MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KLEPARZ"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- dopuszczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- osiowy ciąg
- drzewa wskazane do utrzymania
- strefy zieleni
- osie widokowe
- ciągi widokowe
- dominanty/subdominanty przestrzenne
- akcenty architektoniczne

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1 - MW.46)
MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej (MW/U.1 MW/U.76)
U	tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.43)
US	tereny sportu i rekreacji (US.1-US.3)
ZPb	tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.17)
ZPo	tereny zieleni urządzonej (ZPo.1 - ZPo.7)
ZPp	tereny zieleni urządzonej (ZPp.1,ZPp.2)
ZPz	tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.21)
KP	tereny placów KP.1 - KP.3)
KDZT	teren dróg publicznych - klasy zbiorczej i torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
KDZ	tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
KDLT	tereny dróg publicznych - klasy lokalnej i torowiskiem tramwajowym (KDLT.1-KDLT.4)
KDL	tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.6)
KDD	tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.30)
KDW	teren drogi wewnętrznej (KDW.1)
KDX	tereny ciągów pieszo-rowerowych (KDX.1-KDX.3)

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru ochrony ze zgodnie historii Krakow - miejscowy zespół Miasta
- obiekty i obiekty budowlane wskazane do rejestru zabytków
- mury obronne i mur oporowy (pomnik,ochrony obiekty małej architektury wpisane do rejestru zabytków)
- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- mury i ogrodzenia z pomnik i obiekty małej architektury ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty usnane za dobro kultury współczesnej
- dominanta archeologiczne punktowe i obszarowe (wskazane do ochrony/ewidencji stanowisk archeologicznych)
- pomniki pozostałe
- pomniki przyrody
- strefa hałasu drogowego L_{DWN} =70 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- strefa hałasu drogowego L_{DWN} =65 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- strefa hałasu kolejowego L_{DWN} =65 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- strefa hałasu tramwajowego L_{DWN} =70 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- granica „obszar/wnioskowany GOwnego Zbiornika Wodnego Kraków" w KDZ - Dolina Rzeki Wisła (Kraków)
- otwór OS-2 ujmujący zasobów wody mineralne
- granica strefy 15m od granicy obszaru kolejowego
- granica strefy 30m od osi skrajnego toru
- obszar możliwej lokalizacji tras metra wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku kolejowego wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- przebieg głównych tras rowerowych układu regionalnego
- przebieg ciągów pieszych

Cały obszar planu znajduje się w: - wpisanym do rejestru zabytków układzie urbanistycznym Krakowa, - strefie buforowej wpisanego do historycznego centrum Krakowa, - wpisanego na Listę światowego Dziedzictwa UNESCO

0 50m — skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

ELEMENTY PODLEGAJĄCE WYŁOŻENIU

- zakres porównego wyłożenia do publicznego wglądu
- linie rozgraniczające
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.38 - MW.40)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U.55, MW/U.70-MW/U.76)
- ZPb — Tereny zieleni urządzonej (ZPb.17)
- MW/U.55 — oznaczenia usunięte
- strefy zieleni usunięte
- obiekty wpisane do rejestru zabytków

Przeznaczenia	[ha]	%
KDD	7,26	9,35
KDL	3,29	4,21
KDLT	3,86	4,97
KDW	0,15	0,19
KDX	0,07	0,09
KDZ	1,26	1,64
KDZT	1,77	2,27
KP	1,73	2,22
MW	12,40	15,89
MW/U	13,16	16,86
U	18,70	23,98
US	0,33	0,43
ZPb	4,06	5,19
ZPo	6,43	8,24
ZPp	2,43	3,12
ZPz	1,11	1,42
SUMA	78,02	100,00

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uwzględnieniem dokumenta Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE