

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE”

DYSKUSJA PUBLICZNA – 03.11.2020 r.
[III wyłożenie do publicznego wglądu]



Kraków, 3 listopada 2020 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE”

Podstawą podjęcia prac nad planem jest **Uchwała Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.

WYKONAWCA:

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
(dawniej Krajowy Instytut Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa)

Adres korespondencyjny:

30 – 015 KRAKÓW, UL. CIESZYŃSKA 2

Główni projektanci:

Dorota Szlenk-Dziubek – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt. 2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Antoni Matuszko – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt. 2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym





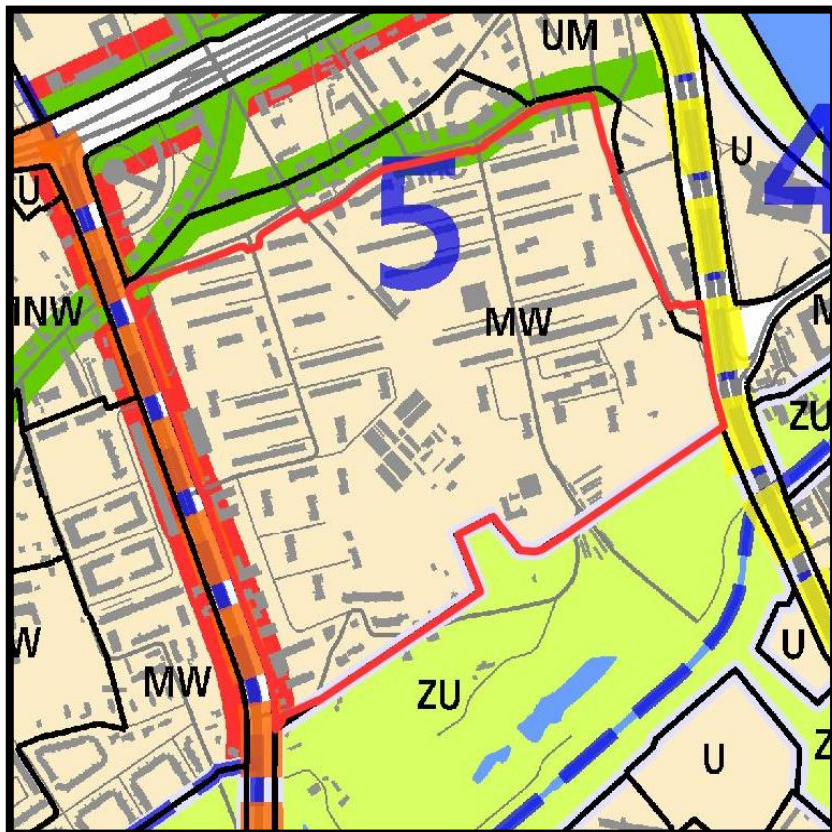
Powierzchnia planu – 41,49 ha



CELE REALIZACYJNE PLANU

- ochrona istniejącego układu urbanistycznego Osiedla Podwawelskiego polegająca na ograniczeniu nadmiernego zagęszczenia terenów istniejącej zabudowy;
- ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową i zainwestowaniem;
- zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju osiedla ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenami zieleni urządzonej;
- wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji, wraz z ciągami pieszymi, które połączą te tereny;
- określenie zasad kształtowania nowej zabudowy, które w swoich rozwiązaniach architektonicznych winny współgrać z formą i strukturami ukształtowanej historycznie zabudowy;
- rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy;
- ochrona przestrzeni objętej strefą buforową obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Funkcja podstawowa – **Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** **wysokiej intensywności** wraz z parkingami i garażami oraz zielenią towarzyszącą, **zieleń urządzona i nieurzządzona**.

Funkcja dopuszczalna – Usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, handlu detalicznego i in., **zieleń urządzona i nieurzządzona**.

typ zabudowy	parametry wg Studium:
<u>max. wysokość zabudowy:</u>	
mieszkaniowej	25 m
usługowej*	16 m
<u>min. powierzchnia biologicznie czynna:</u>	
dla zabudowy mieszkaniowej	50%
dla zabudowy usługowej	30%

*Udział zabudowy usługowej w terenach MW: do **30%**
(do 100% w terenach położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Kapelanka oraz ul. Marii Konopnickiej).

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

WNIOSKI

Składanie wniosków do planu: **od dnia 31 marca 2017 r. do 5 maja 2017 r.**

24 wnioski rozpatrzone
**Zarządzeniem nr
1021/2018 PMK
z dnia 23.04.2018 r.**

I WYŁOŻENIE

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu: **w dniach od 21 listopada do 19 grudnia 2018 r.**

Dyskusja publiczna: **w dniu 27 listopada 2018 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: w terminie **do 4 stycznia 2019 r.**

Etap opiniowania i uzgodnień ustawowych –
kwiecień – październik 2018 r.

2020 uwagi (pisma)
rozpatrzone
**Zarządzeniem nr
1022/2019 PMK
z dnia 25.01.2019 r.**

II WYŁOŻENIE

Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu: **w dniach od 10 czerwca do 10 lipca 2019 r.**

Dyskusja publiczna: **w dniu 11 czerwca 2019 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 31 lipca 2019 r., wydłużone do dnia 19 sierpnia 2019 r.**

Etap ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych –
marzec - kwiecień 2019 r.

1976 uwag (pism)
rozpatrzonych
**Zarządzeniem nr
2250/2019 PMK
z dnia 6.09.2019 r.**

OBECZNIE

III wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu: **w dniach od 12 października do 9 listopada 2020 r.**





Dyskusja publiczna: **w dniu 3 listopada 2020 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 23 listopada 2020 r.**

Etap ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych –
marzec – sierpień 2020 r.

Rysunek planu – czerwiec 2019 (II wyłożenie do publicznego wglądu)

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy
-  nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
-  strefa zieleni osiedlowej
-  strefa rehabilitacji osiedli zabudowy blokowej
-  szpalery drzew wskazane do kształtowania i ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MNi** MNi.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
- MW** MW.1 – MW.30 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/MNi** MW/MNi.1 - MW/MNi.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej
- U/MNi** U/MNi.1 - U/MNi.3 – Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
- MW/U** MW/U.1 - MW/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U** U.1 – U.14 – Tereny zabudowy usługowej
- U/KU** U/KU.1 – Teren zabudowy usługowej lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych
- US** US.1-US.4 - Tereny sportu i rekreacji
- ZPs** ZPs.1 - Teren zieleni i obiektu sakralnego
- ZP** ZP.1-ZP.6 - Tereny zieleni urządzonej
- ZPz** ZPz.1-ZPz.12 - Tereny zieleni urządzonej
- ZPi** ZPi.1 - Teren zieleni urządzonej
- KDL** KDL.1-KDL.3 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** KDD.1-KDD.8 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** KDW.1-KDW.20 – Tereny dróg wewnętrznych
- KU** KU.1-KU.8 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych
- E** E.1 - Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka



**ROZPATRZENIE UWAG ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE”**

-

**W RAMACH II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
*(wyłożenie w dniach 10 czerwca – 10 lipca 2019 r.)***

ZARZĄDZENIE Nr 2250/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 6.09.2019 r.

1973 UWAGI

w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzenia projektu tego planu.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2250/2019
 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2019 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i poz. 1309) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009 i 1524), a także stosownie do przepisów art. 42 pkt 1 w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 i 1479 oraz z 2019 r. poz. 630 i 1501) zarządza się, co następuje:

WYKAZ I SPOŚÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE” ORAZ WYKAZ I SPOŚÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W W. PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od dnia 10 czerwca do dnia 10 lipca 2019 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 19 sierpnia 2019 r. W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wysegregowane w poniższym wykazie.

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” oraz uwag zgłoszonych w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r.

2. Postanawia się o rozpoznaniu pism złożonych w terminie składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, w zakresie niestanowiącym uwag do projektu planu miejscowego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 oraz pism, o których mowa w ust. 2, zawarty jest w Załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.]

Lp	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIE I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIEZŁOŻONOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nazwy działek lub nazw obszarów terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w planie	ROZSTRZYGNIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag - w zakresie uwag niezawzględnionych, uwzględnionych częściowo)
					DZIAŁKA	OBJĘCIE		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	13.06.19	[...] [...] [...]	Jako mieszkańcy osiedla Podwawelskiego protestują przeciwko planowi zagospodarowania terenu przygotowanego przez sąsiadkich urzędników. Wnoszą o: 1. Ustanowienia na terenie całego osiedla strefy ruchu TEMPO30. 2. Usługi celu publicznego, kultury, sportu oraz zieleń urządzona i nieurządzona w formie parków, zieleńców, placów zabaw itp. 3. Urwornienie na terenach na północ od rzeki Wilgi Parku Podwawelskiego. Zamant kolejnych bloków chcą zachowania terenów zielonych i stworzenia parku. Chceby przede wszystkim, o tereny w pobliżu ulic Radosna i korzoła Mała Bośnia Fontanna. Obecnie jest to teren zielony. Znajdują się tutaj także sokoła drzew, krzewów i bylin. Jednak zapisy nowego planu pozwalają na wybudowanie w tym miejscu bloków Te - w zależności od lokalizacji - mogą mieć od 13 do 19 metrów - Dodatkowo w rejonie ulicy Kosińskiego może powstać zabudowa mieszkalno-usługowa. Wykokość obiektu może wynosić 16 metrów. Nie wyrażają na to zgody. Osiedle Podwawelskie od czasu ma liczne problemy komunikacyjne. Ulce wiodące w jego ślad są wąskie i zatłoczone pojazdami które chcą omijać korki na trasach przelotowych. Uważają, że problemy komunikacyjne Osiedla Podwawelskiego nie wolno rozwiązywać poprzez budowę nowych zawiokich dróg przelotowych, bo to spowoduje jeszcze większe zatłoczenie osiedla i jeszcze większe problemy z parkowaniem. Jednostkowe akcje Strazy Miejskiej która nie ma tyle blokad żeby zalogować je na ziele zaparkowane - sanochody nie mogą się poruszać. Jednakże osoby, które chcą odnieść samochodem mieszkańców Os. Podwawelskiego nie mogą tego legalnie zrobić. Uważają, że należało by wprowadzić dla nich tymczasowe identyfikatory.	---	---	1) cały obszar planu 2)3) MWU.15 KDD.4	Ad.1. --- Ad.2, Ad.3. nieuwzględniona	Ad.1. --- Ad.2, Ad.3. nieuwzględniona	Ad.1. Treść pisma w zakresie pkt 1 nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż podstawowe zasady kształtowania trw. strefy TEMPO 30 w istniejących pasach drogowych poprzez działania organizacyjne (upolowanie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne (budowa fizycznych środków upokożenia ruchu) nie dotyczą kwestii regulowanych zapisami planu miejscowego. Ad.2, Ad.3. Uwaga niezawzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zielen, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzonego planu o przebiegu północ-południe, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzewka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębna do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymuje się dla terenów: - MWU.15 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. - MWU.3 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. - KDD.4 przeznaczenie pod tereny komunikacji - teren dróg publicznych, o podziemnym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy doposażonej. Wyraża się, że tereny MWU.15 i MWU.3 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębna), w Terminie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podziemnej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji doposażającej m.in. pod zieleni urządzonej, usług inwestycji celu publicznego, usług sportu i rekreacji itp.

Informacja o złożonych uwagach

w terminie wpłynęły 1973 uwagi

Które zostały rozpatrzone przez
Prezydenta Miasta Krakowa
Zarządzeniem nr 2250/2019 z dn. 6 września 2019 r.

Uwagi uwzględnione – 13 pism

Uwagi uwzględnione częściowo – 1809 pism dot. rozwiązań projektu planu

Uwagi nieuwzględnione – 151 pism, w tym 2 pisma dot. soos.

Pisma nie stanowiące uwagi w rozumieniu ustawy o pizp – 3 pisma

Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie internetowej <http://www.bip.krakow.pl>

**GŁÓWNE ZMIANY W PROJEKCIE PLANU
WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
W RAMACH II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLADU**

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNANIE

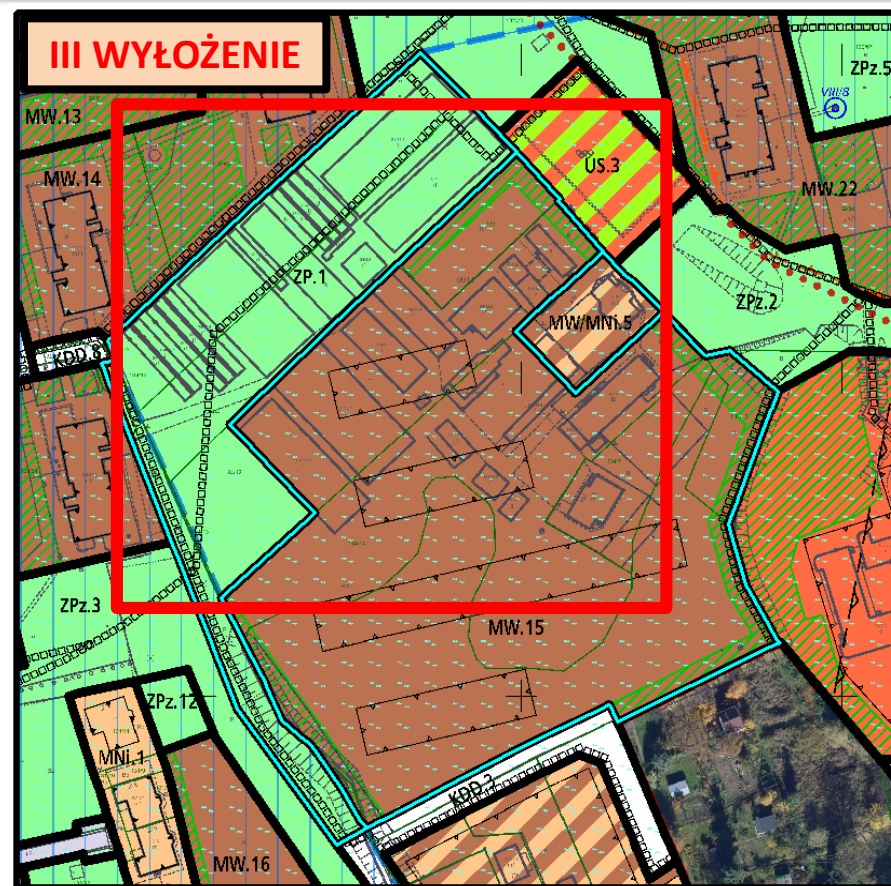
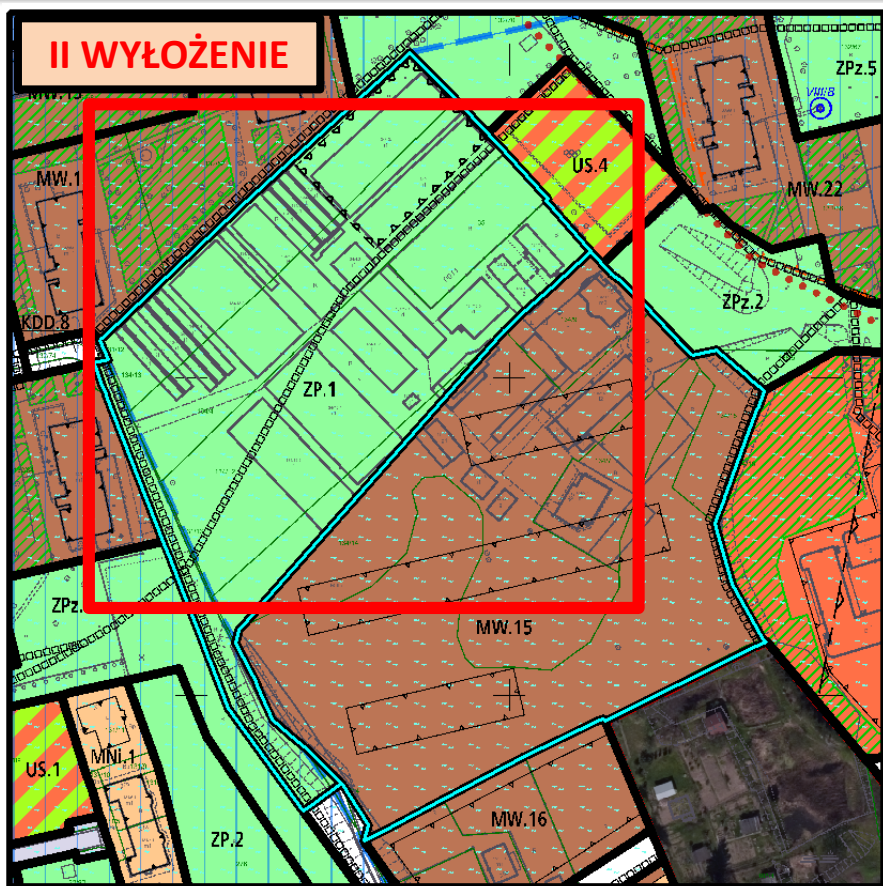


II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
(czerwiec/lipiec 2019 r.)

III WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
(październik/listopad 2020 r.)

III WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

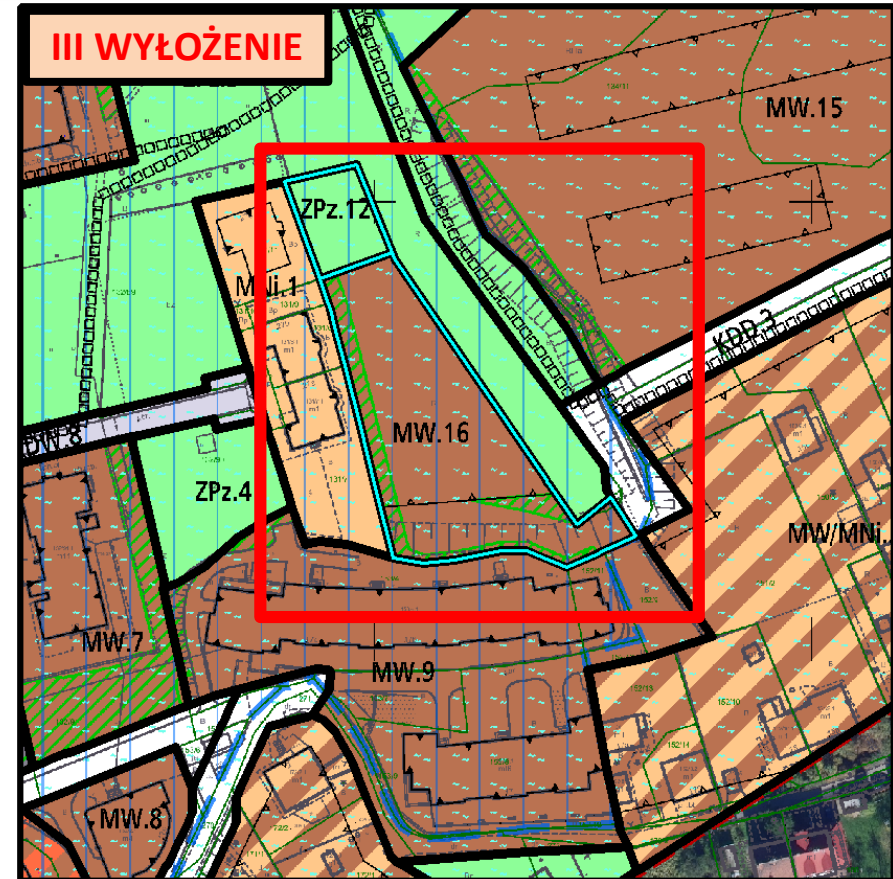
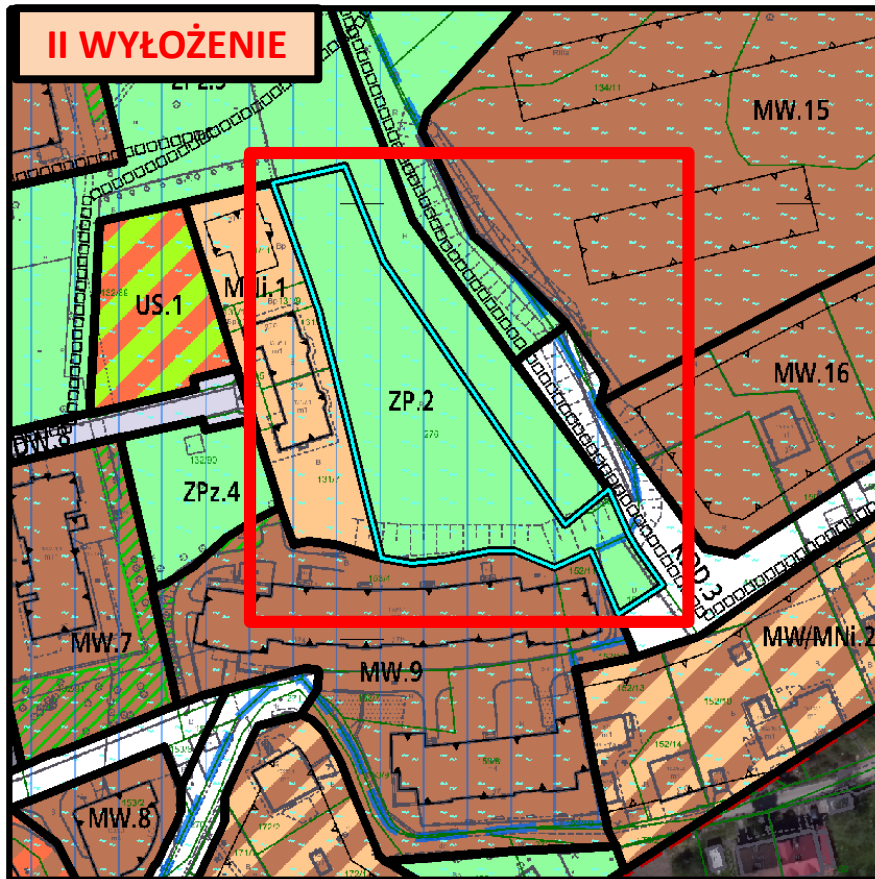


Wprowadzone zmiany dotyczą:

- Korekty linii rozgraniczających tereny ZP.1 i MW.15
- Wydzielenia nowego terenu MW/MNi.5 z terenu MW.15
- Korekty nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenie MW.15
- Likwidacji nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej dla pawilonu w terenie ZP.1

III WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

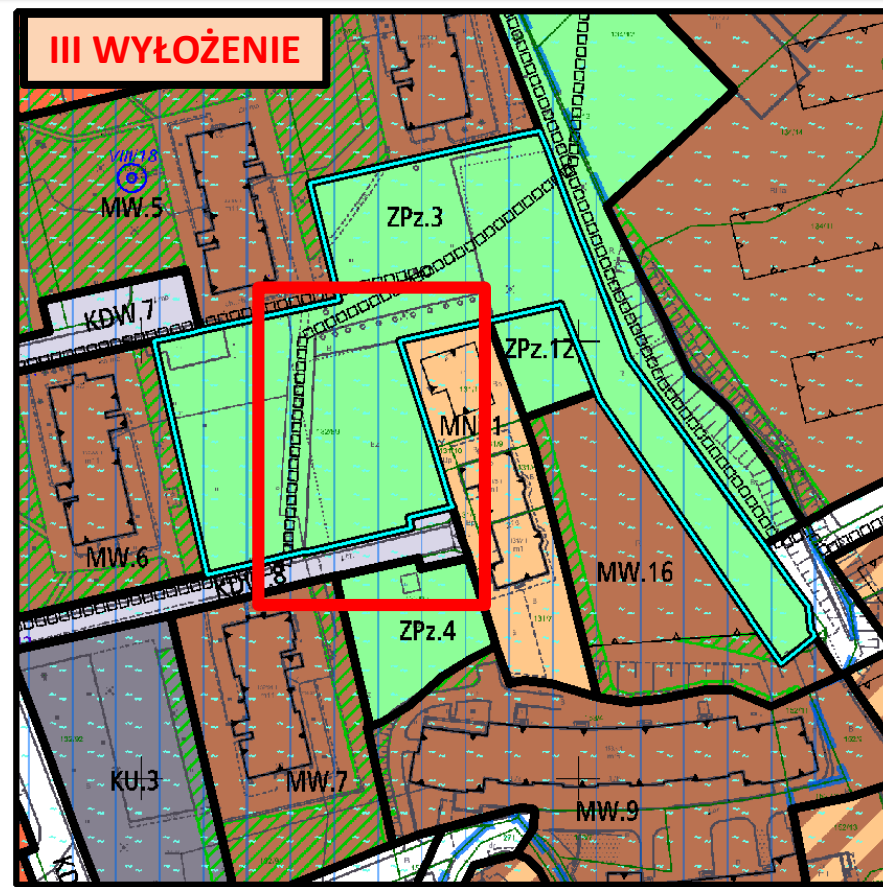
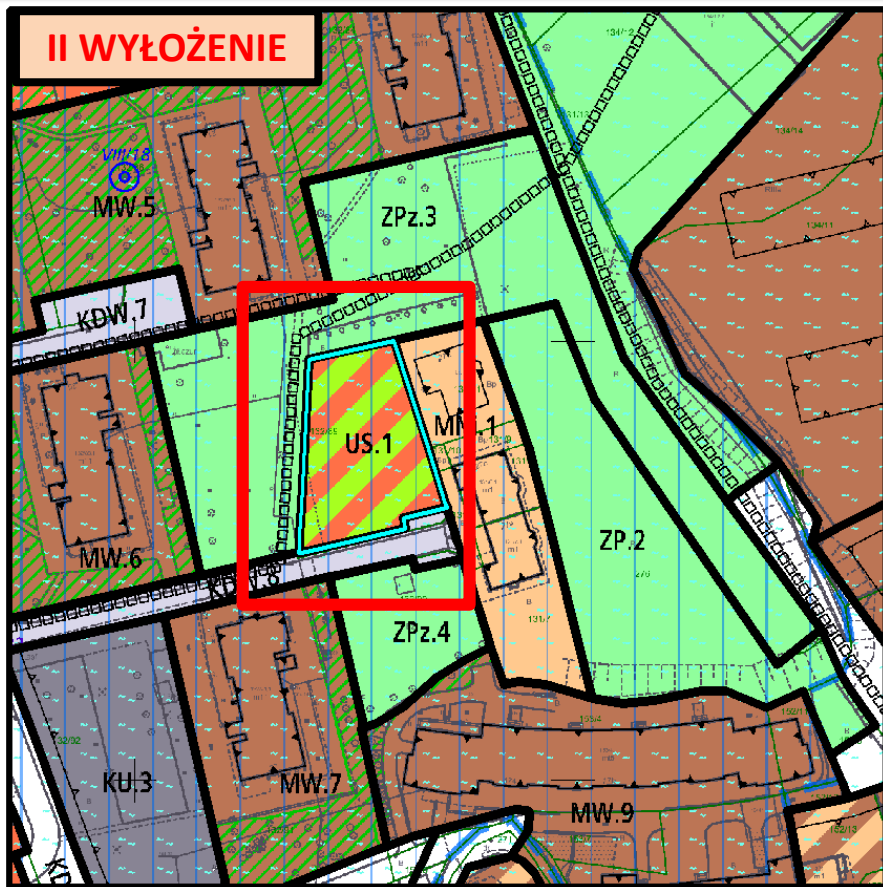


Wprowadzone zmiany dotyczą:

- Zmiany przeznaczenia podstawowego terenu ZP.2 na tereny: ZPz.12, MW.16, MW.9 (część terenu)

III WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNANIE

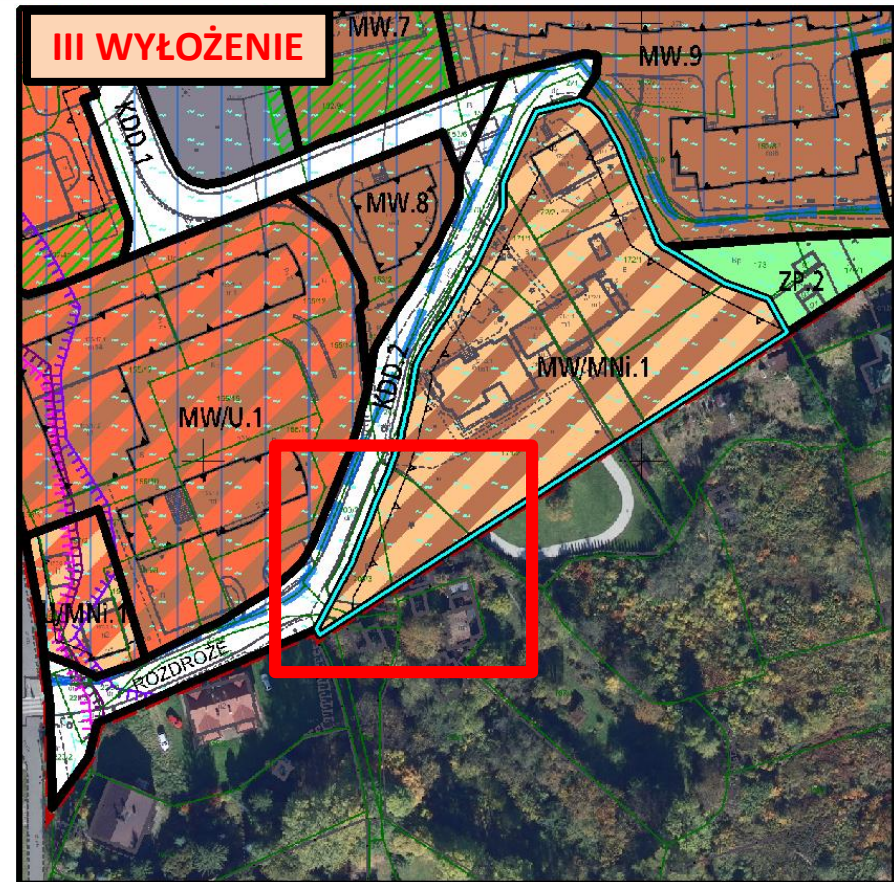
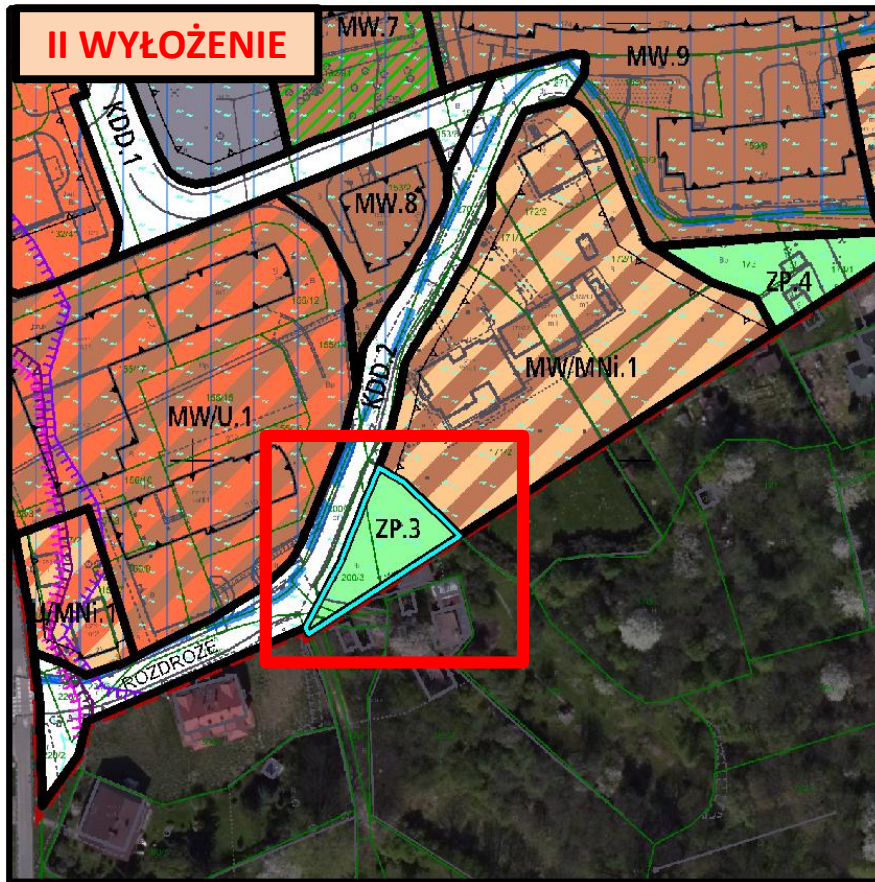


Wprowadzone zmiany dotyczą:

- Zmiany przeznaczenia podstawowego terenu US.1 na teren ZPz.3 (poszerzenie terenu ZPz.3)

III WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

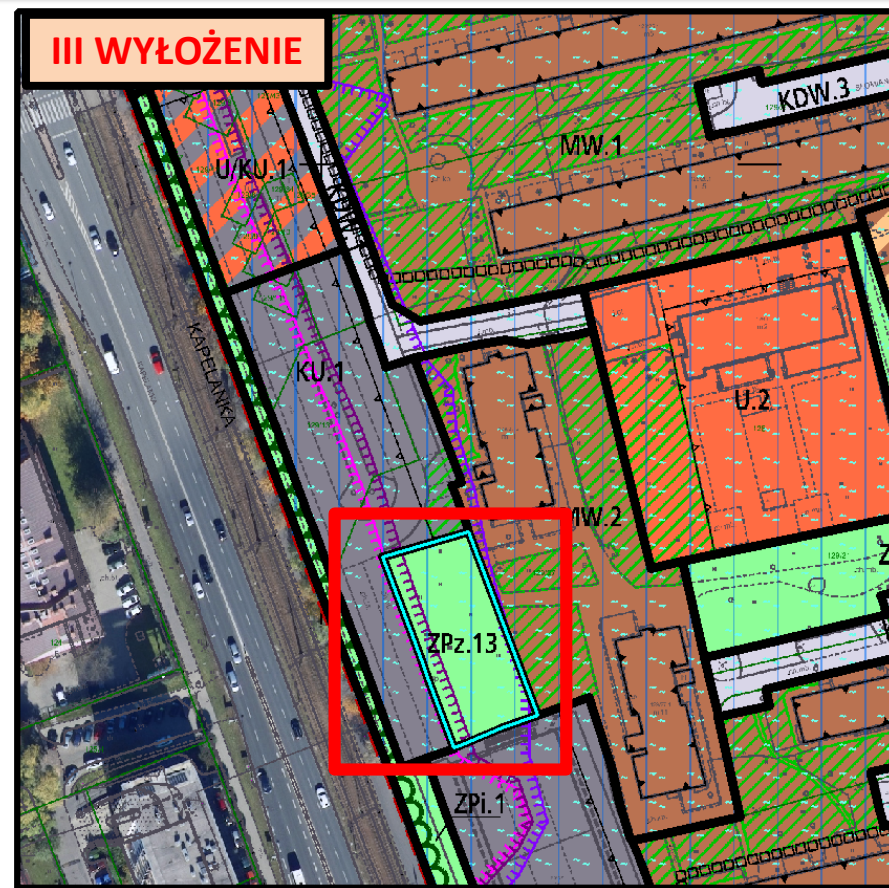
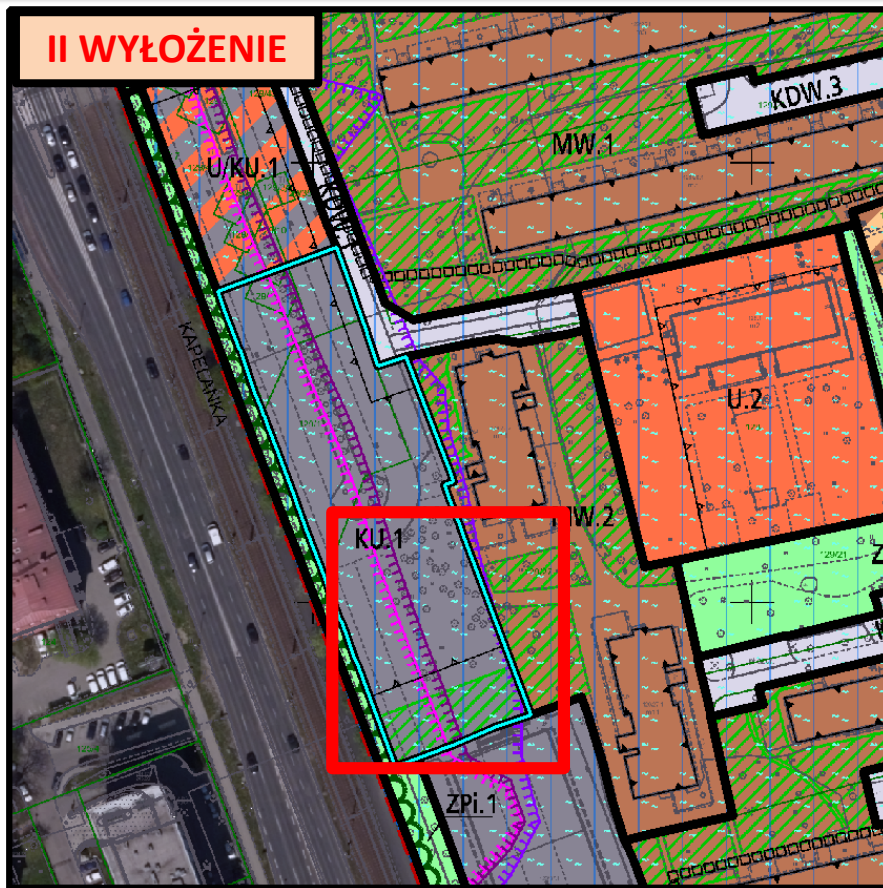


Wprowadzone zmiany dotyczą:

- Zmiany przeznaczenia podstawowego terenu ZP.3 na teren MW/MNi.1 (nieznaczne poszerzenie terenu MW/MNi.1)

III WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

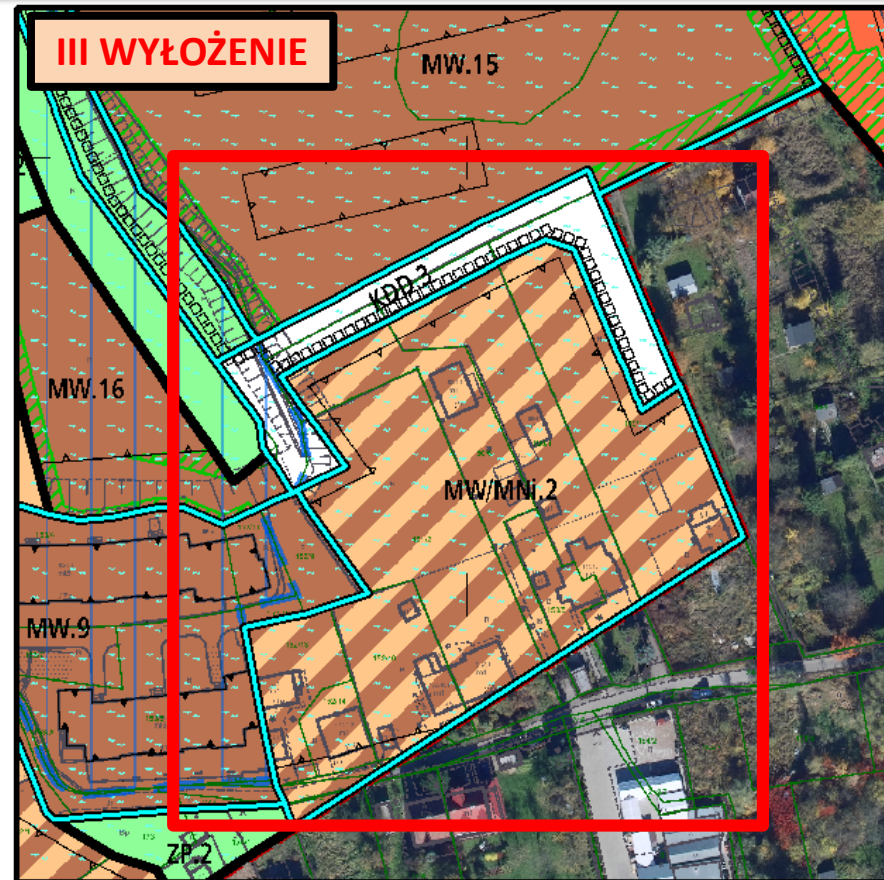
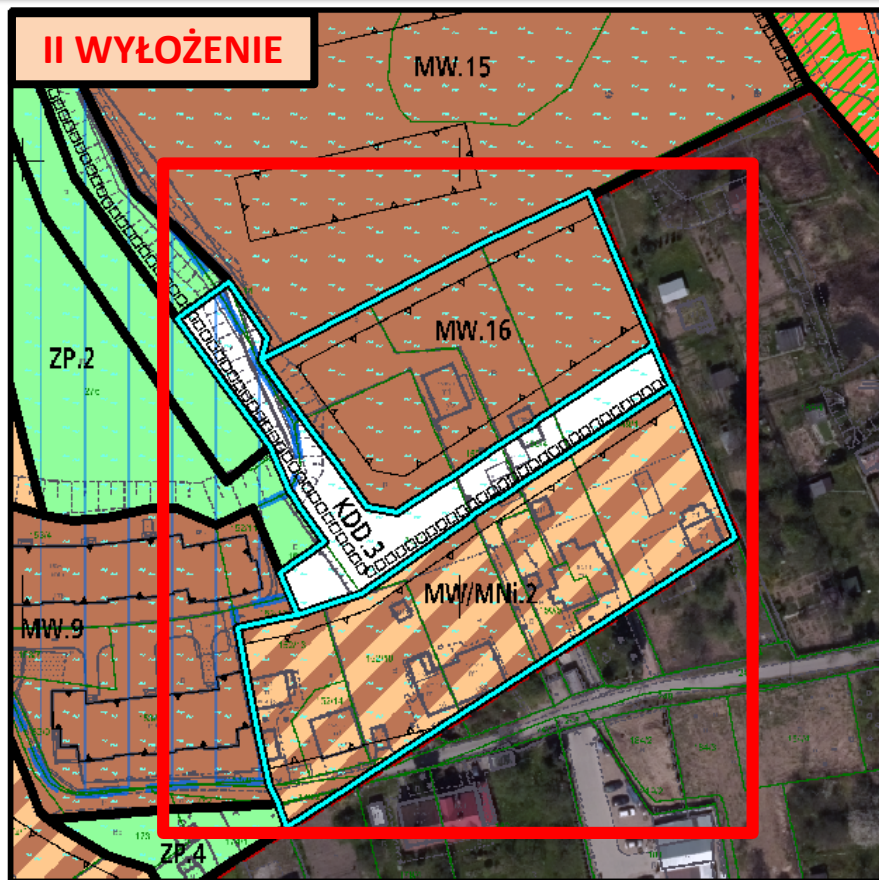


Wprowadzone zmiany dotyczą:

- Wydzielenia nowego terenu ZPz.13 z części terenu KU.1,
- Korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie KU.1

III WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

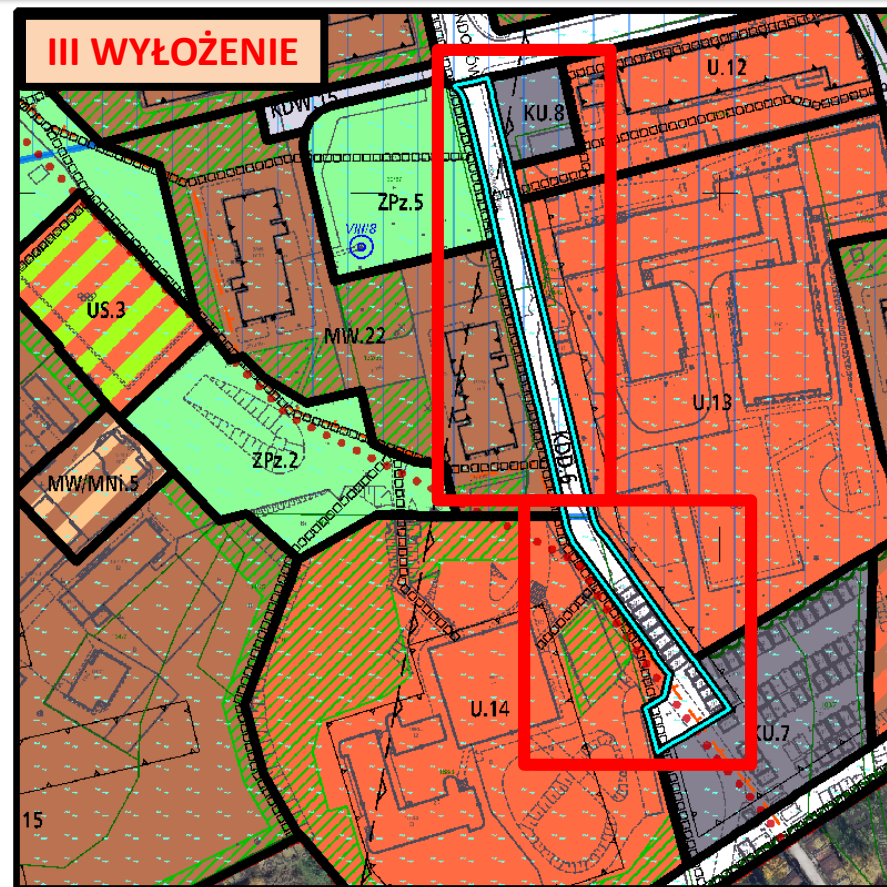
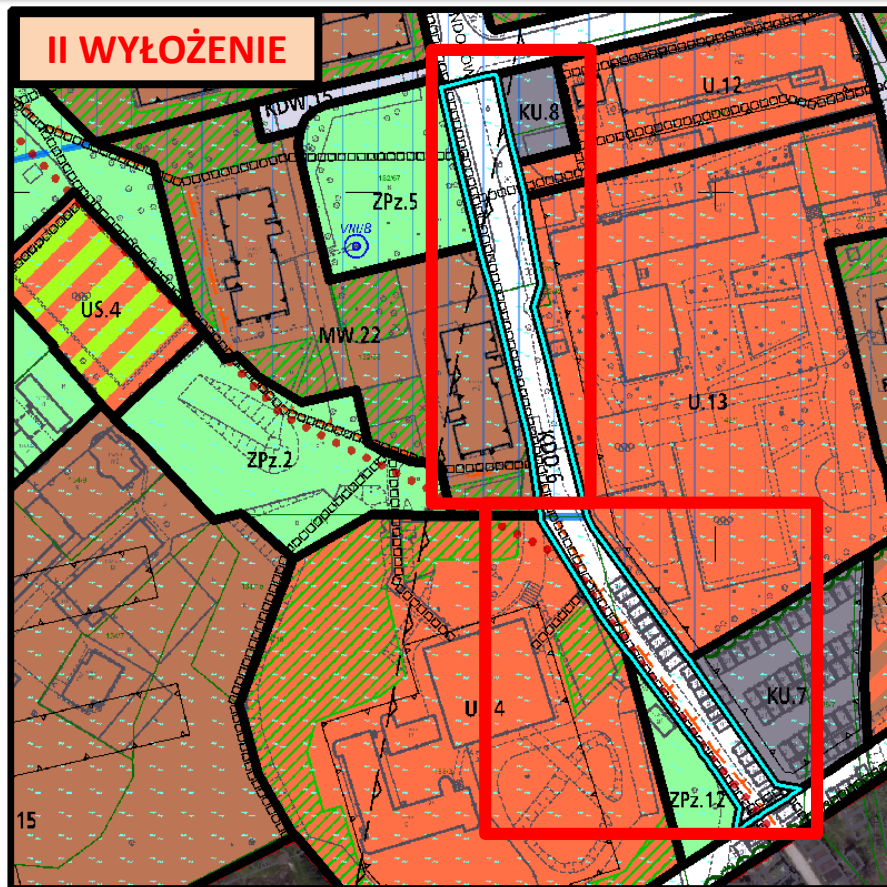


Wprowadzone zmiany dotyczą:

- Zmiany przebiegu drogi publicznej KDD.3 (dla obsługi terenów MW.15, MW.16 i MW/MNi.2)
- Zmiany linii rozgraniczających tereny: MW.15, MW/MNi.2, MW.9 i ZP.1
- Likwidacji terenu MW.16 i poszerzenia terenu MW/MNi.2

III WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

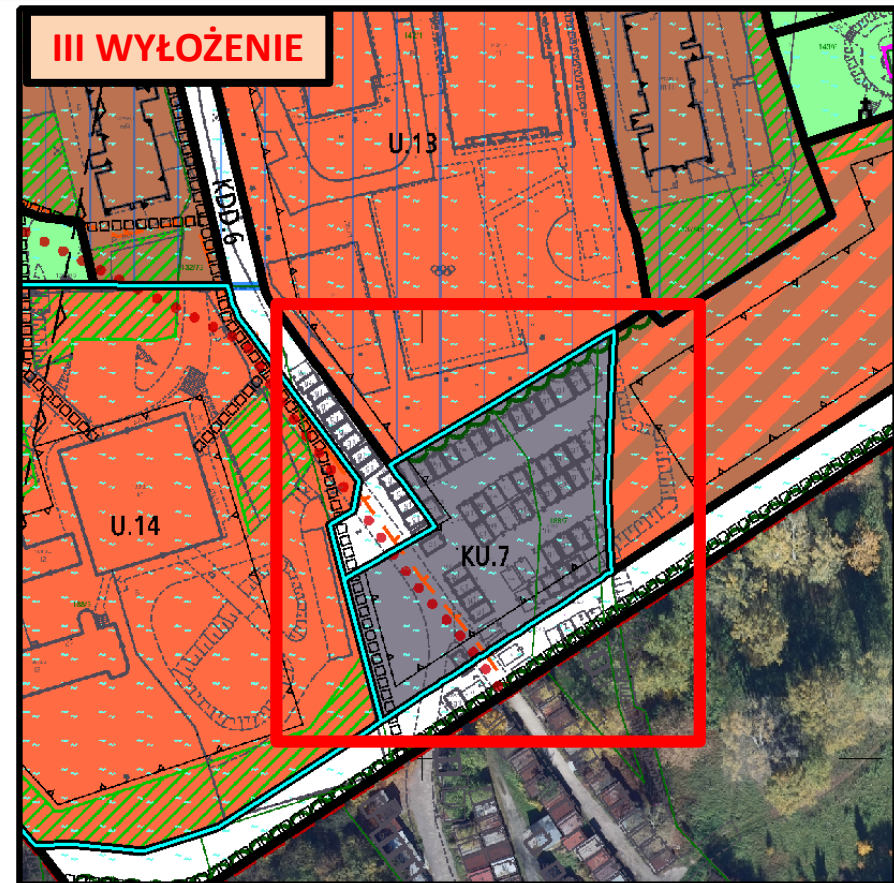
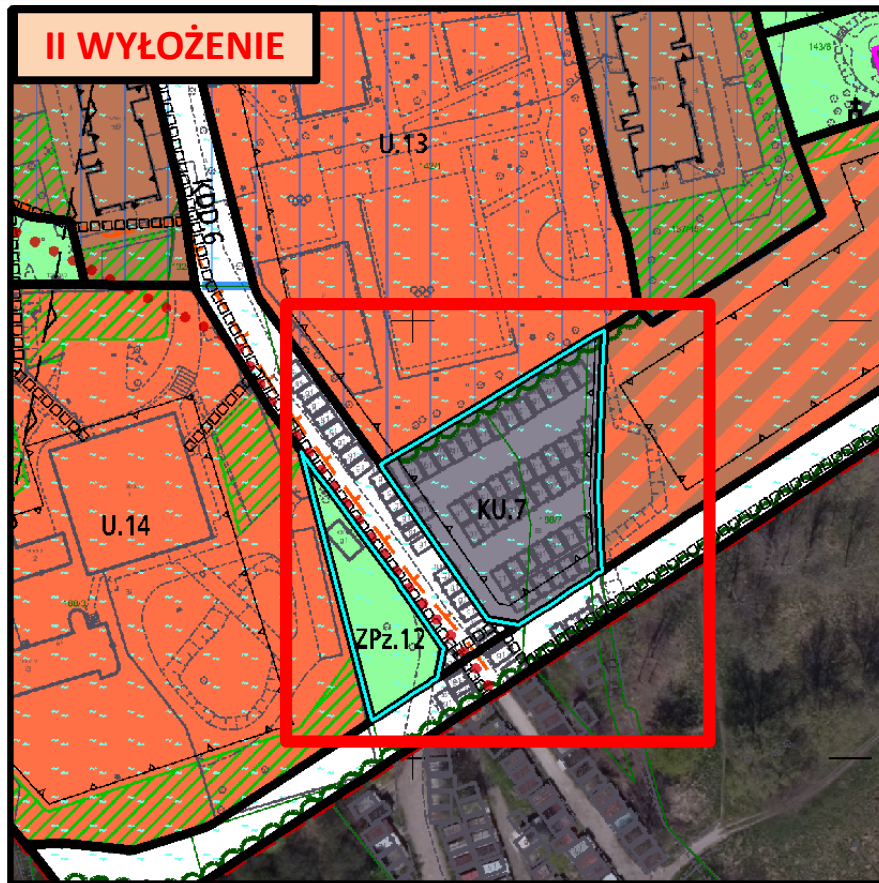


Wprowadzone zmiany dotyczą:

- Zawężenia drogi KDD.6 i zakończenia jej placem do zawracania (**likwidacja** połączenia z drogą KDD.4)
- Poszerzenia terenów MW.22, ZPz.5, KU.8, U.13 i U.14 - w związku z zawężeniem drogi KDD.6

III WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNANIE

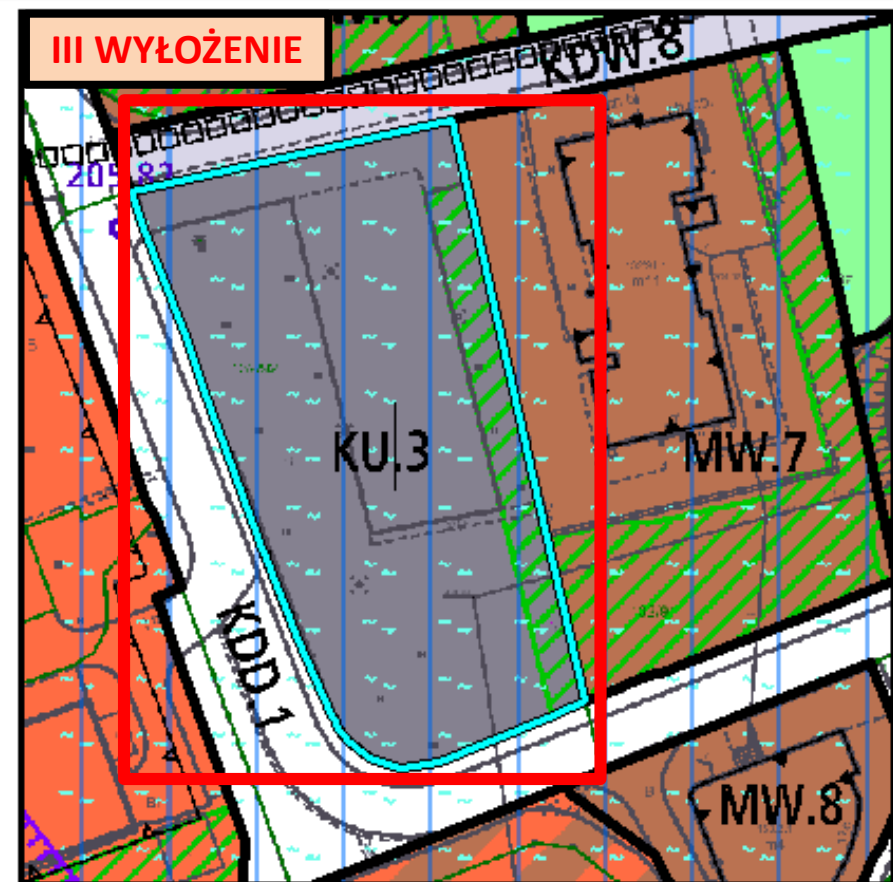
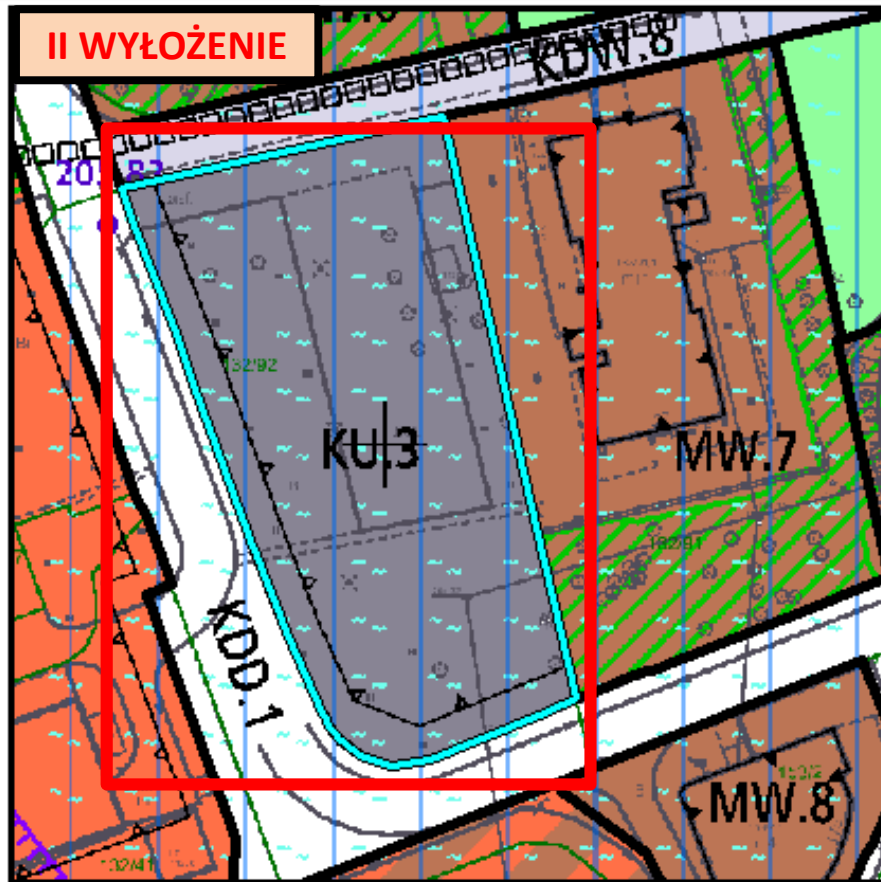


Wprowadzone zmiany dotyczą:

- Skrócenia drogi KDD.6 i zakończenia jej placem do zawracania (likwidacja połączenia z drogą KDD.4)
- Likwidacji terenu ZPz.12 i poszerzenia terenu KU.7
- Korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie KU.7

III WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

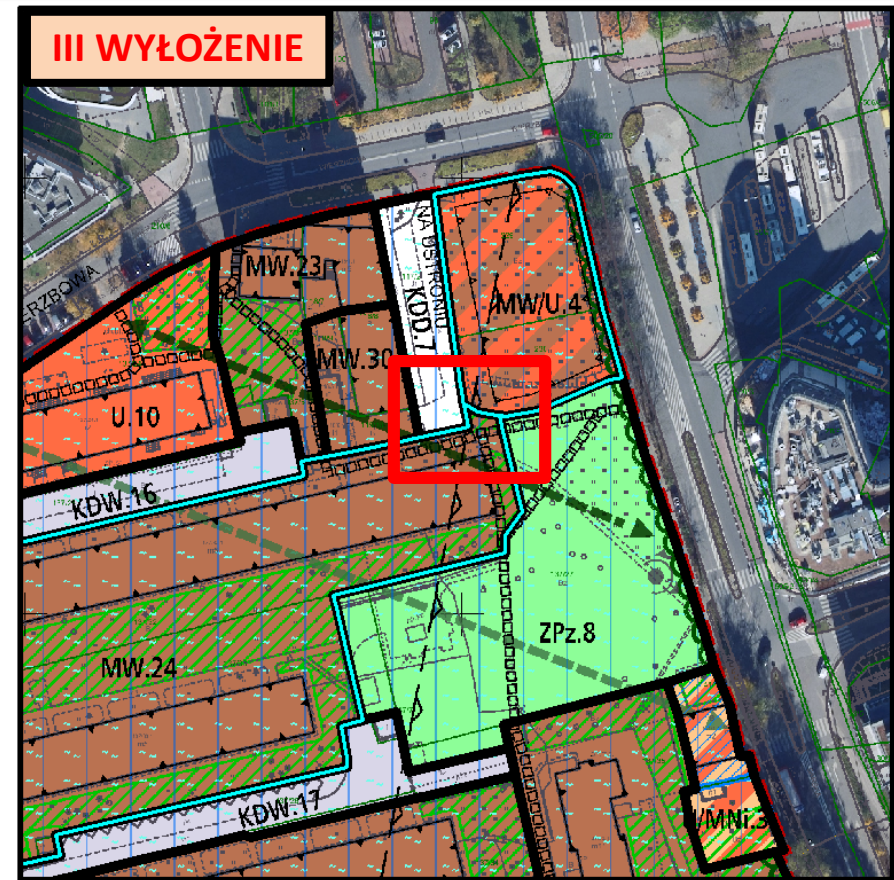
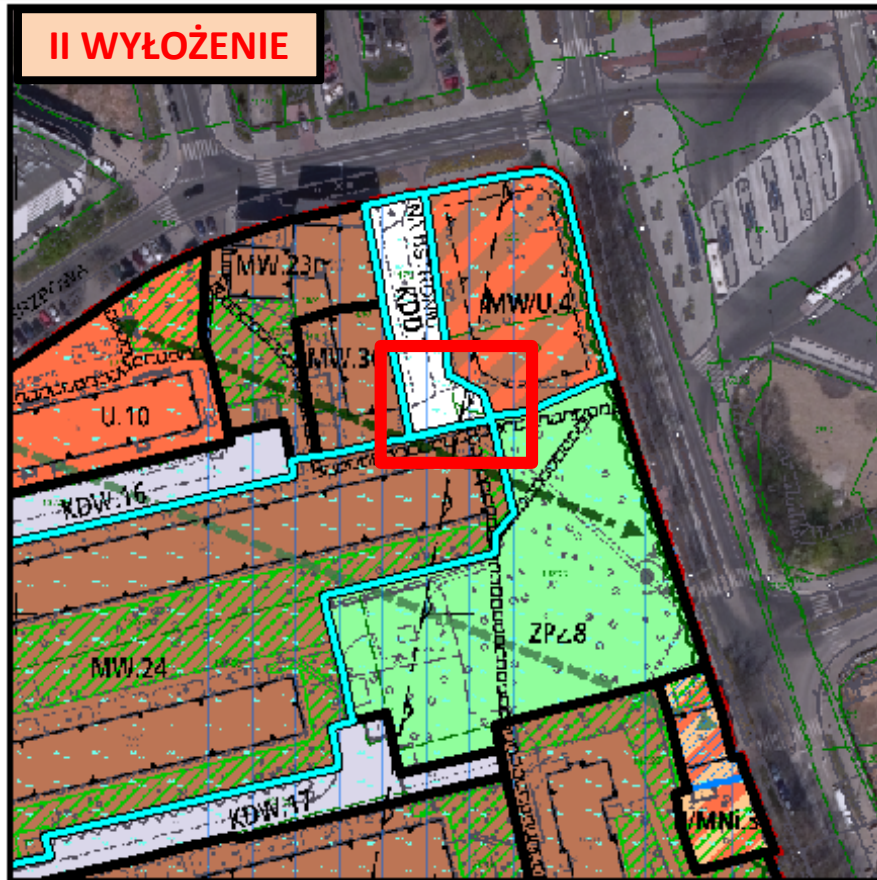


Wprowadzone zmiany dotyczą:

- Likwidacji nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie KU.3
- Wprowadzenia strefy zieleni w terenie KU.3

III WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE



Wprowadzone zmiany dotyczą:

- Zmiany linii rozgraniczających tereny MW/U.4 i MW.24 (nieznaczne poszerzenie terenów), w związku z korektą ul. Na Ustroniu (teren drogi KDD.7)
- Zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MW/U.4

ZMIANY CZĘŚCI TEKSTOWEJ PROJEKTU PLANU

W treści projektu planu skorygowano lub wykreślono zapisy w:

ROZDZIALE I – PRZEPISY OGÓLNE

§ 4 – Definicje;

§ 5 – Oznaczenia zastosowane na rysunku planu;

ROZDZIALE II – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY

OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy;

§ 8 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

§ 10 – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

§ 12 – Wymagania dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy

§ 14 – Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.

ROZDZIALE III - USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 18, 19, 21, 24, 26, 27, 30 – w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów, a także parametrów i wskaźników dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

Przykładowe zmiany m.in. w zakresie § 4, 5, 18

§ 4. 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

~~9) nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone obiekty i urządzenia budowlane;~~

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

~~5) nieprzekraczalna linia lokalizacyjna;~~

8) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

c) MW/MN1.1, MW/MN1.2, MW/MN1.3, MW/MN1.4, **MW/MN1.5** – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna,

h) US.1, US.2, US.3 ~~US.4~~ – Tereny sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,

i) ZPs.1 – Teren zieleni i obiektu sakralnego, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni i obiekt sakralny,

j) ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4 ~~ZP.5, ZP.6~~ – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,

k) ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8, ZPz.9, ZPz.10, ZPz.11, ZPz.12, **ZPz.13** – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce,

§ 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, **MW.16**, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22, MW.23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.27, MW.28, MW.29, MW.30, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

~~16) dla terenu MW.16:~~

~~d) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;~~

~~e) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,0;~~

~~f) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;~~

16) dla terenu MW.16:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,2;

c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;

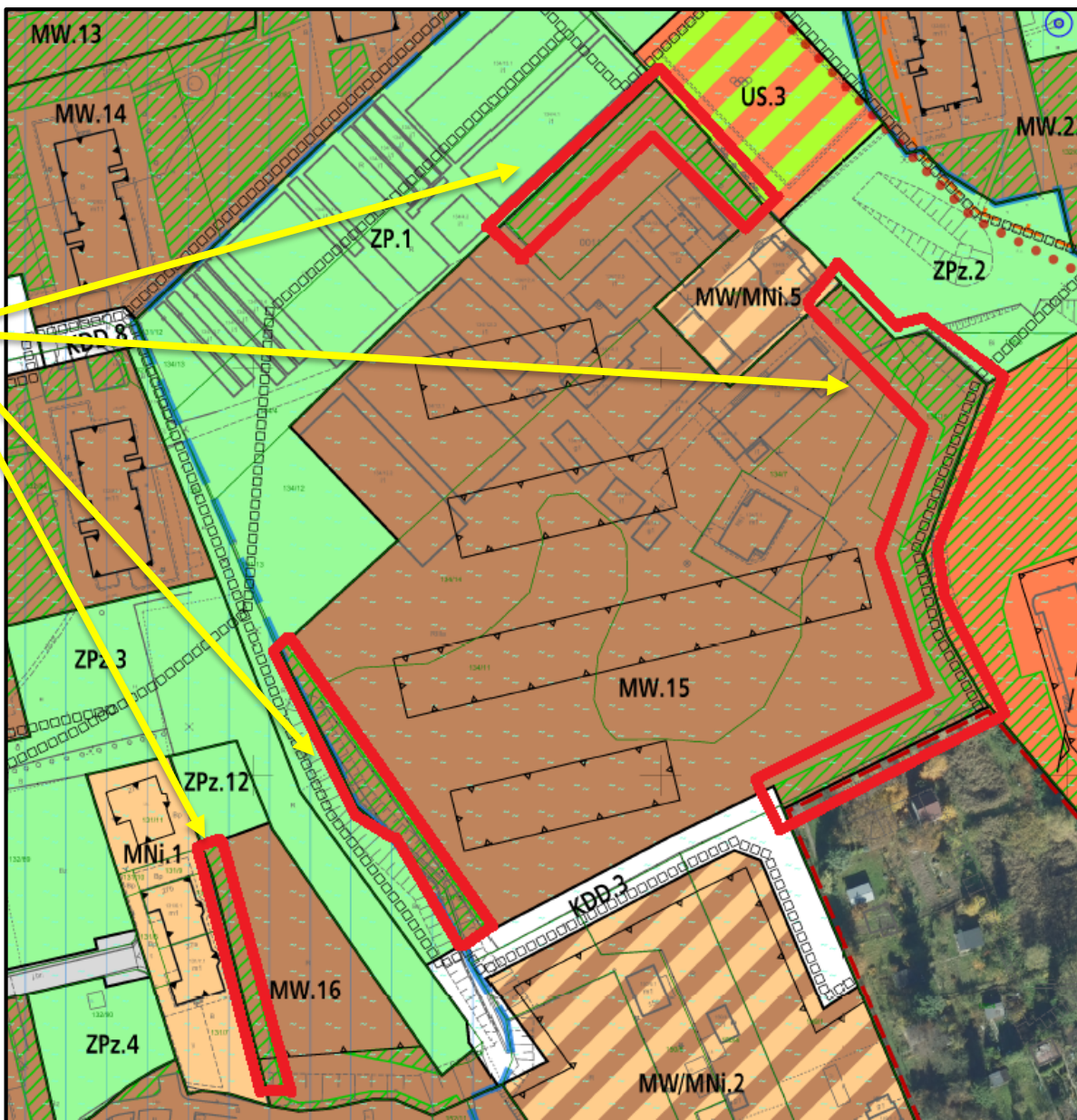
**PROJEKT PLANU PRZEKAZANY DO
OPINIOWANIA I UZGODNIEŃ USTAWOWYCH
W ZWIĄZKU ZE ZMIANAMI WYNIKAJĄCYMI
Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
W RAMACH II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
(*przekazany dwukrotnie 26 marca 2020 r. i 28 lipca 2020 r.*)**

Zmiany wynikające z opiniowania i uzgodnień (1)

ZMIANA NR 1 –
dotyczy części graficznej
projektu planu:

W związku z negatywną opinią
Małopolskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora
Sanitarnego w Krakowie
wprowadzono zmiany na
rysunku planu polegające na:

wyznaczeniu dodatkowych stref
zieleni osiedlowej na terenach
inwestycyjnych MW.15 i MW.16



Zmiany wynikające z opiniowania i uzgodnień (2)

ZMIANA NR 2 – dotyczy części tekstowej projektu planu:

W związku z warunkowym uzgodnieniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie wprowadzono zmiany w części tekstowej planu polegające na: doprecyzowaniu parametru maksymalnej wysokości zabudowy dla obiektu sakralnego w terenie ZPs.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń i obiekt sakralny (§ 25 ust. 4 pkt 3)

- § 25. 1. Wyznacza się Teren zieleni i obiektu sakralnego, oznaczony symbolem ZPs.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń i obiekt sakralny.
2. W terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków - kaplica pw. Św. Bartłomieja (nr rej. A-302, A-223/M), oznaczony na rysunku planu symbolem A-302, o którym mowa w §9 ust. 2 pkt 1, dla którego ustala się nakaz ochrony obiektu z zachowaniem bryły, gabarytów, wystroju artykulacji i dekoracji elewacji, kształtu i rodzaju pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej.
 3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych.
 4. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 3,5 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) maksymalną wysokość obiektu wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu symbolem A-302: 15,5 m ~~16 m~~.

PROJEKT MPZP OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE”

-

**EDYCJA NA III WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
(12 października – 9 listopada 2020 r.)**

Rysunek planu – październik 2020 (III wyłożenie do publicznego wglądu)

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy
-  strefa zieleni osiedlowej
-  strefa rehabilitacji osiedli zabudowy blokowej
-  szpalery drzew wskazane do kształtowania i ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MNi	MNi.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
MW	MW.1 – MW.30 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW/MNi.1-MW/MNi.5 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej
MW/MNi	
U/MNi	U/MNi.1 - U/MNi.3 – Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
MW/U	MW/U.1 - MW/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
U	U.1 – U.14 – Tereny zabudowy usługowej
U/KU	U/KU.1 – Teren zabudowy usługowej lub obsługi i urzędzeń komunikacyjnych
US	US.1-US.3 - Tereny sportu i rekreacji
ZPs	ZPs.1 - Teren zieleni i obiektu sakralnego
ZP	ZP.1-ZP.4 - Tereny zieleni urządzonej
ZPz	ZPz.1-ZPz.13 - Tereny zieleni urządzonej
ZPi	ZPi.1 - Teren zieleni urządzonej
KDL	KDL.1-KDL.3 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	KDD.1-KDD.8 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	KDW.1-KDW.20 – Tereny dróg wewnętrznych
KU	KU.1-KU.8 – Tereny obsługi i urzędzeń komunikacyjnych
E	E.1 - Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka



DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ!