

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – A-B”, 11 sierpnia 2020 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„TONIE – A-B”**

**odbyta w dniu
11 sierpnia 2020 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – A-B”, 11 sierpnia 2020 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dzień dobry, witam Państwa. Spotykamy się dzisiaj na dyskusji publicznej na temat rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tonie – A-B”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego, gdzie jest sporządzany ten plan. Ze mną są projektanci planu, Pan Stanisław Prochwicz i Pani Anna Puchała.

Proszę Państwa, Rada Miasta przystąpiła do tego planu 23 października 2019 r. i od tego momentu rozpoczęła się cała procedura sporządzania planu. Do planu wpłynęło 10 wniosków. Prezydent po przeprowadzeniu całej procedury, przygotowaniu projektu planu, rozpatrzył te wnioski 8 czerwca 2020 r. i obecnie jesteśmy na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Proszę Państwa, wyłożenie trwa od 3 do 31 sierpnia. Uwagi o tego planu można składać do 14 września, można te uwagi składać w formie tej tradycyjnej, czyli pisemnie poprzez pocztę, poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Krakowa we wszystkich siedzibach, również drogą elektroniczną, i jest takie novum, że nie musi być podpis elektroniczny, tylko może być mailowo, też mogą być uwagi składane, jak również można dzisiaj podczas naszej dyskusji publicznej złożyć, mamy druki, mogą Państwo pobrać i złożyć też dzisiaj swoje uwagi, jeżeli by takowe były.

Proszę Państwa, nasza dyskusja będzie wyglądała w ten sposób, że ja oddam teraz głos projektantom, żeby przedstawili rozwiązania planistyczne, następnie zaproszę Państwa do zadawania pytań, będziemy starali się wszystko wyjaśnić i odpowiedzieć na Państwa pytania.

Projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Puchała

Witam Państwa. Tak jak Pani Dyrektor wcześniej już wspominała, mamy wyłożenie projektu planu. Obecnie znajdujemy się na etapie wyłożenia planu miejscowego do publicznego wglądu. Plan ten składa się z dwóch części: z części A i B. I część A obejmują działkę, na której znajduje się szkoła podstawowa i kościół. Część B jest ograniczona od północy ul. Paszkowskiego, od wschodu granicą Miasta Krakowa z Gminą Zielonki – jest to ul. Pękowicka, od południa ul. Starego Wiarusa, od zachodu ul. Władysława Łokietka. Obszar planu położony jest w północnej części miasta w Dzielnicy IV Prądnik Biały. Obszar objęty sporządzanym planem, tak jak było wspomniane, jest podzielony na 2 części: część A i B. Łączna powierzchnia tego planu to ponad 30 hektarów. Obszar sporządzonego planu w całości położony jest na terenie objętym planem generalnym Lotniska Kraków-Balice na lata 2016/2036.

Dla projektowanego tego terenu została przeprowadzona inwentaryzacja. W trakcie inwentaryzacji stwierdziliśmy, że na części A znajdują się obiekty związane z kulturą i oświatą: kościół oraz szkoła podstawowa wraz z boiskami zielonymi i terenem zielonym w południowej części tego terenu. W części B wzdłuż ul. Władysława Łokietka znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W niektórych z tych budynków rozwinęła się część usługowa, są to między innymi usługi typu warsztaty samochodowe. Tu pokazujemy zmiany na ortofotomapie, są to zmiany na przełomie 50 lat. Widzimy jak zmienił się teren i jak zaczęła wchodzić zabudowa na tereny, które były wcześniej terenami rolniczymi. Przedstawiamy

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – A-B”, 11 sierpnia 2020 r.**

kontekst planistyczny. I część A projektu planu w całości objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Bronowice – Stelmachów”, część B nie jest objęta żadnym obowiązującym planem miejscowym, natomiast część B sąsiaduje z planami miejscowymi od północy „Tonie – Wschód”, od zachodu „Tonie – Zachód”, od południa sporządzonym planem miejscowym „Rejon ul. Łokietka – Glogera” i od wschodu dwoma planami na obszarze Gminy Zielonki. Na potrzeby sporządzonego planu przeanalizowano także uwarunkowania wynikające z dokumentów planistycznych miasta, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przeanalizowano również plansze Studium uwarunkowań. Część A i plansza K1, są to tereny MNW, czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej niskiej intensywności. Część B, są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części od ul. Łokietka, oraz tereny MN, czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Łokietka oraz tereny UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Jeżeli chodzi o strukturę własności, zdecydowana większość tego terenu stanowi własność osób prawnych. W części A jest to teren, na którym znajduje się zabudowa własnie szkoły podstawowej oraz kościoła oraz w części B są to tereny w większości zajęte przez Komendę Powiatową Policji. Oprócz tego w części B znajdują się również grunty osób fizycznych, Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków. Przeanalizowane zostały wydane decyzje o pozwolenie na budowę oraz decyzje WZ.

W czasie wskazanym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, to już też Pani Dyrektor wspomniała, wcześniej złożono 10 wniosków. Wnioski te dotyczyły wyłącznie części B i dotyczyły wprowadzenia możliwości zabudowy mieszkaniowej i usługowej na tych terenach. Wnioski zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem z 8 czerwca 2020 r.

Na potrzeby sporządzonego planu miejscowego przygotowane zostało opracowanie ekofizjograficzne. W tym opracowaniu wskazano konieczność, przede wszystkim wskazano konieczność zachowania możliwie jak największej ilości terenów istniejącej zieleni.

Celem przedstawianego dzisiaj planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze umożliwiających, w części A obszaru planu, określenie zasad rozbudowy obiektów budowlanych, w części B obszaru planu, stworzenie warunków prawnych dla uporządkowania przestrzennego obszaru, w tym określenie zasad kształtowania nowej zabudowy w oparciu o przyjętą w Studium politykę przestrzenną. Na podstawie tych analiz sporządzony i przygotowany został projekt planu miejscowego „Tonie – A-B” składający się z właśnie z dwóch części. Część A, teren przeznaczono pod zabudowę usługową o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, administracji, zdrowia, kultury, nauki i sportu, i kultu religijnego. W tym terenie wyznaczona została strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych oraz wyznaczono teren komunikacji w północnej części tego fragmentu – jest to KDL.1 droga. W części B, 2/3 obszaru objętego projektem planu stanowią tereny zamknięte, dla którego dla tych terenów zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym ustala się

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – A-B”, 11 sierpnia 2020 r.**

jedynie granicę. Dla terenu wzdłuż ul. Władysława Łokietka wyznaczone zostało przeznaczenie MN/U, czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, lub zabudowa usługowa, oraz komunikacja – KDL. Wzdłuż ul. Pękowickiej wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej – MW/U, oraz wyznaczone zostały tereny pod drogi – KDL, komunikację. Fragmenty, projektowane wydziały, które nie są objęte terenem zamkniętym przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym – ZPO, oraz pod tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, czyli tereny ZPZ. Dziękujemy bardzo.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Ja teraz poproszę, jeżeli Państwo chcieliby zadać jakieś pytania czy zabrać głos, to ja poproszę, żeby przez podniesienie ręki, koleżanka poda mikrofon i będziemy mogli udzielić wyjaśnień. Bardzo proszę, czy ktoś z Państwa chciałby zadać jakieś pytanie? Bardzo proszę.

Głos z sali

(...).

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie, musimy prosić do mikrofonu, dlatego że nasza dyskusja jest nagrywana, z niej jest sporządzany stenogram i protokół, tak że bardzo proszę, żeby Pani do mikrofonu.

Gość I

Ja mam pytanie o część B, o tereny, które są przeznaczone pod tereny zieleni, ponieważ część naszej działki, na część działki mamy (...) WZ-tkę i mamy tam mieszkaniówkę z usługami, na całą resztę części działki są zaplanowane tereny zielone. Dlaczego tak dużo jest tych terenów zielonych tam? Ponieważ rozumiem, że w planie jest wzięty mieszkaniowo-usługowa pod te tereny, pod które są aktualnie WZ-tki. Jeżeli nie ma WZ-tki, to cała reszta terenu jest wzięta pod tereny zielone, dlaczego ?

Projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Puchała

Przede wszystkim tereny właśnie te, na których, nawet nie tyle WZ-tki, tylko tam jest pozwolenie na budowę, więc tak naprawdę jest to już decyzja prawomocna, która może być realizowana. W tych terenach wprowadziliśmy tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej niskiej intensywności, natomiast na pozostałych terenach w związku z tym, że są to tereny, które zostały odzyskane właśnie i już otwarte, z terenów, które wcześniej zostały przez policję odebrane, są to działki, które mają od 10 m szerokości do 14 m, więc tak naprawdę są to działki, na których realizacja zabudowy w jakiejś formie, która, powiedzmy, byłaby możliwa nawet do realizacji, może się odbyć jedynie na jakimś niewielkim fragmencie, który jest bezpośrednio związany z ulicą. W dalszej części tej działki nawet sam dojazd i zagospodarowanie tego terenu, no mogłoby stworzyć sytuację jakiejś zabudowy

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – A-B”, 11 sierpnia 2020 r.**

bardzo karykaturalnej, której niekoniecznie chcielibyśmy, nie chcielibyśmy czegoś takiego wprowadzać.

Gość I

Rozumiem. Znaczy, bo my jesteśmy jesteśmy w takiej patowej sytuacji, przepraszam za takie stwierdzenie, że mamy teraz pozwolenie na budowę, a budowa nam się (...) na części działki i jakby mamy tą zabudowę już na jednej działce, no i dalszą część mamy, przez Państwa propozycja pod tereny zielone, i jakie mamy prawdopodobieństwo, że Prezydent czy Państwo się zgodzą na kontynuację zabudowy mieszkaniowo-usługowej?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Panią, braliśmy to pod uwagę, po pierwsze, że mogą wpłynąć takie uwagi, będzie Prezydent je rozpatrywał, bo to jest ten czas właśnie, żeby składać uwagi. Ale tak jak koleżanka mówiła, analizowaliśmy, że te działki, które zostały odzyskane, nie są jakby w kompleksie, tylko są po prostu poprzerywane tymi terenami, które dalej są zamknięte. Toczą się różne postępowania o odzyskanie dalszych terenów. Braliśmy pod uwagę, że jeżeli te tereny przybędą, bo teraz wiecie Państwo, że w związku z planem generalnym dla Lotniska Balice nie można uzyskać na tym terenie żadnej WZ-ty i teren jest zablokowany. Więc po analizie Rada przystąpiła do tego planu, mimo że ten plan jest troszkę taki dziwny, prawda, bo Państwo widzicie, że takie kawałeczki są tylko objęte jakby tymi przeznaczeniami. Braliśmy pod uwagę, że po pierwsze, może być taka sytuacja, że w przyszłości jakby dalsze działki zostaną przez właścicieli odzyskane, więc wtedy najprawdopodobniej przystąpimy do planu, żeby jakby zaplanować już w całości jakoś ten teren, a teraz ze względu na to, że to są bardzo wąskie działki, akurat może nie mówimy o tej Pani działce, tylko że ta jakby miąższość tego terenu do zabudowy będzie bardzo trudno realizowalna, dlatego że rzeczywiście zmieścić na tak wąskiej działce zabudowę, dojazdy, parkingi, będzie ciężko, więc przyjęliśmy taką zasadę, oczywiście to jest termin teraz, że Państwo możecie złożyć uwagę jakie macie Wy zamysły do własnych terenów, do własnego zainwestowania. Prezydent będzie to rozpatrywał. Ale mówię, braliśmy pod uwagę jakby dwie takie możliwości: jedno, że Państwo nam wskażą, że macie już jakieś plany i jak to mniej więcej widzicie, a drugie, takie, że teraz umożliwimy, że to co teraz możemy tylko, a w przyszłości przystąpimy do planu jakby dla większego obszaru.

Gość I

Rozumiem. Czyli na przykład jak my złożymy teraz uwagę z propozycją naszej zabudowy jak chcielibyśmy kontynuować swoją zabudowę, to jaki mam procent szans, że zostanie ono uwzględnione? To może Pani teraz wyrazić...

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pani, my nie odpowiemy na to, bo uwagi rozpatruje Prezydent, więc Prezydent analizuje każdą uwagę i odnosi się w swoim Zarządzeniu do złożonej uwagi. Natomiast jeszcze chciałam zwrócić uwagę, bo to jest też istotne, że ten teren w Studium został wskazany jako usługowo-mieszkaniowy w wypadku, gdy straci tą, jakby ten teren przestanie być zamknięty, i to jest

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – A-B”, 11 sierpnia 2020 r.**

zabudowa wielorodzinna, czyli to co mówiliśmy, że na tak wąskiej działce zabudowa wielorodzinna jest ciężko jakby realizowalna.

Gość I

Ale na przykład jednorodzinna bliźniacza?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Ale jednorodzinna jest niemożliwa w naszym...

Gość I

Dlaczego?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dlatego, że w Studium jest to tak jak mówię, teren przeznaczony pod usługowo- mieszkaniowy, ale mieszkaniowy wielorodzinny, a my musimy w planie być zgodni ze Studium. Dla decyzji o warunkach zabudowy nie musi być tej zgodności, tak że Państwo mogli dostać zabudowę jednorodzinną, którą jest łatwiej na takiej działce realizować, natomiast my w planie musimy wprowadzić zabudowę wielorodzinną, więc to jest też ten problem. Ale tak jak mówię, to jest ten czas, żeby Państwo się wypowiedzieli poprzez swoje uwagi, będą one rozpatrywane, zobaczycie Państwo co dalej z planem będzie.

Gość I

Rozumiem. Ponieważ, jeżeli teraz w WZ-tce mam pod zabudowę jednorodzinną z usługami, to chyba w 30%, to rozumiem, jeżeli my będziemy teraz wnioskować o kontynuację zabudowy jednorodzinnej, nie mamy szans, tak?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie może być, bo będzie niezgodność ze Studium, a plan musi być zgodny ze Studium, czyli Prezydent rozpatrując uwagi musi brać pod uwagę zapisy Studium, i w związku z tym, jeżeli Państwo chcą jakby dalej kontynuować, to proszę sobie przeanalizować jaka zabudowa wielorodzinna wchodziłaby w rachubę dla Państwa.

Gość I

Czyli argument kontynuacji WZ-ki tutaj nie pomoże nam?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie, nie ma takich... w planie nie możemy tego wprowadzić. Pozwolenia na budowę jak wiemy, jeżeli przed planem Państwo uzyskacie pozwolenie albo już macie pozwolenie na budowę...

Gość I

Tak, już mamy, budowa już jest w trakcie.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – A-B”, 11 sierpnia 2020 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

...to mogą być realizowane tak jak WZ-tka, natomiast już teraz po uchwaleniu planu to będzie tutaj mogła być tylko zabudowa usługowa albo mieszkaniowa zgodnie ze Studium, lub tak jak projektanci wprowadzili, że część terenów przeznaczyci pod zieleń, po to żeby ewentualnie w przyszłości można było coś tam zaproponować innego.

Gość I

Tak, tylko że w planie mamy teraz propozycję altany do 5 m i jakieś pomieszczenia gospodarcze czy coś takiego. Z racji, jestem akurat pełnomocnikiem właściciela działki, no to nas to, powiem wprost, nie urzęda, bo wolelibyśmy tam wybudować domki jednorodzinne nawet w zabudowie bliźniaczej i niekoniecznie, żeby to była zabudowa wielorodzinna. I tak samo myśleliśmy, że jeżeli teraz będzie się tworzył plan, to będziemy mogli na podstawie pozwoleń na budowę i WZ-ki, którą otrzymaliśmy, robić kontynuację zabudowy bliźniaczej po prostu.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Jeżeli działka jest objęta, cała, decyzją o warunkach zabudowy i Państwo...

Gość I

Nie, w części. I akurat na tej części Państwo zaproponowali, na tej części, na której nie ma WZ-ki Państwo zaproponowali tereny zielone.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

To nie, to na tych terenach, które są jakby poza tym pozwoleniem na budowę, to Państwo oczywiście mogą wnieść uwagę, bo każdy może wnieść taką uwagę jaką uważa, natomiast mówię, musi być w planie zachowana zgodność ze Studium, a tutaj jest wskazana albo zabudowa usługowa albo mieszkaniowa wielorodzinna, więc proszę wziąć to pod uwagę.

Gość I

OK, dobrze. To myślę, że tutaj mam czyste już. Dziękuję bardzo.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo, dziękuję.

Bardzo proszę.

Gość II

Pani Dyrektor, Szanowni Państwo. Jacek (...). Pytanie w sprawie planu B. Tutaj taka padła informacja, że lotnisko ma jakiś wpływ na ten plan. Czy ma jakiś negatywny wpływ, że ten plan może zostać nieuchwalony?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – A-B”, 11 sierpnia 2020 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie, ja już wyjaśnię. Proszę Państwa, plan dla Lotniska Balice powoduje, i jest wynik przepisów odrębnych, że dla tego terenu musi być sporządzony plan miejscowy, jest to tzw. plan obowiązkowy. Gmina ma obowiązek dla tego terenu objętego tym planem lotniska sporządzić miejscowy plan. Jeżeli jest obowiązek sporządzenia planu miejscowego dla gminy, na tym terenie nie wydaję się w tym czasie WZ-tek, czyli tak jak normalnie jest prowadzona jakby dwutorowo procesy inwestycyjne poprzez decyzje o warunkach zabudowy lub jeżeli jest uchwalony plan, to już później na podstawie planu. Tutaj teraz wszystkie decyzje o warunkach zabudowy zostały wstrzymane. Nie ma możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, czyli można powiedzieć, że inwestycyjnie ten teren jest zablokowany i gmina ma obowiązek sporządzić plan i decyzje pozwolenia na budowę będą wychodziły na podstawie planu. Tak że to jest dość duży teren, proszę zobaczyć, to jest duży fragment miasta, ok. 14% miasta jest objęte, tu są granice tego planu dla Lotniska Balice, i na tym terenie są sporządzane plany właśnie po to, bo nie można w żaden sposób, jeżeli ktoś nie uzyskał wcześniej decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę, to wszystkie wnioski o decyzji o warunkach zabudowy zostały wstrzymane, a my robimy plany po to, żeby właśnie umożliwić jakąkolwiek działalność inwestycyjną.

Gość II

Rozumiem. Dziękuję. Drugie pytanie. Czyli na tych mapkach, które można ze strony internetowej sobie Urzędu Miasta ściągnąć, czyli te działki, które są ujęte tutaj jako tereny budowlane będą budowlane, tak? A tutaj te 2/3 właśnie tego planu jest teren zamknięty, to jakie będą plany odnośnie...?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Też przepisy mówią, że dla terenów zamkniętych gmina nie może sporządzić planu, nie może wskazać przeznaczenia, jest to po prostu tylko zapis, że to są tereny zamknięte. Akurat w tym wypadku toczą się postępowania jakby poprzednich właścicieli o odzyskanie tych terenów. Te działki, które zostały już jakby wyłączone z tych terenów zamkniętych, to są te, na których myśmy wskazali przeznaczenie. Tak jak już mówiłam do Pani, my wiemy, że toczą się takie postępowania o odzyskanie, czyli jakby o wyłączenie z tych terenów zamkniętych jakichś poszczególnych działek dalej, i mamy świadomość, że może być taka sytuacja, że po uchwaleniu tego planu przybędą następne działki, które będą mieć też tą sytuację, że nie będą mogły uzyskać decyzji o warunkach zabudowy, bo będą w tym planie Lotniska Balice, i wtedy będziemy przystępować dalej do planu. Po prostu nie mamy innego wyjścia.

Gość II

Rozumiem. Jeszcze takie krótkie, ostatnie pytanie. Jakiś harmonogram, kiedy może ten plan być uchwalony?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – A-B”, 11 sierpnia 2020 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Już wyjaśniam. Proszę Państwa, to jest tak. My mamy termin do 14 września, z tym, że przypominam, bo to jest bardzo ważna informacja, że do 14 września uwagi do projektu planu muszą wpłynąć do Urzędu, czyli nie, że Państwo 14-stego wysyłacie pocztą, tylko 14-stego do Urzędu. Liczy się data właśnie wpływu do Urzędu. Następnie Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag. I teraz mamy 2 rodzaje jakby prawdopodobnych sytuacji. Jeżeli Prezydent rozpatrzy uwagi pozytywnie i w wyniku tego muszą zajść zmiany w projekcie planu, to projekt planu jest ponownie opiniowany i uzgadniany i ponownie wykładany do publicznego wglądu. My średnio liczymy, że to jest ok. 4 do 5 miesięcy w zależności jak szybko uzgodnienia. Ale takie jest przedłużenie. Jeżeli nie będzie zmian w tym projekcie planu w wyniku rozpatrzenia uwag, projekt planu jest kierowany pod obrady Rady, czyli możemy powiedzieć, jeżeli początek października to jest rozpatrzenie przez Prezydenta uwag, jeżeli nie byłoby zmian, to na koniec października może trafić pod obrady Rady, czyli listopad to jest uchwalenie planu. To są takie terminy mniej więcej.

Gość II

Rozumiem. Dziękuję.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Czy ktoś jeszcze? Jeżeli nie proszę Państwa, to ja jeszcze chciałam poinformować, że wyłożenie projektu planu jest do 31 sierpnia przy ul. Mogiłskiej 41. Prośba jest taka, że jakby Państwo chcieli przyjść na wyłożenie, proszę się z nami umówić telefonicznie ze względu na to, że mamy bardzo dużo wyłożeń projektu planu i żeby Państwo nie musieli czekać, a wiadomo, są teraz te obostrzenia związane ze stanem epidemii. 14 wrzesień to jest ten termin do składania uwag bardzo istotny, żeby uwagi wpłynęły. Uwagi można składać poprzez, tak jak mówiłam już, poprzez pocztę, można złożyć osobiście do Urzędu, można elektronicznie, z tym, że właśnie w tym wypadku nie obowiązują już te przepisy, że musi być z podpisem elektronicznym, czyli może być drogą mailową. Proszę Państwa, następnie Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie i rozpatrzenie uwag odbywa się Zarządzeniem Prezydenta, które ukazuje się na naszych stronach internetowych i Państwo po treści uwagi zorientują się co jakby dalej jest z planem. Jeżeli byłyby jakieś wątpliwości, to oczywiście można do nas zadzwonić, my wyjaśniamy jak dalej będzie wyglądała procedura. Dziękuję bardzo przybycie, dziękuję za zainteresowanie tym projektem. Dziękuję.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj