

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru „KLEPARZ”**

**DYSKUSJA PUBLICZNA – 02.11.2020 r.
(ponowne częściowe wyłożenie)**



Kraków

**Uchwała Nr XL/701/16
Rady Miasta Krakowa z dnia 30 marca 2016 r.**

UCHWAŁA
NR XL/701/16
RADY MIASTA
KRAKOWA
z dnia
30 marca 2016 r.

POWIERZCHNIA
PLANU
78,02 ha

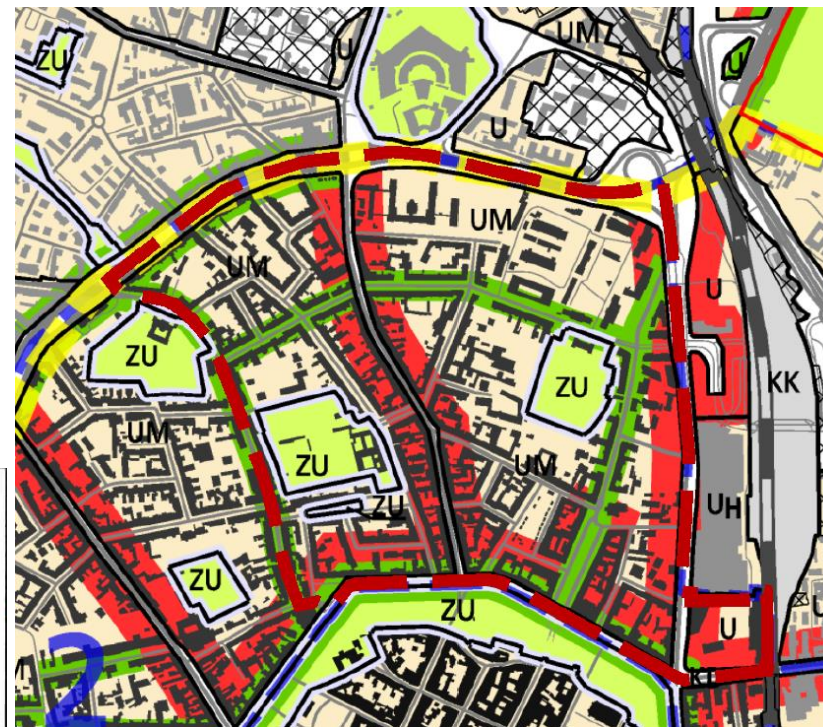
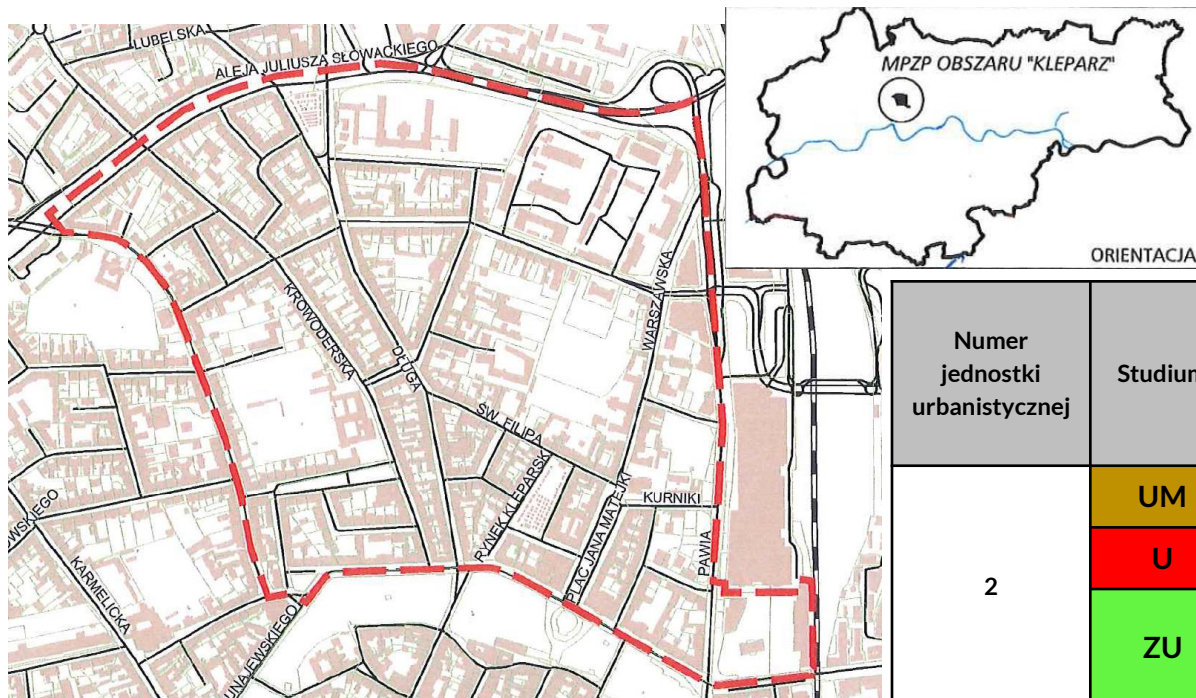
GRANICA PLANU
– zgodnie z
załącznikiem
graficznym do
Uchwały Rady
Miasta Krakowa
o przystąpieniu
do sporządzania
planu

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

Cele planu:

1. ochrona sylwety Starego Miasta poprzez określenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego oraz istniejących zespołów zabudowy;
2. ochrona elementów środowiska kulturowego;
3. kształtowanie przestrzeni publicznych;
4. ochrona i kształtowanie zieleni w przestrzeniach publicznych oraz wewnątrz kwartałów zabudowy;
5. utrzymanie jako dominujących funkcji: mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i usługowej.



Numer jednostki urbanistycznej	Studium	Wskaźniki	
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]
2	UM	20	20
	U	20	20
	ZU	80	5 (1 kondygn.)

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA**

Ponowne częściowe wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją

**w dniach od 13 października do 10 listopada 2020 r.
w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK, ul. Mogilska 41,**

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel), wyłącznie po uprzednim umówieniu i potwierdzeniu wizyty – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/?dok_id=75035

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia, udziela przedstawiciel zespołu projektowego.

Uwagi do planu można składać do 24 listopada 2020 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2020 r.
poz. 293 ze zm.)

Forma papierowa:

- wrzucenie pisma z uwagą do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa lub – w przypadku uruchomienia Punktów Obsługi Mieszkańców – na stanowiskach informacyjno-podawczych,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/?dok_id=14897#wzory
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosek do planu: **od 8 kwietnia do 10 maja 2016 r.**

I wyłożenie do publicznego wglądu: **od 21 maja do 18 czerwca 2019 r.**
Dyskusja publiczna: **6 czerwca 2019 r.**
Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 2 lipca 2019 r.**

128 uwag zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr1833/2019 PMK z dnia 23.07.2019r.

II wyłożenie do publicznego wglądu: **od 3 marca do 10 lipca 2020 r.**
Dyskusja publiczna: **7 lipca 2020 r.**
Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 24 lipca 2020 r.**

55 uwag zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 1939/2020 PMK z dnia 12.08.2020r.

III wyłożenie do publicznego wglądu (ponowne częściowe):
od 13 października do 10 listopada 2020 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
2 listopada 2020 r. Sala Obrad godz. 15:30

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 24 listopada 2020 r.**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2020 r.
poz. 293 ze zm.)

Sposoby rozpatrzenia
wniosków oraz uwag są
publikowane w Biuletynie
Informacji Publicznej UMK
na stronie internetowej
www.bip.krakow.pl
w zakładce Zarządzenia
Prezydenta Miasta
Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

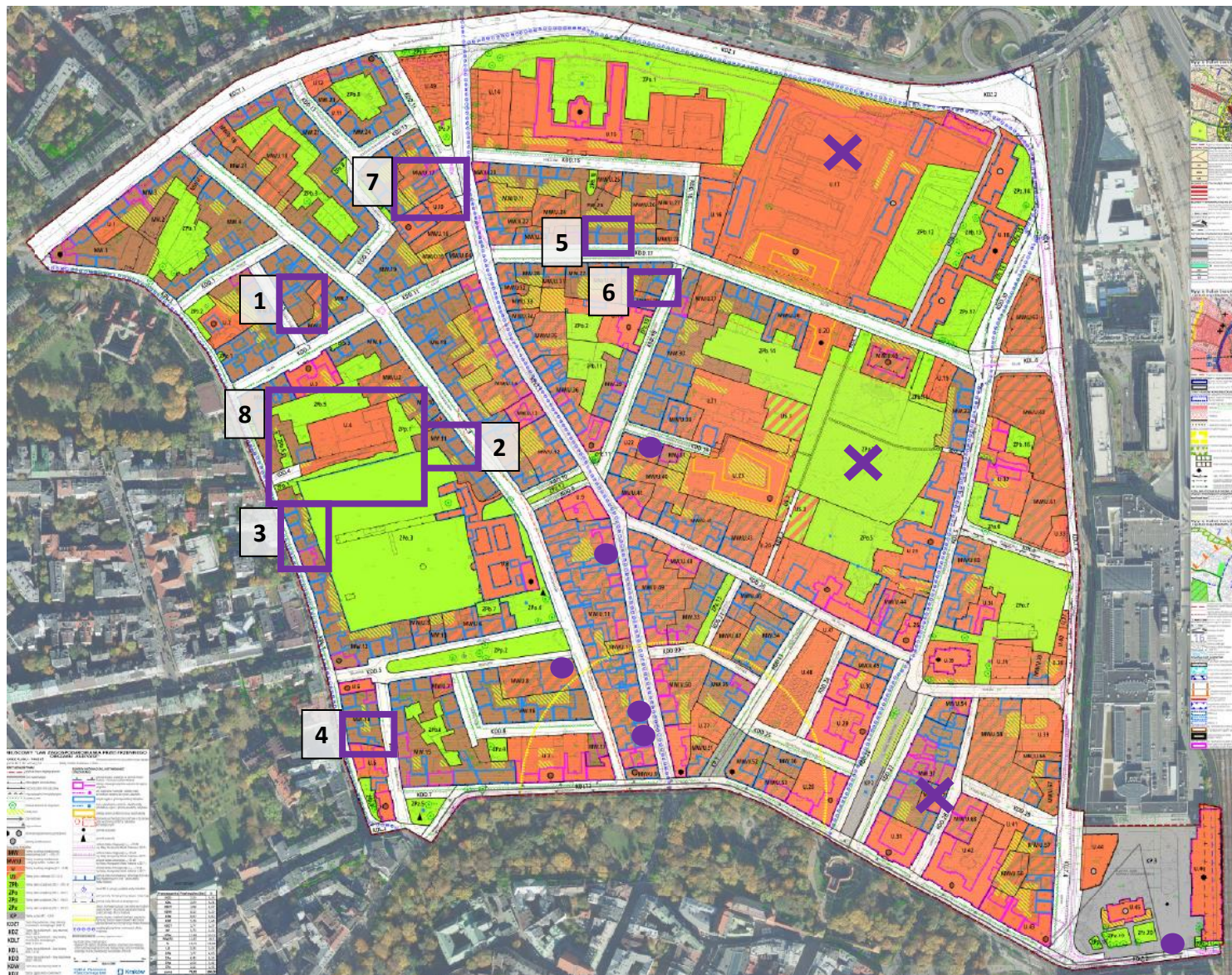
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- RYSUNEK PLANU (ZAKRES ZMIAN)



ZMIANY CZĘŚCI GRAFICZNEJ
WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH W CZASIE II WYŁOŻENIA

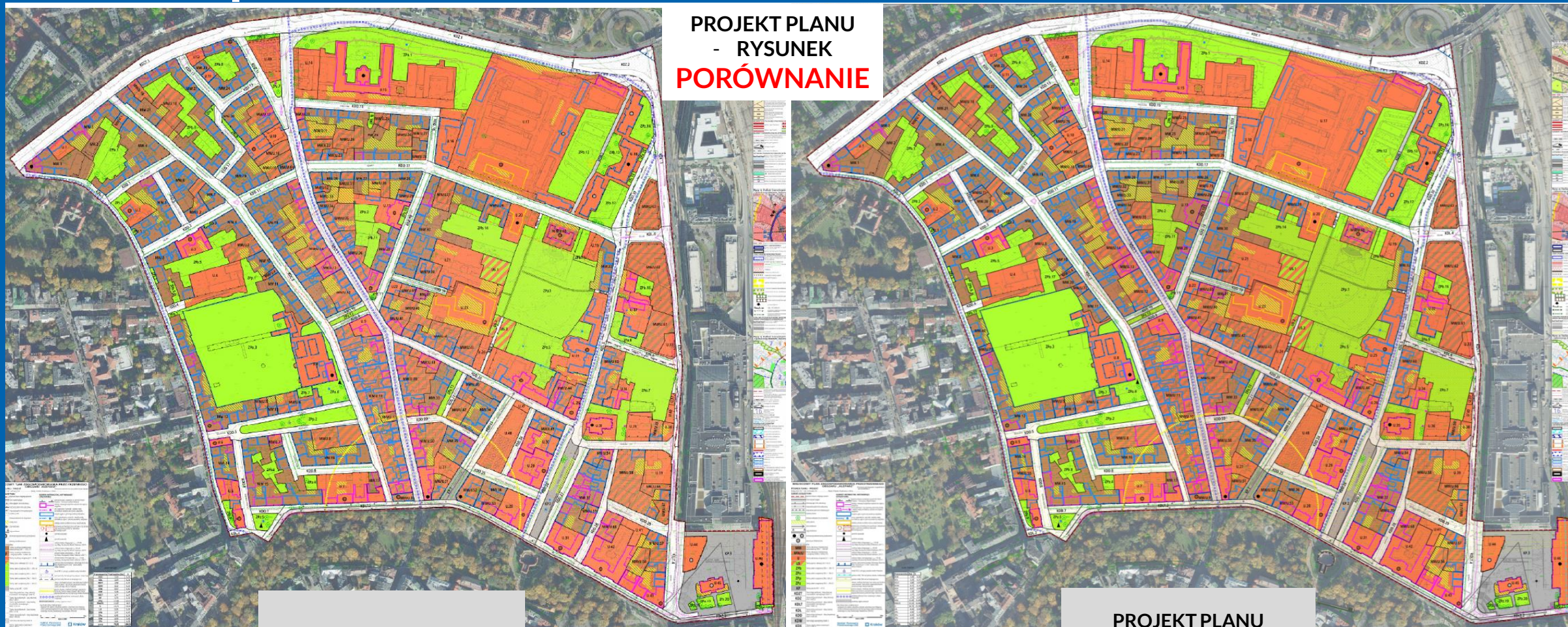
II WYŁOŻENIE



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

**PROJEKT PLANU
- RYSUNEK
PORÓWNANIE**



**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO**

**ul. Mogilska 41
31-545 Kraków**

**PROJEKT PLANU
Z II WYŁOŻENIA DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU
(2020-03)**

**PROJEKT PLANU
PO ROZPATRZENIU
UWAG - PRZESŁANY DO
OPINIOWANIA
I UZGODNIEN
(2020-08)**



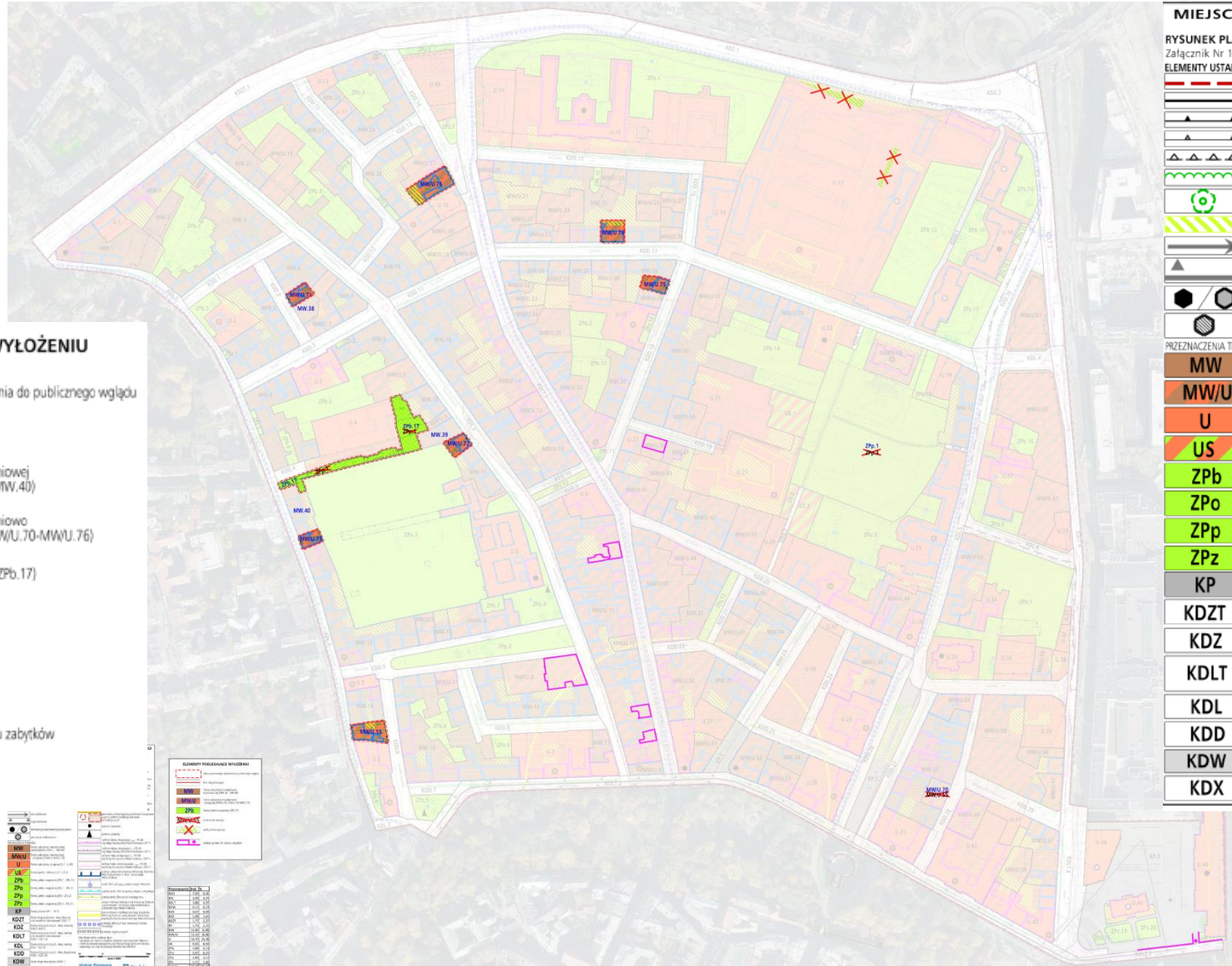
PROJEKT PLANU

RYSUNEK

Ponowne częściowe wyłożenie do publicznego wglądu

ELEMENTY PODLEGAJĄCE WYŁOŻENIU

- zakres ponownego wyłożenia do publicznego wglądu
- linie rozgraniczające
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.38 - MW.40)
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U.55, MW/U.70-MW/U.76)
- Tereny zieleni urządzonej (ZPb.17)
- oznaczenia usunięte
- strefy zieleni usunięte
- obiekty wpisane do rejestru zabytków



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KLEPARZ”

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

Częściowe ponowne wyłożenie do publicznego wglądu

- ELEMENTY USTALEN PLANU:**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające
 - obowiązujące linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
 - szpalery drzew
 - drzewa wskazane do utrzymania
 - strefy zieleni
 - osie widokowe
 - ciągi widokowe
 - dominanty/subdominanty przestrzenne
 - akcenty architektoniczne
- ELEMENTY INFORMACYJNE, NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU:**
- granica obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta”
 - obiekty i elewacje budynków wpisane do rejestru zabytków
 - ściany budynków / mur oporowy / pomniki schody
 - obiekty małej architektury wpisane do rejestru zabytków
 - budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
 - tury i zgroźenia / pomniki i obiekty małej architektury ujęte w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty uznane za dobro kultury współczesnej
 - stanowiska archeologiczne punktowe i obszary ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
 - pomniki pozostałe
 - pomniki groby
 - izofona hałasu drogowego $L_{eq} = 70$ dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
 - izofona hałasu drogowego $L_{eq} = 65$ dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
 - izofona hałasu kolejowego $L_{eq} = 65$ dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
 - izofona hałasu tramwajowego $L_{eq} = 70$ dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
 - granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina Rzeki Wisła (Kraków)
 - otwór OS-2 ujmujący jurajskie wody mineralne
 - granica strefy 10m od granicy obszaru kolejowego
 - granica strefy 20m od osi szeregowego toru
 - obszar możliwej lokalizacji tras metra wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
 - granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
 - przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
 - przebieg ciągów pieszych

- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.40)
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U.1-MW/U.76)
 - Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.49)
 - Tereny sportu i rekreacji (US.1-US.3)
 - Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.17)
 - Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1 - ZPo.7)
 - Tereny zieleni urządzonej (ZPp.1-ZPp.2)
 - Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.21)
 - Tereny placów (KP.1 - KP.3)
 - Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
 - Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
 - Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDLT.1-KDLT.4)
 - Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.6)
 - Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.30)
 - Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1)
 - Tereny ciągów pieszo-rowerowych (KDX.1-KDX.3)
- Cały obszar planu znajduje się w:
- wpisanym do rejestru zabytków układzie urbanistycznym Kleparza,
- strefie buforowej wyznaczonej dla historycznego centrum Krakowa, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- 25 0 50m
skala 1:1000
- Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41
31-545 Kraków

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W OKRESIE II WYŁOŻENIA ORAZ UZYSKANYCH UZGODNIEŃ

Wpłynęło 55 uwag,
w tym 2 pisma
nie stanowiące
uwagi

- 14 uwzględniono,
- 22 częściowo
uwzględniono,
- 17 nieuwzględniono

Część zmian wynikająca
z uwzględnienia uwag
nie uzyskała
uzgodnienia.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41
31-545 Kraków

	ADRES	PRZEZN. WYŁOŻ. 2	PRZEZN. PO ZMIANACH	ZMIANA: zapisów o ochronie konserwatorskiej	ZMIANA: w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, tj.:	ZMIANA: innych zapisów	ZMIANA: tzw. korekta redakcyjna	ZMIANY NA RYSUNKU
1	Biskupia 19/ Krowoderska 8	MW/U.8	bz	---	---	TAK	---	TAK
2	Długa 6	MW/U.11	bz	---	---	TAK	---	TAK
3	Długa 10	MW/U.11	bz	---	---	TAK	---	TAK
4	Długa 32	MW/U.11	bz	---	---	TAK	---	TAK
5	Długa 53	MW/U.32	bz	TAK, ale NEGAT WUOZ	---	---	---	---
6	Długa 68/ Szlak 16	MW/U.15	bz	---	TAK	---	---	---
7	Długa 74	MW/U.17	MW/U.76	TAK	TAK	---	---	TAK
8	Kolberga 16	MW.22	bz	TAK	---	TAK	---	---
9	Krowoderska 26	MW.11	bz	---	---	TAK	---	---
10	Krowoderska 28	MW.11	MW/U.72	---	---	---	---	TAK
11	Krowoderska 30	MW.11	MW.39	---	---	---	TAK	TAK
12	Lubicz	ZPz.21, KP.3	bz	---	---	TAK	---	TAK
13	Łobzowska 5	MW.14	MW/U.55	---	---	---	---	TAK
14	Łobzowska 29	MW.12	MW/U.73	TAK	---	---	---	TAK
15	Łobzowska 31, 33, 35	MW.12	MW.40	---	---	---	TAK	TAK
16	Pawia 22	U.40	bz	---	---	TAK	---	---
17	Pędzichów 20	MW.26	MW/U.75	TAK, ale NEGAT WUOZ	TAK, ale NEGAT WUOZ	---	---	TAK
18	Pędzichów 26	MW/U.27	bz	---	TAK	---	---	---
19	Spasowskiego	ZPp.1	ZPb.17	---	---	---	---	TAK
20	Spasowskiego 1	MW.12	MW.40	---	---	---	TAK	TAK
21	Staszica 3	MW.6	MW.38	---	---	---	TAK	TAK
22	Staszica 5	MW.6	MW/U.71	---	TAK	---	---	TAK
23	Szlak 22, 24 i dz. 141/1	MW/U.23	bz	---	TAK	---	---	---
24	Szlak 32	MW.25	MW/U.74	TAK, ale NEGAT WUOZ	---	---	---	TAK
25	Szlak 71	ZPp.3	ZPp.1	---	---	---	TAK	TAK
26	Warszawska 14	MW.32	bz	TAK	---	---	---	---
27	Warszawska 24	U.17	bz	---	---	---	TAK	TAK
28	Wróblewskiego 3	MW/U.65	bz	---	---	TAK	---	TAK
29	Zacisze 6 i 8:	MW/U.55	MW/U.70	---	---	---	TAK	TAK

1



**ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPACHTANIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
II WYŁOŻENIA**

Z części terenu
MW.6 wydzielono
MW/U.71
i MW.38

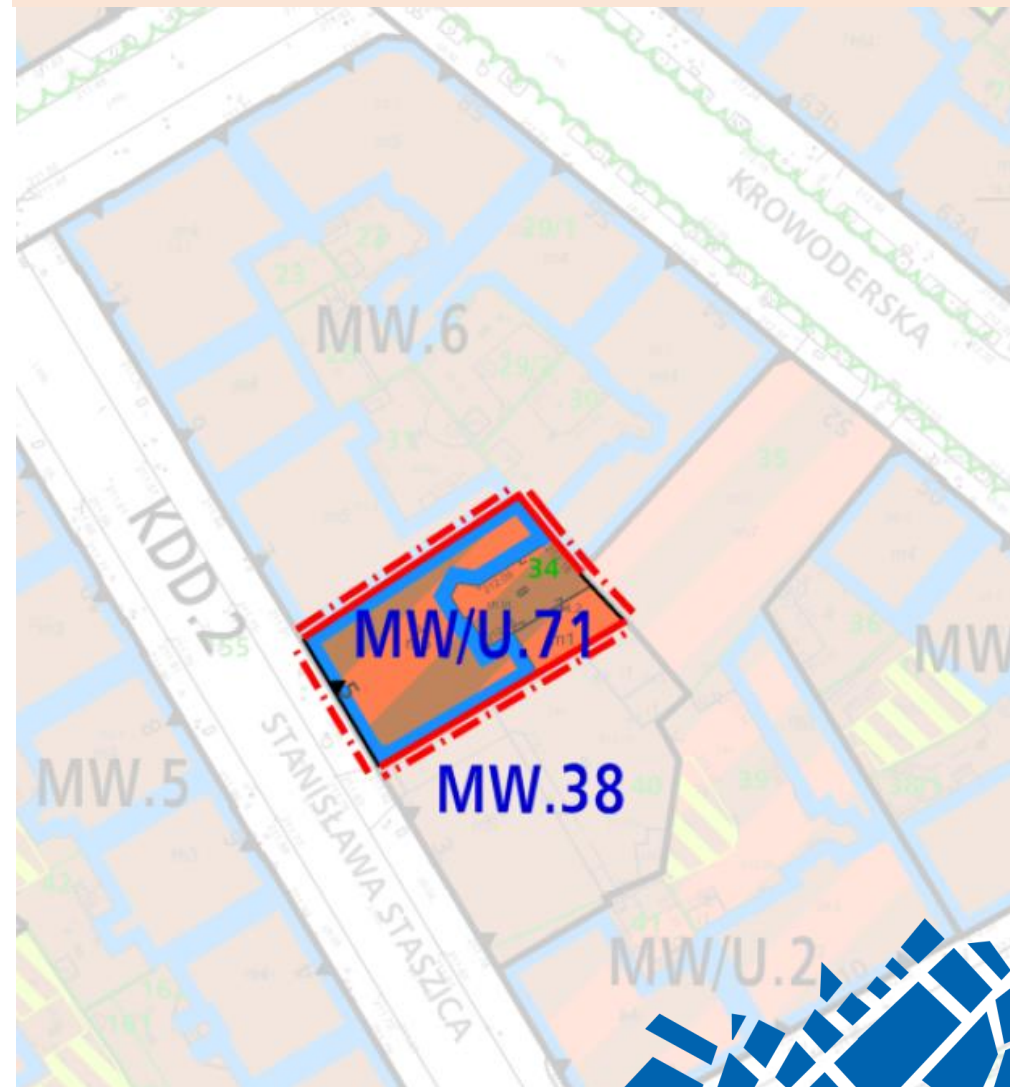
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

II WYŁOŻENIE



III WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



2



ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPACZNIENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
II WYŁOŻENIA

Z części terenu
MW.11
wydzielono
MW/U.72
i MW.39

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

II WYŁOŻENIE



III WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



3



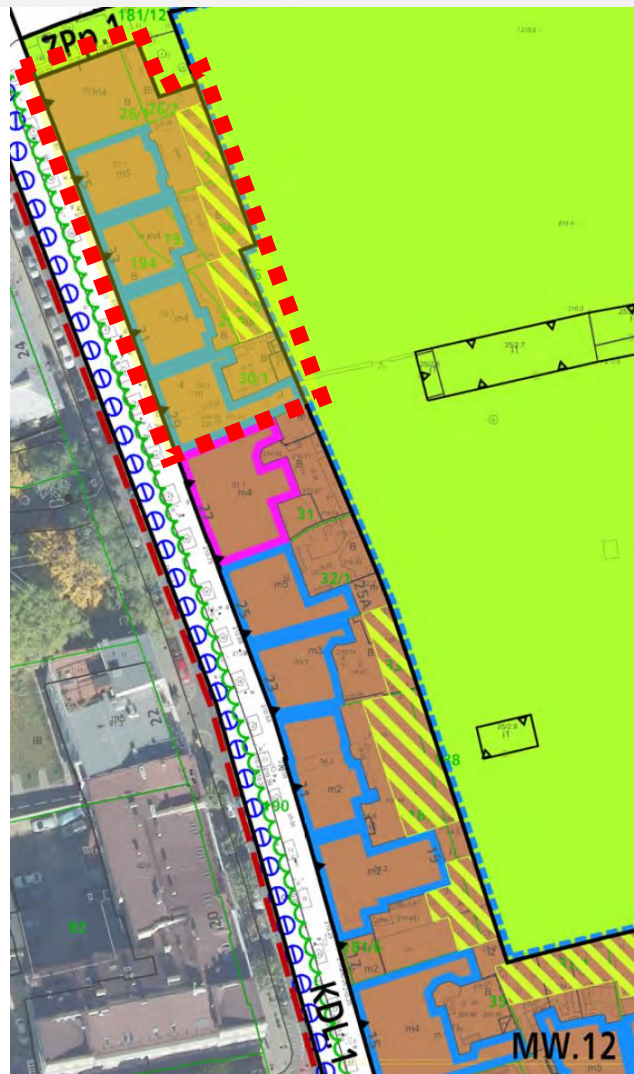
**ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
II WYŁOŻENIA**

Z części terenu
MW.12
wydzielono
MW/U.73
i MW.40

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

II WYŁOŻENIE



III WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



4



ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
II WYŁOŻENIA

Z części terenu
MW.14
wydzielono
MW/U.55

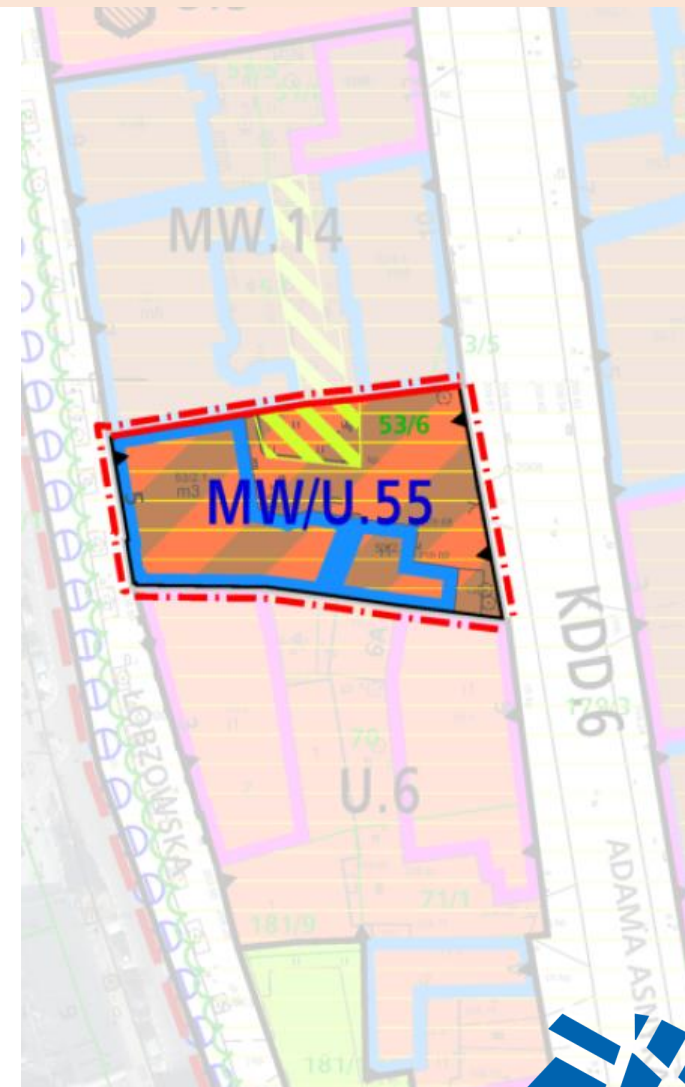
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

II WYŁOŻENIE



III WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



5



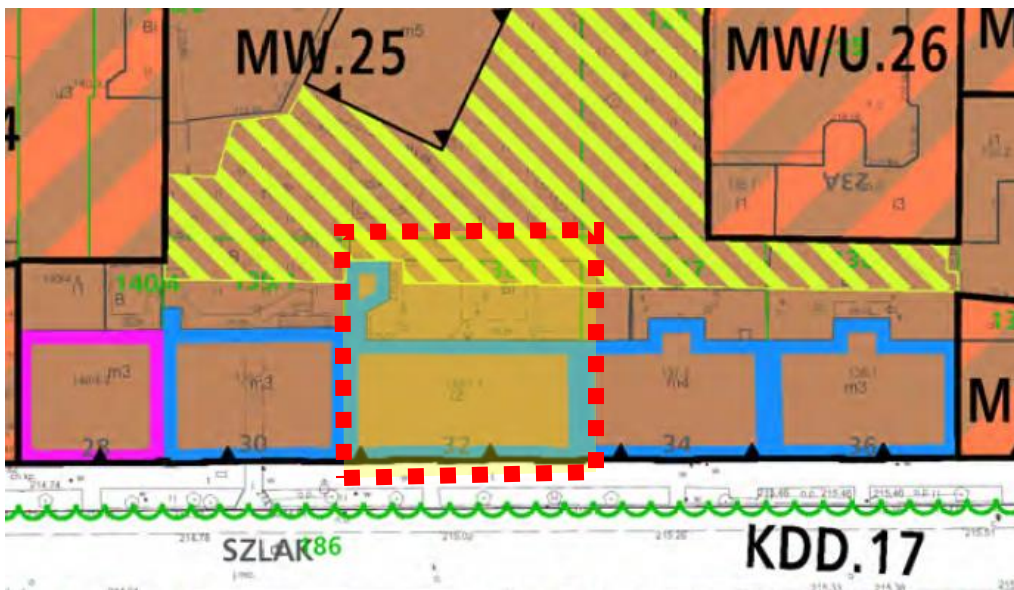
ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
II WYŁOŻENIA

Z części terenu
MW.25
wydzielono
MW/U.74

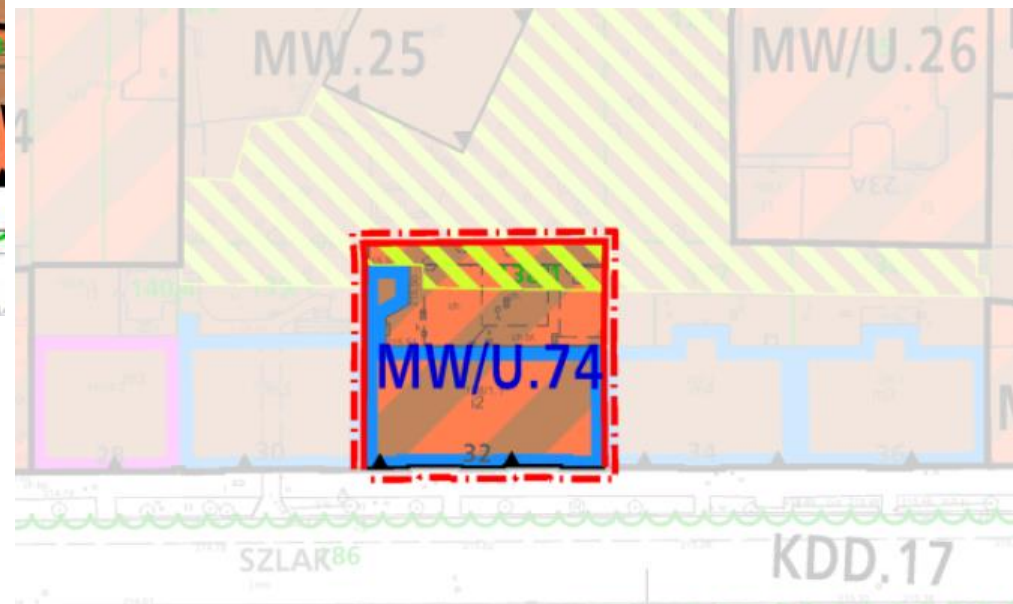
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

II WYŁOŻENIE



III WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



6



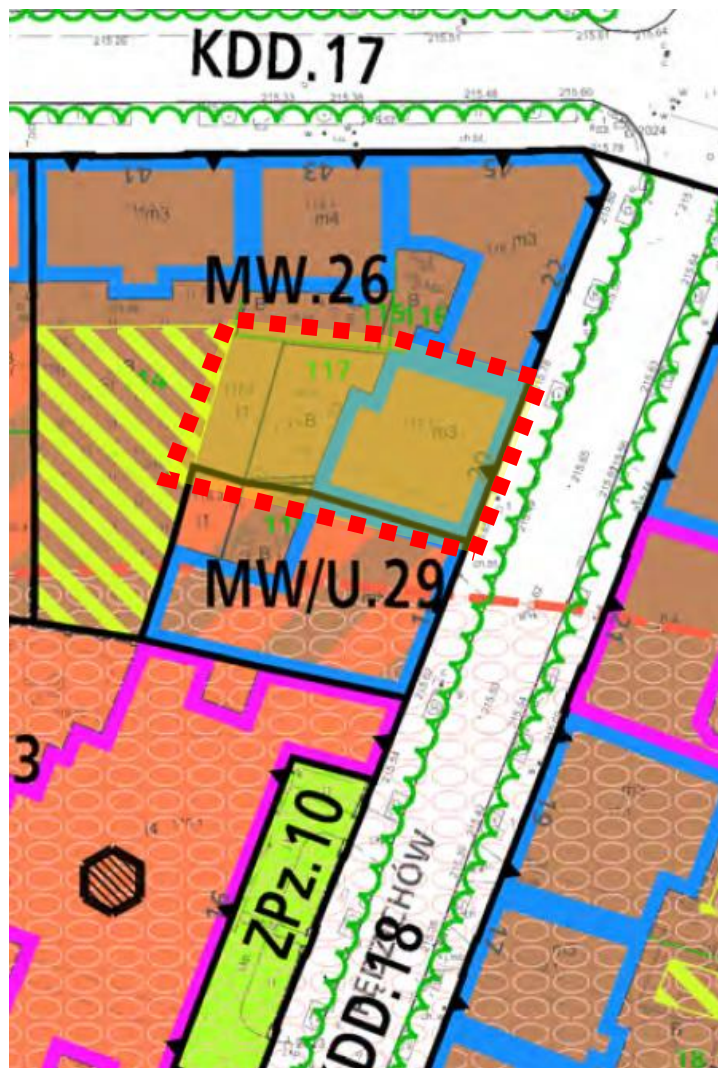
ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
II WYŁOŻENIA

Z części terenu
MW.26
wydzielono
MW/U.75

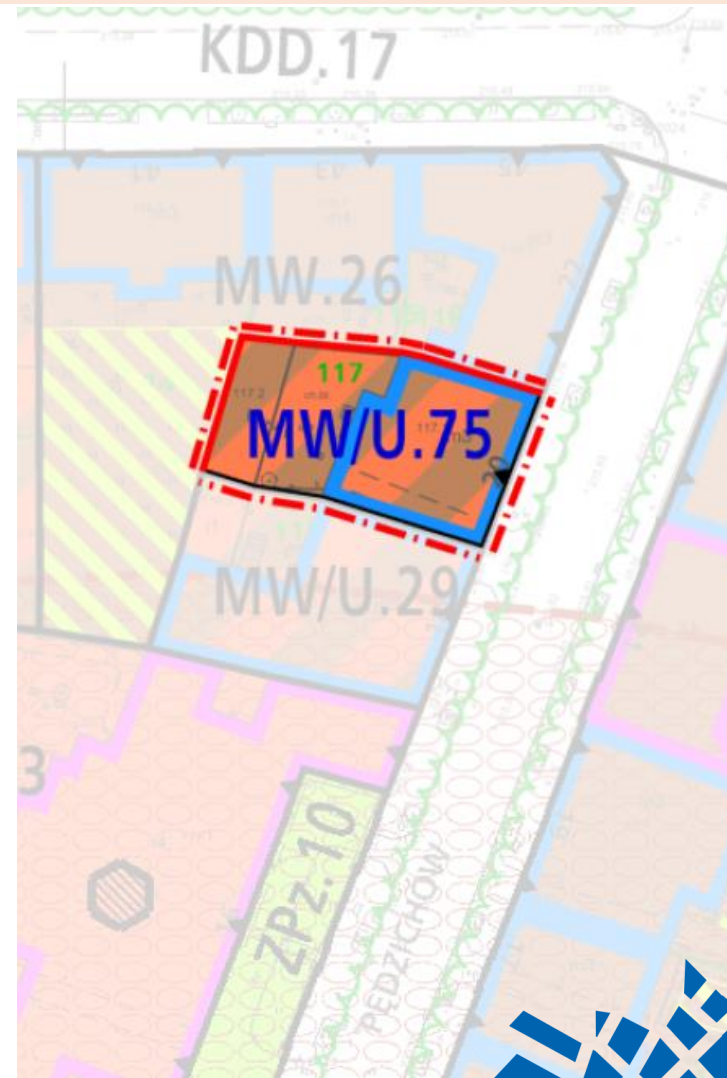
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

II WYŁOŻENIE



III WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



7



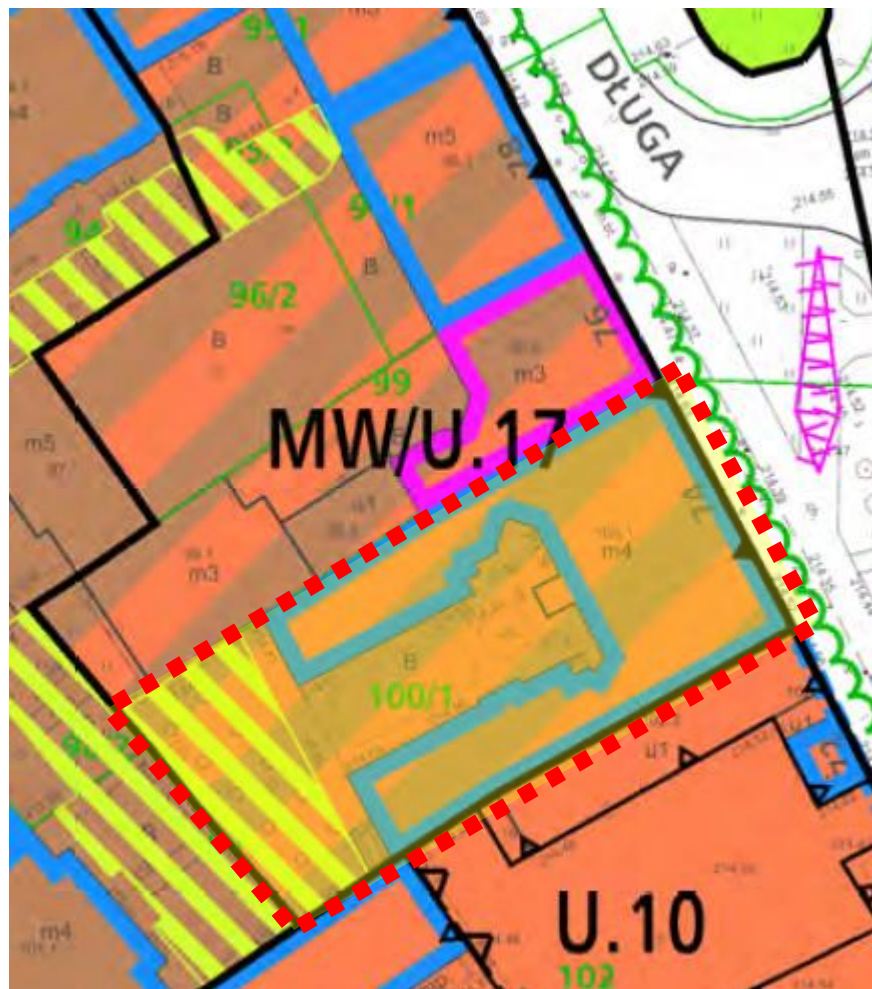
ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPACZCENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
II WYŁOŻENIA

Z części terenu
MW/U.17
wydzielono
MW/U.76

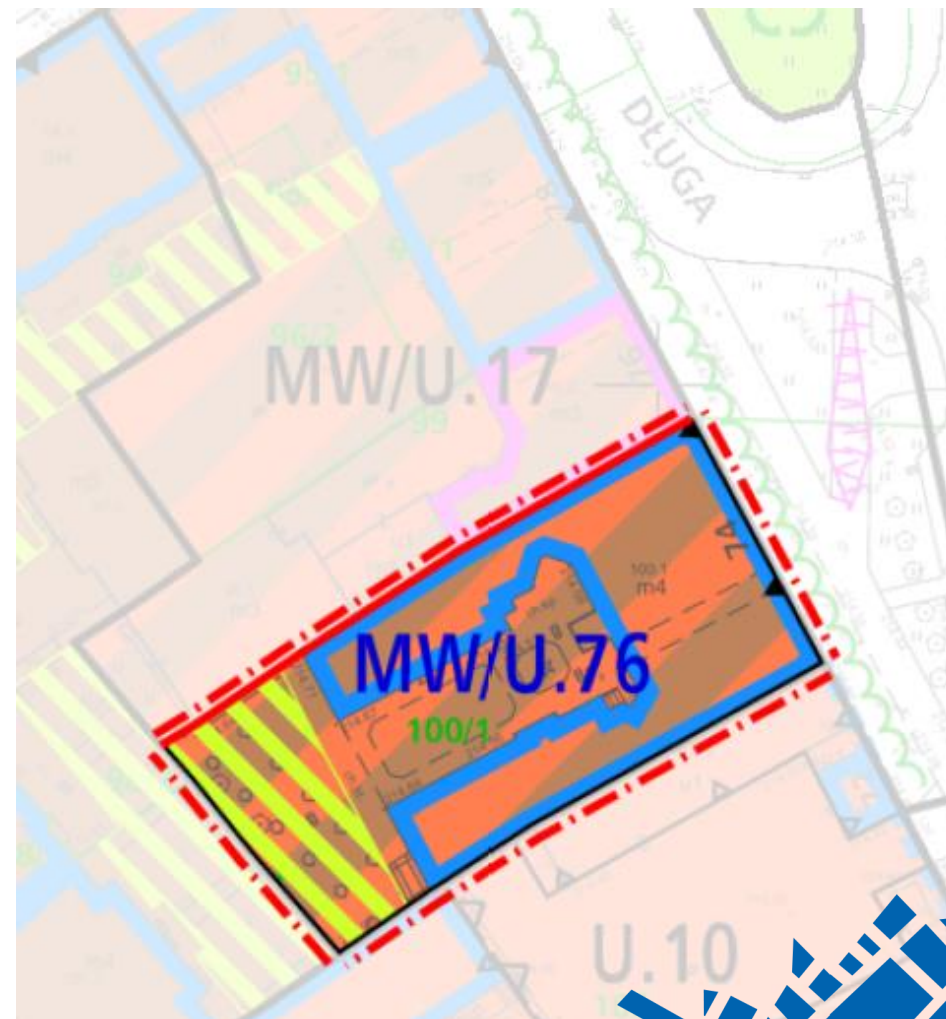
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

II WYŁOŻENIE



III WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



8



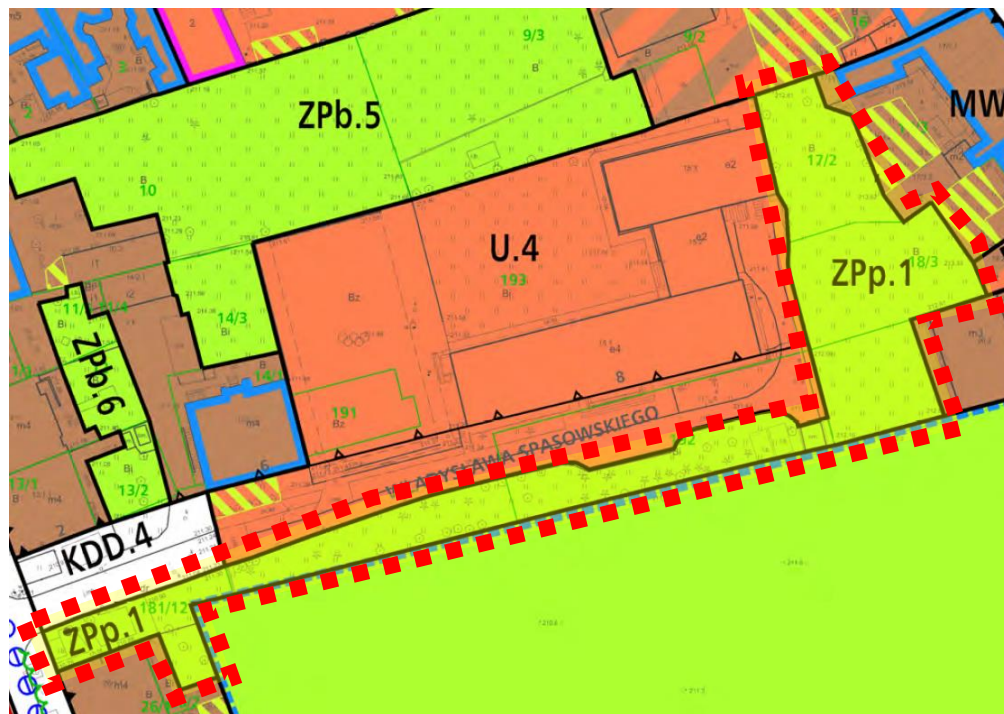
**ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
II WYŁOŻENIA**

Teren ZPp.1
zmienić
przeznaczenie na
ZPb.17

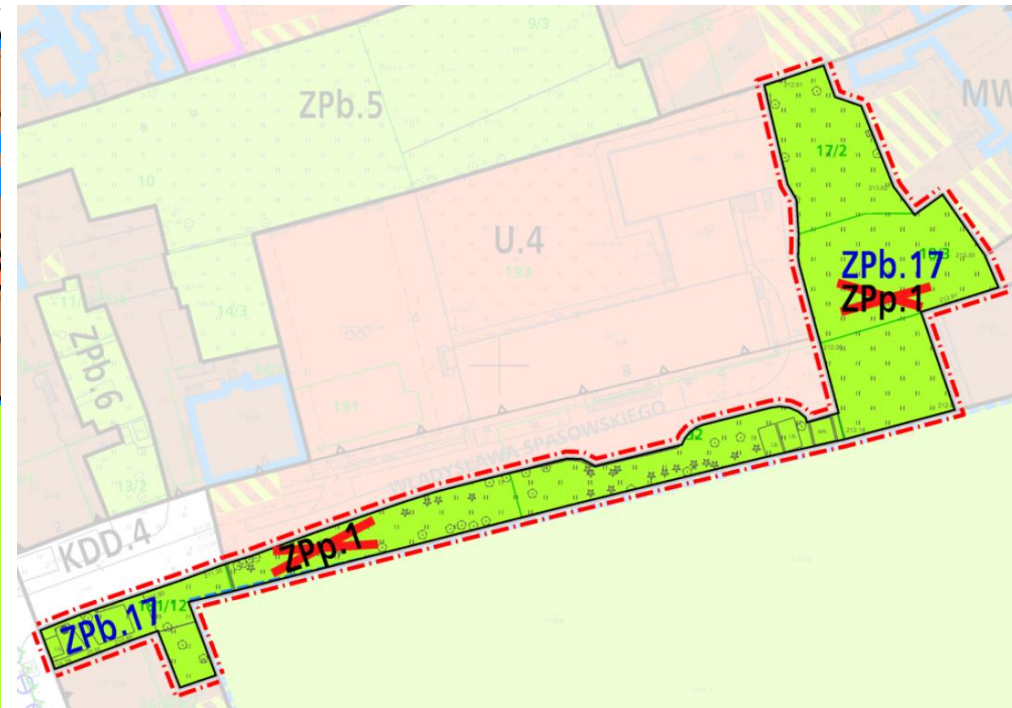
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

II WYŁOŻENIE



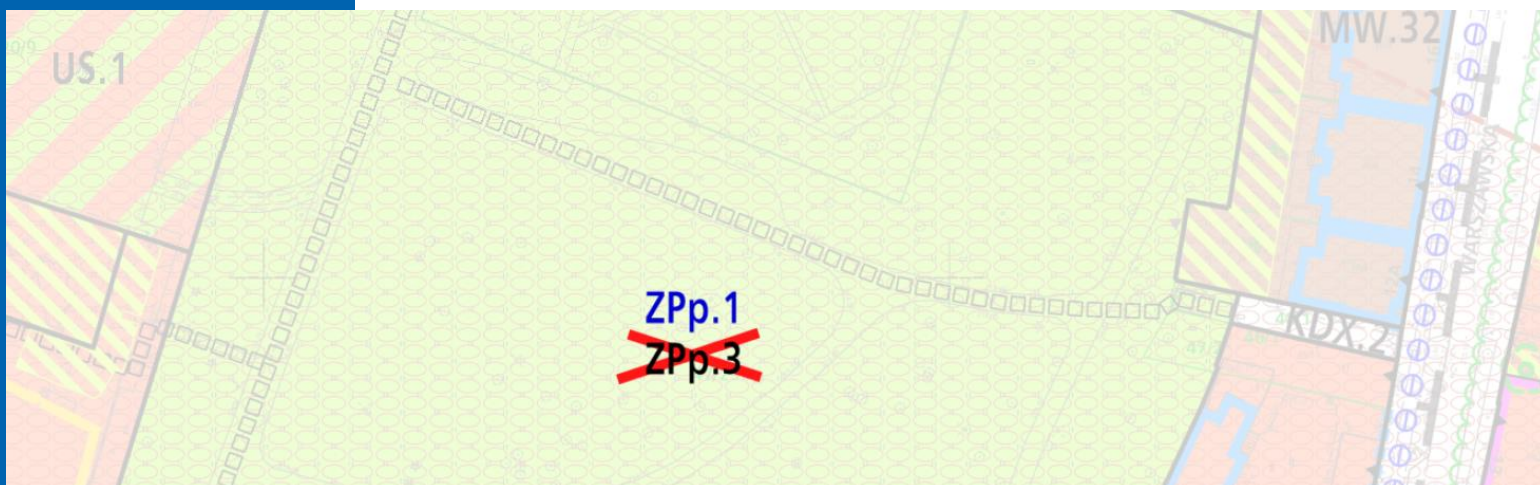
III WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



Zmiany redakcyjne

Teren MW/U.55 zmienił numerację na MW/U.70

Teren ZPp.3 zmienił numerację na ZPp.1

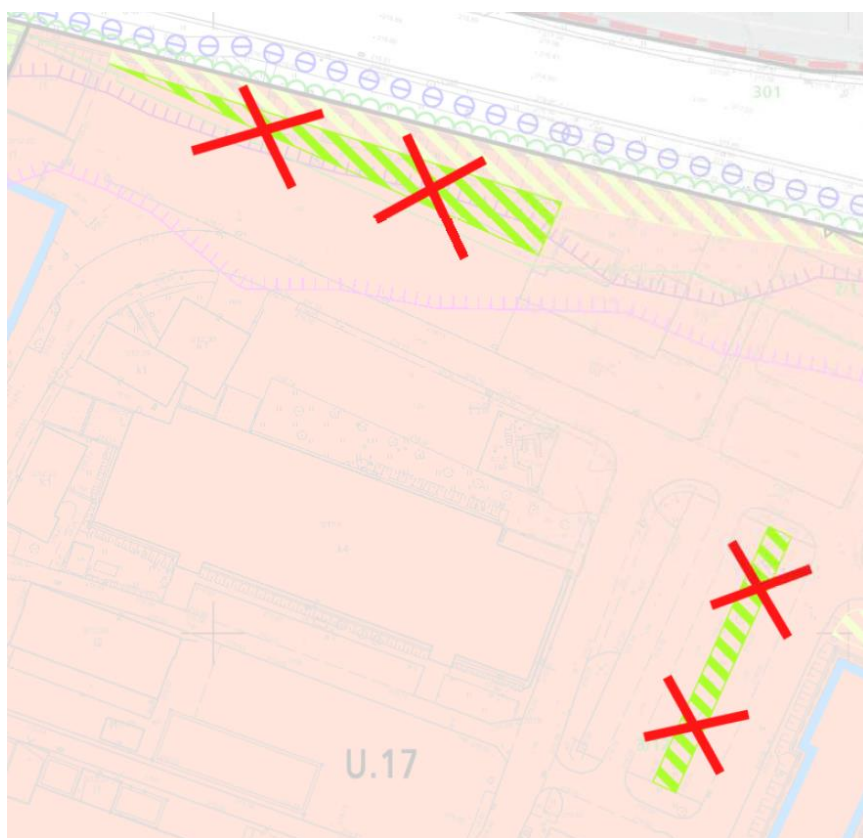


URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

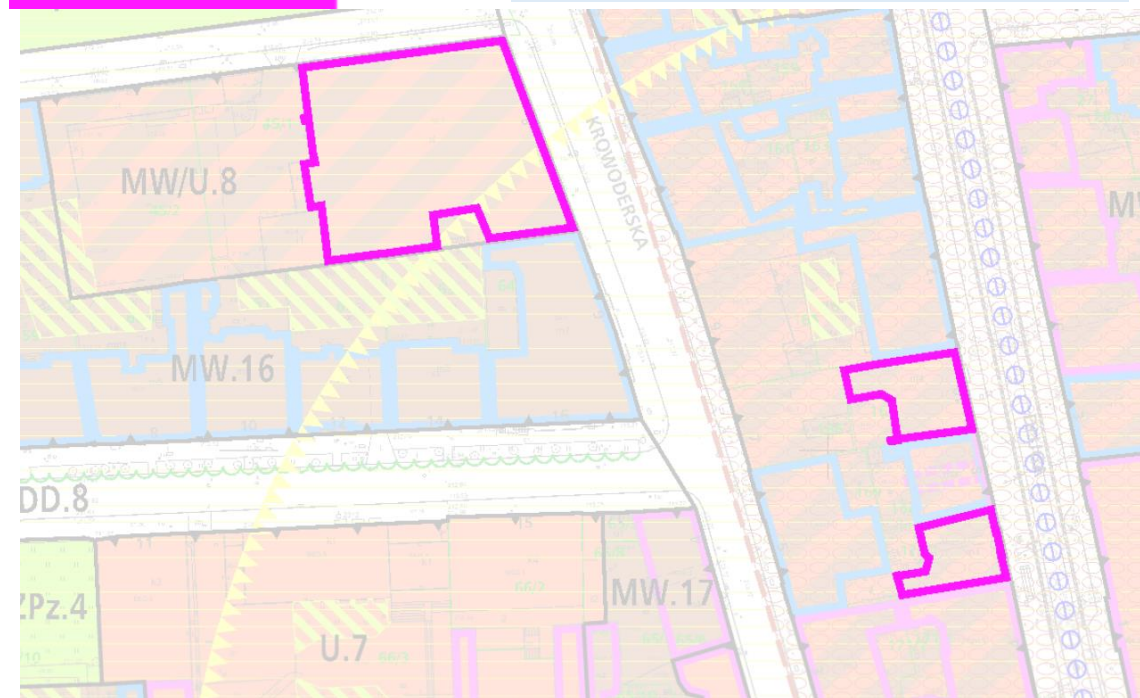
ul. Mogilska 41
31-545 Kraków



**Zmiany
w zakresie stref
zieleni**



**Zmiany
w zakresie
obiektów
zabytkowych**



- ul. Biskupia 19 / Krowoderska 8
- ul. Długa 6
- ul. Długa 10,
- ul. Długa 32,
- ul. Wróblewskiego 3,
- ul. Lubicz (mur, schody)



W treści projektu planu wprowadzono m. in. następujące zmiany:

- I. Dostosowano zapisy dot. osób niepełnosprawnych do obecnych przepisów;
- II. Skreślono ustalenia dot. obiektów małej architektury, ze względu na obowiązywanie uchwały krajobrazowej.

Zmiana w zakresie §5 (m. in.):

13) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

- a) MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22, MW.23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.27, MW.28, MW.29, MW.30, MW.31, MW.32, MW.33, MW.34, MW.35, MW.36, MW.37, MW.38, MW.39, MW.40 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- b) MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13, MW/U.14, MW/U.15, MW/U.16, MW/U.17, MW/U.18, MW/U.19, MW/U.20, MW/U.21, MW/U.22, MW/U.23, MW/U.24, MW/U.25, MW/U.26, MW/U.27, MW/U.28, MW/U.29, MW/U.30, MW/U.31, MW/U.32, MW/U.33, MW/U.34, MW/U.35, MW/U.36, MW/U.37, MW/U.38, MW/U.39, MW/U.40, MW/U.41, MW/U.42, MW/U.43, MW/U.44, MW/U.45, MW/U.46, MW/U.47, MW/U.48, MW/U.49, MW/U.50, MW/U.51, MW/U.52, MW/U.53, MW/U.54, MW/U.55, MW/U.56, MW/U.57, MW/U.58, MW/U.59, MW/U.60, MW/U.61, MW/U.62, MW/U.63, MW/U.64, MW/U.65, MW/U.66, MW/U.67, MW/U.68, MW/U.69 – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi,
- c) MW/U.66, MW/U.70, MW/U.71, MW/U.72, MW/U.73, MW/U.74, MW/U.75, MW/U.76 – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41
31-545 Kraków

Zmiany w zapisach ustaleń szczegółowych (m. in.):

§ 53.1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW.38, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5 – 3,7;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m.

3. Ustala się nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytów budynku przy ul. Staszica 3.

§ 54.1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW.39, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5 – 3,7;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m.

3. W wyznaczonym terenie znajduje się ujęty w gminnej ewidencji zabytków obiekt, oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Staszica 3.

§ 55.1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW.40, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury przy ul. Staszica 3.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5 – 3,7;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m.

§ 123.1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW/U.73, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 – 4,0;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m.

3. W wyznaczonym terenie znajduje się ujęty w gminnej ewidencji zabytków obiekt, oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Łobzowska 33-35.

4. Dopuszcza się podniesienie kalenicy budynku przy ul. Łobzowskiej 27, przy zachowaniu maksymalnego nachylenia frontowej połaci dachu;

5. Dopuszcza się podniesienie górnej krawędzi elewacji budynku przy ul. Łobzowskiej 27, przy zachowaniu maksymalnego nachylenia frontowej połaci dachu;

§ 124.1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem MW/U.74, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 – 4,3;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m.

3. W wyznaczonym terenie znajduje się ujęty w gminnej ewidencji zabytków obiekt, oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Szlak 32 – dom, dla którego:

- 1) dopuszcza się podniesienie kalenicy oraz górnych krawędzi elewacji budynku;
- 2) dopuszcza się nadbudowę maksymalnie o jedną kondygnację.

§ 125.1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem MW/U.75, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,3 – 3,5;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m.

3. W wyznaczonym terenie znajduje się wpisany do rejestru zabytków obiekt, oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Zacisze 6 – budynek frontowy w granicach dz. nr 80 obr. 120 Śródmieście (nr rej. A 1039), dla którego:

- 1) ustala się zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszcza się podniesienie kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 35° nachylenia frontowej połaci dachu;
- 3) dopuszcza się podniesienie górnej krawędzi elewacji tylnej budynku frontowego.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się ujęty w gminnej ewidencji zabytków obiekt, oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Zacisze 8 – kamienica, dla której:

- 1) ustala się zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) ustala się zakaz podnoszenia kalenicy budynku frontowego;
- 3) dopuszcza się podniesienie górnej krawędzi elewacji tylnej budynku frontowego.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się ujęty w gminnej ewidencji zabytków obiekt, oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Zacisze 8 – kamienica, dla której:

- 1) ustala się zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) ustala się zakaz podnoszenia kalenicy budynku frontowego;
- 3) dopuszcza się podniesienie górnej krawędzi elewacji tylnej budynku frontowego.

§ 107.1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem MW/U.55, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 – 4,5;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, z tym, że dla istniejącego obiektu, o którym mowa w ust. 3, maksymalna wysokość zabudowy wynosi: 19 m.



Dziękujemy za uwagę!