

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru „OLSZANICA”**



Kraków

Dyskusja publiczna w dniu 10 listopada 2020 r.

Uchwała Nr XVI/337/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru "Olszanica"

POŁOŻENIE OBSZARU MPZP OLSZANICA

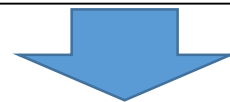

Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Olszanica" (o pow. ok. 145,7 ha) jest położony w zachodniej części Krakowa.

Granicę północną obszaru stanowi linia kolejowa Balic (Kraków Lotnisko), granicę południową – ul. Olszanicka.

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Składanie wniosków do planu
do **12 lipca 2019 r.**



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
od **19 października do dnia 17 listopada 2020 r.**



Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu **10 listopada 2020 r. godz. 16:00**



Składanie uwag dotyczących projektu planu
w terminie do **1 grudnia 2020 r.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZANICA”

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją

od 19 października do dnia 17 listopada 2020 r.

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41,
w godzinach pracy Wydziału (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie
wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, **po uprzednim mailowym lub telefonicznym
umówieniu i potwierdzeniu wizyty.**

Spotkania odbywają się w Wydziale (ul. Mogilska 41) w godzinach: 08.00-15.00.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi do planu można składać do 1 grudnia 2020 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany
w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej).



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2020 r.
poz. 293 ze zm.)

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

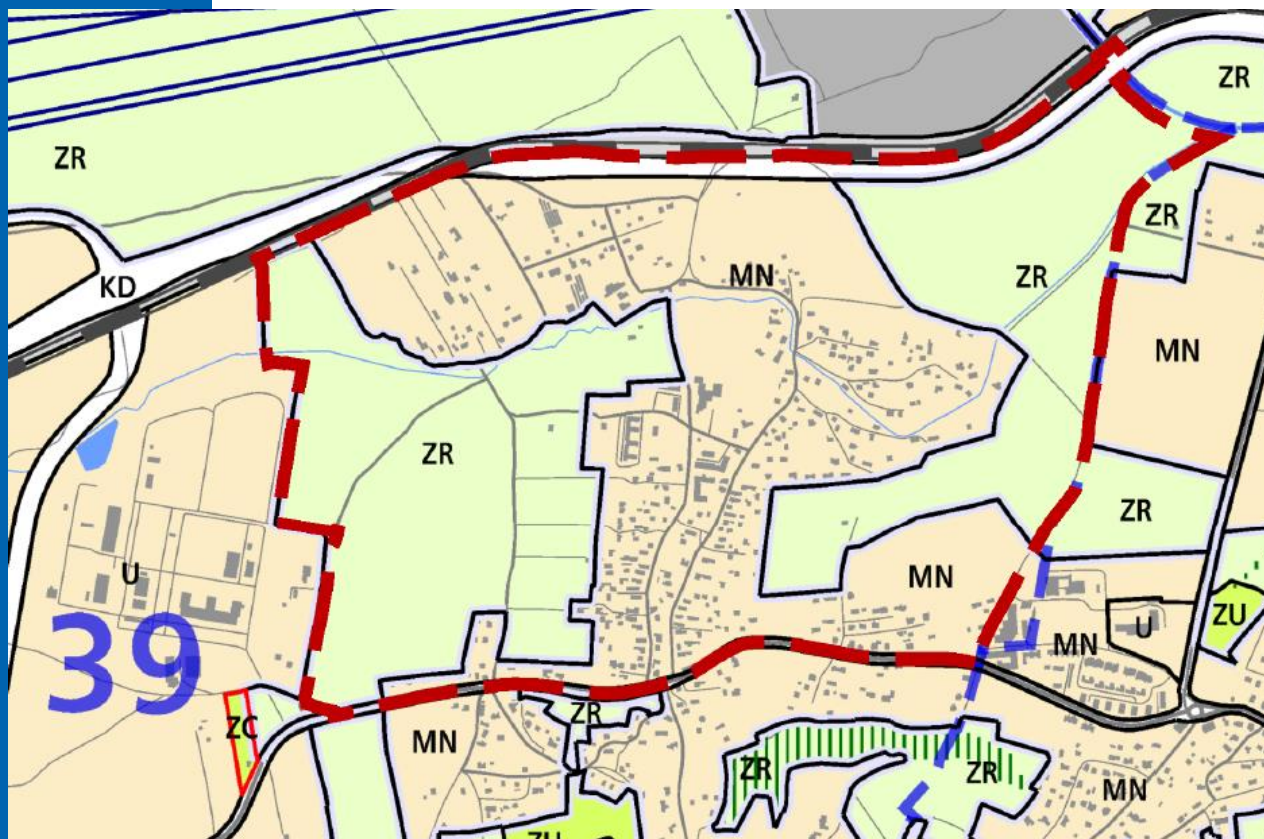
Forma elektroniczna:

- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/?dok_id=14897#wzory



W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

WYTYCZNE NA PODSTAWIE STUDIUM


MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej
Funkcja podstawowa - Zabudowa jednorodzinna

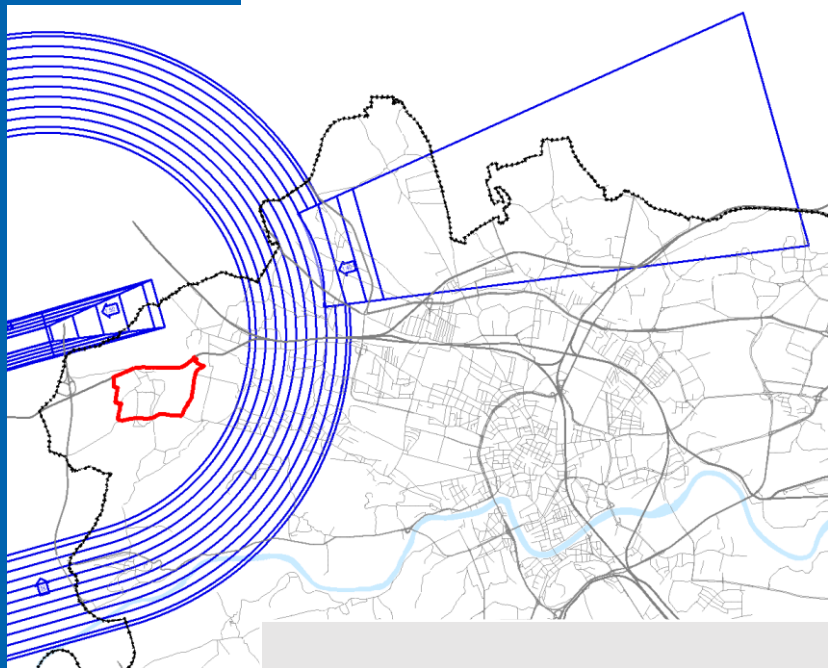
ZR – Tereny zieleni nieurządzonej
Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni
nieurządzonej, lasy, grunty rolne

Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy
mieszkaniowej min. 70%

Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach
zabudowy mieszkaniowej i usługowej
jednorodzinnej (MN) do 9 m



GŁÓWNE CELE PLANU

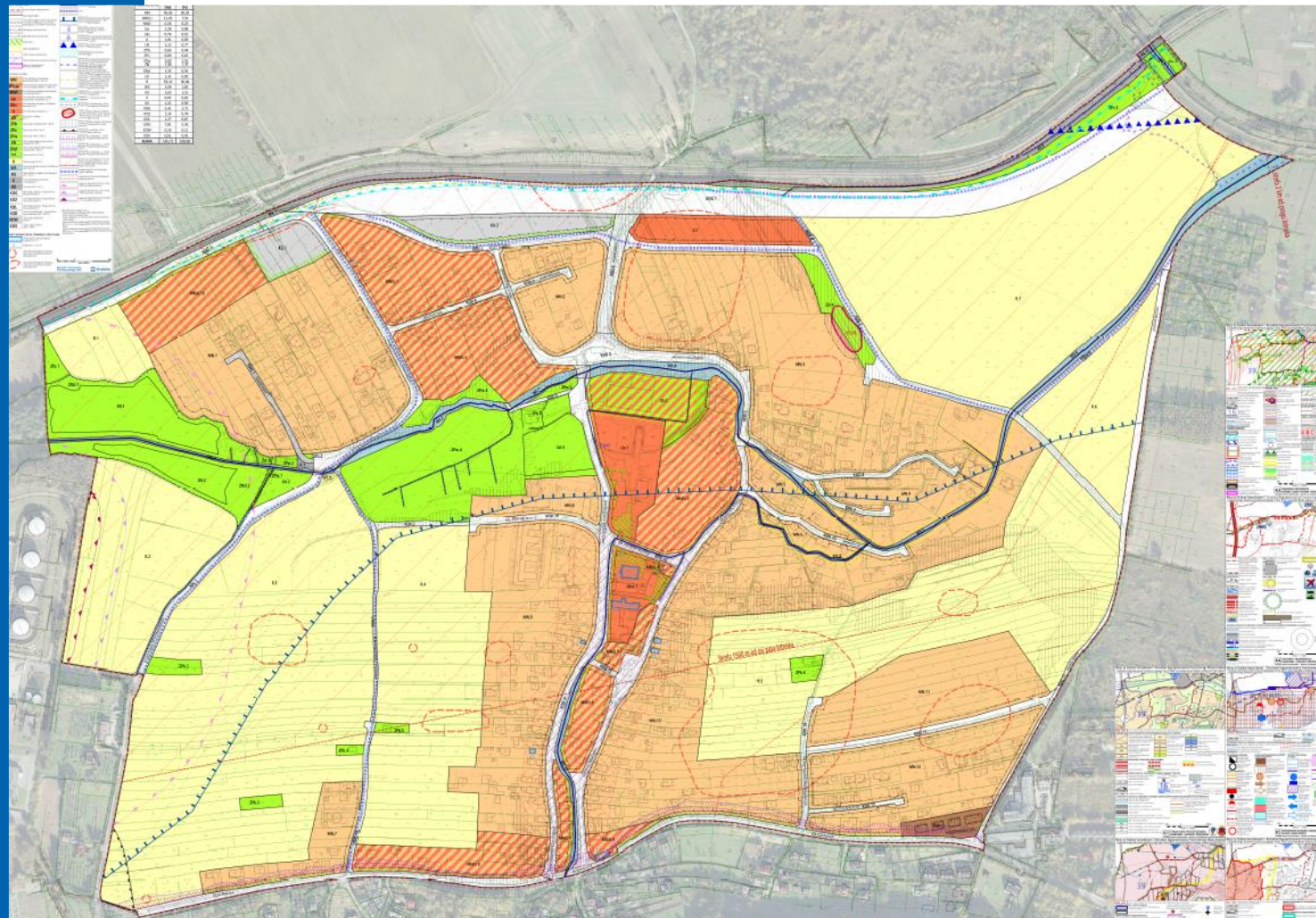


Plan Generalny Lotniska Kraków – Balice na lata 2016-2036

Główne cele planu:

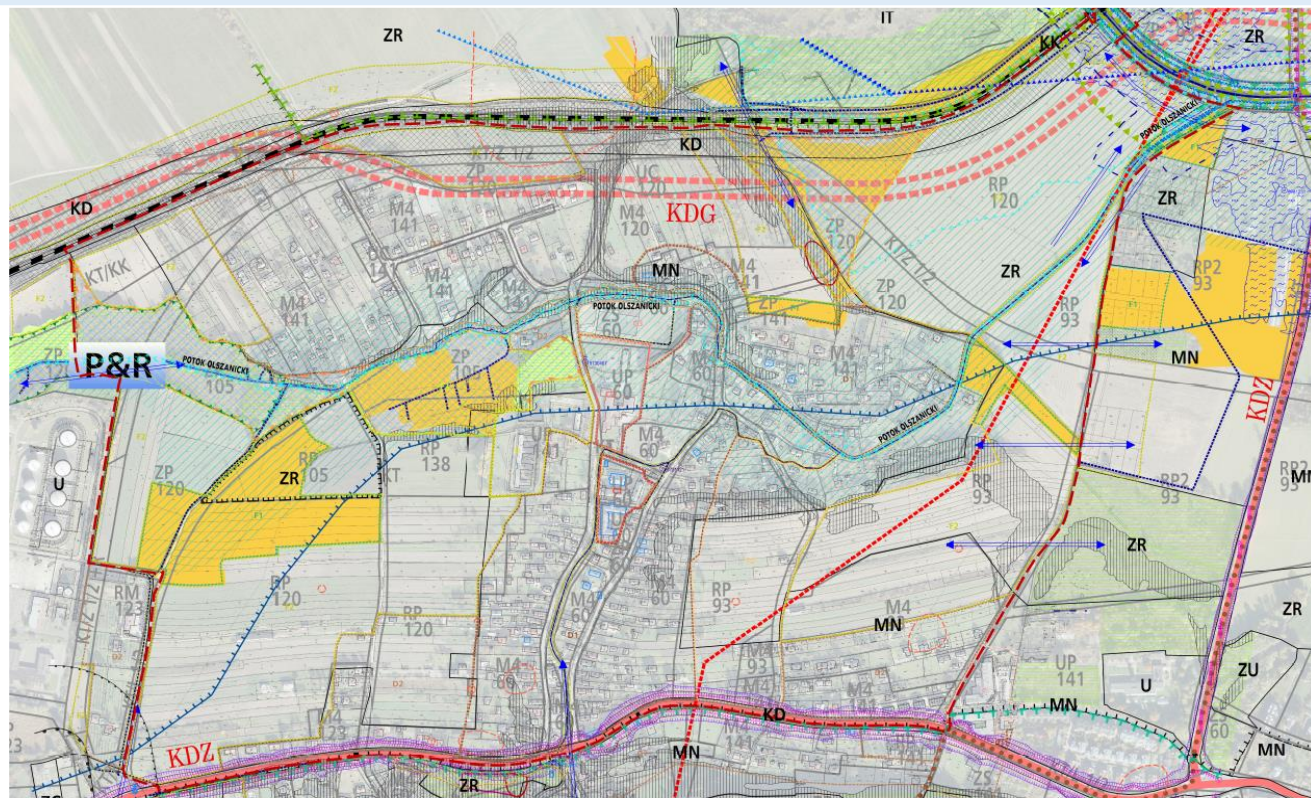
- określenie zasad kształtowania przestrzeni znajdującej się w obszarze objętym Planem Generalnym Lotniska Kraków – Balice poprzez wprowadzenie odpowiednich parametrów zabudowy



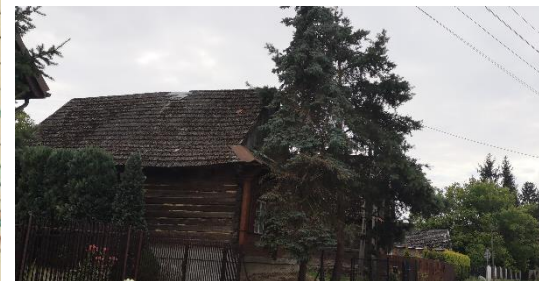
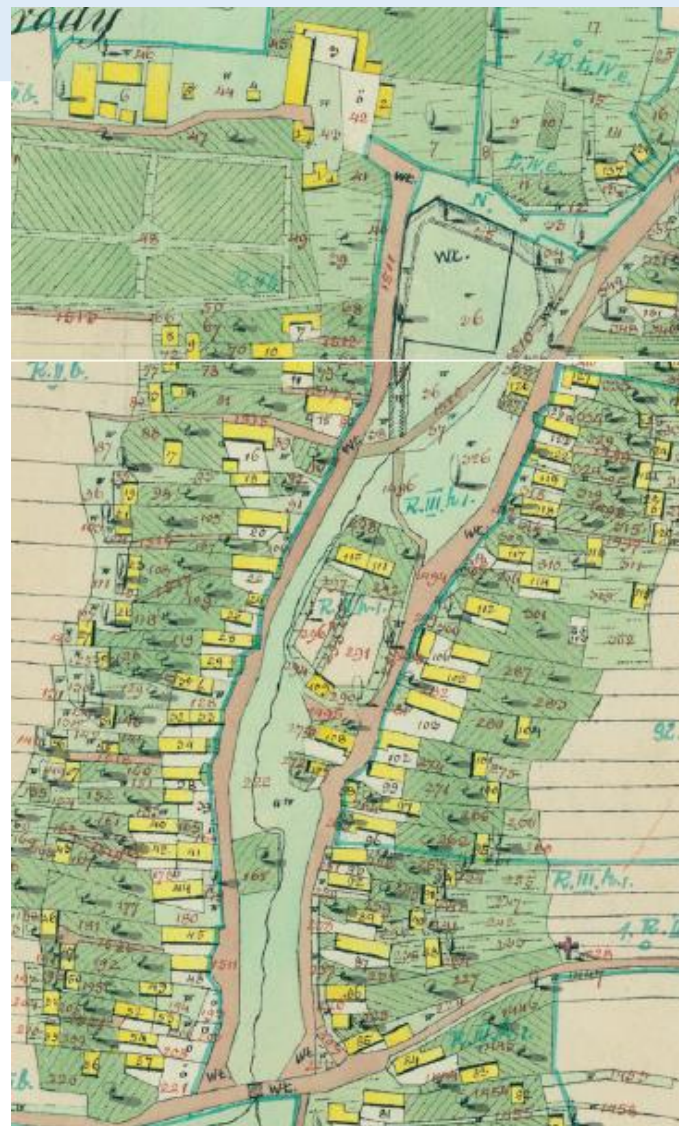
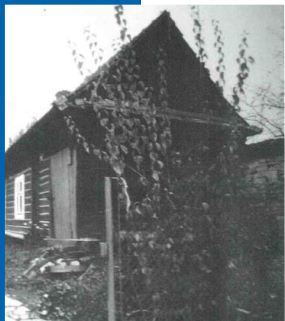
GŁÓWNE CELE PLANU


- ochrona terenów zielonych i cennych przyrodniczo przed zabudową;
- stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zieleni i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- stworzenie warunków dla zapewnienia właściwego rozwoju komunikacyjnego wewnątrz obszaru oraz powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi.

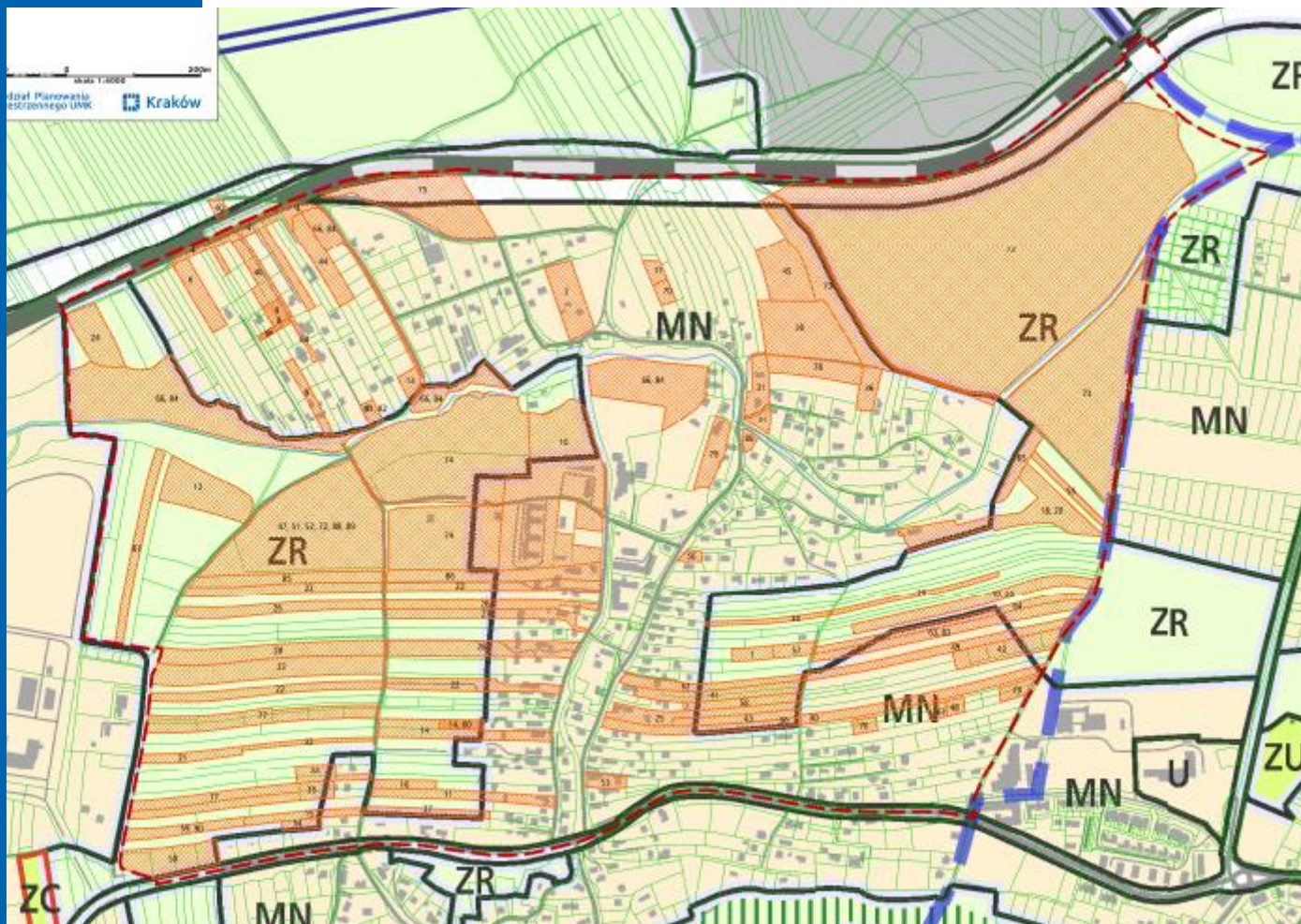
CHARAKTERYSTYKA OBSZARU MPZP OLSZANICA



WYTYCZNE KONSERWATORSKIE



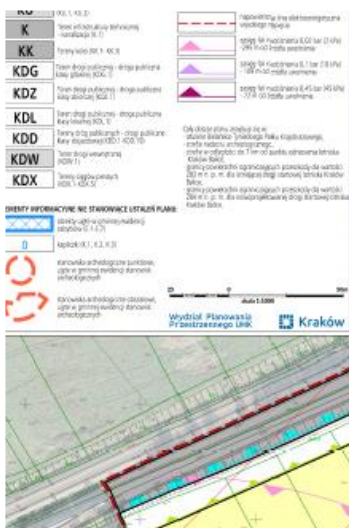
WNIOSKI ZŁOŻONE DO PROJEKTU PLANU

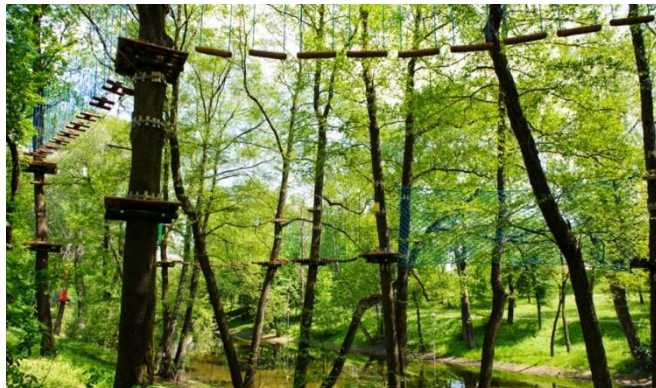


Wnioski złożone do planu dotyczyły:

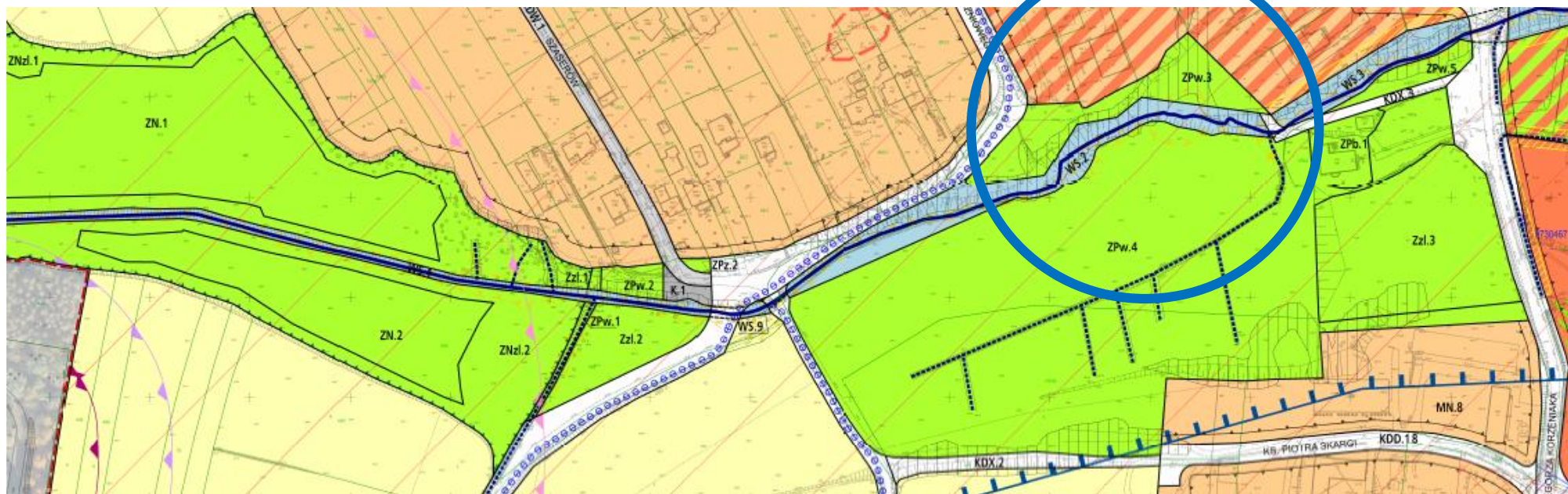
- układu komunikacyjnego (wyznaczenie drogi, modernizacja drogi);
- przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną z możliwością lokalizowania usług lub pod zabudowę jednorodzinną ;
- zagadnień ogólnych (m.in. zachowania terenów zieleni, wyznaczenia linii zabudowy).

POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE I OBSŁUGA TERENU



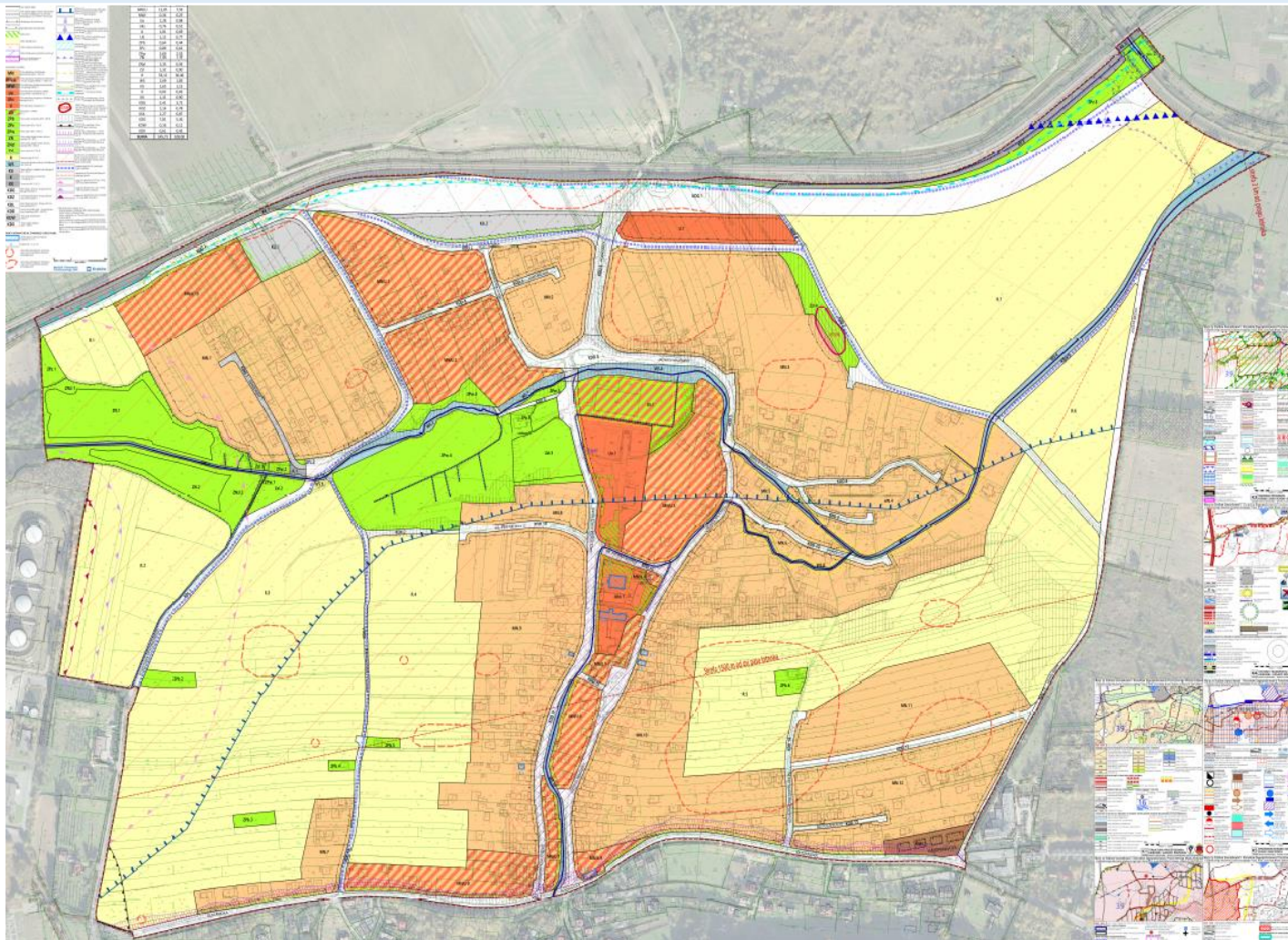


W Terenie ZPw.3 dopuszcza się place zabaw i parki liniowe



W celu integracji nowopowstającej zabudowy z zachowanymi elementami układu urbanistycznego dawnej wsi Olszanica, w tym istniejących tradycyjnych form i zasad lokalizacji zabudowy - wyznacza się strefę integracji urbanistycznej.



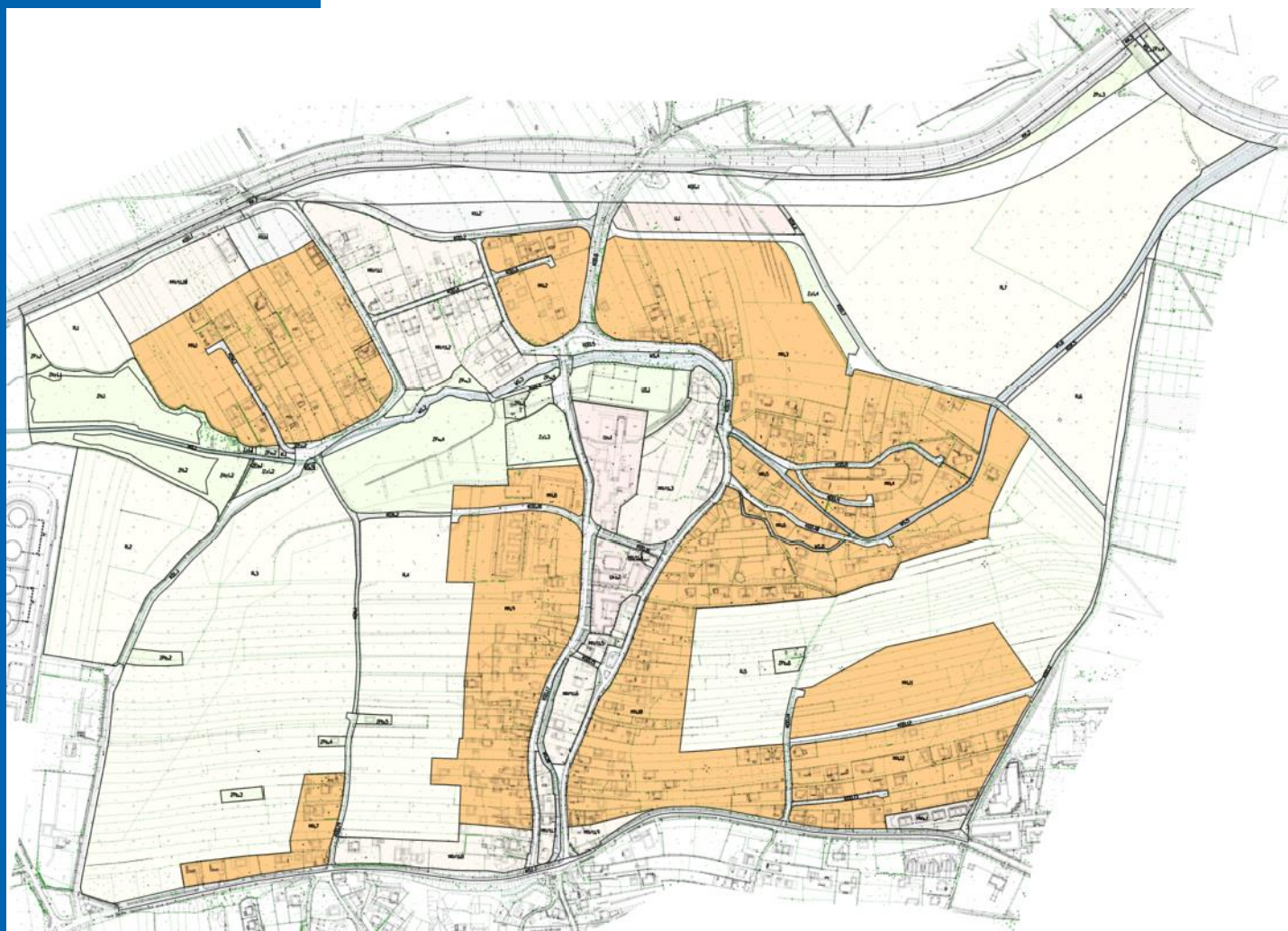
PROJEKT PLANU


- Projekt planu wyznacza Tereny:
- pod zabudowę jednorodzinną,
 - pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi
 - Tereny usługowe

Przyjmując dla tych Terenów wskaźnik terenu biologiczne czynnego min. 70%, wysokość zabudowy 9m.



Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.12)

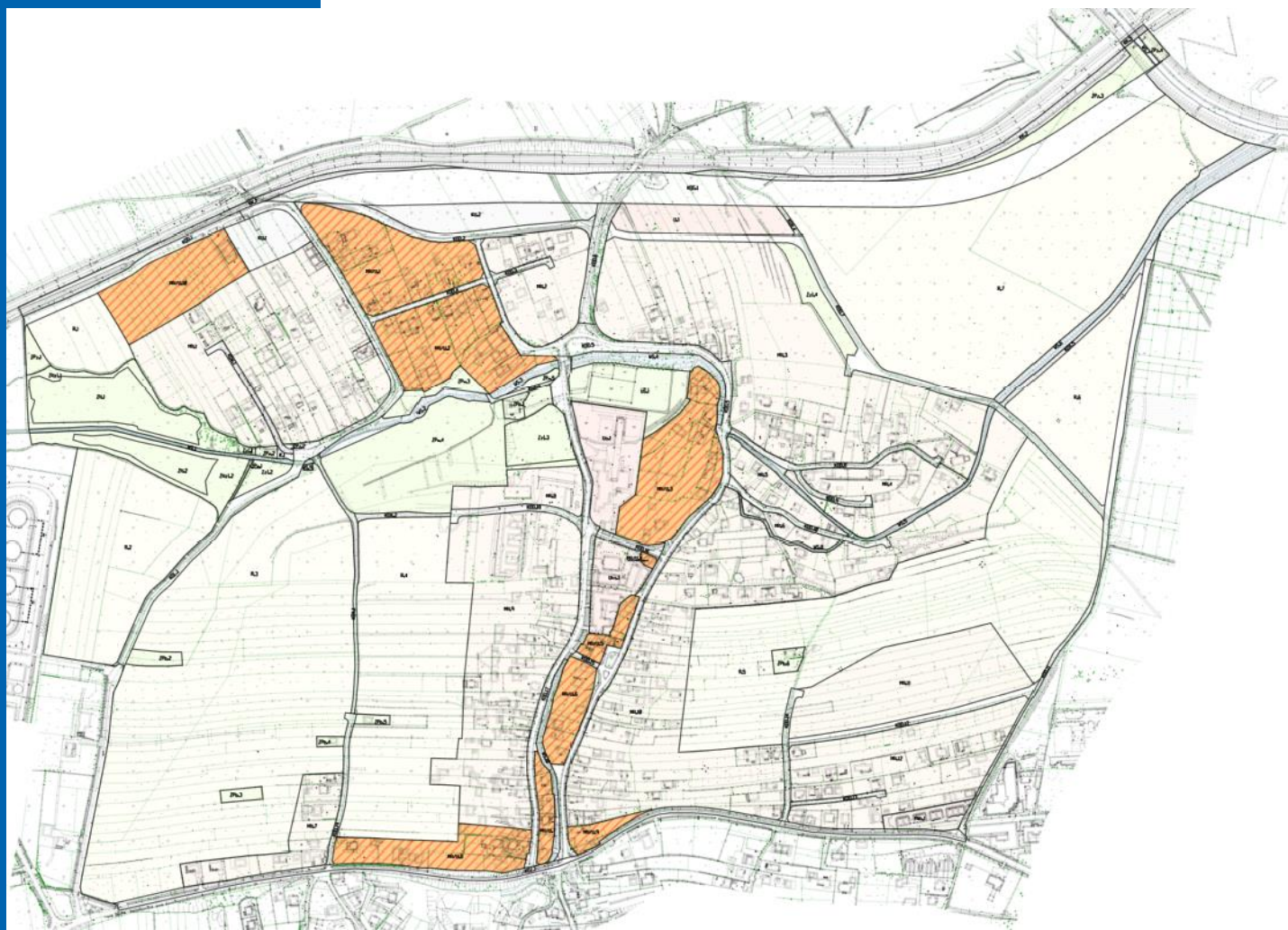


§ 16. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **MN.1 - MN.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- a) nakaz kształtowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,5**,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan: **5 m**.

Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 – MN/U.10)

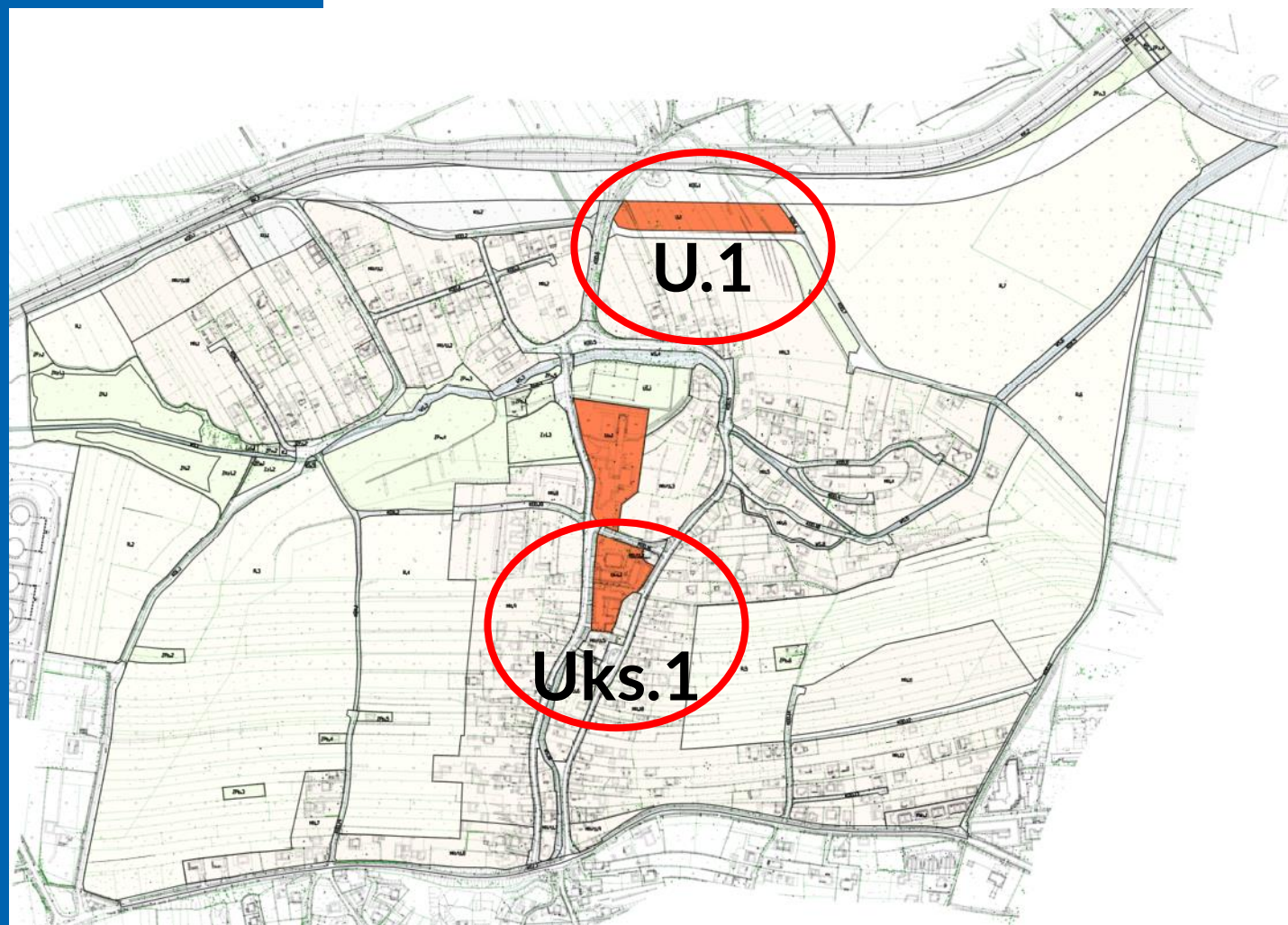


§ 17. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami MN/U.1 - MN/U.10, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- a) nakaz kształtowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy jednorodzinnej: **70%**,
- c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy budynkami usługowymi: **60%**,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**,
- e) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**,
- f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan: **5 m**.

Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – U.1, Uo.1, Uks.1



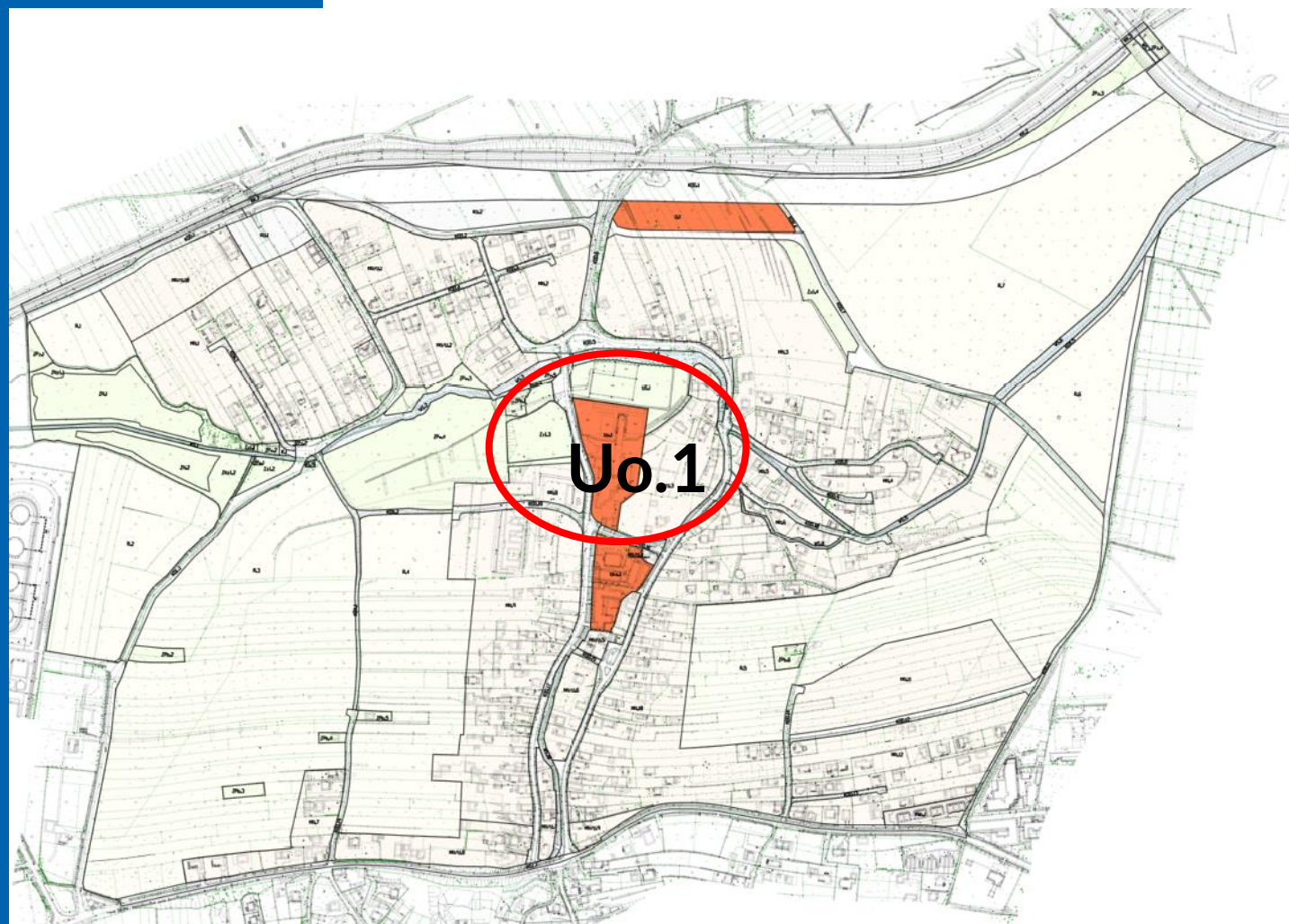
U.1 - o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi

Uks.1 - o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi o charakterze sakralnym

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 – 1,2**;
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla wiat: **5m**.



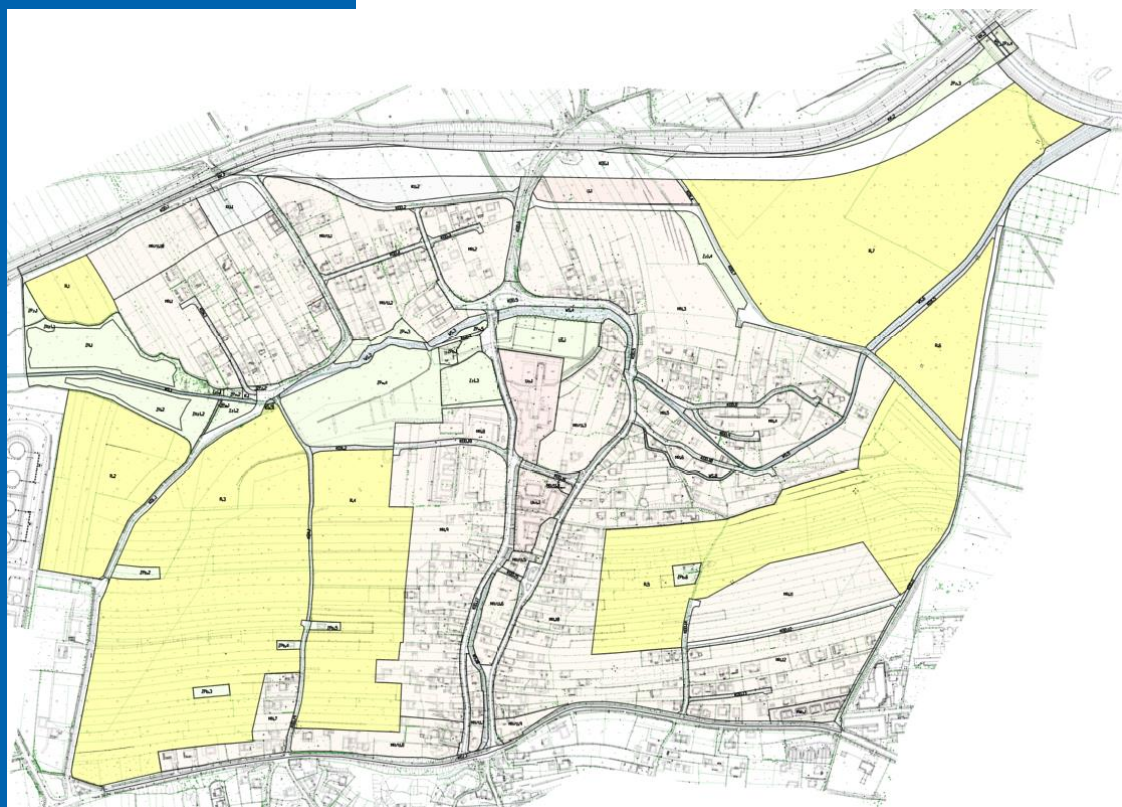
Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – U.1, Uo.1, Uks.1



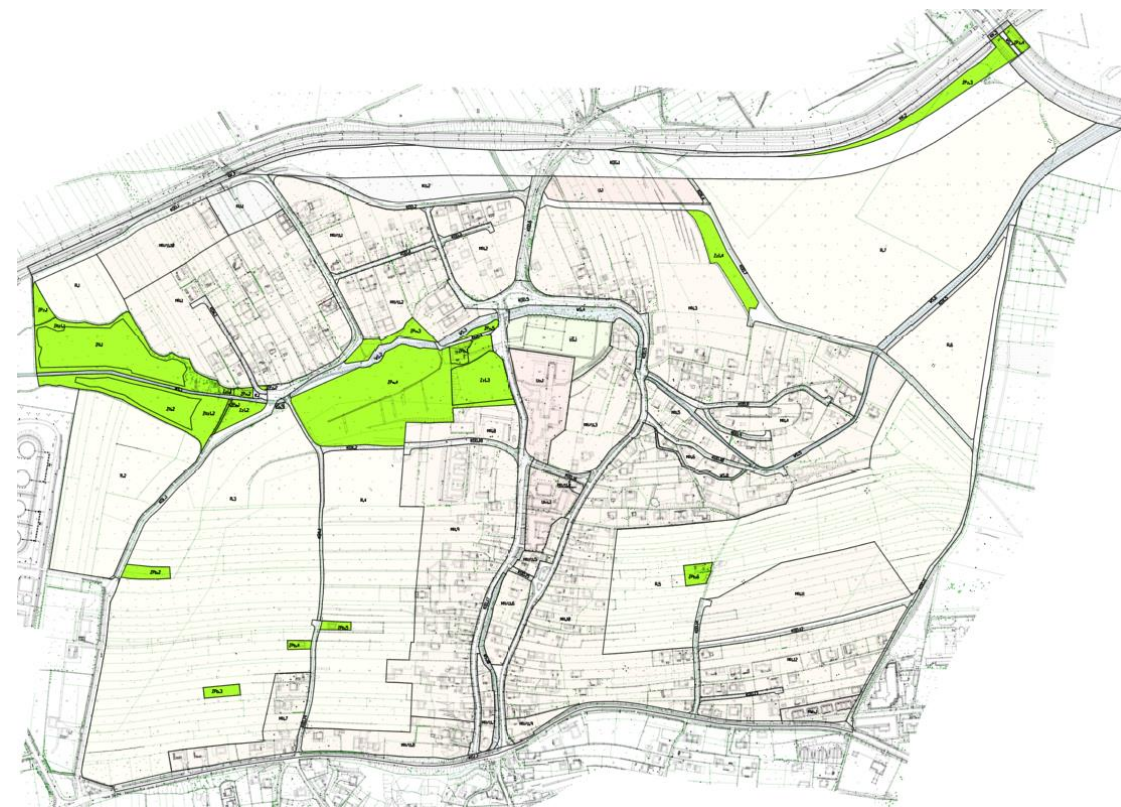
Uo.1 - o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania

- dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz placów zabaw, których powierzchnia nie może przekroczyć **40%** powierzchni terenu
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 – 1,2**;
- maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;
- maksymalną wysokość zabudowy dla altan i wiat: **5 m**.

Wyznacza się Tereny rolnicze (R.1 – R.7)



Wyznacza się Tereny zieleni (ZPb, ZPz, ZPw, ZN, ZNzł, Zzł)





Dziękujemy za uwagę!