

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BIEŻANÓW-DROŹDZÓWIA”
EKOFIZJOGRAFIA**

EDYCJA DO OPINIOWANIA I UZGODNIEN USTAWOWYCH
SKALA 1 : 2 000



- RZEŻBA TERENU I GLEBY**
- skarp
 - RIVb gleby klasy RIVb
 - RIVa, RIVb gleby klasy RIVa, RIVb
 - LIII gleby klasy LIII
 - LIV gleby klasy LIV
 - LzIII gleby klasy LzIII
- HYDROLOGIA I HYDROGEOLOGIA**
- rzeka Serafa
 - rowy melioracyjne i odprowadzające nieczystości z ZUW
 - zbiornik wodny
 - zasięg projektowanego zbiornika „Bieżanów”
 - zasięg obszaru zagrożonego zalaniem wodami o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1% (wg PPHU AdEko s.c.)
 - obszar potencjalnego zagrożenia wodą Q1% od rzeki Serafy (wg MGGP S.A.)
 - 2 głębokość występowania pierwszego zwierciadła wód podziemnych w m ppt
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 451 – Subzbiornik Bogucice (cały obszar opracowania)
 - bezpośrednia strefa ochrony sanitarnej ujęcia wody
- BIORÓŻNORODNOŚĆ I WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
- tereny zieleni urządzonej
 - tereny zieleni nieurządzonej
 - tereny obudowy biologicznej Serafy
 - granica strefy ochrony parku rzeźnego Drwinki i Serafy z Malinówką
 - zadrzewienia i zakrzewienia
 - istniejący szpaler drzew
 - lokalne powiązania przyrodnicze
 - obszary o najwyższym walorze przyrodniczym (wg waloryzacji przyrodniczej Mapy Roślinności Rzeczywistej Miasta Krakowa)
 - obszary cenne pod względem przyrodniczym (wg waloryzacji przyrodniczej Mapy Roślinności Rzeczywistej Miasta Krakowa)
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- strefa ochrony wartości kulturowych – integracji
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
 - strefa nadzoru archeologicznego (cały obszar opracowania)
- WARUNKI KLIMATYCZNE I KLIMAT AKUSTYCZNY**
- lokalny korytarz przewietrzania
 - splyw powietrza ze zboczy
 - strefa uciążliwości –150m od krawędzi jezdni autostrady A4
- WARUNKI BUDOWLANE**
- I (I) niekorzystne - grunty nośne i słabonośne oraz woda od 0 m ppt do 1 m ppt
 - IIa (IIa) mało korzystne - grunty słabonośne oraz woda od 1 m ppt do 2 m ppt
 - IIc (IIc) mało korzystne - grunty nośne oraz woda od 1 m ppt do 2 m ppt
 - III (III) korzystne - grunty nośne oraz woda poniżej 2 m ppt
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- budynki wg mapy numerycznej
 - ulice i drogi
 - tereny kolejowe
 - tereny zainwestowane
 - 194/24 granice i numery działek
 - granica opracowania



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BIEŻANÓW-DROŹDZÓWIA”
EKOFIZJOGRAFIA**

EDYCJA DO OPINIOWANIA I UZGODNIEN USTAWOWYCH

