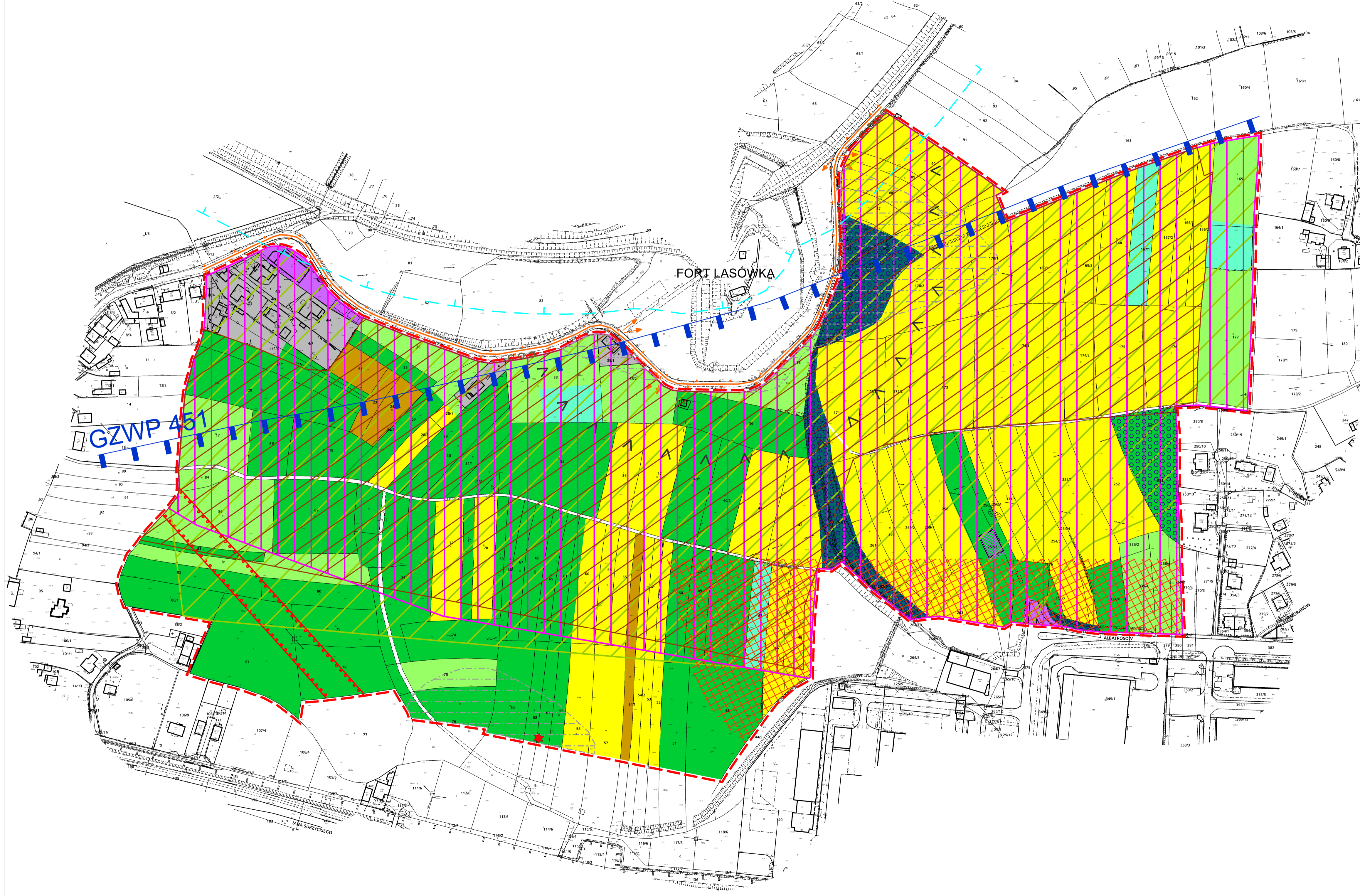


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "RYBITWY - REJON UL. GOLIKÓWKA"

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

50 100 m

skala 1 : 2 000



- granica opracowania
- ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - tereny zabudowy usługowej
  - obiekt w budowie
- UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**
  - granica zasięgu GZWP 451
  - strefa ochronna od linii 110 kV
  - strefa nadzoru archeologicznego
  - strefa 50 m od stopy wału
  - cały obszar narażony na zalanie wodą Q 0,1% niekorzystne warunki geologiczno-inżynierskie na pozostałym obszarze - mało korzystne

- WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE**
  - ciągi widokowe
  - kierunki wglądów widokowych
  - strefa nadzoru archeologicznego
  - obszar ochrony krajobrazu warownego A /wg Studium/
  - drzewa o znaczeniu krajobrazowym

- WSKAZANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEGO**
  - strefa kształtowania środowiska przyrodniczego - dla zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności co najmniej 60 % pow. biologicznie czynnej
  - obszar wymiany powietrza
  - cenne zbiorowiska roślinne do zachowania
  - przedpole widokowe fortu - nie wprowadzać zabudowy kubaturowej

- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
  - uprawy warzyw, sady
  - łąki kośne
  - uprawy roślin zbożowych
  - grunty rolne z postępującą sukcesją gatunków drzewiastych
  - grunty rolne odlogowane
  - zadrzewienia przydrożne oraz wzdłuż rowu odwadniającego
  - stanowisko roślin chronionych

wykonawca: Krystyna Szar