

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granicz obszar objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- drzewa wskazane do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody
- drzewa i grupy drzew wskazane do zachowania i ochrony
- strefa ochrony zieleni osiedlowej
- strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
- granicz strefy niższej wysokości zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.15)
- MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.2)
- MNi/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MNi/MWn.1 - MNi/MWn.10)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.22)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1 - MWi.12)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.6)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.3)
- Uo** Tereny zabudowy usługowej (Uo.1)
- ZP/U** Tereny zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej (ZP/U.1)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1)
- ZL** Tereny lasu (ZL.1)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.6)
- ZPw** Tereny zieleni urządzonej (ZPw.1 - ZPw.9)
- ZI** Tereny zieleni izolacyjnej (ZI.1 - ZI.2)
- WS** Tereny wód powierzchniowych śródmiejowych (WS.1 - WS.6)
- KDGP** Tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- KDZT** Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi (KDZT.1 - KDZT.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- powiązania widokowe z Sanktuarium w Łagiewnikach
- objekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granicz obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- szpalery drzew
- cieki, rowy
- zbiorniki wodne
- pomniki przyrody
- ciąg zieleni alei
- izofona hałasu drogowego L_{eq} = 68 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium)
- granicz obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)
- istniejąca magistrala wodociągowa
- istniejąca kolektor kanalizacji ogólnospławnej
- istniejąca magistrala ciepłownicza

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- Budynki mieszkalne jednorodzinne
- Budynki mieszkalne wielorodzinne
- Budynki usługowe
- Budynki mieszkalne jednorodzinne z wbudowanymi usługami
- Budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterze
- Budynki gospodarcze i garaże
- Ruiny

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

- zieleni wysoka (stan na 2017 r.)
- ZBIOROWISKA ROŚLINNE [20] (aktualność 2008/2016 r.)
- nadwyżki łęg wierzbowo-topolowy (Salicci-Populetum)
- drzewostany na siedliskach łęgów
- zbiorniki szuwarów właściwych (Phragmiton)
- zbiorniki szuwarów turzycowych (Magnocaricion)
- zmiennowłótkne łąki trzęślicowe (Molinietum caruleae)
- łąki wilgotne i zmiennowłótkne z dominacją trzciny (Phragmitum australis)
- łąki wilgotne i zmiennowłótkne z dominacją smiałki darniowego (Deschampsia caespitosa)
- ziółorośla z wiązówką błotną (Filipendulo-Getanietum)
- łąki świeże rągrasowe (Arrhenateretum elatioris typicum)
- WALORYZACJA PRZYRODNICZA [20] (aktualność 2008/2016 r.)
- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- obszary cenne pod względem przyrodniczym

ELEMENTY PROGNOZY:

- prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej i usługowej oraz budowy drogi
- prognozowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne wynikające z uzupełnienia/przekształcenia istniejącej zabudowy
- rozwoju układu drogowego (powstanie nowych odcinków oraz rozbudowa istniejących) - znaczące zmiany w środowisku, wzrost oddziaływań antropogenicznych
- prognozowane przemiany w kierunku zieleni urządzonej
- możliwość lokalizacji parkingów podziemnych

POWIĄZANIA EKOLOGICZNE:

- lokalne powiązania ekologiczne

