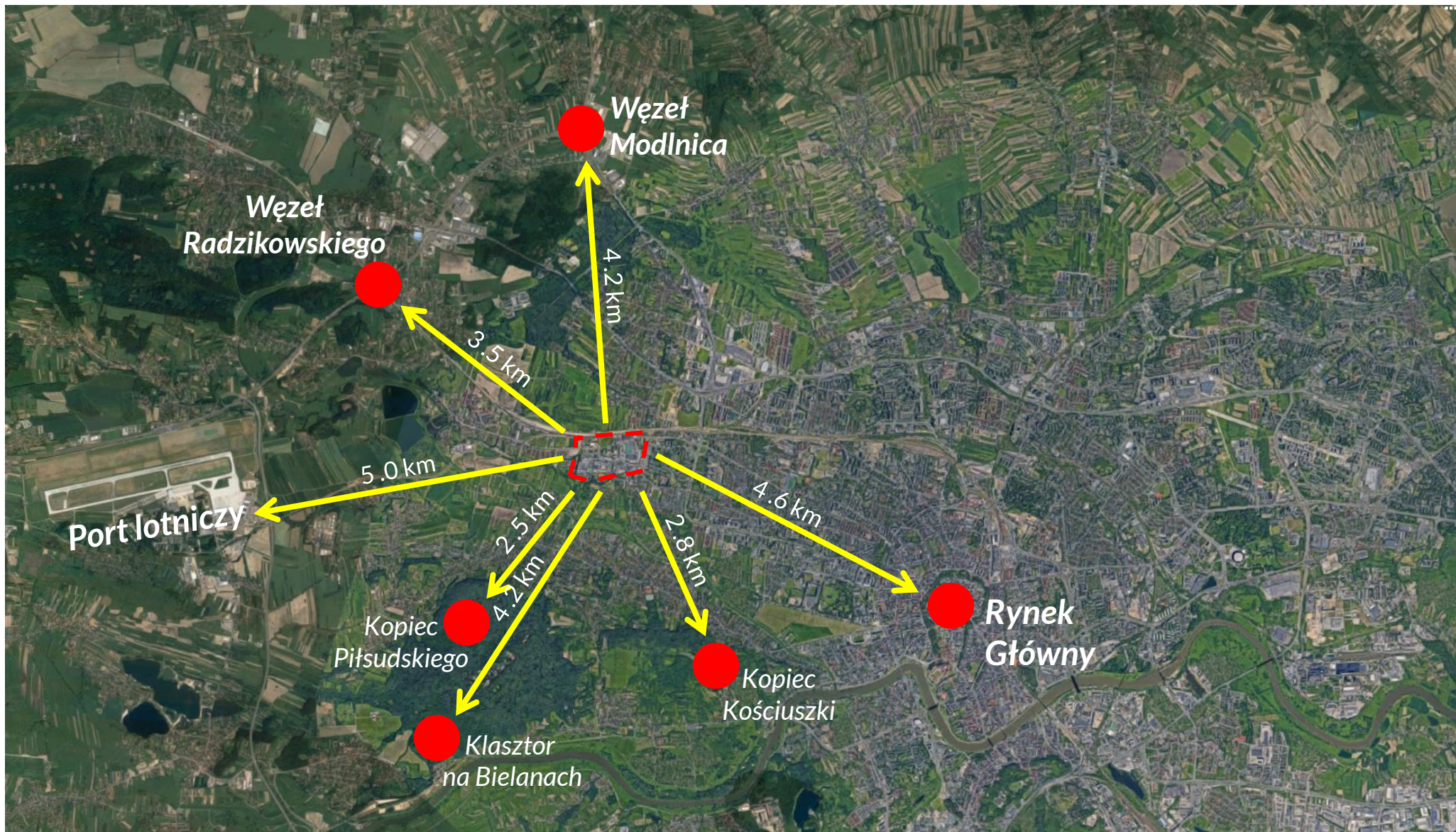
**POWIERZCHNIA
PLANU
47,24 ha**

Obowiązek sporządzenia planu miejscowego dla tego terenu wynika z faktu, że znajduje się w zasięgu obszaru objętego Planem Generalnym dla Lotniska Kraków Balice na lata 2016-2036

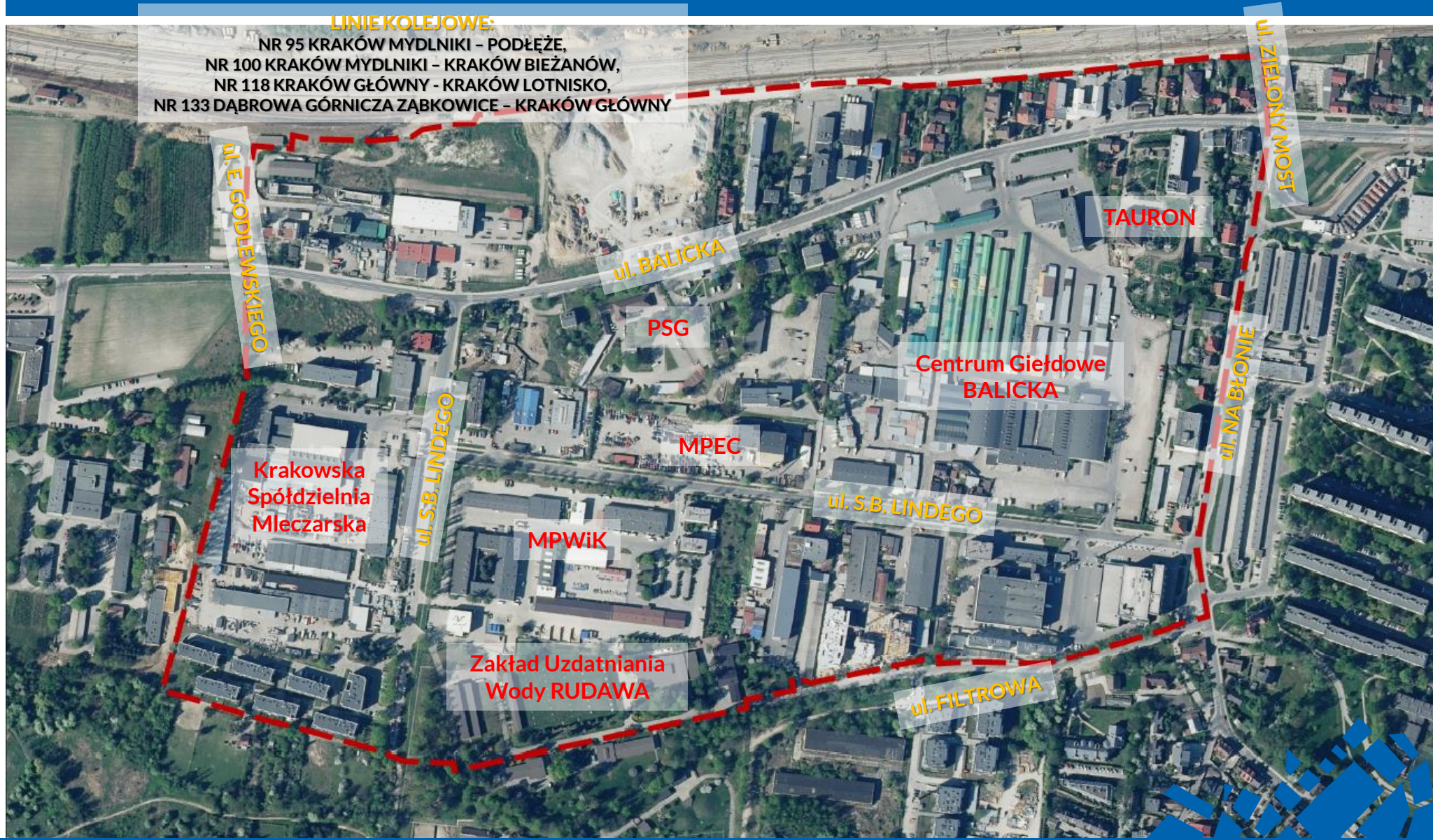


Odległość od Centrum (w linii prostej) – ok. 4,6 km.

Powiązania przestrzenne

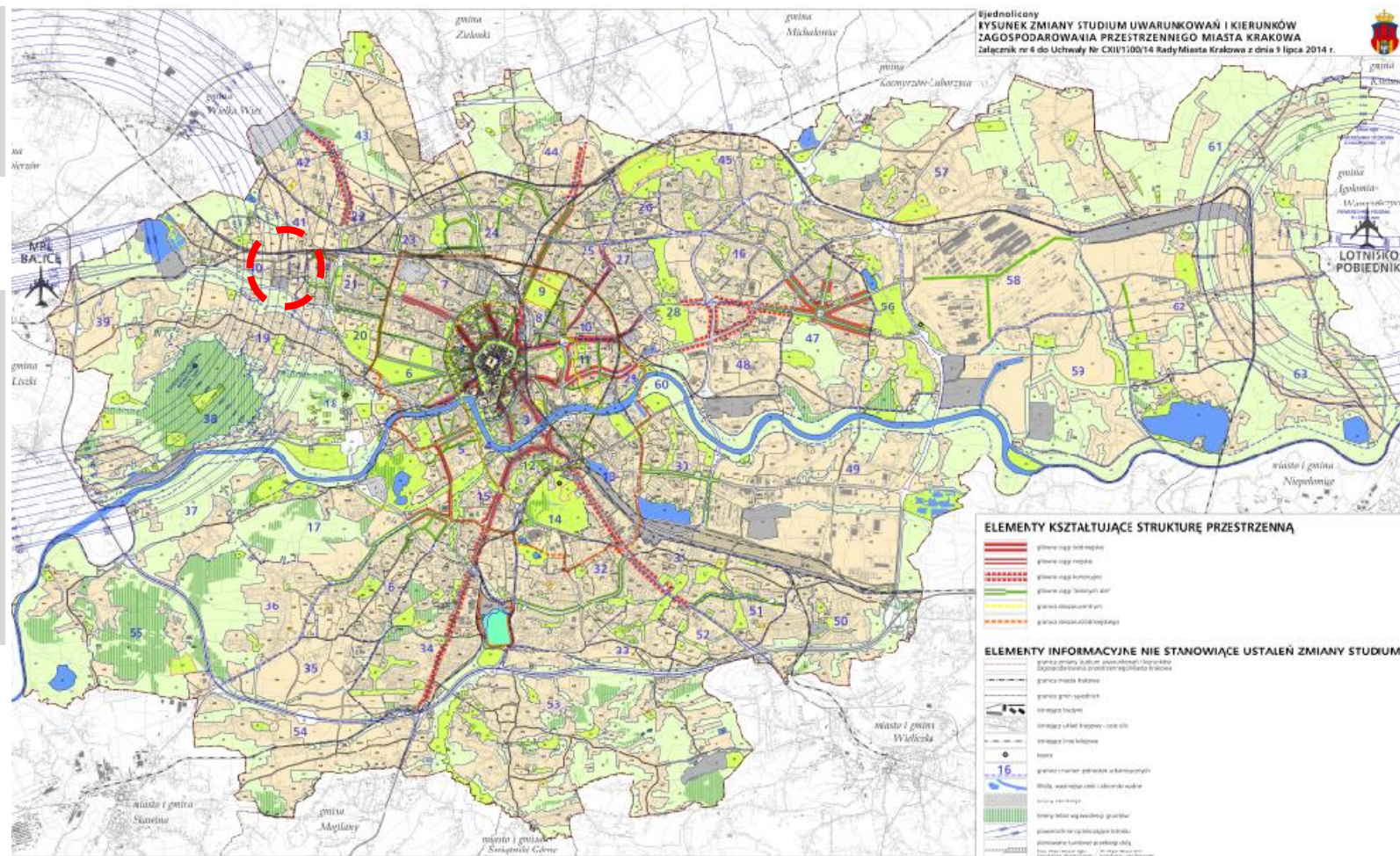


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LINDEGO”



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

Celem planu jest określenie zasad kształtowania przestrzeni objętej Generalnym Planem dla lotniska Kraków-Balice na lata 2016-2036, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniając relacje z terenami położonymi w sąsiedztwie, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta.



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW



USTALENIA TYTUŁEM DLA OBSZARU W REJONIE SAMOTKANÓW DOZIOŁO MŁOBIERDZIA W ŁĄCZNIKACH



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków



Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte

w Tomie II oraz Tomie III

wraz z rysunkiem Studium

- plansze K1-K6

są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



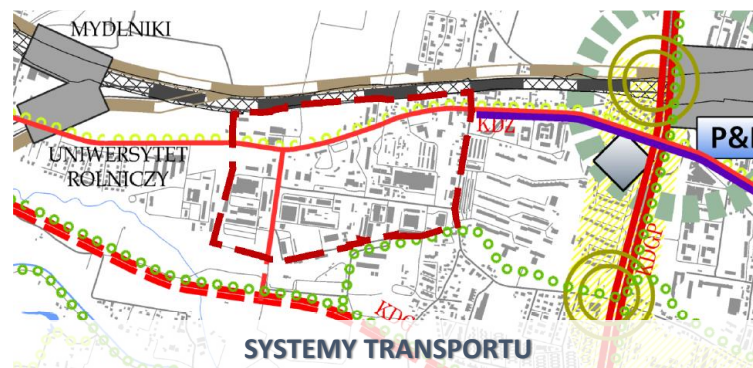
K1



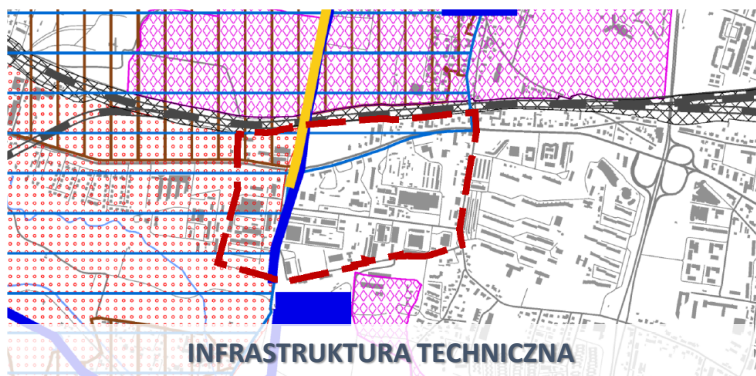
K2



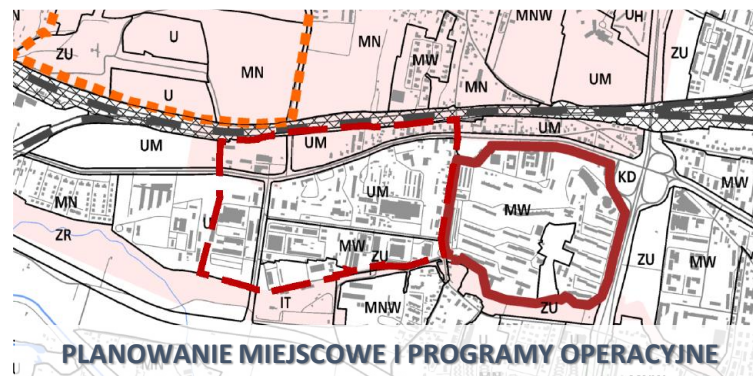
K3



K4



K5



K6



STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zielenią urządzoną i nieurządzoną).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zielenią urządzoną i nieurządzoną m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

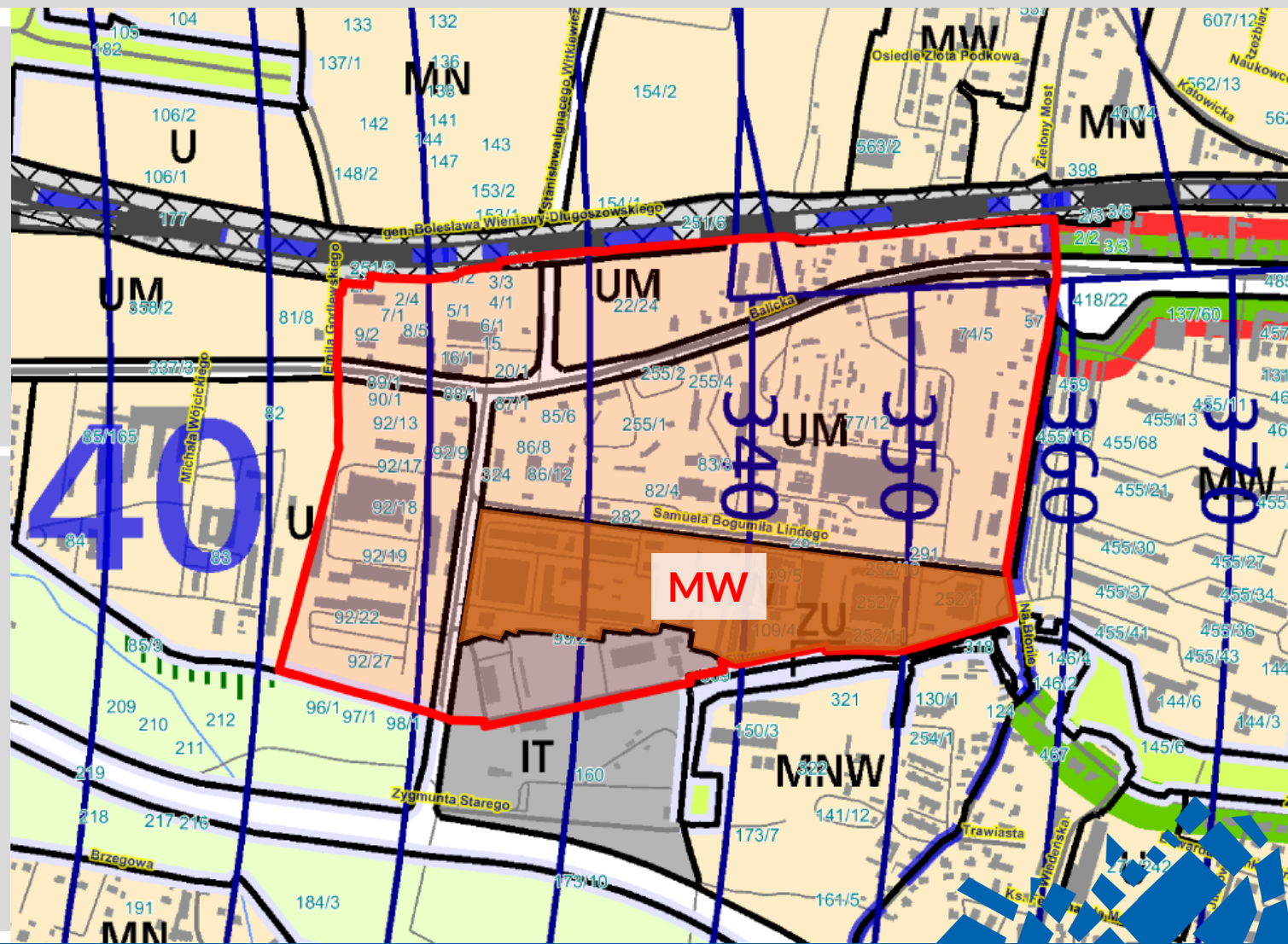
Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej min. 20%;
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 13m;

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej do 100%.



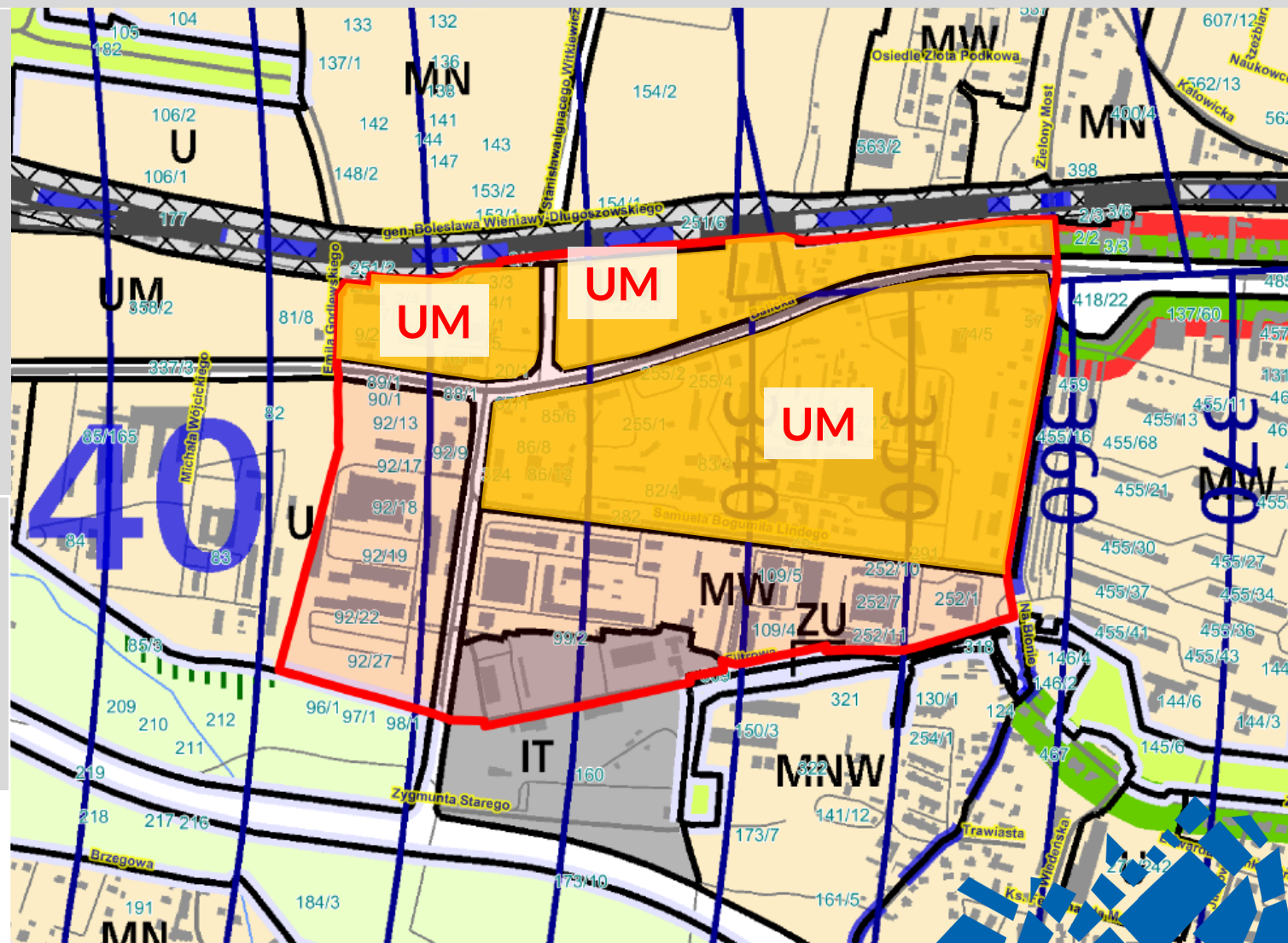
STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

UM - Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa: - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie; - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie. **Funkcja dopuszczalna** - Zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej min. 20%;
- Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) po północnej stronie ul. Balickiej do 16m, a po jej południowej stronie do 25m.



URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

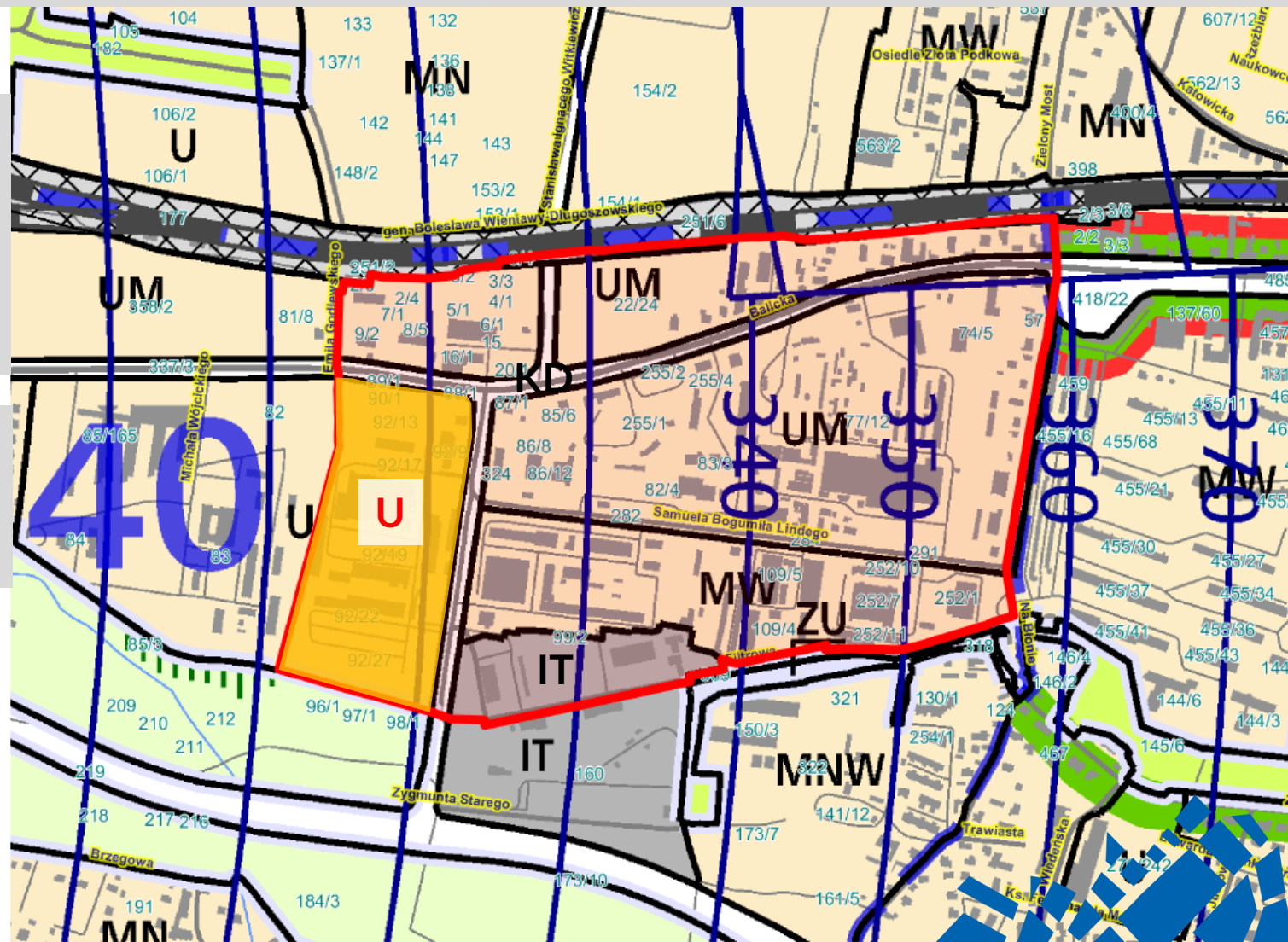
U – Tereny usług

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzządzona, m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie pomiędzy ul. Michała Wójcickiego i ul. Samuela Bogumiła Lindego do 25m.



STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

IT - Tereny infrastruktury technicznej

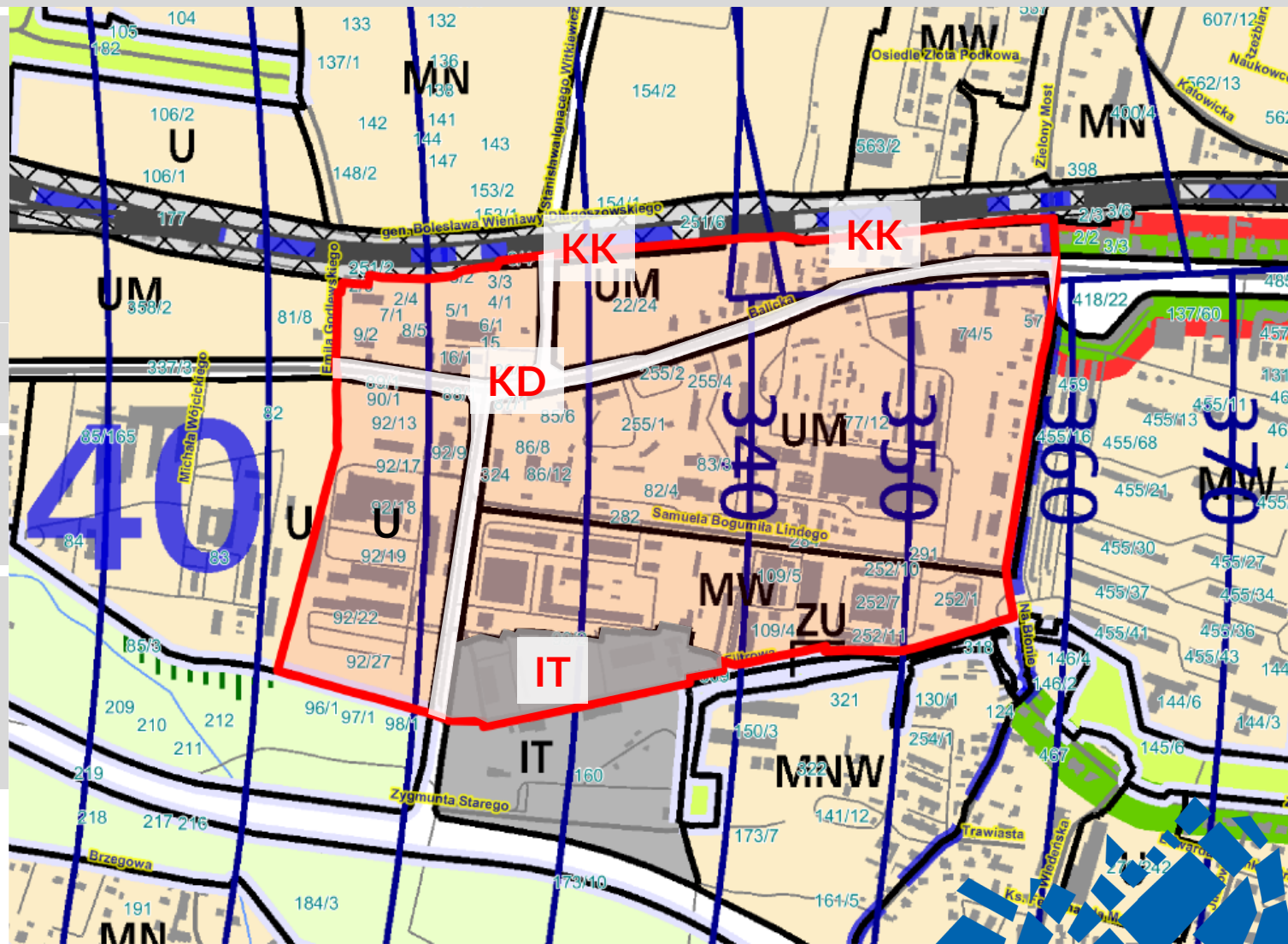
Funkcja podstawowa - Infrastruktura techniczna obejmująca tereny pod obiektami i urządzeniami budowlanymi infrastruktury technicznej, służącymi obsłudze mediów: woda, gaz, ciepło, energetyka, ścieki (w tym oczyszczalnie ścieków), telekomunikacja, odpady komunalne i przemysłowe (w tym sortowanie, składowiska, spalarnie i inne obiekty służące utylizacji odpadów).

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej, towarzyszącej zabudowie.

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy: Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy w terenach infrastruktury technicznej (IT) min. 60%.

KK - Tereny kolejowe: **Funkcja podstawowa** - Tereny kolejowe obejmujące tereny pod liniami kolejowymi, bocznicę, urządzenia i obiekty budowlane, służące obsłudze kolei, w tym dworce, stacje kolejowe. W terenie dopuszcza się realizację funkcji usługowej.

KD - Tereny komunikacji: **Funkcja podstawowa** - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe. **Funkcja dopuszczalna** - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.



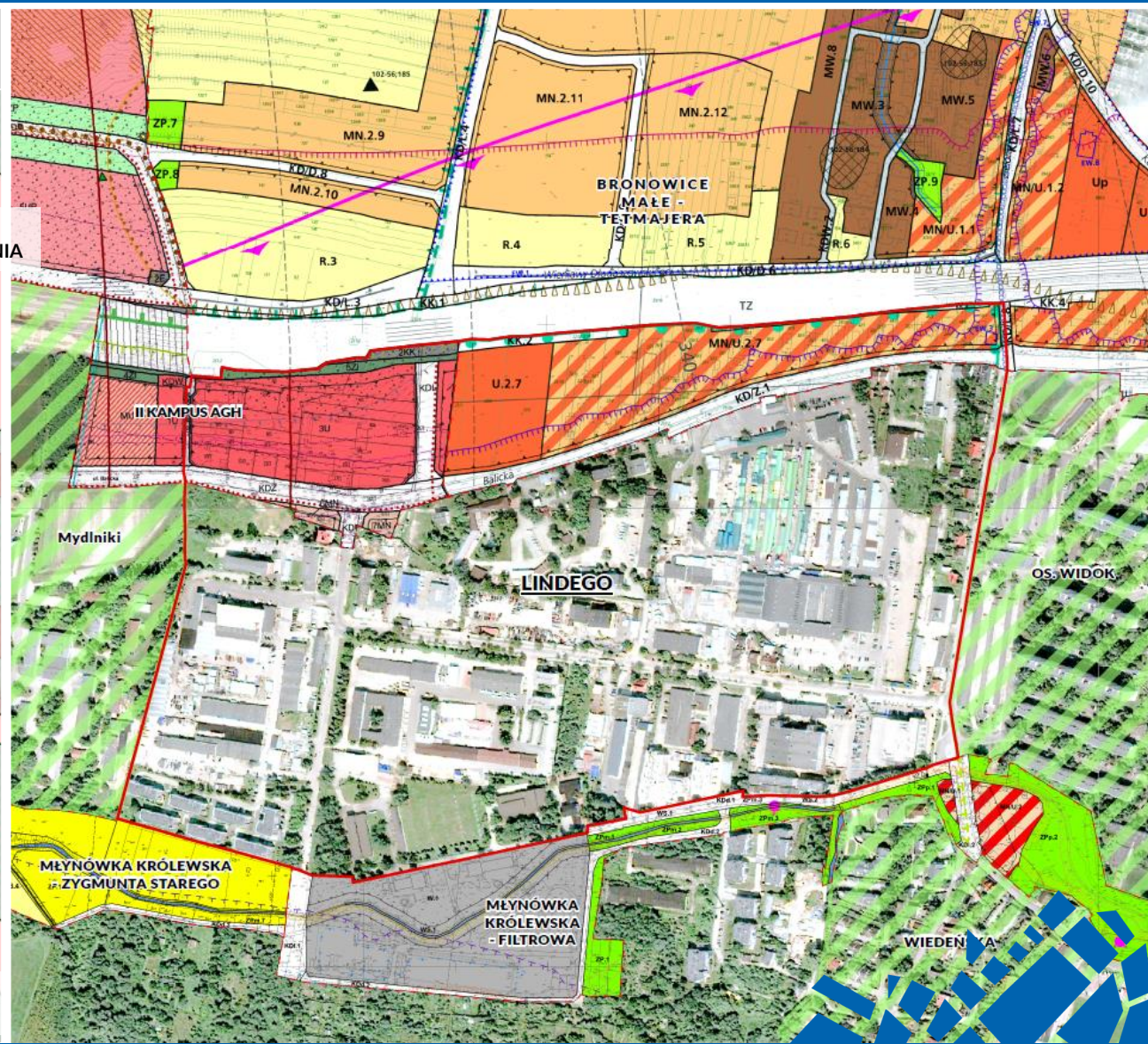
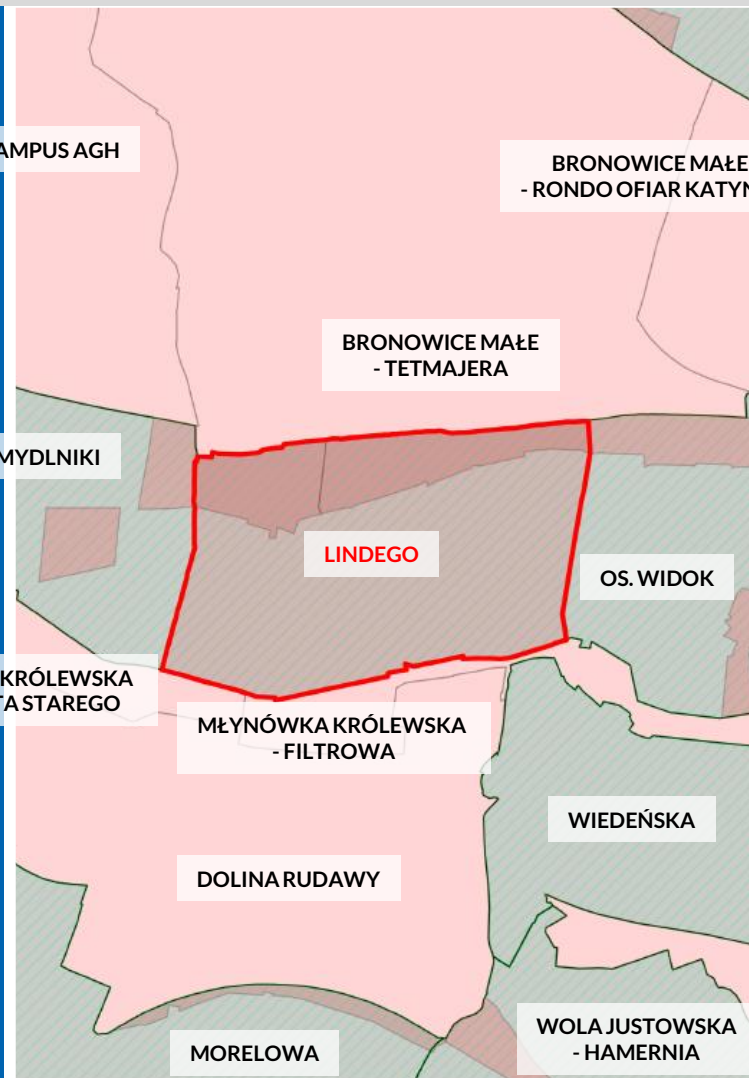
URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

PLANY SĄSIEDNIE

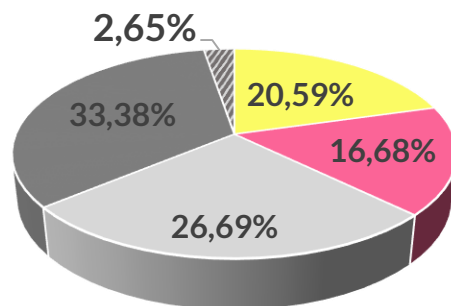
- OBOWIĄZUJĄCE MPZP
- SPORZĄDZANE MPZP





















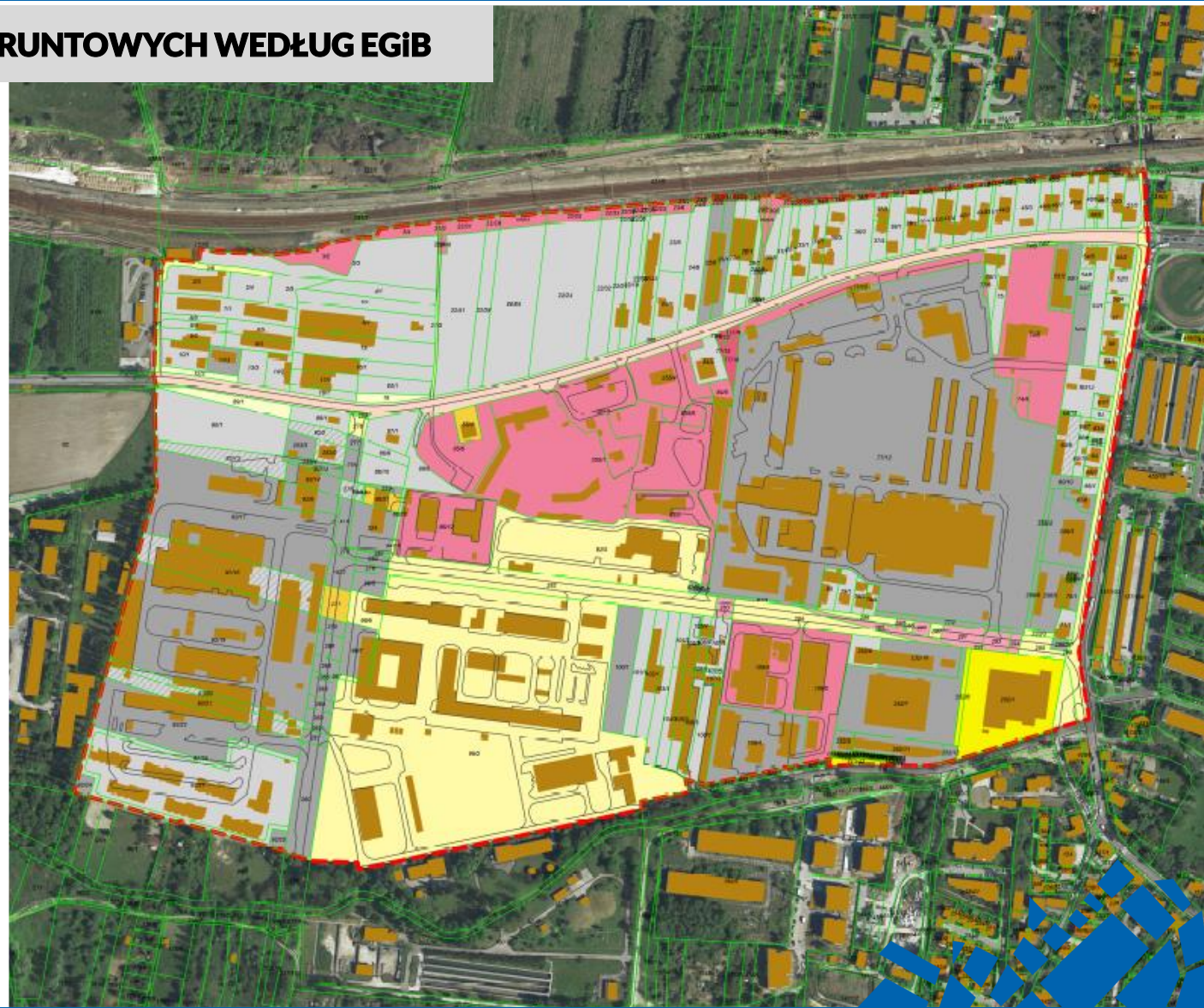
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41,
31-545 Kraków

STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW I UŻYTKÓW GRUNTOWYCH WEDŁUG EGİB



-  granica miasta
-  granica planu
-  działki
-  ulice
-  budynki
-  Działki Powiatu Krakowskiego
-  Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania
-  Gmina Kraków różne formy władania
-  Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste
-  Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami
-  Osoby Fizyczne
-  Osoby Prawne
-  Osoby Prawne i Fizyczne
-  Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny
-  Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami
-  Skarb Państwa różne formy władania
-  Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste
-  Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania



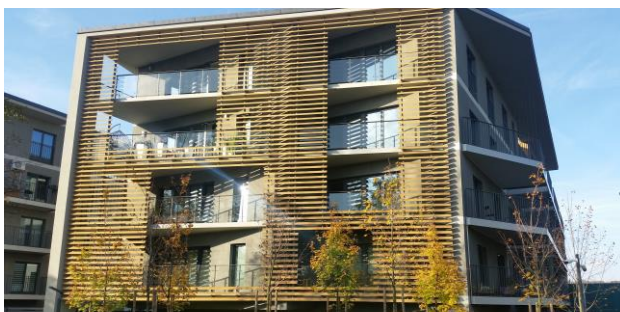
INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA

	budynki mieszkalne jednorodzinne
	budynki mieszkalne wielorodzinne
	budynki mieszkalne z usługami
	budynki usługowe
	budynki usługowe - gospodarcze
	budynki gospodarcze
	garaże
	obiekty infrastruktury technicznej
	wiaty, altany
	szkolarnie
	budynki w budowie

34,49 %	tereny zainwestowane (powierzchnie utwardzone)
12,19 %	tereny zabudowy mieszkaniowej z zielenią przydomową (w tym dojścia i dojazdy)
37,16 %	tereny zabudowy innej niż mieszkaniowa z zielenią towarzyszącą zabudowie
4,95 %	tereny zielni urządzonej - ogólnodostępne
4,00 %	tereny zielni nieurządzonej
7,20 %	tereny rudralne



Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Lindego



Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Filtrowej



Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Filtrowej



Centrum Giełdowe Balicka



Siedziba PSG



Baza szkoleniowa TAURON



Siedziba MPWiK



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

INFORMACJA O ZŁOŻONYCH PRZEZ MIESZKAŃCÓW WNIOSKACH

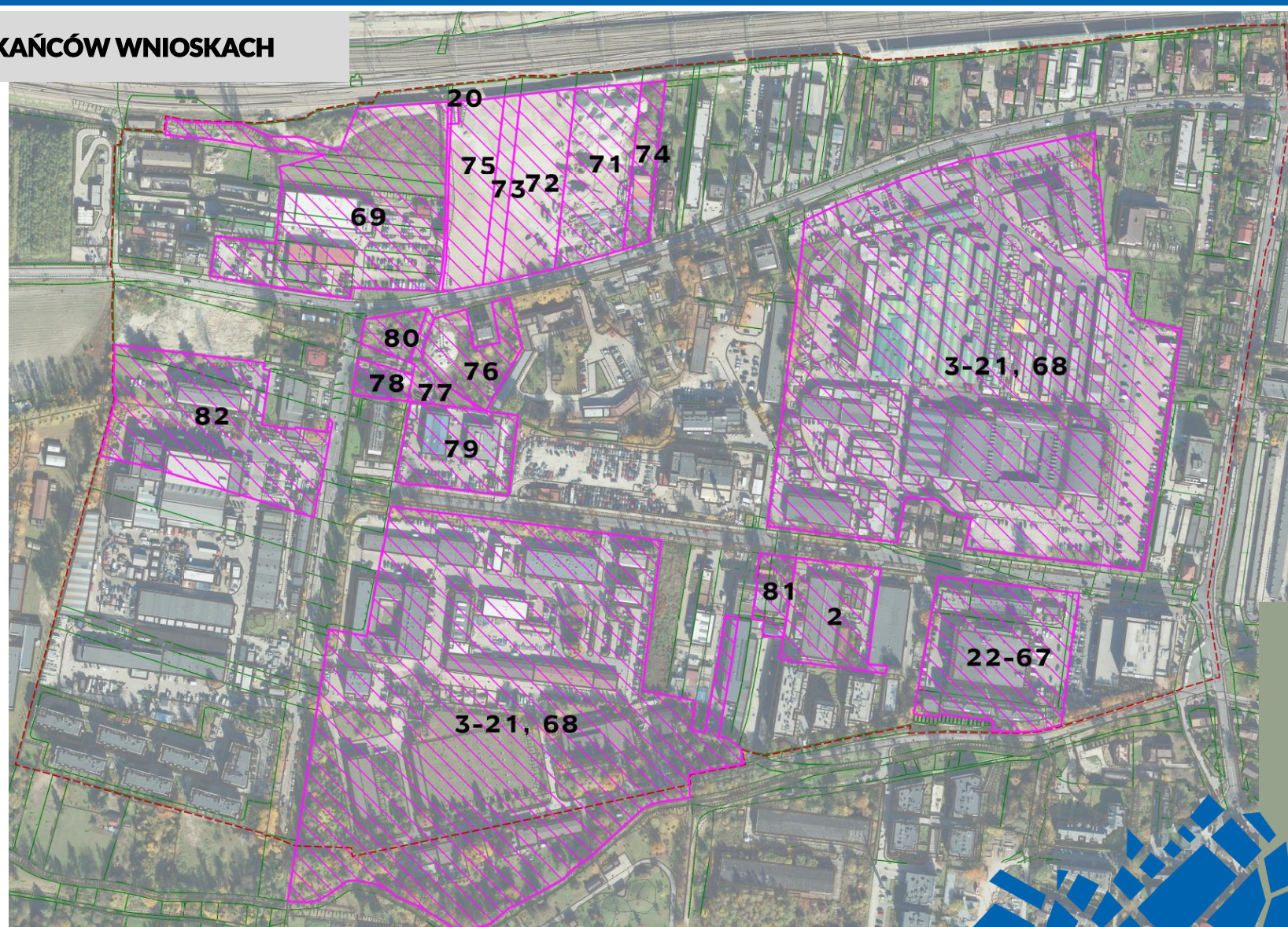
W terminie wpłynęły 82 wnioski

które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem nr 941/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r.

zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

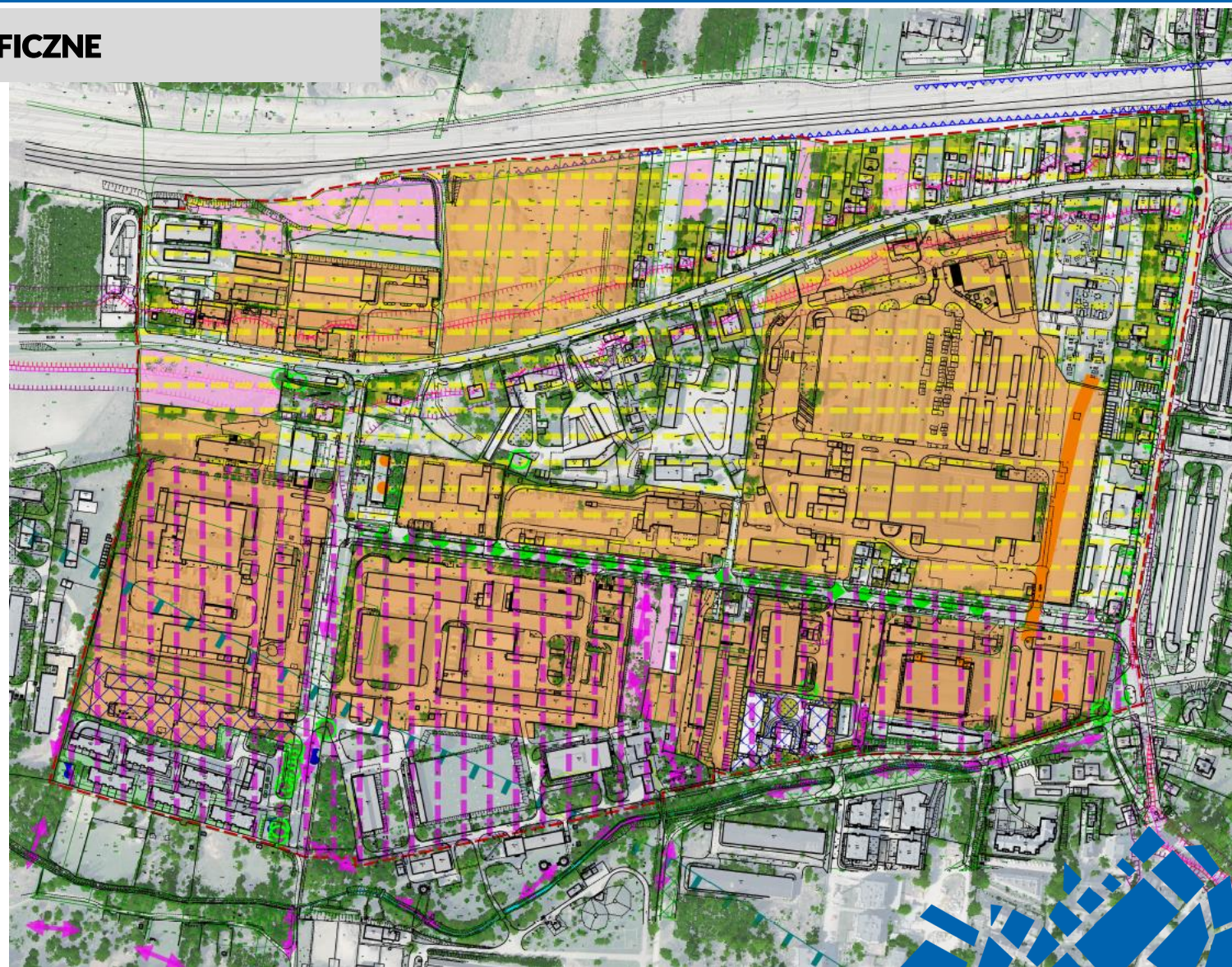
WNIOSKI DOTYCZYŁY:

- Wyznaczenia w planie miejscowym dodatkowej drogi publicznej łączącej ul. Balicką z ul. Lindego [66 wniosków]
- Wyznaczenia w planie miejscowym ciągów pieszo - rowerowych pomiędzy ulicami Lindego a Filtrową [20 wniosków]
- Wyznaczenia przejazdu między ul. Filtrową i ul. Lindego [46 wniosków]
- Przeznaczenia działek pod zabudowę usługową [11 wniosków] oraz wielorodzinną [4 wnioski]



OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

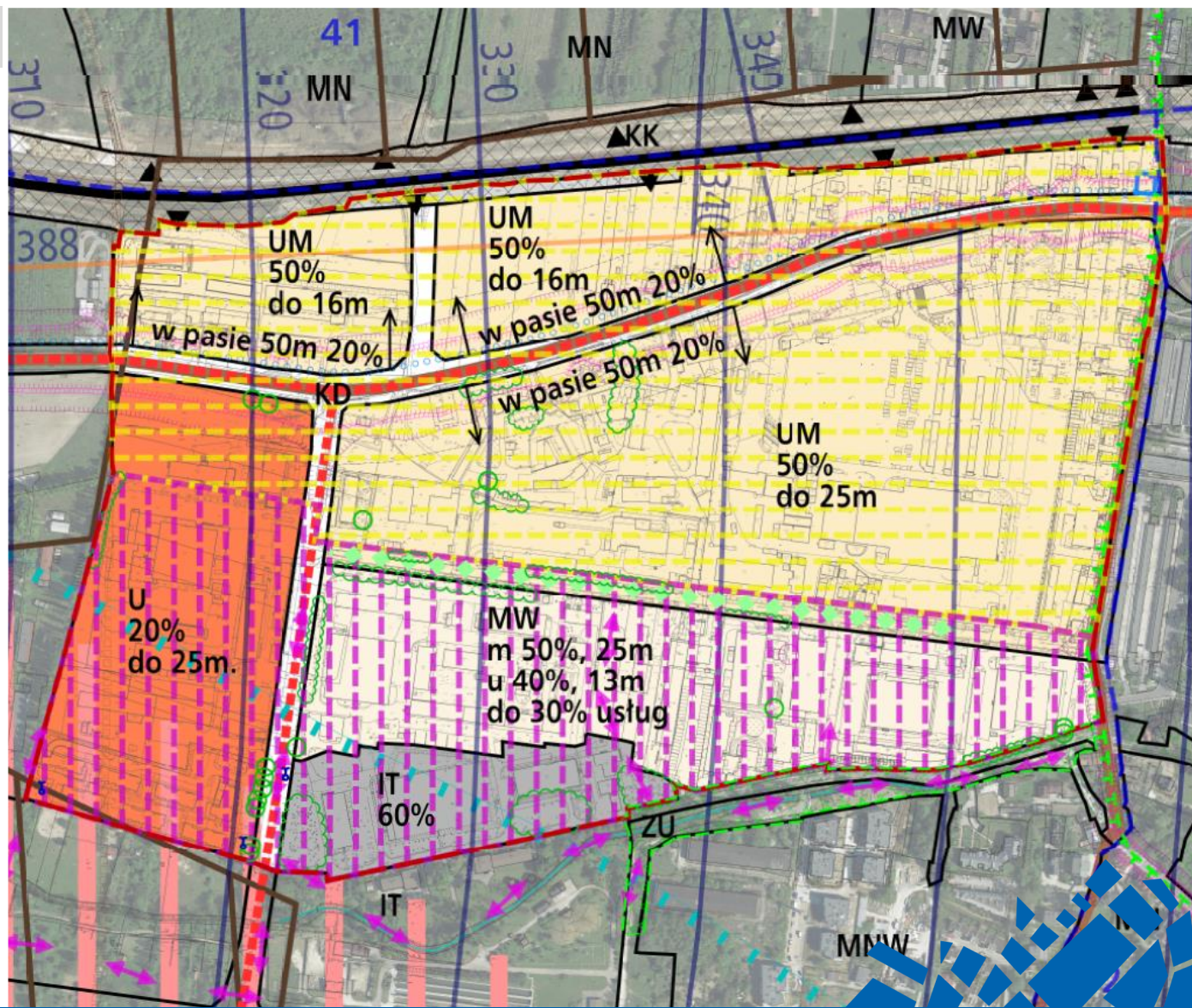
-  granica obszaru objętego planem
- UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**
-  Izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
-  Izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
-  Izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
-  Tereny parku Młynówka Królewska
-  granica głównego udokumentowanego zbiornika wód podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisły
-  ekrany akustyczne projektowane/realizowane (09.2019r.)
- TERENY ZIELENI ISTNIEJĄCEJ**
-  Ogrody przydomowe/zieleń w otoczeniu budynków jednorodzinnych
-  Zieleń urządzona w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej
-  Większe powierzchnie zajęte przez zespoły roślinności ruderalnej
-  Tereny przedsiębiorstw o znikomym udziale zieleni/pow. biologicznej lub jej pozbawione
-  Lokalne powiązania ekologiczne
-  Historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi
-  Zieleń wysoka
-  studnie awaryjnego zaopatrzenia miasta w wodę
-  archiwalny otwór geologiczny
-  granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
-  źródło promieniowania PEM
- WALORY KRAJOBRAZOWE**
-  punkty widokowe
-  Założenie alejowe ul. Lindego
-  Wnętrze parkowe Młynówki Królewskiej
- Drzewa wyróżniające się w krajobrazie:**
-  - Drzewa pojedyncze
-  - Grupy i szpalery drzew
-  Obszar predysponowany do rozwoju zabudowy usługowej niepodlegającej ochronie akustycznej wraz z zielenią towarzyszącą zabudowie
-  Obszar, na którym przekształcenia istniejącego zagospodarowania mogą być ukierunkowane w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zielenią towarzyszącą zabudowie



SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

Podsumowaniem prac nad uwarunkowaniami jest sporządzenie Syntezy uwarunkowań, w której zawarto najważniejsze elementy wynikające ze Studium, Opracowania ekofizjograficznego oraz uwarunkowania wynikające z innych dokumentów i opracowań.

-  granica obszaru objętego planem
-  granice i numery jednostek urbanistycznych
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  tereny usług
-  tereny infrastruktury technicznej
-  tereny komunikacji
-  tereny kolei
-  tereny zamknięte
-  powierzchnie ograniczające lotniska
-  historyczny układ drożny
-  układ dróg Twierdzy Kraków
-  obszar ochronny krajobrazu warownego B
-  ciągi i osie widokowe
-  budynek ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
-  budynek ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
-  izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
-  izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
-  izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
-  Tereny parku Młynówka Królewska
-  granica głównego udokumentowanego zbiornika wód podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisły
-  Lokalne powiązania ekologiczne
-  studnie awaryjnego zaopatrzenia miasta w wodę
-  archiwalny otwór geologiczny
-  Założenie alejowe ul. Lindego
-  Wnętrze parkowe Młynówki Królewskiej
-  Drzewa wyróżniające się w krajobrazie:
 - Drzewa pojedyncze
 - Grupy i szpalery drzew
-  obszar wymiany powietrza
-  otulina parku krajobrazowego
-  wybrane drogi zbiorcze (KDZ)
-  trasy rowerowe łącznikowe



Projekt planu został poddany ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniom:
w kwietniu oraz w sierpniu 2020 r.

Uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia m. in. od:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krakowie
- Geologa Powiatowego
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- Zarządu Województwa Małopolskiego
- Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Zarządu Dróg Miasta Krakowa
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie

Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień
projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu



PROJEKT PLANU

	granica obszaru objętego planem		obiekt ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
	linie rozgraniczające		granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków)
	nieprzekraczalne linie zabudowy		granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
	obowiązujące linie zabudowy		izofona hałasu drogowego $L_{10} = 59$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
	linie regulacyjne		izofona hałasu drogowego $L_{10} = 64$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
	strefa zieleni		izofona hałasu drogowego $L_{10} = 68$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
	szybalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania		przebieg tras rowerowych (łącznikowych) układu miejskiego
	drzewa wskazane do ochrony		napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
	MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2)		kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
	MWi Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1)		istniejąca magistrala wodociągowa
	MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MWU.1-MWU.4)		studnia - ujęcie wody pitnej (Su)
	MW/Ui Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej istniejącej (MWUi.1)		studnie z ustanowionymi strefami ochrony bezpośredniej (S-1 bis, S-2)
	U Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.7)		proponowane powiązania piesze
	ZPi Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1)		zasieg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru
	ZPz Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)		odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
	E Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)		powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 310 m n.p.m. do 359 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
	G Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1, W.2)		powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 313 m n.p.m. do 360 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
	W Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1, W.2)		
	KU Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)		
	KK Tereny kolei (KK.1)		
	KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)		
	KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.5)		
	KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2)		
	KDX Tereny ciągów pieszo-jezdnego (KDX.1)		

C cały obszar planu znajduje się w granicy strefy w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków - Balice

POWIERZCHNIA PLANU 47,24 ha



MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**MW.1, MW.2 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** zabudowa wielorodzinna

- ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych;

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,8;
- maksymalna wysokość zabudowy: 20 m.

4. W terenie MW.2 nakaz realizacji budynków w układzie równoleżnikowym.

MWi- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**MWi.1 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** zabudowa wielorodzinna**Istotne warunki zagospodarowania:**

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,4;
- maksymalna wysokość zabudowy: 16 m.

PROJEKT PLANU

MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej

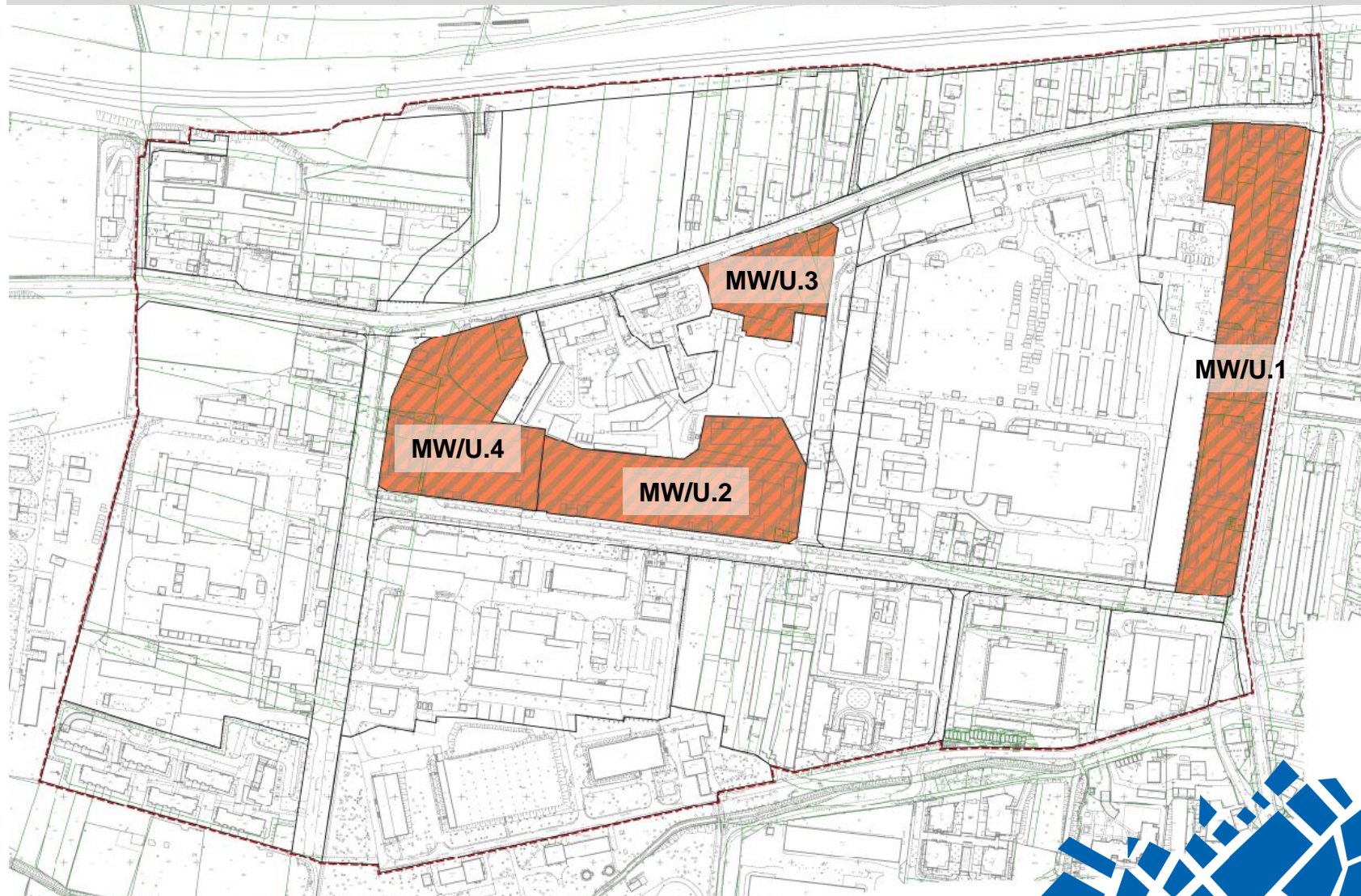
PROJEKT PLANU

MW/U.1 – MW/U.4 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE
zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub
budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami
wbudowanymi lub budynkami usługowymi

- usługi wbudowane wyłącznie w dwóch pierwszych kondygnacjach budynków mieszkalnych;
- W terenie MW/U.1 ustala się dopuszczenie utrzymania, remontu i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddaszy na cele mieszkalne.

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**, a dla działek lub ich części położonych w pasie 50 m od ul. Balickiej - zgodnie z oznaczoną na rysunku planu linią regulacyjną, w terenach: **MW/U.1, MW/U.3, MW/U.4: 20%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,1**, w terenach: **MW/U.1, MW/U.3, MW/U.4: 0,1 - 4,2**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **25 m**;
- W terenach MW/U.2 i MW/U.4 nakaz realizacji budynków w układzie równoleżnikowym.



MW/Ui - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej istniejącej

PROJEKT PLANU

MW/Ui.1 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE zabudowa wielorodzinna lub zabudowa budynkami usługowymi

Istotne warunki zagospodarowania:

- jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: **50%**;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: **40%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,1**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **20 m**, a dla budynków usługowych: **13m**.



