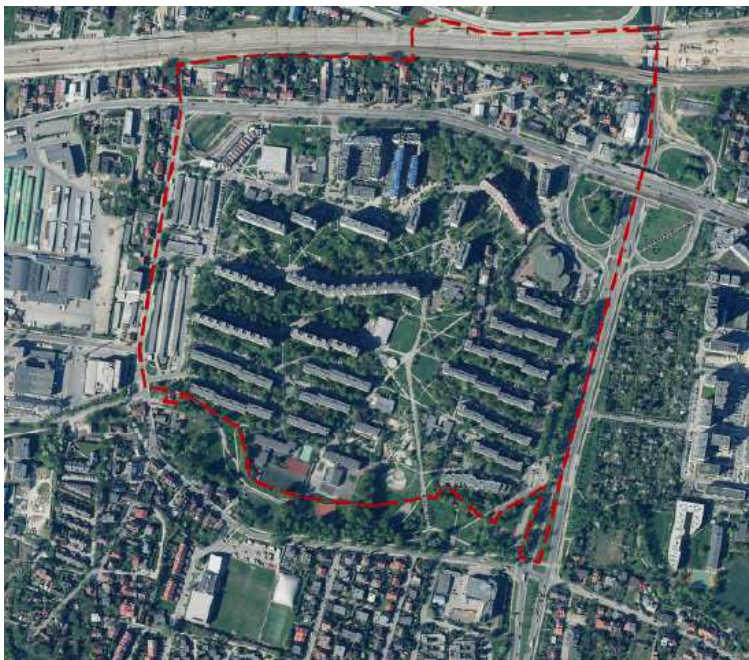


# **Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OS. WIDOK”**

**DYSKUSJA PUBLICZNA 22 PAŹDZIERNIKA 2020 R.**



**Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XV/304/19 z dnia 8 maja 2019 r.**

**Powierzchnia planu  
46,7 ha**



**Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

**w dniach od 19 października 2020 r. do 17 listopada 2020 r.**  
(z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt)  
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41,  
w godzinach pracy Wydziału

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia,  
udziela przedstawiciel zespołu projektowego.

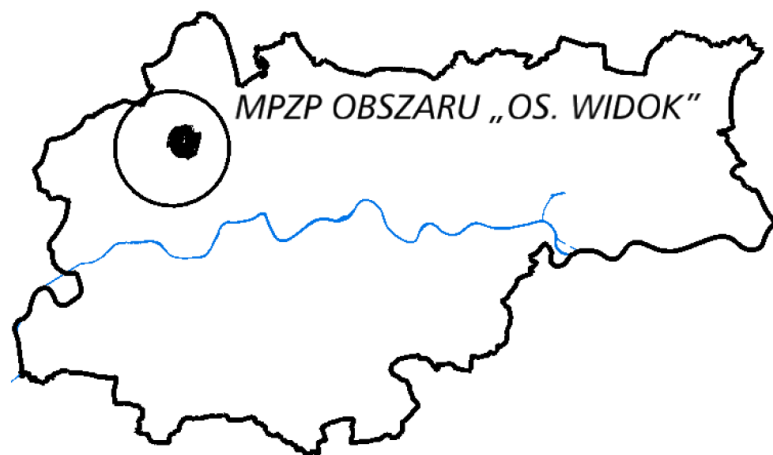
Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko  
udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

**Uwagi do planu można składać do 1 grudnia 2020 r.**

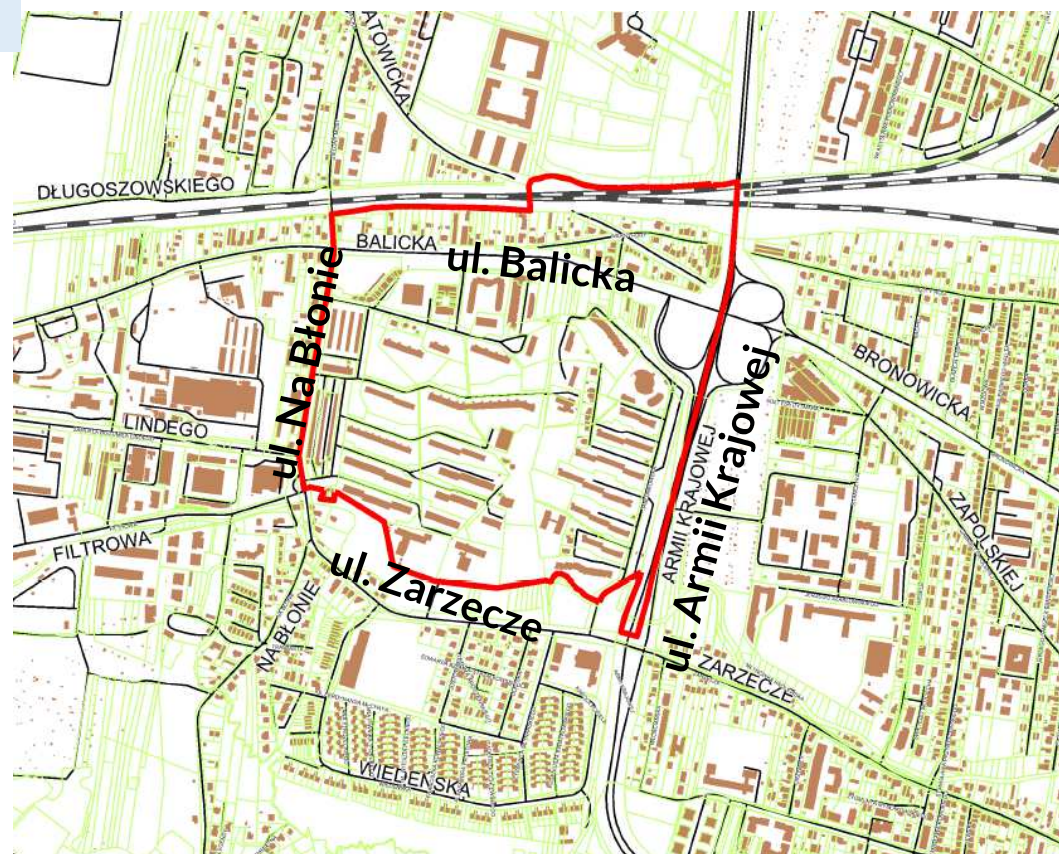


Uchwała Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu  
do sporządzania mpzp

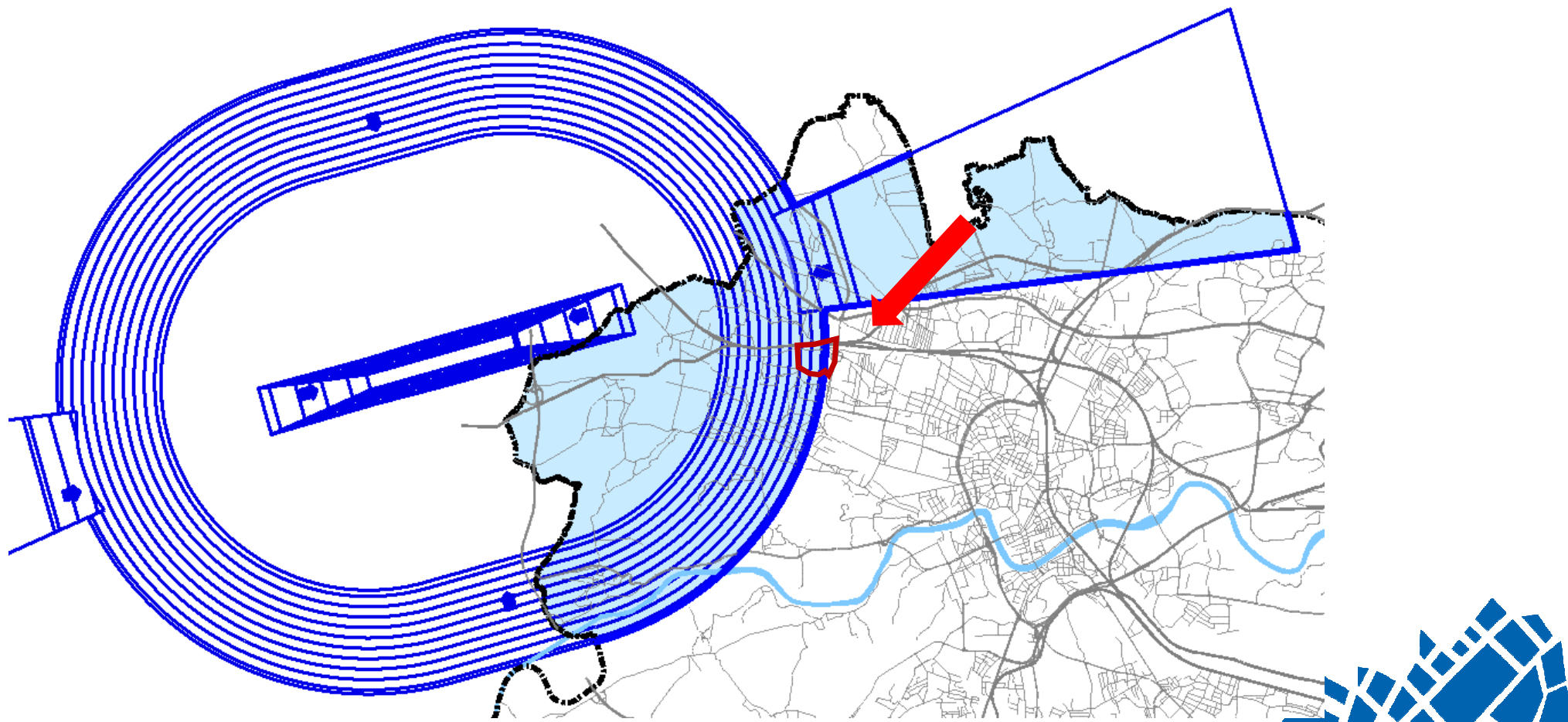
załącznik graficzny do Uchwały  
Rady Miasta Krakowa o  
przystąpieniu do sporządzania planu



Powierzchnia planu  
46,7 ha



Obszar niemal w całości położony jest w zasięgu obszaru objętego Planem Generalnym dla Lotniska Kraków Balice na lata 2016-2036.



**CEL SPORZĄDZANIA MPZP „OS. WIDOK”****Objęcie przedmiotowego terenu planem miejscowym umożliwi:**

- wsparcie procesu rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej,
- ochronę terenów istniejących osiedli mieszkaniowych przed dogęszczaniem zabudowy,
- ochronę terenów istniejącej zieleni międzyblokowej, przed zabudową i zainwestowaniem,



# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OS. WIDOK”

## MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OS. WIDOK”

Krajowa baza danych do publikacji w systemie informacji o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miasta Krakowa z dnia ...

LIPIEC 2020

### ELEMENTY USTALEN PŁANU:

- linia obrębowa obrębu planu
- granica obrębowa miejscowości w obrębie planu
- linia rozgraniczenia
- linia rozgraniczenia nieruchomości
- obwód ciągła linia drożowa
- linia rozgraniczenia nieruchomości
- linia rozgraniczenia nieruchomości
- szlif ziemi asfaltowej
- szlif ziemi asfaltowej
- szlif ziemi asfaltowej

### INFORMACJA PRZEZ STANOWISKA USTALEN PŁANU:

- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielostanowej (MW - MW.17)
- MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielostanowej z usługami (MW.18 - MW.22)
- MWn/MNi Tereny zabudowy mieszkaniowej wielostanowej z usługami (MWn.1 - MWn.3)
- U Tereny usługowe i usługowo-biurowe (U.1 - U.18)

- ZP Tereny zieleni (zabudowa i urządzenie) oraz publiczne ogrody (ZP.1 - ZP.7)
- ZPz Tereny zieleni (zabudowa i urządzenie) oraz publiczne ogrody (ZPz.1 - ZPz.7)
- KK Tereny kolei (KK.1 - KK.2)
- KU Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.3)
- KDGPT Tereny drog publicznych - drogi publiczne klasy ogólnej (KDGPT.1 - KDGPT.1)
- KDZT Tereny drog publicznych - drogi publiczne klasy drożnicy z wyodrębnionymi wiatkami (KDZT.1)
- KDL Tereny drog publicznych - drogi publiczne klasy drożnicy (KDL.1)
- KDD Tereny drog publicznych - drogi publiczne klasy drożnicy (KDD.1)
- KDW Tereny dróg wjazdowych (KDW.1 - KDW.12)
- KDX Tereny dróg bez pasaż (KDX.1 - KDX.4)

## I WYŁOŻENIE

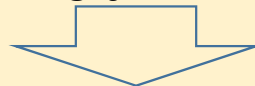
BILANS		
Przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MW	12,07	25,82
MW/U	0,30	0,65
MWn/MNi	0,40	0,85
U	10,25	21,93
ZP	0,41	0,87
ZPz	6,43	13,75
KK	2,55	5,47
KU	2,57	5,49
KDGPT	3,29	7,03
KDZT	2,42	5,17
KDL	0,53	1,14
KDD	0,78	1,67
KDW	4,65	9,97
KDX	0,09	0,19
<b>SUMA:</b>	<b>46,74</b>	<b>100,00</b>



W wyznaczonym terminie złożono 189 pism, zawierających 248 postulatów



Zarządzeniem nr 2250/2020 z dnia 14 września 2020 r.  
**Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił w całości lub części 42 postulaty**



Projekt planu został zmieniony ze względu na sposób rozpatrzenia uwag



**Zmieniony projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia**



## II WYŁOŻENIE CZĘŚCI PROJEKTU PLANU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

### OBWIESZCZENIE

o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), a także w związku z uchwałą Nr XV/304/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2020 r.

#### zawiadamiam

o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją. Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

Projekt planu (w zakresie wykładanym) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniony zostanie do wglądu w dniach od **19 października do 17 listopada 2020 r.** poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługa obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogińska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) – wyłącznie po uprzednim umówieniu i potwierdzeniu wizyty – mailowo pod adresem: [lp.umk@um.krakow.pl](mailto:lp.umk@um.krakow.pl) lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru „Os. Widok” (w zakresie wykładanym) zostanie przeprowadzona w dniu **22 października 2020 r.**, w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Obrad, początek o godz. 16:00.

Zgodnie z art. 18 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 1 grudnia 2020 r.** – z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Uwagi można wnieść w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne) oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: [uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl)

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku UMK,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

**UWAGA:** Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje zmiany w Tekście Planu i na Rysunku Planu, które zostały wyróżnione kolorem, w zakresie:

1. zmiany przeznaczenia dotychczasowego Terenu **MW.16** na **ZP.2** i ustalenie dla niego zasad zabudowy i zagospodarowania,
2. doprecyzowania przeznaczenia i możliwości zagospodarowania Terenów **KK.1** i **KK.2**
3. zmiany zasad zabudowy w Terenie **U.11**,
4. ustaleń ogólnych dotyczących inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).

Ponadto, w Tekście Planu i na Rysunku Planu dokonano korekt redakcyjnych wynikających m.in. z wyżej wymienionych zmian oraz ze zmian przepisów odrębnych.

Informuję, że:

1. Złożenie uwagi stanowi błądnie odpowiedź na niniejsze Obwieszczenie.
2. Administratorem podanych w uwadze danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków i są one podawane w celu składania uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Składający uwagę ma prawo do zgłoszenia od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych.
4. Podane dane osobowe będą przetwarzane do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną przekazane zgodnie z polskim prawem archiwalnym, jako dokumenty kategorii „A” (oznaczającej rodzaj dokumentów przechowywanych wieczysto) do siedziby archiwum zakładowego Urzędu Miasta Krakowa, nad którym nadzór sprawuje Archiwum Narodowe.
5. Składający uwagę ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
6. Podanie danych osobowych jest wymaganiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

7. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpoznania.
8. Podstawę prawną przetwarzania podanych danych stanowi art. 17 pkt 11 w związku z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz § 12 pkt 16 w związku z załącznikiem nr 9 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587), tzn. dane osobowe będą przetwarzane w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
9. Składający uwagę ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego uwagę – wobec przetwarzania podanych danych osobowych.
10. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych - e-mail: [iod@um.krakow.pl](mailto:iod@um.krakow.pl).

Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA KRAKOWA  
*Jacek Boryk*





**II WYŁOŻENIE CZĘŚCI PROJEKTU PLANU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN**

Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje zmiany w Tekście Planu i na Rysunku Planu, które zostały wyróżnione kolorem, w zakresie:

1. zmiany przeznaczenia dotychczasowego Terenu **MW.16** na **ZP.2** i ustalenie dla niego zasad zabudowy i zagospodarowania,
2. doprecyzowania przeznaczenia i możliwości zagospodarowania Terenów **KK.1** i **KK.2**
3. zmiany zasad zabudowy w Terenie **U.11**,
4. ustaleń ogólnych dotyczących inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).

Ponadto, w Tekście Planu i na Rysunku Planu dokonano korekt redakcyjnych wynikających m.in. z wyżej wymienionych zmian oraz ze zmian przepisów odrębnych.

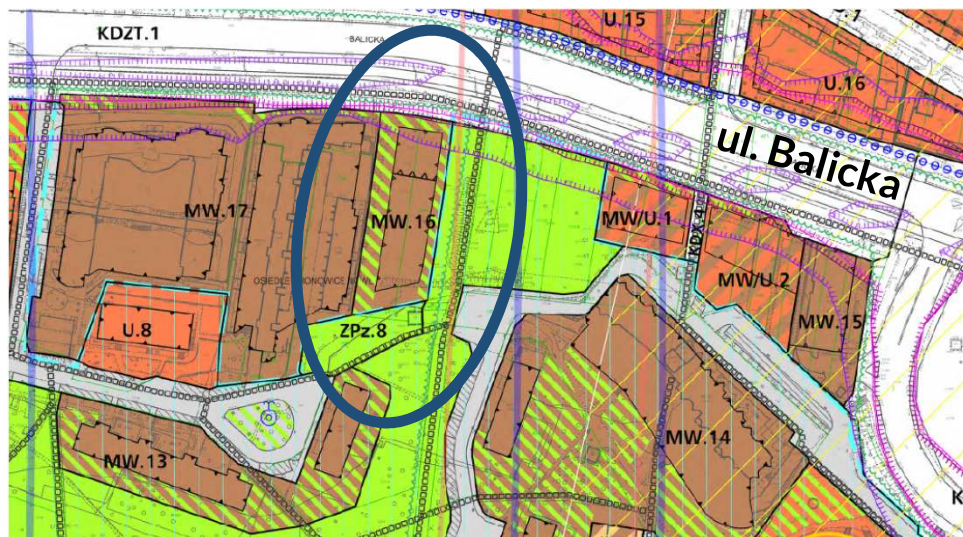


**II WYŁOŻENIE CZĘŚCI PROJEKTU PLANU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN**

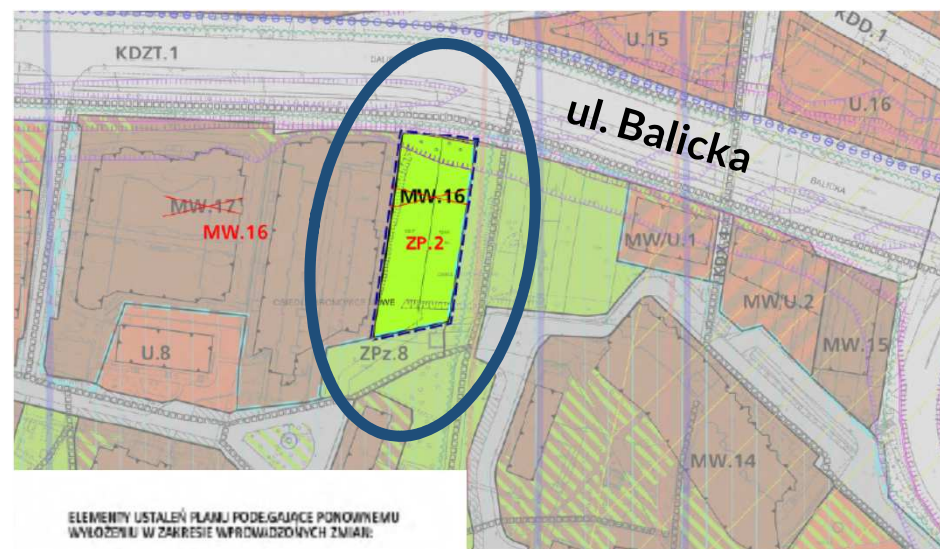
Wykładana do publicznego wglądu część projektu obejmuje:

Rysunek planu dotyczący: zmiany przeznaczenia dotychczasowego Terenu MW.16 na Teren ZP.2,

**I WYŁOŻENIE**



**II WYŁOŻENIE**



ELEMENTY USTALEŃ PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN:

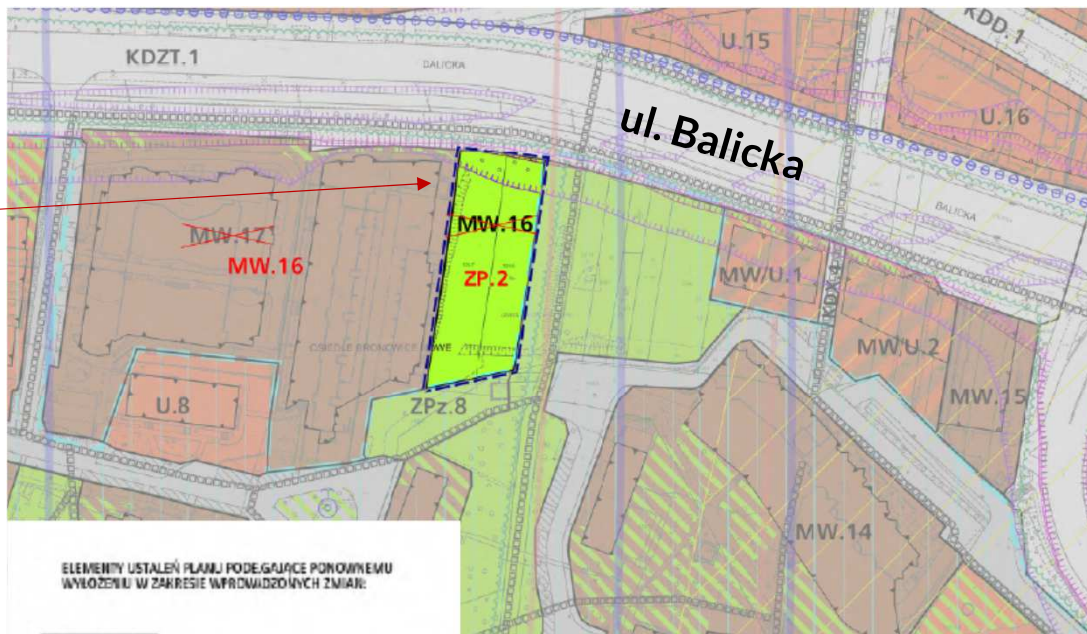
- MW.16** zmiana oznaczenia przeznaczeń i numeracji terenów
- ZP.2** tereny zielone i zielonej o podstawowym przeznaczeniu pod publiczne użytkowny park



**II WYŁOŻENIE CZĘŚCI PROJEKTU PLANU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN**

Wykładana do publicznego wglądu część projektu obejmuje:

**Rysunek planu dotyczący:** Zmiany przeznaczenia dotychczasowego Terenu MW.16 na Teren ZP.2,



ELEMENTY USTALEŃ PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN:

- MW.16** zmiana oznaczenia przeobrażeń i numeracji terenów
- ZP.2** teren zielony i zielony o podwyższonym przeznaczeniu pod publiczne dostępy parki



**II WYŁOŻENIE CZĘŚCI PROJEKTU PLANU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN  
TEKST PROJEKTU PLANU****zmiany w ustaleniach projektu planu:**

- **Dopisanie ustaleń dla nowego Terenu ZP.2 (dotychczasowy Teren MW.16)**
- **Doprecyzowanie przeznaczenia i możliwości zagospodarowania Terenów KK.1 i KK.2**
- **Zmiany w zakresie zasad zabudowy w Terenie U.11 :**
  - zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 8 do 9m,
  - zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,5 do 0,9
- **Zmiany ustaleń ogólnych dotyczących inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) polegające na wykreśleniu możliwości lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak, anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne z Terenów U.14-U.18 i dopuszczenie ich lokalizacji w Terenie KK.2**
- **Ponadto w tekście planu dokonano korekt redakcyjnych wynikających m.in. z wyżej wymienionych zmian oraz zmian przepisów odrębnych.**





**Dziękujemy za uwagę!**