

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„CZYŻYNY – AWF”, 18 sierpnia 2020 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„CZYŻYNY – AWF”**

**odbyta w dniu
18 sierpnia 2020 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„CZYŻYNY – AWF”, 18 sierpnia 2020 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Grzegorz Janyga

Dzień dobry. Grzegorz Janyga, Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego. Witam Panie na dzisiejszym spotkaniu. Przedmiotem dzisiejszego spotkania jest dyskusja publiczna dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF”, a właściwie części tych ustaleń, które w projekcie planu zostały zmienione na skutek poprzedniego wyłożenia projektu planu i rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa do poprzedniej edycji projektu planu.

Plan jest sporządzany od 2014 r. Jest to teren położony w Dzielnicy XIV o powierzchni ok. 39 hektarów, i jest to obszar, dla którego obowiązuje plan miejscowy, w związku z tym ten plan miejscowy, który jest sporządzany jest taką nakładką na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i konieczność sporządzenia tego planu miejscowego wynika ze zmienionych dyspozycji Studium z 2014 r. Dotychczas ten projekt planu był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu. Teraz jest trzecie wyłożenie, części projektu planu. Całość projektu planu wraz z niezbędną dokumentacją jest udostępniona Państwu w Wydziale Planowania Przestrzennego, a ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został opublikowany na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa w zakładce dotyczącej planowania przestrzennego do tego konkretnego planu. Wyłożenie projektu planu, te częściowe, trwa od 28 lipca i zakończy się w dniu 25 sierpnia. Jeżeli ktoś z Państwa byłby zainteresowany uzupełnieniem swojej wiedzy w zakresie tej części projektu planu, która jest wykładana do publicznego wglądu, zapraszamy do Wydziału Planowania Przestrzennego. Można w ramach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu umówić się na spotkanie z projektantem, niemniej ze względu na obostrzenia wynikające ze stanu zagrożenia epidemicznego wyłożenie takie odbywa się po wcześniejszym telefonicznym lub mailowym umówieniu spotkania pod numerami tutaj sekretariatu Wydziału Planowania Przestrzennego. Numer telefoniczny to jest 616 85 26 albo 85 42. Z takich informacji formalnych, które chciałbym jeszcze przekazać to, że do dnia 8 września 2020 r. można składać uwagi do tej części projektu planu, która podlega wyłożeniu. Bardzo ważną informacją jest to, że uwagi muszą do tego dnia wpłynąć bezpośrednio do Urzędu. Nie mają tutaj zastosowania w tym zakresie przepisy kodeksu postępowania administracyjnego, więc nadanie takiego pisma w placówce pocztowej i jego późniejsze wpłynięcie do Urzędu spowoduje, że taka uwaga z przyczyn formalnych nie będzie podlegała rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa. Również nie będą podlegały rozpatrzeniu takie pisma, które będą wykraczały poza zakres stanowiący przedmiot wyłożenia, czyli poza ten zakres, który nie jest objęty częściowym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Szczegółowe zasady i formy składania uwag za chwileczkę omówi Pani projektant – Pani Justyna Kozik, natomiast z takich informacji formalnych, uwagi te zostaną rozpatrzone, ewentualne uwagi, które zostaną złożone do projektu planu zostaną rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa do dnia 29 września 2020 r. Zarządzenie w tym zakresie zostanie opublikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa w tej zakładce dotyczącej tego konkretnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jeszcze jedna informacja, a mianowicie zmieniły się przepisy i jest taka możliwość, że uwagi można złożyć również podczas dzisiejszej dyskusji. Gdyby któraś z Pań była zainteresowana to mamy formularz taki przykładowy

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„CZYŻYNY – AWF”, 18 sierpnia 2020 r.**

i można dzisiaj też złożyć te uwagi, które zostaną ewentualnie dzisiaj złożone, to one też również będą podlegały rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa. Co będzie się dalej działo z projektem planu? Jeżeli wpłyną uwagi i uwagi zostaną nieuwzględnione przez Pana Prezydenta Miasta Krakowa, to projekt uchwały dotyczącej tego planu miejscowego zostanie skierowany do Rady Miasta Krakowa wraz z tymi uwagami nieuwzględnionymi, które zostały nieuwzględnione podczas drugiego wyłożenia i będzie projekt planu wraz z uwagami nieuwzględnionymi przedmiotem prac Rady Miasta Krakowa. Natomiast gdyby wpłynęły jakieś uwagi i te uwagi w jakimś zakresie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa, to nastąpi konieczność ponowienia czynności proceduralnych i ewentualnie zmiany, które zostaną wprowadzone do projektu planu będą wymagały ponownego zaopiniowania i uzgodnienia przez właściwe organy opiniujące i uzgadniające.

Z mojej strony chyba to wszystko. Przekazuję głos Pani projektant, która omówi te zmiany, czym różni się projekt w stosunku do tego projektu, który był poprzednio wykładany do publicznego wglądu.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Dzień dobry. Ja zanim opowiem o projekcie planu, uprzedzę jeszcze informacją na temat możliwości składania uwag, jakiej formy, w jakich zasadach. Ono zostało opublikowane w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa informującym o trzecim częściowym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, natomiast zasady składania uwag w ramach obecnie obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyglądają następująco: mogą one mieć formę papierową, mogą zostać złożone na stanowiskach informacyjno-podawczych w punktach obsługi mieszkańców, lub w przypadku obostrzeń, można je wrzucić odpowiedniego pojemnika. W tej chwili dzienniki podawcze funkcjonują, więc można spokojnie złożyć w takim punkcie. Można uwagę wysłać pocztą na adres Wydziału Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, można również przekazać wypełniony formularz w czasie obecnie trwającej dyskusji publicznej. Jeśli chodzi o formę elektroniczną, jest to możliwe za pomocą komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej, tam jest taki gotowy formularz do wypełnienia we wzorach. Można również złożyć za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej e-PUAP, natomiast w ramach poczty elektronicznej można kierować maila z uwagą na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl. Należy tylko pamiętać, że wszystkie te formy złożenia uwagi muszą być w terminie do dn. 8 września, bo to jest ostateczny termin składania tych uwag i te uwagi fizycznie muszą się już w Urzędzie znaleźć.

Jeśli chodzi o projekt planu, lokalizację, takie wstępne informacje Pan Dyrektor przekazał. Jesteśmy w północnej części Krakowa na wschód od Starego Miasta. Projekt planu podlega trzeciemu częściowemu wyłożeniu. Ja skupię się głównie na tym zakresie zmian, które pomiędzy pierwszym a drugim wyłożeniem miały miejsce. Tutaj pokazane mamy dwie edycje, to jest projekt planu w drugiego wyłożenia, które miało miejsce w 2019 r. Po prawej stronie jest to projekt planu obecnie wykładany. Jeśli chodzi o zakres zmian w części graficznej, to w jakichś czterech miejscach zmiany nastąpiły. W północnej części w terenie KU.1 zostały

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„CZYŻYNY – AWF”, 18 sierpnia 2020 r.**

zmienione ustalenia dla tego obszaru i wyznaczono tutaj nieprzekraczalną linię zabudowy – to jest na rysunku nr 2. Rysunek nr 1 to jest przedłużenie drogi dojazdowej dosłownie o 7 metrów w kierunku wschodnim, jest to wynik uzgodnienia jakie uzyskaliśmy od Zarządu Dróg Miasta Krakowa w ramach wysłanego projektu planu do uzgodnień po drugim wyłożeniu, utrzymaliśmy w ramach postanowienia warunek, że musimy tutaj wprowadzić zmianę wydłużając drogę publiczną o tej kilka metrów. Kolejna zmiana dotyczy zasad dopuszczenia zabudowy w ramach wskazanych dóbr kultury współczesnej. Zmiana obejmuje tylko i wyłącznie istniejący stadion i otoczenie bezpośrednio wokół tego stadionu. I ostatnia zmiana. Na rysunku nr 4, dotyczy strefy parkowania w zakresie zasięgu i ustaleń dotyczących tej strefy. Zasięg powiększył się nam o bardzo niewielki fragment, to jest dosłownie o ten odcinek, tutaj kawałek obejmujący dojazd do tej stacji trafo, która tam jest zlokalizowana.

Jeśli chodzi o zmiany, to na projekcie planu wyglądają one następująco. One zostały w ramach tej edycji wyróżnione kolorem, pozostałe części niepodlegające wyłożeniu zostały wybledzone, tak że mamy w zasadzie w czterech miejscach graficznie wprowadzone zmiany. Na legendzie również zostały one oznaczone taką rameczką czerwoną i symbole terenów, w których były zmiany zostały również oznaczone kolorem.

Jeśli chodzi o część tekstową, zmiany są, i one są opublikowane na stronie internetowej, są wyróżnione kolorem czerwonym, żółtym z przekreśleniami. W zakresie części wstępnej ogólnej wykazu elementów planu oznaczonych na rysunku planu stanowiących ustalenia planu, czyli dotyczą strefy dopuszczenia zabudowy oraz uzupełnienia opisu przeznaczenia podstawowego dla terenu KU.1. W zakresie układu komunikacyjnego uzupełniono parametry drogi dojazdowej i zapisy zmieniły się również dotyczące sposobu realizacji miejsc parkingowych, natomiast w ustaleniach szczegółowych nastąpiła korekta redakcyjna par. 15 odnośnie stref parkowania. W par. 18 dla terenu U.6 zmieniły się dopuszczenia oraz przyjęte wskaźniki powierzchni zabudowy. W par. 18 zapisy dla istniejących dóbr kultury współczesnej zlokalizowanych w terenie U.6, zmieniły się zapisy dla strefy parkowania w wyznaczonym terenie ZP.2 oraz dla terenów KU.1 przeznaczenie podstawowe zmieniło się i sposób zagospodarowania warunków, w tym również zmiana maksymalnej wysokości zabudowy i wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. To tyle jeśli chodzi o zmiany. Nie porównując oczywiście edycji między drugim a trzecim wyłożeniem. Dziękuję bardzo.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Grzegorz Janyga

Dziękuję bardzo. Jak Państwo zauważyli, te zmiany, to są takie zmiany kosmetyczne w niewielkim zakresie, niemniej przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są tak sformułowane, że jeżeli następuje zmiana warunków zagospodarowania poszczególnych terenów, to takie zmiany wymagają ponowienia czynności proceduralnych i te zmiany w zakresie czy to dopuszczenia czy powiększenia tego terenu, który był przeznaczony pod drogę publiczną, czy też warunków zagospodarowania w terenie usługowym, czy w terenie parkingów, czy w terenie tej strefy zielonej, w której jest możliwość lokalizacji parkingów, wymagały tego, żeby zostały czynności planistyczne ponowione, w związku z tym w stosunku do poprzedniej edycji projektu planu musieliśmy te zmiany zaopiniować i uzgodnić

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„CZYŻYNY – AWF”, 18 sierpnia 2020 r.**

z właściwymi organami, a dzisiaj musimy przedłożyć projekt do publicznego wglądu, odbyć dyskusję.

Jeżeli Panie mają jakieś pytania dotyczące tych terenów czy tych zmian, o których tutaj koleżanka przed chwilą mówiła, to postaramy się teraz udzielić Państwu odpowiedzi. Natomiast jeżeli są Państwo zainteresowani jakimiś innymi informacjami dotyczącymi tego planu miejscowego, a które nie zostały dzisiaj przekazane, to zapraszamy w ramach kontaktu telefonicznego albo bezpośredniego spotkania w Wydziale Planowania Przestrzennego, Pani projektant dyżuruje, i jeżeli są Panie zainteresowane uzyskaniem jakichś dodatkowych informacji, to prosimy o kontakt telefoniczny albo umówić się na spotkanie w ramach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Jeszcze raz jakby przypomnę formalnie, że jeżeli wpłyną jakiegokolwiek uwagi, to te uwagi do tych zmian, które tutaj zostały omówione, to te uwagi zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa do dnia 29 września, i w zależności od sposobu rozpatrzenia uwag to są dwa możliwe sposoby postępowania. Jeżeli jakieś uwagi zostaną uwzględnione i nastąpi zmiana tych parametrów, o których przed chwilą mówiła koleżanka, no to zaistnieje konieczność ponowienia czynności proceduralnych, natomiast jeżeli Pan Prezydent nie uwzględni tych uwag, projekt uchwały zostanie skierowany do Rady Miasta Krakowa, odbędzie się pierwsze i drugie czytanie tego projektu planu, Radni rozpatrzą te wszystkie uwagi, które Prezydent nie uwzględnił oraz będą mieli możliwość składania poprawek do tego projektu planu miejscowego, i w zależności od tych decyzji, które zapadną na Radzie Miasta Krakowa projekt będzie kierowany do finalnego głosowania albo też do ponowienia czynności proceduralnych w odpowiednim zakresie.

W związku z tym teraz możemy przejść do tej drugiej części dyskusji. Jeżeli Panie mają jakieś pytania, to postaramy się udzielić na nie odpowiedzi. Ponieważ dyskusja jest nagrywana, w związku z tym przed zadaniem pytania prosiłbym uprzejmie o przedstawienie się, a następnie o zadanie ewentualnego pytania. Dziękuję bardzo.

Czy są jakieś pytania? W takim razie bardzo dziękuję Paniom za udział w dzisiejszej dyskusji. Tak jak mówię, jeżeli ktoś jest zainteresowany, jeżeli podczas dzisiejszego spotkania może pojawiły się jakieś wątpliwości albo coś zostało nie jasne, a spokojnie można się tam w domu jeszcze zastanowić, bo wyłożenie projektu planu trwa do dnia 25 sierpnia i do 25 sierpnia jesteśmy gotowi na spotkanie w Wydziale Planowania Przestrzennego, żeby Państwu udzielić jakichś dodatkowych informacji. Uwagi w nieprzekraczalnym terminie do 8 września muszą wpłynąć do Urzędu i do 29 września na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa ukaże się Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa o sposobie rozpatrzenia ewentualnych uwag. Jeżeli uwag nie będzie, projekt zostanie skierowany do Rady Miasta Krakowa i Rada już będzie się zajmowała tym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Bardzo dziękuję Paniom za dzisiejsze spotkanie. Do widzenia.

Na podstawie nagrania,
stenogram wykonała:
Monika Sobieraj