MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "RYBITWY PÓŁNOC"

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

SKALA 1:2000

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica obszaru objętego planem miejscowym

UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- zainwestowanie mieszkaniowe
- zainwestowanie produkcyjno-usługowe
- zabudowania forteczne
- pola uprawne
- łąki
- ogrody warzywne, sady
- zadrzewienia radzieckie
- zadrzewienia brzozowe
- zadrzewienia forteczne
- grunty rolne odłogowane z zlokalizacją kulturową naturalną
- zieleń towarzysząca przy drogach i urządzeniom
- ogrody działkowe
- zieleń cmentarza
- zieleń boiska sportowego
- zieleń nieurządzona na wałach oraz wzdłuż niektórych kanałów odwadniających
- rzeka Wisła
- jeziorka i stawy
- tereny stale podmokłe
- szpalery i pojedyncze drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- kanały odwadniające
- wały przeciwpowodziowe

INFORMACJE DOTYCZĄCE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO

- strefa ochrony konserwatorskiej
- orientacyjny zasięg strefy ochrony - i ekspozycji krajobrazu
- orientacyjna krawędź
- orientacyjny zasięg korytarza przewietrzania

GZWP 451 - orientacyjny zasięg GZWP 451

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

zasięg obowiązujących poziomów hałasu na otwartych ciągach:

- 50dB dla pory nocnej
- 60dB dla pory dziennej

zasięg proponowanych obowiązujących poziomów hałasu na terenach "tranzyt" - "tranzyt":

- 50dB dla pory nocnej
- 60dB dla pory dziennej

po zastosowaniu urządzeń ochronnych

- 50dB dla pory nocnej
- 60dB dla pory dziennej

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- zasięg strefy 50m od stopy wału
- pas biegnący wzdłuż cmentarza

OBSZARY FUNKCJONALNE

- A obszar o wysokich walorach przyrodniczych
- B obszary bardzo cenne przyrodniczo i krajobrazowo
- C obszar o wysokich walorach kulturowo-krajobrazowych
- D obszar o szczególnych walorach przyrodniczych
- E obszary o podstawowych walorach przyrodniczych oraz obszary przekształcone głównie zabudową mieszkaniową
- obszary przekształcone zabudową produkcyjną oraz usługową

WARUNKI GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKIE

obszary o warunkach gwarantujących stateczność gruntów:

- niezły (dobrze dr.- kamień kruszyncowy,żwiry, piaski, gliny, niezły (kamień kruszyncowy, nasypy przyrzeczne piaski, żwiry i zastąpiło. Obszar czysto zalewany przez rzekę Wisłę)

obszary o warunkach geologiczno-inżynierskich średno korzystnych:

- niezły (niezłe - muły, ity oraz torfy przyrzeczące piaski, żwiry i zastąpiło stanowiące i przedmiot Wisły. Obszar zalewany przez rzekę Wisłę. Obszar zalewany przez rzekę Wisłę. Obszar zalewany przez rzekę Wisłę