



# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LINDEGO”

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

KWIECIEŃ 2020  
 AKTUALIZACJA: SIERPIEŃ 2020

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linie regulacyjne
- strefa zieleni
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- drzewa wskazane do ochrony

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2)
MWi	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.4)
MW/Ui	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej istniejącej (MW/Ui.1)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.7)
ZPi	Teren zieleni urządzonej (ZPi.1)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
E	Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)

G	Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
W	Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1, W.2)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
KK	Teren kolei (KK.1)
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.5)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2)
KDX	Teren ciągu pieszo-jezdnego (KDX.1)

**ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**

E(1)	obiekt ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
	granicza udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków)
	granicza otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
	izofona hałasu drogowego $L_{eq} = 59$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
	izofona hałasu drogowego $L_{dn} = 64$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
	izofona hałasu drogowego $L_{dn} = 68$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
	przebieg tras rowerowych (łącznikowych) układu miejskiego

---	napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
---	kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
---	istniejąca magistrala wodociągowa
⊙ <sub>Su</sub>	studnia - ujęcie wody pitnej (Su)
⊙ <sub>S-2</sub>	studnie z ustanowionymi strefami ochrony bezpośredniej (S-1 bis, S-2)
⊞	proponowane powiązania piesze
---	zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru
---	odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
360	powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 310 m n.p.m. do 360 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
370	powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 313 m n.p.m. do 370 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków - Balice

Caly obszar planu znajduje się w granicy strefy w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków - Balice

**ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU WG INWENTARYZACJI URBANISTYCZNEJ:**

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne z usługami
- budynki usługowe
- budynki usługowo - gospodarcze
- budynki gospodarcze
- garaże
- obiekty infrastruktury technicznej
- wiaty, altany
- szklarnie
- budynki w budowie

**WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**

- Tereny parku Młynówka Królewska
- Ekran akustyczny projektowany/realizowany (09.2019r.)
- Ogrody przydomowe/zieleni w otoczeniu budynków jednorodzinnych
- Zieleni urządzonej w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej
- Większe powierzchnie zajęte przez zespoły roślinności ruderalnej
- Lokalne powiązania przyrodnicze
- Zieleni wysoka (Lidar, 2017)
- Punkty widokowe
- Założenia alejowe ul. Lindego
- Drzewa wyróżniające się w krajobrazie:
- Drzewa pojedyncze
- Grupy i szpalery drzew

**ELEMENTY PROGNOZY**

- nowy układ drogowy - prognozowany znaczący wzrost natężenia oddziaływań
- możliwa znaczna modyfikacja parametrów istniejących dróg
- prognozowany wzrost natężenia oddziaływań
- teren prognozowanych znaczących zmian funkcjonalno-przestrzennych w odniesieniu do stanu istniejącego - możliwa realizacja zabudowy usługowej lub wielorodzinnej o większej intensywności/wymiana istniejącej zabudowy
- teren prognozowanych znaczących zmian przestrzennych w odniesieniu do stanu istniejącego - możliwa realizacja zabudowy usługowej o większej intensywności/wymiana istniejącej zabudowy
- istniejący obiekt usługowy - możliwa zmiana funkcji i zagospodarowania terenu zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- możliwe przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej
- uwzględnienie istniejącej struktury przestrzennej w zakresie układu budynków
- prognozowane niewielkie zmiany w ramach istniejącej struktury - możliwość lokalizacji nowych obiektów lub modyfikacji/wymiany istniejących
- modyfikacja w stosunku do obowiązujących MPZP: wyłącznie funkcje usługowe, brak możliwości realizacji obiektów podlegających ochronie akustycznej
- teren z zachowaniem przeznaczenia ustalonego w obowiązującym mpzp niewielkie modyfikacje wskaźników, brak możliwości realizacji zabudowy podlegającej ochronie akustycznej
- możliwość lokalizacji garaży nadziemnych oraz podziemnych jedno- i wielokondygnacyjnych jako samodzielne obiekty budowlane w terenach: U.1 - U.5

**PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- 1,6 Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 20m Maksymalna wysokość zabudowy
- 50% Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego

\*) nakaz realizacji komponentowej zieleni poza obrębem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w ustaleniach szczegółowych dla terenów MW.1, MW.2, MWi.1, MW/U.1-MW/U.4, MW/Ui.1, U.1-U.7, E.1, G.1, W.2