

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WESOŁA – ZACHÓD”, 13 sierpnia 2020 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„WESOŁA – ZACHÓD”**

**odbyta w dniu
13 sierpnia 2020 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WESOŁA – ZACHÓD”, 13 sierpnia 2020 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dzień dobry, witam Państwa, witam Panów. Zapraszam tutaj bliżej, bo naprawdę jest nas niewiele, żeby nie powiedzieć, że dość mało. Witam Panów na dyskusji publicznej na temat rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wesoła – Zachód”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska i jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego. Ze mną jest Pan Kierownik Tomasz Babicz – Kierownik Pracowni Urbanistycznej, w której jest wykonywany ten plan, oraz główny projektant planu Pan Marcelli Łasocha, oraz z zespołu Pani Paulina Liszka.

Proszę Państwa, Rada Miasta przystąpiła do tego planu 13 marca 2019 r. i od tego czasu rozpoczęła się procedura planistyczna określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do planu wpłynęło 10 wniosków, które Prezydent rozpatrzył Zarządzeniem w dn. 4 grudnia 2019 r., następnie projekt planu był opiniowany i uzgadniany, i obecnie trwa wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, które rozpoczęło się 10 sierpnia, trwać będzie do 7 września. Następnie do 27 września będzie można składać uwagi do tego projektu planu.

Proszę Państwa, ja poproszę teraz projektanta, żeby przedstawił rozwiązania planistyczne, następnie zaproszę Państwa do zadawania pytań i będziemy się starali odpowiedzieć na wszystkie pytania. Chciałam powiedzieć, że wyłożenie projektu planu jest przy ul. Mogińskiej 41 w budynku Wydziału Planowania Przestrzennego, jeżeliby ktoś miał jeszcze dokładne pytania do rozwiązań planistycznych, zapraszamy na wyłożenie. Trzeba wcześniej umówić się telefonicznie ze względu właśnie, że mamy kilka wyłożeń, żeby można było podzielić i żeby Państwo nie czekali na rozmowę z projektantem. Teraz poproszę właśnie o tą prezentację, a później tak jak mówiłam, będziemy zadawać pytania. Dziękuję.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Marcelli Łasocha

Dzień dobry Państwu. Ja nazywam się Marcelli Łasocha i chciałem przedstawić zwięźle założenia tego sporządzanego planu miejscowego. Jest to plan o nazwie „Wesoła – Zachód”, drugi z planów sporządzany dla rejonu Wesołej. Granice tutaj są wyświetlone na ekranie. Od strony wschodniej graniczymy z torami kolejowymi, od strony północnej z ul. Lubicz, od strony zachodniej z ul. Westerplatte, natomiast od strony południowej z ul. Starowiślną i z ul. Dietla.

Dwa słowa na temat statystyki i uwarunkowań jakie z niej płyną. Plan nie jest wielki – 19 hektarów, zamieszkuje go 2 500 ludzi, co stanowi dość dużą wbrew pozorom, gdyż średnia gęstość zaludnienia dla Krakowa to jest 23, a tutaj wynosi 133 osoby na hektar. Na terenie planu znajduje się 231 budynków, z czego większość to są budynki mieszkalne – 133, i największy budynek, w którym mieszkają mieszkańcy, to jest budynek pracowników PKO. Zaraz go pokażę. Natomiast jeszcze jedna ważna informacja statystyczna. 170 budynków objęte różnymi formami ochrony zabytków, tak że rejon w centrum miasta nadawany tym ładunkiem historycznym. Tutaj Państwu wyświetlam ten budynek zaprojektowany przez Adolfa Szyszko-Bohusza, pracowników Banku PKO, w którym aktualnie mieszka, jest zameldowanych

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WESOŁA – ZACHÓD”, 13 sierpnia 2020 r.**

450 osób, czyli 1/5 mieszkańców tak naprawdę mieszka w tymże jednym budynku na skrzyżowaniu ul. Zyblikiewicza i ul. Librowszczyzny.

My oczywiście dokonaliśmy inwentaryzacji i sprawdzenia funkcji obiektów, które aktualnie występują, to była interwencja w terenie, następnie bardziej szczegółowo dokonaliśmy analizy własności tych lokali, żeby tą strukturę własności poznać bardzo dobrze, co potem nam ułatwiło i było taką przesłanką do wyznaczenia przeznaczeń tych terenów. Ponadto sprawdziliśmy wysokości zabudowy, jak one się kształtują i jak to się kształtuje w poszczególnych pierzejach, w poszczególnych kwartałach ulic, gdyż parametr wysokości jest również parametrem, który potem jest wyznaczany w planie dosyć szczegółowo, również niejednokrotnie dla poszczególnych obiektów, czyli bardzo precyzyjnie, dla poszczególnych kamienic, jakie te wysokości mają być, bądź też do których kamienic mogą nadbudowy się dociągnąć, wyrównać, bądź też inne przemiany przestrzenne, bądź też roboty budowlane mogą być wykonane. Sprawdziliśmy również jak się mają uwarunkowania przyrodnicze. Tak naprawdę mamy jeden większy kompleks zieleni w rejonie Domu Turysty, Kompleksu Centrum Medycznego UJ, Theatrum Anatomicum i Centrum Muzykologii w centrum obszaru, i dużo dosyć zieleni znajdującej się wzdłuż w szpalerach ulicznych, znaczącej zieleni, szczególnie wzdłuż ul. Kopernika, jak również innych pomniejszych ciągów ulicznych. Również tutaj było wskazanie hydrogeologiczne, spływ wody, które przy budowie nowych obiektów albo podpiwniczenie jest dosyć ważny, że woda spływa w kierunku Wisły. Przechodząc do uwarunkowań kulturowych i historycznych, mamy tutaj wyświetlone i w tym obszarze występują takie uwarunkowania, że obszar został wpisany i ujęty jako Miasto-Pomnik Historii przez Prezydenta RP, to jest ten najbardziej po lewej schemat. Tutaj znajduje się obszar planu. Ponadto cały obszar znajduje się w strefie buforowej obszaru UNESCO. Poza tym obszarem, w którym graniczą linia-plan jesteśmy również obszarowo wpisani do rejestru zabytków, tj. taki spis obejmujący całą Wesołą sprzed 30 lat, kiedy Konserwator Zabytków uznał, że cały ten obszar jest bardzo wartościowy, a szczególnie 46 założeń jest wpisanych do rejestru zabytków, 127 obiektów jest ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Tak to się kształtowało historycznie. Wiadomo, że to jest Wesoła, przedmieście, to zielone przedmieście z ul. Kopernika wychodzącą w stronę historycznie Sandomierza i dalej na wschód, który od lat 1900, po zasypaniu plant... i utworzeniu plant Dietlowskich, rzeczywiście zaczyna się bardzo zagospodarować i zabudowywać, i te tereny z charakteru ogrodowego stają się takim bardziej charakterem mieszkaniowym, willowym, bardziej terenami inwestycyjnymi.

Bardzo krótko o partycypacji społecznej. Tak naprawdę oprócz składania wniosków, o których wspomniała Pani Dyrektor, widzimy się na dyskusji publicznej tutaj drugi raz, do tego drugiego planu „Rejonu Kopernika” tych spotkań było więcej, natomiast rzeczywiście w okolicy obszaru działa się dosyć dużo, o czym warto wspomnieć i warto powiedzieć, a mianowicie został ogłoszony konkurs, to był konkurs studialny, co się ma stać pod estakadami, a więc wszyscy mieszkańcy ul. Morsztynowskiej, okolicy właśnie ul. Zyblikiewicza, tereny, które bardzo ich interesują. Na ten obszar został ogłoszony konkurs, wygrała firma holenderska, która zaproponowała taką estakadę, i to jest obszar, który jest fragmentem planu, czyli co by się stało na tym obszarze, jak on by się zagospodarował, czy zielenią, czy ulicami, czy innymi formami

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WESOŁA – ZACHÓD”, 13 sierpnia 2020 r.**

przestrzennymi, ławkami, czy też zielenią w donicach, czy innymi różnymi formami zieleni. Tak wyglądała praca konkursowa, jakkolwiek nie została ona zbyt dobrze odebrana przez mieszkańców, co Państwo kojarzą. Odbył się później szereg spotkań konsultacyjnych, które Wydział Przedsiębiorczości realizował. Dlatego o tym mówię, gdyż one obejmują właśnie fragment naszego planu. To były spotkania, na które przychodzili mieszkańcy, cykl pięciu spotkań, i zostały wypracowane konkretne wyniki. Jedną z takich ważnych rzeczy, to jest że Państwo, mieszkańcy od strony właśnie Wesołej – zachód chcieliby na przykład realizacji ścieżki rowerowej, która połączyłaby dworzec kolejowy. Teraz już wiemy, że przejdzie przez drugą stronę Wisły aż na Zabłocie, a więc rzeczywiście takiej formy zagospodarowania miałby się tutaj znaleźć, oprócz tego zieleni i inne formy powiązane z zielenią. Podczas tych konsultacji zauważyliśmy, że bardzo dużym problemem są kwestie organizacji ruchu i jak ten ruch rzeczywiście po wykonaniu tej estakady miałby być realizowany w tym obszarze. My w planie wyznaczamy korytarze uliczne, czyli po prostu przestrzenie, którymi te auta mogą się przemieszczać, jakkolwiek tej kwestii organizacji ruchu plan miejscowy nie przewiduje, czyli która ulica będzie jednokierunkowa, która będzie zamknięta, jak to się będzie kształtowało, jakkolwiek na pewno tą ścieżkę rowerową plan zapisał i znajdują się zapisy o tym, że można ją realizować wzdłuż terenów estakady.

I przechodząc do projektu planu, jakie są jego zapisy i co z tego wynika. Na pewno rysunek już Państwo widzieli, gdyż jest on udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej, również z tekstem można się tam zapoznać. I ja chciałem poszczególne rodzaje przeznaczenia terenów Państwu omówić. Zaczynając od zieleni. Rzeczywiście zgodnie ze stanem istniejącym i tymi terenami zieleni obecnie występującymi, zostały wyznaczone tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, jak i również tereny zieleni sakralnej, tj. przy Muzykologii, przy Centrum Medycznym UJ, jak również przy Kościele św. Mikołaja. I to jedna ze sposobów i form ochrony zieleni, albo też rozwoju tej zieleni, która tutaj występuje. Drugą to są szrafy i strefy wyznaczające obszary, gdzie nie mogą powstać budynki, gdzie są bardzo znaczne ograniczenia w rozwoju, gdyż te obszary są predysponowane do pełnienia funkcji właśnie przyrodniczych, to są obszary najczęściej zlokalizowane wzdłuż ulic, to są również szpalery drzew, a tam, gdzie tych szpalerów nie ma i miejsce, że na ulicach nie ma, to są też wskazania, np. na ul. Marii Skłodowskiej-Curie, żeby zieleni występowała w formie róż, które były kwiatami najbardziej przez naszą noblistkę kochanymi. Tereny mieszkaniowe. Jest to ważna też kwestia, że zgodnie też z wolą Rady Miasta Krakowa i z polityką miejską, żeby w Krakowie w centrum zamieszkanie i funkcja mieszkaniowa była utrzymywana, wyznaczone zostały tereny mieszkaniowe, tam, gdzie rzeczywiście te mieszkania jeszcze występują. Tam, gdzie już obiekty się przekształciły i ta zabudowa przybrała charakter bardziej hotelowy, tam to przeznaczenie zostało wyznaczone jako mieszkaniowe i usługowe. Wracając jeszcze na sekundę. Terenów mieszkaniowych mamy ok. 23-24% na tym obszarze, terenów mieszkaniowo-usługowych ok. 20%, czyli sumarycznie to jest 40%, prawie połowa planu. One są zlokalizowane przede wszystkim w części północnej i w części ulicy tutaj Librowszczyzny powyżej budynku PKO rzeczywiście faktycznego. Oprócz tego tereny usługowe. Zaczniemy od usług kościelnych, to jest w okolicy Kościoła św. Mikołaja, teren usługowy, tutaj wyświetlona latarnia umarłych, również znajdująca się w tym terenie, również

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WESOŁA – ZACHÓD”, 13 sierpnia 2020 r.**

zabytek, dla których są generalnie sformułowane różne zapisy ochronne. Tereny usługowe usługi oświaty, czyli przedszkole zlokalizowane przy ul. Kopernika. Niewielki teren, jakkolwiek występujący do utrzymania z zapisanymi możliwościami rozwojowymi. Tereny usługowe jak chodzi o usługi nauki, to są przede wszystkim tereny Centrum Medycznego UJ, które nie wyprowadza się, i to nie są tereny, które by miasto kupiło. Po tej stronie rzeczywiście ten szpital i ta funkcja edukacyjna zostaje. Usługi publiczne, czyli np. Instytut Ekspertyz Sądowych, Straż Pożarna przy ul. Westerplatte, również z możliwościami częściowego rozwoju jak chodzi o straż, a z zapisami ochronnymi dla Instytutu Ekspertyz Sądowych. Oprócz tego inne tereny usługowe, które się przekształcają, które się mogą rozwijać jak chodzi o funkcję w środku, jakkolwiek ich forma i gabaryty powinny zostać praktycznie nie zmienione, zgodnie ze stanem istniejącym, to jest dawny gmach Poczty Głównej, gmach pracy, dawny bank, Dom Turysty, obecnie Hotel Wyspiański. I dwa tereny placów, przed Domem Turysty i tutaj tzw. pl. Olimpijka, które mają rzeczywiście tą formę przestrzeni ogólnodostępnych, przestrzeni publicznych pełnić, z możliwością przekształceń, żeby te place rzeczywiście przybrały bardzo interesującego charakteru, żeby było wizytówką dla miasta, z nakazem realizacji błękitnej i zielonej infrastruktury, dużej zieleni. Tak naprawdę pomysły na zagospodarowanie tych placów już trwają od dawna, a być może zgodnie teraz z ustaleniami przyjętego, miejmy nadzieję, przez Radę Miasta Krakowa planu rzeczywiście te place uda się zagospodarować.

I proszę Państwa, ja zakończę na tym omawianie tego dokumentu. Tutaj jest wyświetlony cały rysunek planu. Tutaj taka szersza sytuacja planistyczna w powiązaniu z planami sąsiednimi i tym dużym też planem sporządzanym po stronie wschodniej, czyli „Rejon ul. Kopernika”, ale możemy dyskutować o tym dokumencie, nad którym się dzisiaj zebraliśmy, czyli plan miejscowy „Wesoła – Zachód”.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Zapraszam teraz, jeżeli ktoś chciałby zadać pytanie to bardzo proszę, koleżanka poda mikrofon. Proszę bardzo. Czy któryś z Panów ma jakieś pytania do tego projektu?

Jeżeli nie, to dziękuję bardzo za przybycie. Chciałam tylko przypomnieć taką rzecz, mianowicie że uwagi, które należy składać do 21 września powinny do tego dnia wpłynąć do Urzędu. Uwagi można składać w formie tradycyjnej, czyli wysłane pocztą, można przynieść do Urzędu, ale można również składać pobierając druk, który mamy dzisiaj na dyskusji publicznej, więc można dzisiaj podczas dyskusji publicznej złożyć, jak również w formie elektronicznej, i nie musi być tutaj podpisu elektronicznego, może być normalnie mailowo złożona uwaga. Najważniejsze, żeby wpłynęły do tego 21 września, gdyż uwagi, które wpłyną po terminie nie są rozpatrywane przez Prezydenta. Jeżeli w wyniku rozpatrzenia uwag znajdą zmiany w projekcie planu, projekt planu będzie ponownie opiniowany i uzgadniany i ponownie wyłożony do publicznego wglądu w całości lub w zakresie tylko zmian, które zostały wprowadzane. Jeśli nie będzie takich zmian w wyniku rozpatrzenia uwag, projekt planu jest kierowany pod obrady Rady Miasta i Rada Miasta będzie na sesji w II czytaniach pochyłać się

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WESOŁA – ZACHÓD”, 13 sierpnia 2020 r.**

nad tym planem i podejmować uchwałę co do jego uchwalenia. Ja dziękuję. Dziękuję bardzo za przybycie na dzisiejszą dyskusję. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj