MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZANICA"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie rozgraniczające Terenów wód powierzchniowych śródlądowych na odcinkach pokrywających się z Terenami komunikacji
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa zieleni
- strefa hydrogeniczna
- strefa integracji urbanistycznej
- strefa kształtowania przestrzeni publicznych
- tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1- MN.12)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MNU.1 - MNU.10)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1)
Uo	Teren zabudowy usługowej z zakresu usług oświaty i wychowania (Uo.1)
Uks	Teren zabudowy usługowej o charakterze sakralnym (Uks.1)
U	Teren zabudowy usługowej (U.1)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1-ZPb.6)
ZPz	Tereny zieleni (ZPz.1-ZPz.4)
ZPw	Tereny zieleni (ZPw.1.-ZPw.5)
ZN	Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (ZN.1-ZN.2)
ZNzl	Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (ZNzl.1-ZNzl.2)
Zzl	Tereny zieleni (Zzl.1-Zzl.4)
R	Tereny rolnicze (R.1-R.7)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.18)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
K	Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)
KK	Tereny kolei (KK.1- KK.3)
KDG	Teren drogi publicznej - droga publiczna klasy głównej (KDG.1)
KDZ	Teren drogi publicznej - droga publiczna klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Teren drogi publicznej - droga publiczna klasy lokalnej (KDL.1)
KDD	Tereny dróg publicznych - drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.19)
KDW	Teren drogi wewnętrznej (KDW.1)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.5)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E.1-E.7)
- kapliczki (K.1, K.2, K.3)
- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- 35596 obszar osuwiska wskazany w Rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi Miasta Krakowa oraz terenów, które są zagrożone tymi ruchami
- granica strefy w odległości do 3 km od progu i końca drogi startowej i 1.5 km od osi drogi startowej lotniska Kraków Balice wraz ze strefą
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- zasięg fali nadciśnienia 0,02 bar (2 kPa) - 295 m od źródła uwolnienia
- zasięg fali nadciśnienia 0,1 bar (10 kPa) - 169 m od źródła uwolnienia
- zasięg fali nadciśnienia 0,45 bar (45 kPa) - 72 m od źródła uwolnienia

Cały obszar planu znajduje się w:
- otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
- strefie nadzoru archeologicznego,
- strefie w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków Balice,
- granicy powierzchni ograniczających przeszkody dla wartości 383 m n. p. m. dla obniżonej drogi startowej lotniska Kraków Balice,
- granicy powierzchni ograniczających przeszkody dla wartości 284 m n. p. m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków Balice.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- Budynki mieszkalne jednorodzinne
- Budynki mieszkalne wielorodzinne
- Budynki usługowe
- Budynki mieszkalno-usługowe
- Budynki gospodarcze, magazynowe i garaże
- Obiekty infrastruktury technicznej
- Budynki w budowie
- Ruiny
- linia kolejowa Kraków Mydlniki- Kraków Lotnisko (Balice)-(o lokalnego korytarza ekologicznego 'kolejowego'
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- obleń wysoki Leuciscus idus (ID.Trok) - dane ze skanowania laserowego (lidar)
- granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- użytek ekologiczny
- korytarz rzeczny Rudawy i ujścia Potoku Olszanickiego (koryta cieków, międzywale - wały powodziowe) - obszar obejmujący główne tereny łąkowe i zlotoroślowe, cenne przyrodniczo, część regionalnego korytarza ekologicznego doliny rzeki Rudawy
- strefa hydrogeniczna wskazana w opracowaniu ekofizjograficznym
- rzeka Rudawa
- Potok Olszanicki
- cieki o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia obszaru
- inne cieki i rowy (głównie okresowe)
- oczka wodne
- korytarz ekologiczny regionalny rz. Rudawy
- korytarz ekologiczny lokalny Potoku Olszanickiego
- korytarz ekologiczny lokalny 'wodny' dolinek (w tym Potoku Olszanickiego)
- miejsca bytowania i rozrodu płazów (wg inwentaryzacji w 2009-2010 r., uzupełnione)
- ważniejsze powiązania ekologiczne
- obszar głównego zbiornika wód podziemnych → zbiornik bezprzelewowy nr 450 'Dolina rzeki Wisły - Kraków'
- obszar szczególnego zagrożenia powodziowego
- granica obszaru powodziowego, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów
- granica zasięgu obszaru dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (10%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny [15]"
- granica zasięgu obszaru dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny [15]"
- tereny o spadkach powyżej 12% przydatne do występowania ruchów masowych
- granica pasa o szerokości 150 m, obejmującego teren omawiany

- izofona hałasu drogowego L_n =59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego L_{sr} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego L_{sr} = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.

ZBIOROWISKA ROŚLINNE (wg Mapy Roślinności Rzeczywistej...[13])

- łęg jesionowo-olszowy (Fraxino-Alnetum)
- drzewostany na siedliskach grądów
- zbiorowiska szuwarów turzycowych (Magnocaricion)
- łąki wilgotne i zmiennowilgotne z dominacją trzciny (Phragmitetum australis)
- łąka z ostrożeniem tąkowym (Cirsietum rivularis)
- zbiorowisko z sitowiem leśnym (Scirpetum sylvatici)
- zadrzewienia z wiązówką błotną (Filipendulo-Ulmetum)
- zbiorowiska ziołorośli nadrzecznych z nawłocią i innymi gatunkami (Convolvuletalia sepium)
- łąki świeże zagrzewcowe (Arrhenatheretum dianthetosum typicum)

WALORYZACJA PRZYRODNICZA (wg Mapy Roślinności Rzeczywistej...[13])

- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- obszary cenne pod względem przyrodniczym

ELEMENTY PROGNOZY:

- prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji planowanego zainwestowania
- prognozowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne wynikające z zupełnienia/przekształcenia istniejącej struktury terenów zabudowanych
- rozwój układu drogowego (droga klasy głównej - „Trasa Bielska") - znaczące zmiany w środowisku, znaczący wzrost oddziaływań antropogenicznych
- rozwój układu drogowego (powstanie nowych odcinków oraz rozbudowa istniejących - drogi w Balicach istniejących dróg gruntowych) - znaczące zmiany w środowisku, wzrost oddziaływań antropogenicznych
- nowe powiązania piesze i udostępnienie terenów
- odcinki ciekówtrzów w terenach komunika -cji - możliwość przekształceń koryta i otuliny biologicznej
- budynki w kolizji z przebiegiem planowanej Trasy Bielskiej
- możliwość lokalizacji zabudowy mieszkanio -wej w ekspozycji na nasilone oddziaływania akustyczne
- rejon propozycji wprowadzenia zmian/ rozwiązań ograniczających niekorzystne oddziaływania na środowisko
- teren z dopuszczeniem lokalizacji parkingów podziemnych, w tym wielopoziomowych

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 30% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,4 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m maksymalna wysokość zabudowy

50 0 100m

skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

LIPIEC 2020

aktualizacja PAŹDZIERNIK 2020