

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„Azory - Zachód”

DYSKUSJA PUBLICZNA – 29.10.2020 r.

[Ponowne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu]



Kraków, 29.10.2020 r.

Podstawą podjęcia prac nad planem jest **Uchwała Nr XLIV/793/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2016 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory-Zachód”.

WYKONAWCA:

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

Zespół w Krakowie: UL. CIESZYŃSKA 2, 30 – 015 KRAKÓW

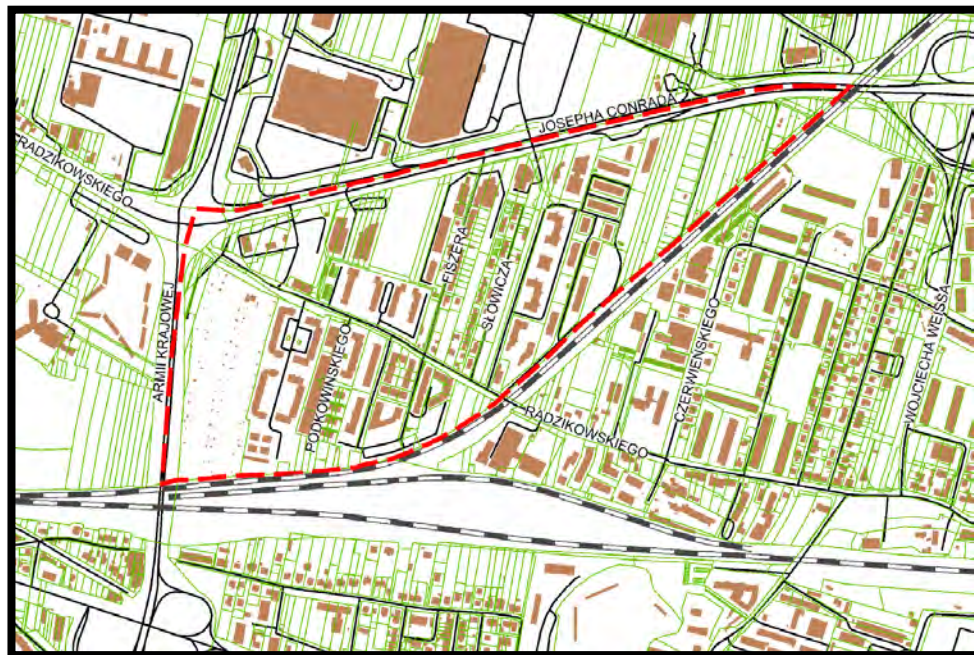


Główni projektanci:

Dorota Szlenk-Dziubek – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt. 2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Antoni Matuszko – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt. 2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Powierzchnia planu – 38,09 ha



Przepis prawa regulujący sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r.

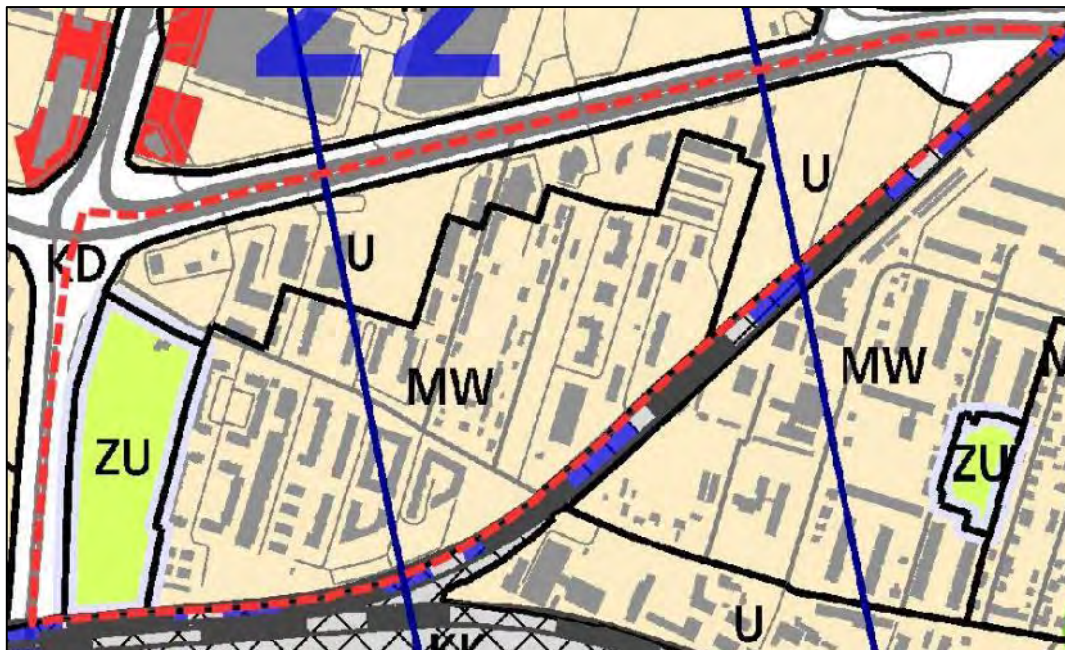
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dz. U. z 2017 r., poz. 1073

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z tym ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w **Tomie II** i **Tomie III** wraz z rysunkiem Studium – **plansze K1–K6** są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

STUDIUM: jednostka urbanistyczna nr 22 BRONOWICE CENTRUM
 PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

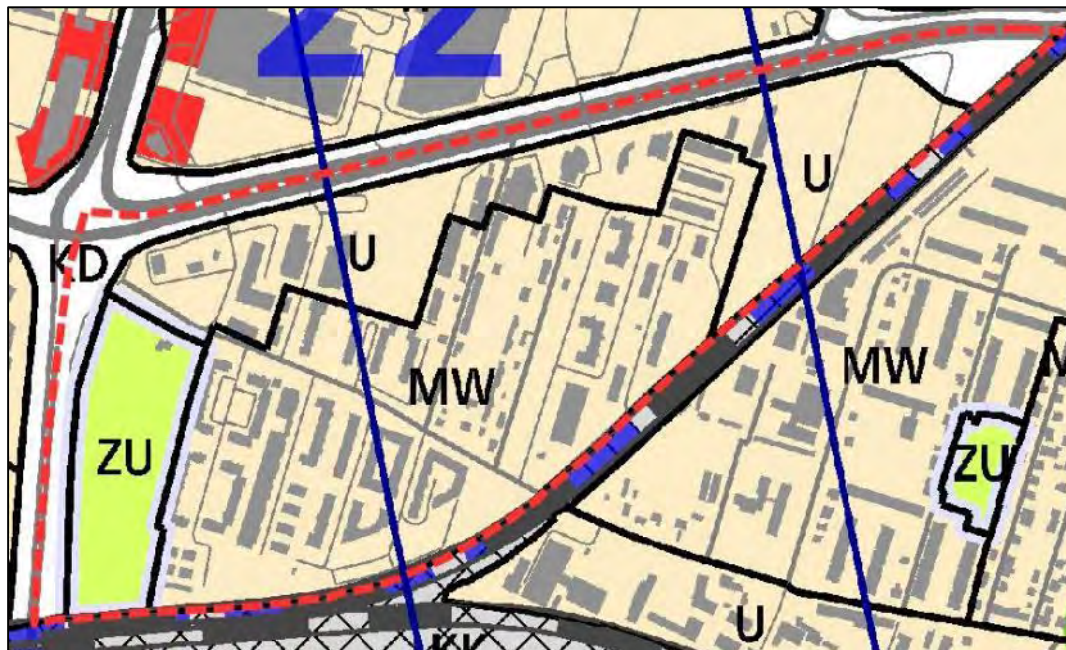
Funkcja podstawowa – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności wraz z parkingami i garażami oraz zielenią towarzyszącą, zieleń urządzona i nieurzadzona).

Funkcja dopuszczalna – Usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, handlu detalicznego i in., zieleń urządzona i nieurzadzona.

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach MW: min. 30%;
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach MW: do 25 m;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach MW: do 16 m
- Udział zabudowy usługowej w terenach MW: do 10%.

STUDIUM: jednostka urbanistyczna nr 22 BRONOWICE CENTRUM
 PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



U – Tereny usług

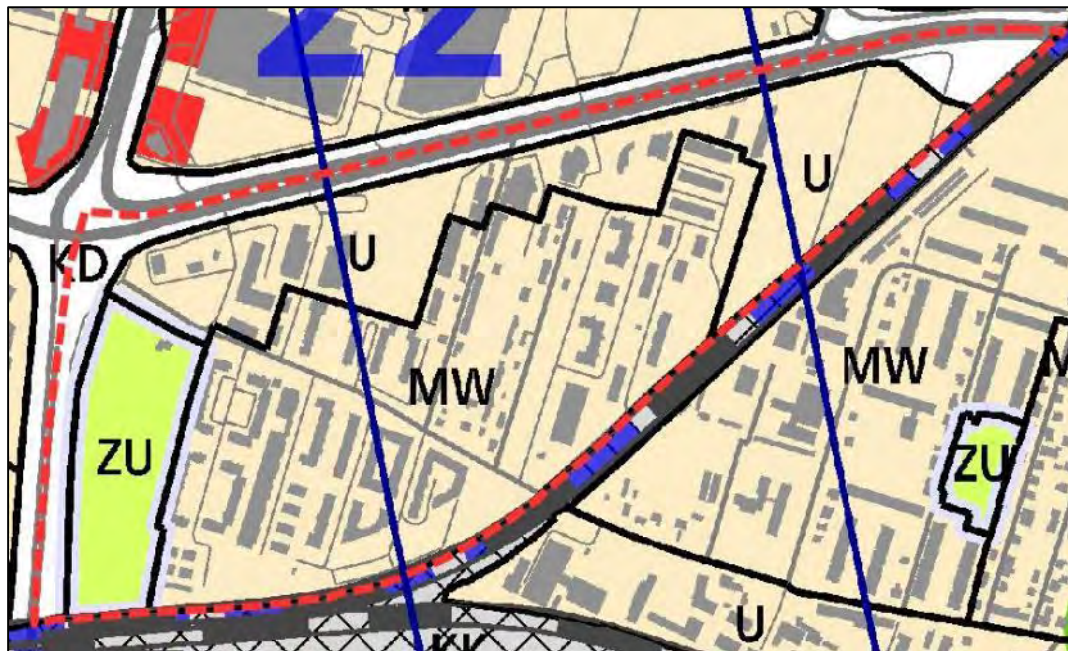
Funkcja podstawowa – Zabudowa usługowa: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwo uzdrowiskowe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z parkingami, garażami oraz z zielenią towarzyszącą.

Funkcja dopuszczalna – Zieleń urządzona i nieurządzona.

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach U: min. 20%;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach U: do 25 m;
 - w pasie o szerokości 100 m wzdłuż ul. Walerego Eljasza Radzikowskiego: do 36 m.

STUDIUM: jednostka urbanistyczna nr 22 BRONOWICE CENTRUM
 PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



ZU – Tereny zieleni urządzonej

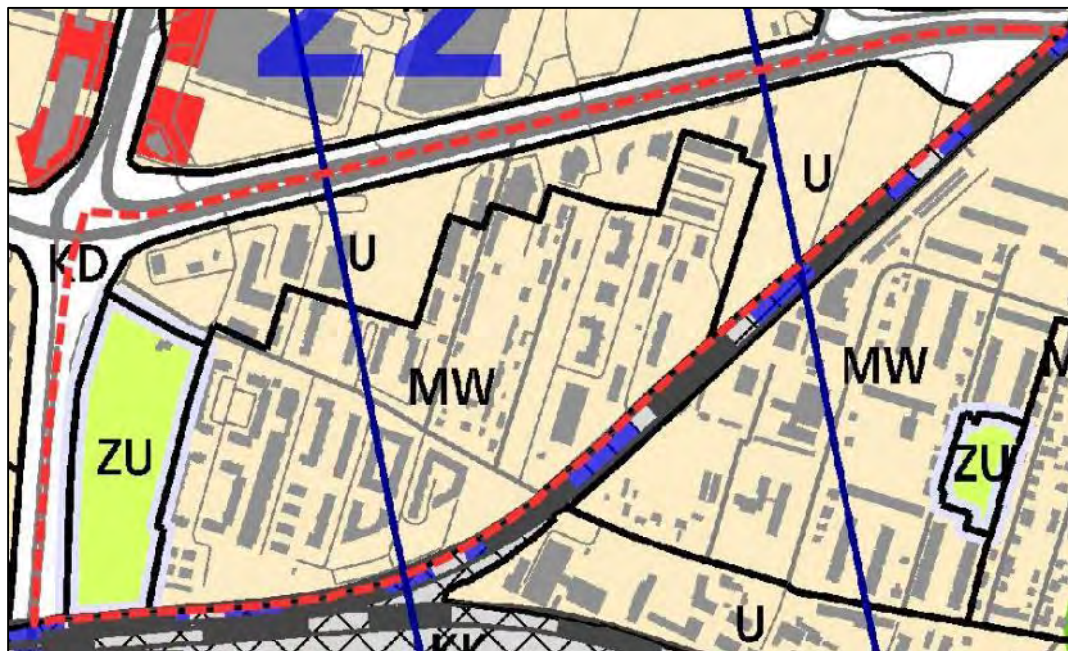
Funkcja podstawowa – Zieleń urządzona: parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne, zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna – Terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, m. in. wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, zieleń nieurzadzona, lasy, grunty rolne, cmentarze.

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów ZU: min. 80%.

STUDIUM: jednostka urbanistyczna nr 22 BRONOWICE CENTRUM
PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



KD – Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa – Tereny komunikacji kołowej, tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne, tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna – Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

**ROZPATRZENIE UWAG ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „AZORY ZACHÓD”**

-

**W RAMACH WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
*(wyłożenie w dniach 17 lutego – 16 marca 2020 r.)***

ZARZĄDZENIE Nr 1403/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.06.2020 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Zachód”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), a także stosownie do przepisów art. 42 pkt 1 w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 i 284) zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Zachód” oraz uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XLIV/793/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2016 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1, zawarty jest w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

144 UWAGI

Załącznik do Zarządzenia Nr 1403/2020
 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22.06.2020r.

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „AZORY-ZACHÓD” ORAZ

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W W. PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od dnia 17 lutego do dnia 16 marca 2020 r.
 Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 1 czerwca 2020 r.
 W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa stowarzyszenia organizacyjnego (w przypadku stowarzyszenia)	Treść uwagi (zgodnie z treścią uwag, nie należy się w doktrynacji posługiwać)	ODBIORCIE NIEBUDOWANIEK STWORZONYCH W RAMACH WYKONANIA PLANU		PRZEJAZDOWOŚĆ TERENU (wzrost, stan, stan w przyszłości)	ROZPATRZENIE PRZEZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU		Uwagi (dotyczyły i nie dotyczyły uwag, w których nie zostały uwzględnione uwagi, uwzględniono uwagi w całości, uwzględniono uwagi częściowo)
					LOKALNA	LOKALNA		UWAGA UWZGLĘDNIANA	UWAGA NIEWZGLĘDNIANA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	25.02.2020	[...] [...]	<p>1. Wnoszą o przeniesienie działki nr 65 obr. 41 przy ulicy Słowackiej 3 pod zabudowę mieszkalnową wielorodzinną miastę inwestycyjną MNi.4 (zabudowa w granicy z działką 64-1 klimatyczną oraz działki zabudowalną budynkami mieszkalnymi nr 64-1 obr. 41 przy ulicy Słowackiej 3 (zabudowa w granicy z działką 65) zabudowa klimatyczna.</p> <p>2. Z uwagi na jednego właściciela tych dwóch działek, jedna zabudowana nr 64-1 budynkami mieszkalnymi w granicy z działką 65 o wysokości +11 m, zabudowany budynek o podobnym wyglądzie aby zrównać z wysokością obrotu budynek wyłokot wysunie +12 m z uwagi na układowanie teren działki nr 65 położonej o 90 cm nizej.</p> <p>3. Lista zabudowy na dz. nr 65 w linii działki sąsiadującej nr 64-1 - 3 m od ulicy Słowackiej.</p> <p>4. W poprzednim planie zagospodarowania teren obejmujący te działki oznaczył MW. Zważając wnoszą o przeniesienie wozu obejmującego działki nr 65 w zabudowę jednorodzinną o parametrach działki sąsiadującej nr 74-6 MWn.4.</p> <p>Uwaga zawiera załącznik.</p>	65	41	MN1.2	Ad.1 uwzględniona częściowo Ad.2 uwzględniona Ad.3 nieuwzględniona Ad.4 uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie podziałowej zmiany przeznaczenia podstropowego dla przedmiotowych działek nr 64-1 i 65 z dotychczasowego terenu zabudowy mieszkalnowej jednorodzinnej istniejącej MN1.1 na teren zabudowy mieszkalnowej wielorodzinnej miastę inwestycyjną (MNi.4). Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w wyniku zmiany przeznaczenia podstropowego dla przedmiotowych działek nr 64-1 i 65 nie jest możliwe lokalizowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w składowi klimatycznym. Uwaga uwzględniona, ponieważ odnotowano w projekcie planu od wyprzedzenia podstropowego zapisu dla teren MN1.2 z uwagi na istniejące zamieszkanie w postaci zabudowy jednorodzinnej. Uwaga uwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji KDD 4 (ul. Słowacka) posiada status drogi publicznej zgodnie z Wykazem dróg publicznych Miasta Krakowa. W związku z powyższym przyjęto w planie zagospodarowania linie zabudowy na terenach przeznaczonych do zamieszkania przywrócić istniejącą odległość wyznaczania budynków od sąsiedniej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odplynuty. Uwaga uwzględniona w zakresie podziałowej zmiany przeznaczenia podstropowego dla przedmiotowych działek nr 64-1 i 65 z dotychczasowego terenu zabudowy mieszkalnowej jednorodzinnej istniejącej MN1.1 na teren zabudowy mieszkalnowej wielorodzinnej miastę inwestycyjną (MNi.4). Uwaga uwzględniona również w zakresie podziałowej zmiany	

Informacja o złożonych uwagach

w terminie wpłynęły 144 uwagi

Które zostały rozpatrzone przez
Prezydenta Miasta Krakowa
Zarządzeniem nr 1403/2020 z dn. 22 czerwca 2020 r.

Uwagi uwzględnione – 124 pisma

Uwagi uwzględnione częściowo – 17 pism

Uwagi nieuwzględnione – 3 pisma

Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie internetowej <http://www.bip.krakow.pl>

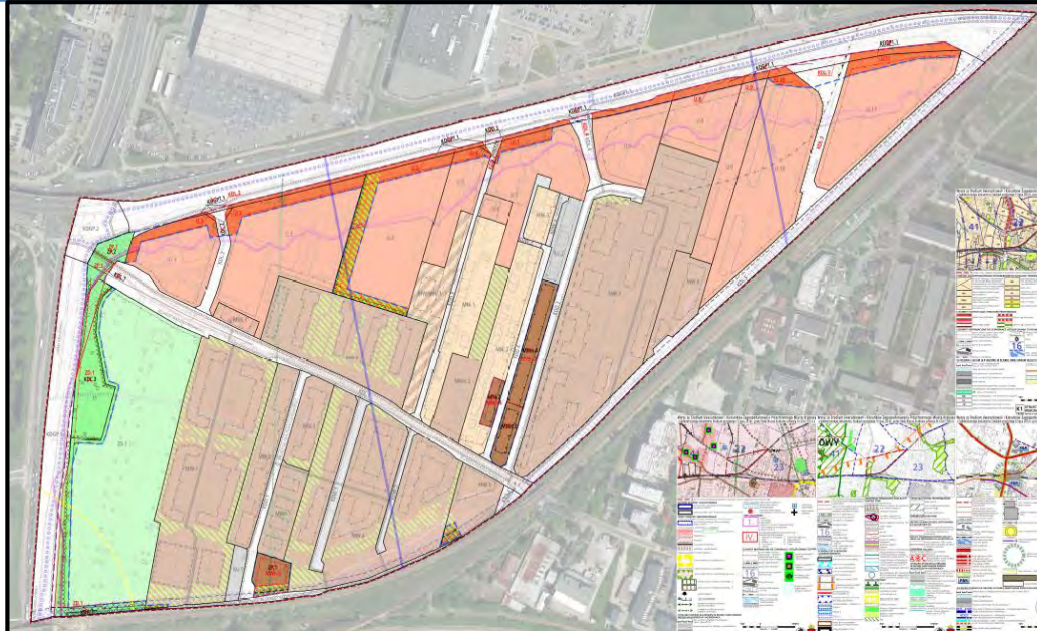
**GŁÓWNE ZMIANY W PROJEKCIE PLANU
WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
W RAMACH WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNANIE



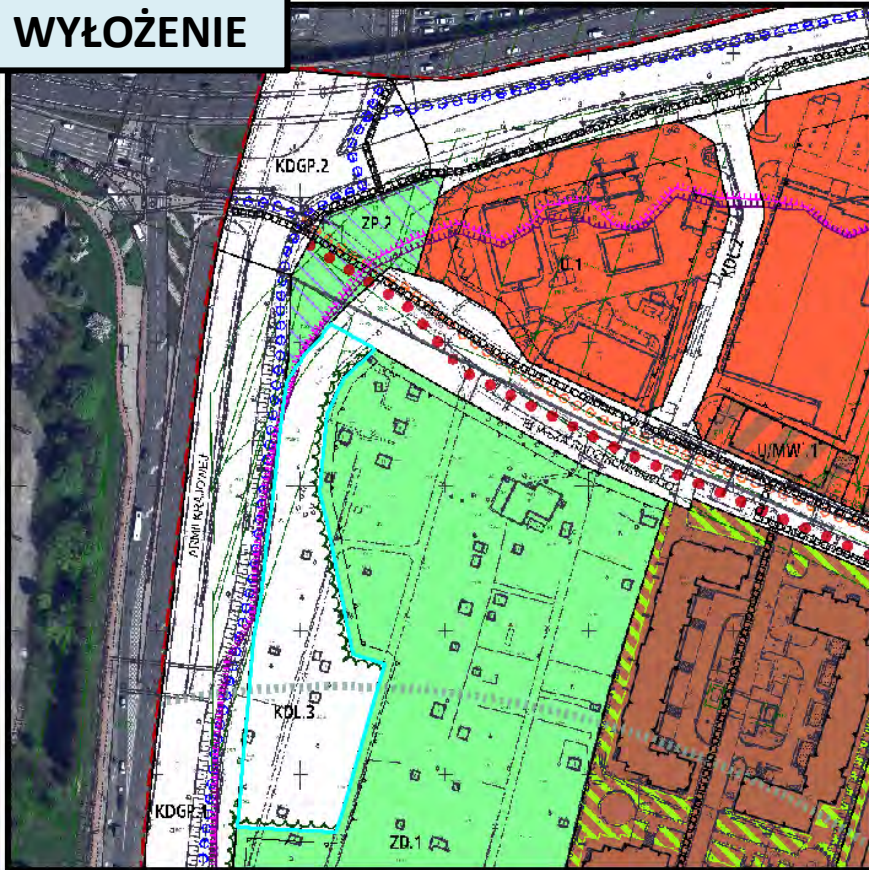
**I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
(luty/marzec 2020 r.)**



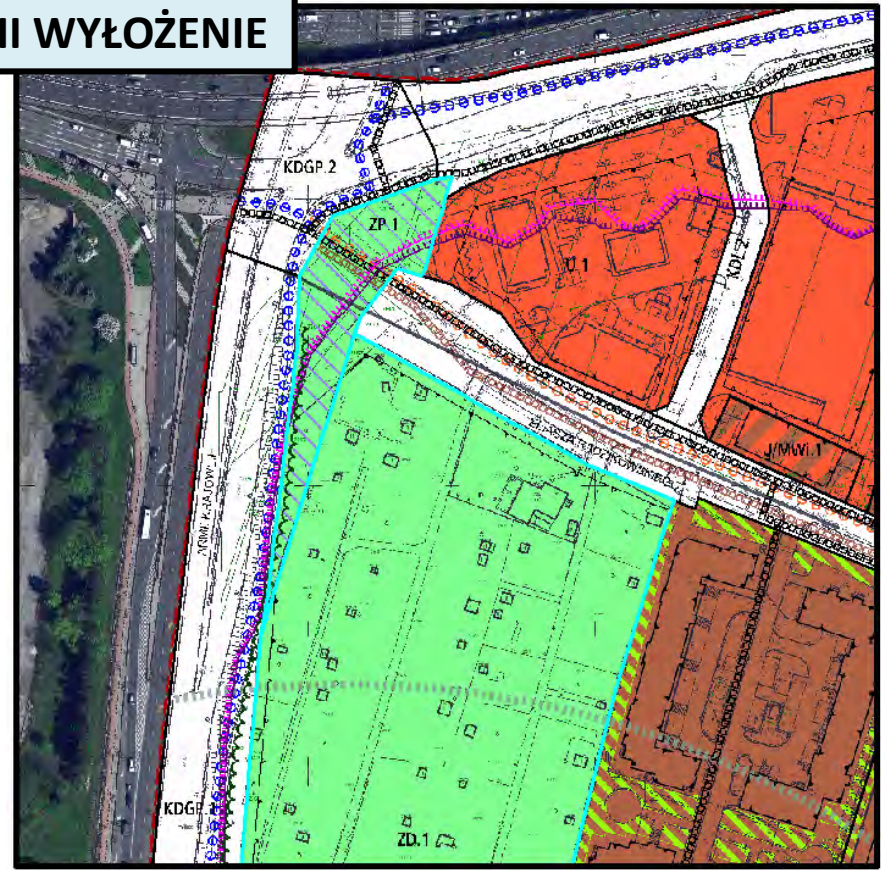
**PONOWNE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU
(październik/listopad 2020 r.)**

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE

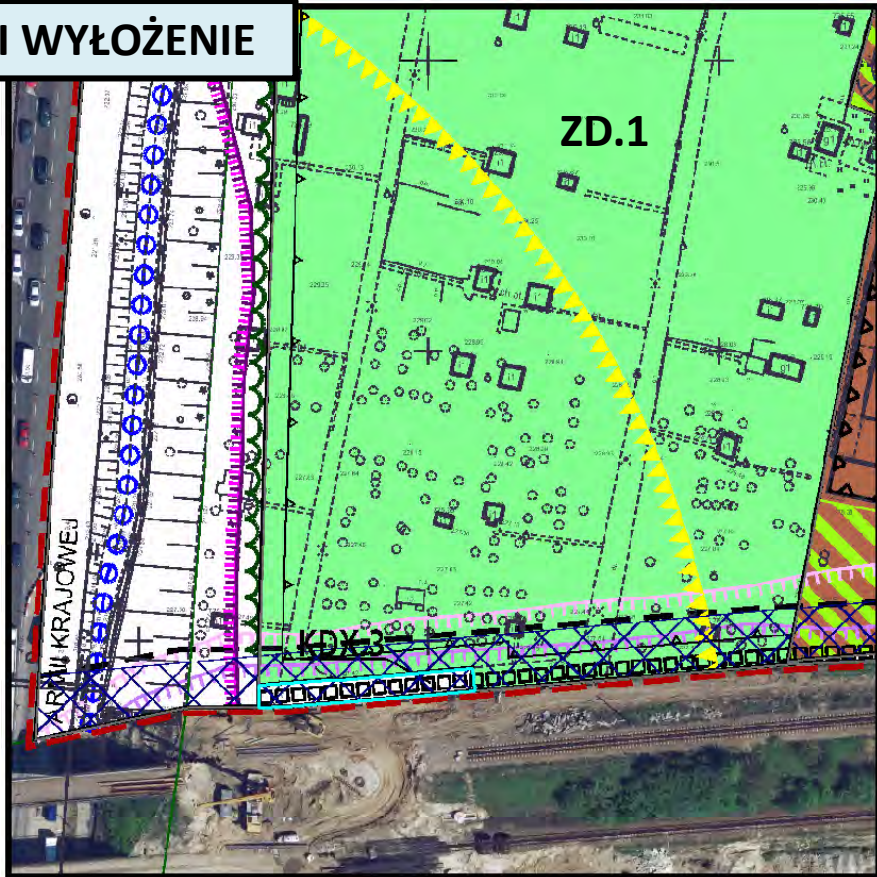


Wprowadzone zmiany dotyczą:

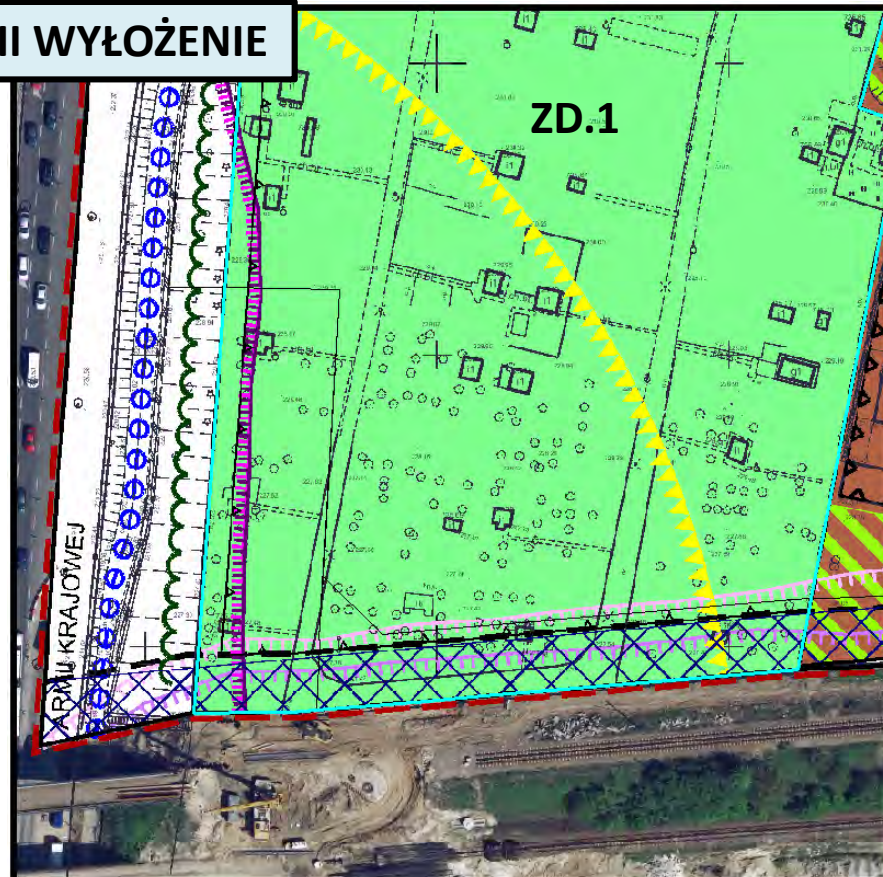
- Likwidacji drogi oznaczonej symbolem **KDL.3**, stanowiącej połączenie ul. Radzikowskiego z ul. Armii Krajowej.
- Zmiany przeznaczenia - teren oznaczony symbolem **ZP.2** został powiększony w wyniku likwidacji drogi oznaczonej symbolem **KDL.3** i przyjął oznaczenie **ZP.1**.

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE



Wprowadzone zmiany dotyczą:

- Likwidacji ciągu pieszego oznaczonego symbolem **KDX.3** – w wyniku tej zmiany, poszerzenie terenu oznaczonego symbolem **ZD.1**

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE



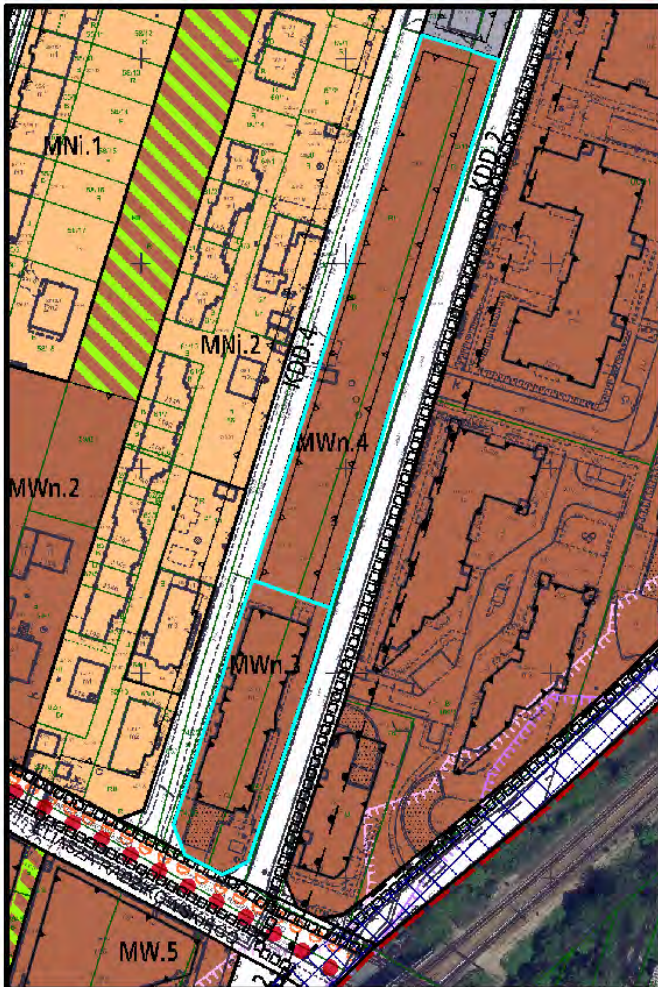
Wprowadzone zmiany dotyczą:

- Ujęcia w całości działki na której zlokalizowany jest Rodzinny Ogród Działkowy im. L. Rydla jako obszaru zieleni działkowej – **ZD.1**.
- Modyfikacji przebiegu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem **ZD.1**

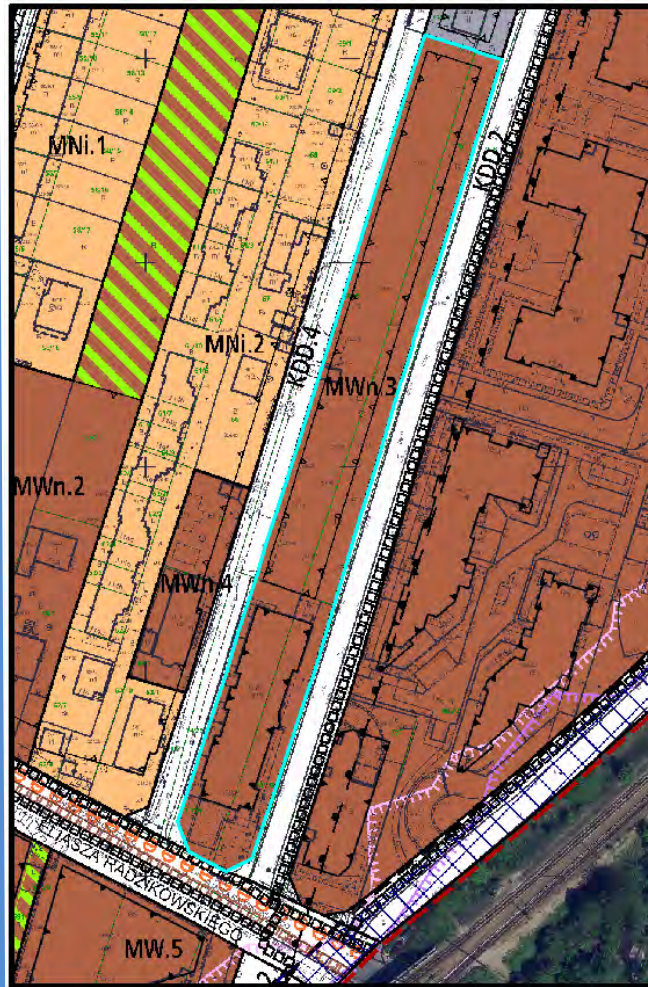
II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