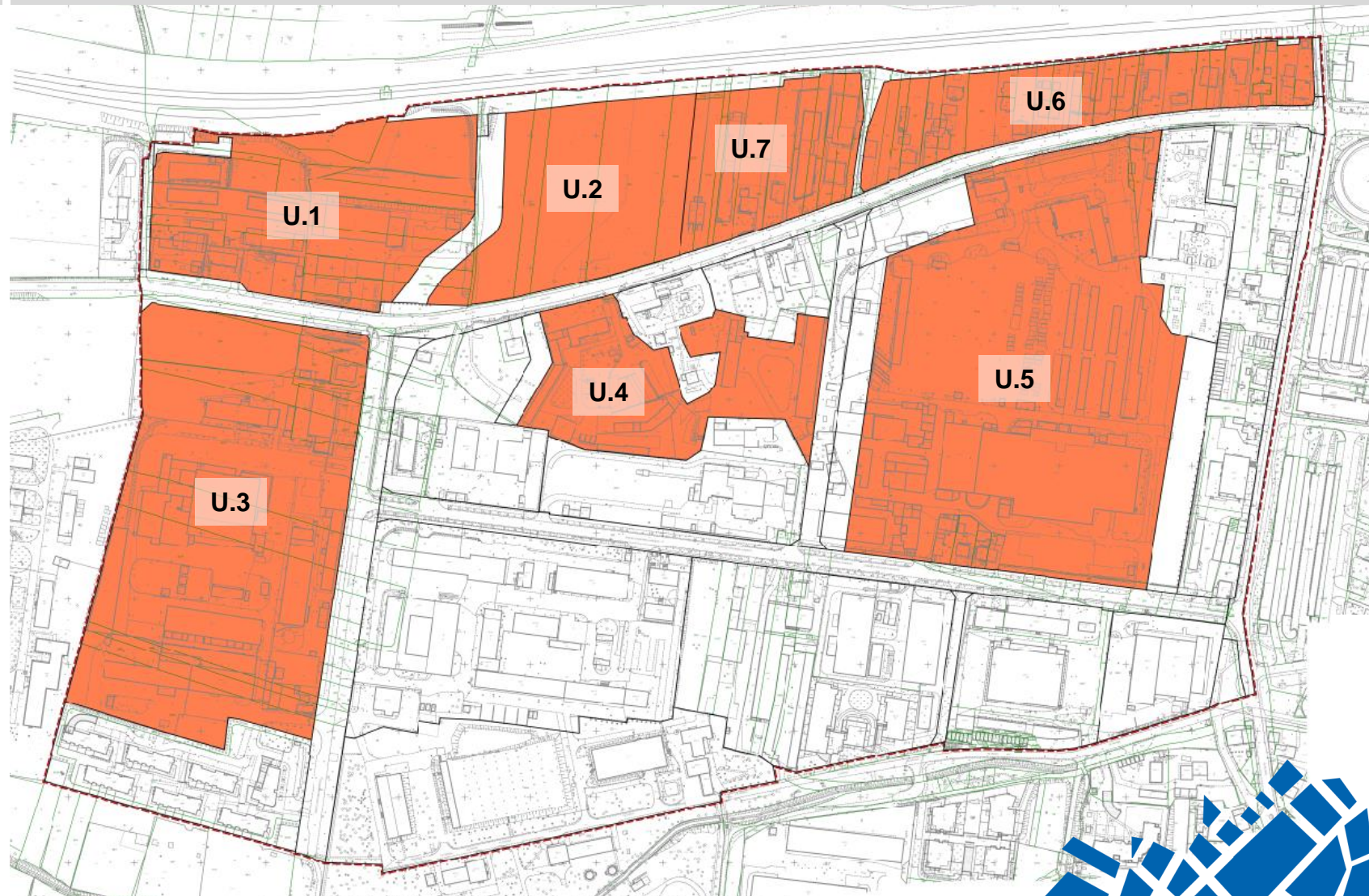
U - Tereny zabudowy usługowej

U.1 – U.7 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE zabudowa budynkami usługowymi

Istotne warunki zagospodarowania:

- możliwość lokalizacji garaży nadziemnych oraz podziemnych jedno- i wielokondygnacyjnych jako samodzielne obiekty budowlane w terenach: **U.1 - U.5**;
- dopuszczenie utrzymania, remontu i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddaszy na cele mieszkalne w terenach **U.5, U.6 i U.7**;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - **U.1, U.2, U.4, U.5, U.6 i U.7: 50%**, a dla działek lub ich części położonych w pasie 50 m od ul. Balickiej - zgodnie z oznaczoną na rysunku planu linią regulacyjną: **20%**,
 - **U.3: 20 %**;
- wskaźnik intensywności zabudowy:
 - **U.1, U.2, U.6 i U.7: 0,1 - 2,4**,
 - **U.3: 0,2 - 4,2**,
 - **U.4, U.5: 0,1 - 4,2**;
- maksymalna wysokość zabudowy:
 - **U.1, U.2, U.6 i U.7: 16 m**,
 - **U.3-U.5: 25 m**.

PROJEKT PLANU



ZP - Tereny zieleni urządzonej

ZPi.1 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE zieleni izolacyjna w sąsiedztwie terenów komunikacji

Istotne warunki zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji budynków;
- minimalny wskaźnik terenu biologiczne czynnego: 90%;
- maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

ZPz.1, ZPz.2 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE parki, skwery, zieleńce

W terenach dopuszcza się lokalizację: ogródków jordanowskich; placów zabaw; placów z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.

Istotne warunki zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji budynków;
- minimalny wskaźnik terenu biologiczne czynnego: 80%;
- maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

PROJEKT PLANU



Tereny infrastruktury technicznej

E.1 – PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury elektroenergetyki

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologiczne czynnego: 20%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 4,2;
- maksymalną wysokość zabudowy: 25 m.

G.1 – PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury gazownictwa

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologiczne czynnego: 20%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6;
- maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

W.1, W.2 – PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury wodociągowej

W terenie W.2 dopuszcza się możliwość realizacji budynków usługowych, administracyjno-biurowych, magazynowych i garaży, niezbędnych dla obsługi terenu.

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologiczne czynnego: W.1: 60%, W.2: 40%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: W.1: 0,05-0,5, W.2: 0,1 – 1,6;
- maksymalną wysokość zabudowy: W.1: 5 m, W.2: 13 m.

PROJEKT PLANU



KU - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych

KU.1 - obiekty i urządzenia transportu publicznego - pętla autobusowa

KU.2 - parking (terenowy, nadziemny jedno- lub wielopoziomowy) dla samochodów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biol. czynnego: KU.1: 10%; KU.2: 30%;
- wskaźnik intens. zabudowy: KU.1: 0,03 - 0,1; KU.2: 0,1-1,0;
- maksymalną wysokość zabudowy: KU.1: 5 m, KU.2: 10 m.

KK - Teren kolei

KK.1 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE teren komunikacji i infrastruktury kolejowej

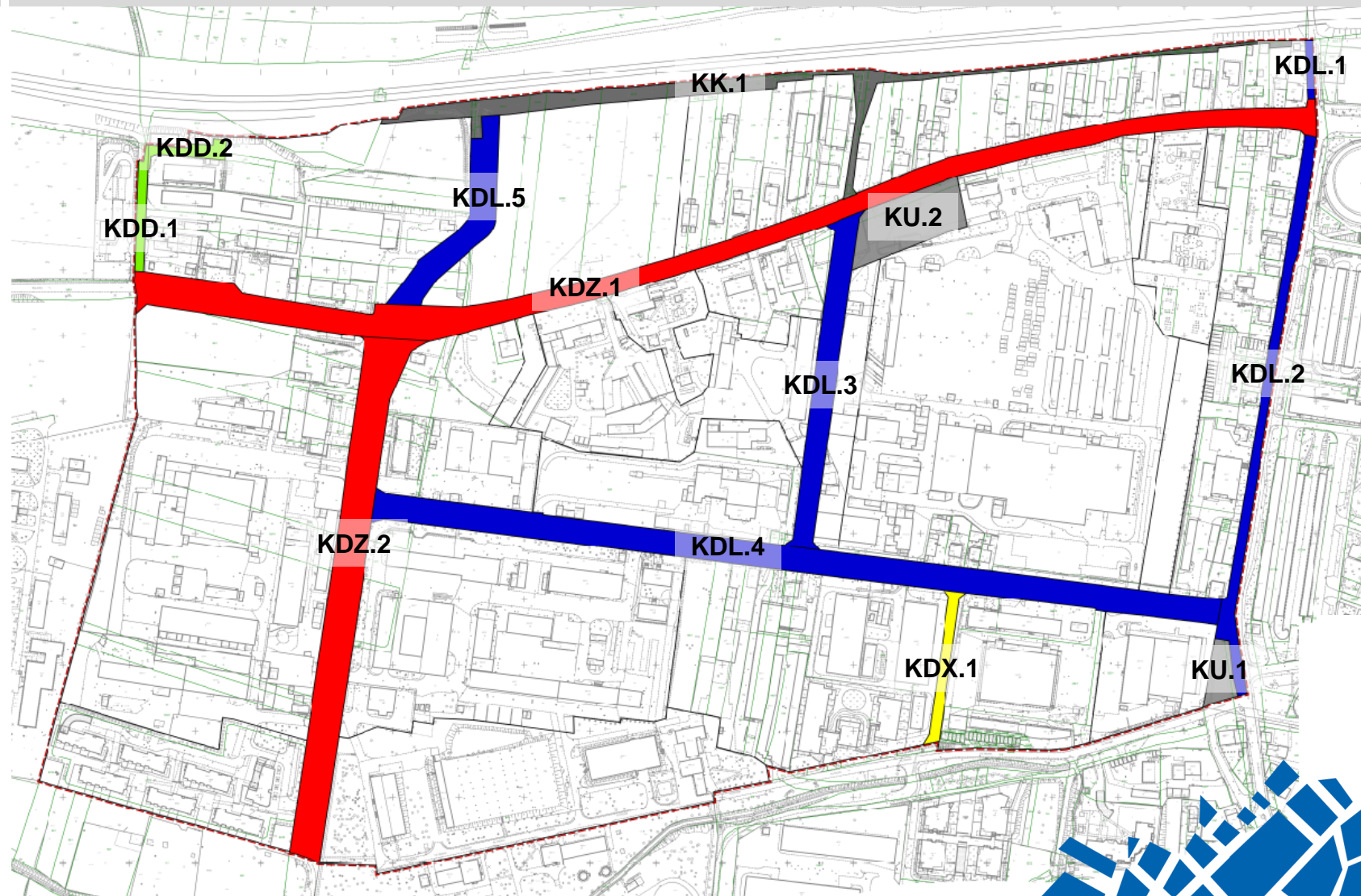
Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologiczne czynnego: 30%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,1;
- maksymalna wysokość zabudowy: 16 m, a dla obiektów telekomunikacyjnych nie określa się maksymalnej wysokości zabudowy.

KD - Tereny dróg publicznych

	KDZ.1, KDZ.2	- klasy zbiorczej
	KDL.1-KDL.5	- klasy lokalnej
	KDD.1, KDD.2	- klasy dojazdowej
	KDX.1	- ciąg pieszo-jezdny

PROJEKT PLANU





Dziękujemy za uwagę!