



1475 D
Mapa zasadnicza 1:1000
woj. małopolskie, Kraków

1475 B
Mapa zasadnicza 1:1000
woj. małopolskie, Kraków

1475 B RYSUNKU

Mapa zasadnicza 1:1000
woj. małopolskie, Kraków

Legenda:

- Granica administracyjna miasta Krakowa
- Ekologiczne uwarunkowania obszaru dla istniejących i przewidywanych funkcji użytkowych
- Tereny obszarów rolniczych - wymagające zachowania i ochrony, ze wskazaniem wyodrębnienia zieleni izolacyjnej i zalesień w otoczeniu składowiska odpadów oraz zalesień na gruntach rolnych klas V-VI i nieużytkowanych gruntach klas wyższych
- Strefy lokalnej korytara ekologicznego - wymagające wyłączenia z jakiegokolwiek form zabudowy i zagospodarowania oraz przeznaczania na uprawy leśne, z wymogiem kształtowania zieleni w sposób umożliwiający zachowanie właściwych warunków aerostantymnych
- Tereny leśne - wymagające zachowania i ochrony
- Tereny zadrzewione i zakrzewione - wymagające w większości zachowania i doświadczeń, z możliwością przeznaczania terenów pobocznych wokół składowiska na zieleni izolacyjną
- Tereny nieużytków rolnych na zboczach doliny Małowników, przeznaczonych w studium na potrzeby parku rekreacyjnego - kwalifikujące się, po przeprowadzeniu rekultywacji, do zagospodarowania zielenią wysoką i niską
- Tereny Składowiska Odpadów Komunalnych Barycz i innych obiektów gospodarki odpadami oraz ze strefy służącej do ich obsługi - wymagające zachowania istniejącej funkcji i przeznaczenia
- Teren zaplecza technicznego Kopalni Soli Wieliczka - wymagające zachowania istniejącej funkcji i przeznaczenia
- Tereny istniejące zabudowy zagrodowej - kwalifikujące się do zachowania istniejącej funkcji i przeznaczenia
- Tereny przeznaczone w studium do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - kwalifikujące się do zachowania istniejącego, innego sposobu użytkowania, z możliwością wprowadzenia funkcji mieszanej
- Tereny w części zamieszkałe i przeznaczone w studium dla usług komercyjnych - kwalifikujące się dla usług w zakresie odczeka i unieszkodliwiania odpadów oraz magazynowania i obróbki ostateczności produkcyjnej (z wyłączeniem przetwórstwa i magazynowania artykułów spożywczych)
- Tereny istniejących dróg ulic - wymagające zachowania
- Wody powierzchniowe: potoki, ciekły i zbiorniki wodne
- Drzewa liściaste i iglaste
- Grupy drzew liściastych, iglastych i mieszanych
- Elementy dziedzictwa kulturowego - wymagające zachowania i ochrony
- Kryty przyrody, wpisany do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków
- Istniejące uciążliwości i zagrożenia środowiska wymagające ustalenia ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów
- Granica terenów zagrożonych szkodami górnictwa Kopalni Otworowej Barycz w likwidacji - lokalizacja nowych obiektów w ich zasięgu winna być poprzedzona określeniem geotechnicznych warunków posiadania obiektu budowlanego i wykonaniem dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
- Granica terenów, które ze względu na rodzaj szkod górnictwa nie nadają się do zabudowy - wymagających wyłączenia z zabudowy, ewentualna lokalizacja obiektów budowlanych powinna być poprzedzona opracowaniem ekspertyzy geologiczno-budowlanej dotyczącej sposobu posiadania i konstruowania obiektu
- Zasięg terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - wymagających wyłączenia z możliwości zabudowy
- Zasięg terenów zdegradowanych lub zdegradowanych - wymagających rekultywacji
- Zasięg stref oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia - tereny położone w ich zasięgu winny być wyłączone z możliwości lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- Zasięg strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia - tereny położone w jej zasięgu winny być wyłączone z możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych

OBOWIĄZUJE

BRONISŁAW WIŚNIEWSKI - LUBIANSKA I ARCHITECTURA SP. Z O.O.
Pracownia Projektowa ul. Zimobójki 10/200 31-140, 41-800 Kraków 31-21
PROJEKT PRZESTRZENNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBIĘTU "BARYCZ" W KRAKOWIE

OPRACOWANIE EKSPERYCZNE
SYNTEZA - OCENA I WALORYZACJA

opracowanie: mgr inż. arch. Bronisław Wiśniewski
główny projektant: mgr inż. arch. Mirosław Wilczyński
opracowanie planistyczne: mgr inż. arch. Mirosław Wilczyński
Lubimilski i sześciszka w Warszawie - nr WA.231

1475 B

1475 D

1475 B

1475 D