I WYŁOŻENIE



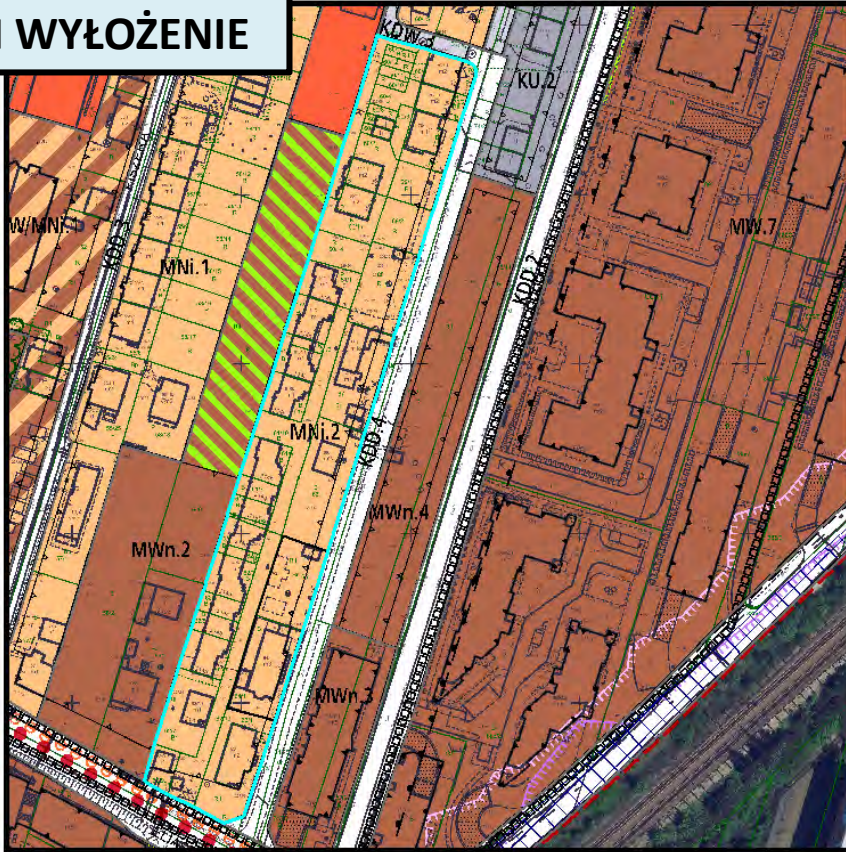
II WYŁOŻENIE

Wprowadzone zmiany
dotyczą:

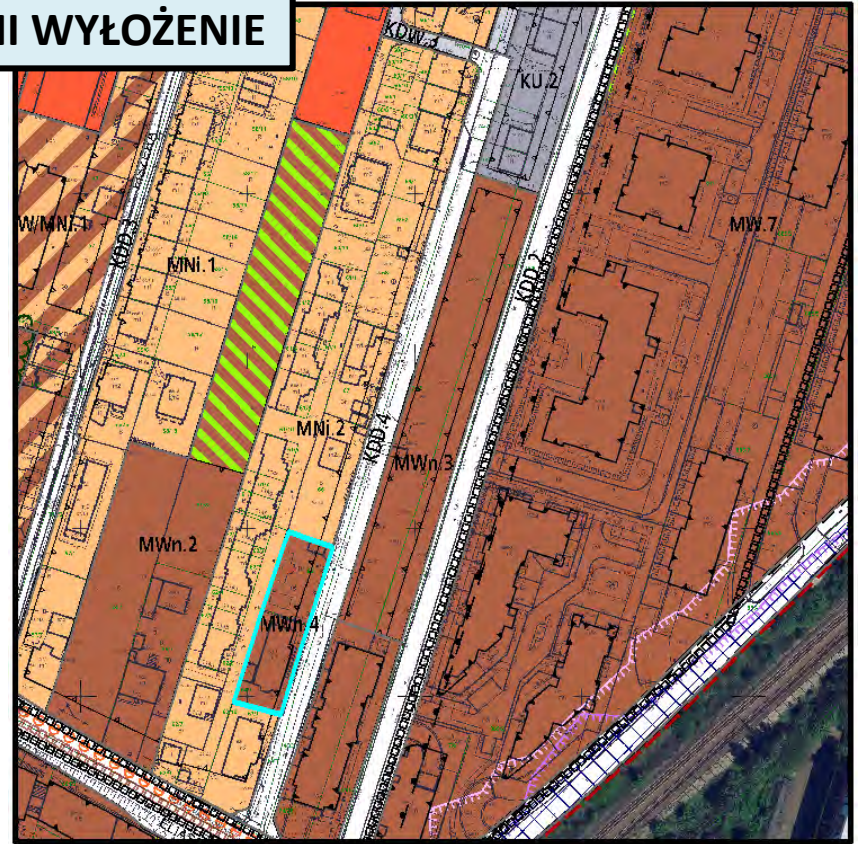
- Scalania dotychczasowych terenów **MWn.3** i **MWn.4** i ustalenia jednolitych parametrów dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w nawiązaniu do istniejącego już budynku mieszkalnego wielorodzinnego niskiej intensywności w terenie oznaczonym obecnie symbolem **MWn.3**.

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE

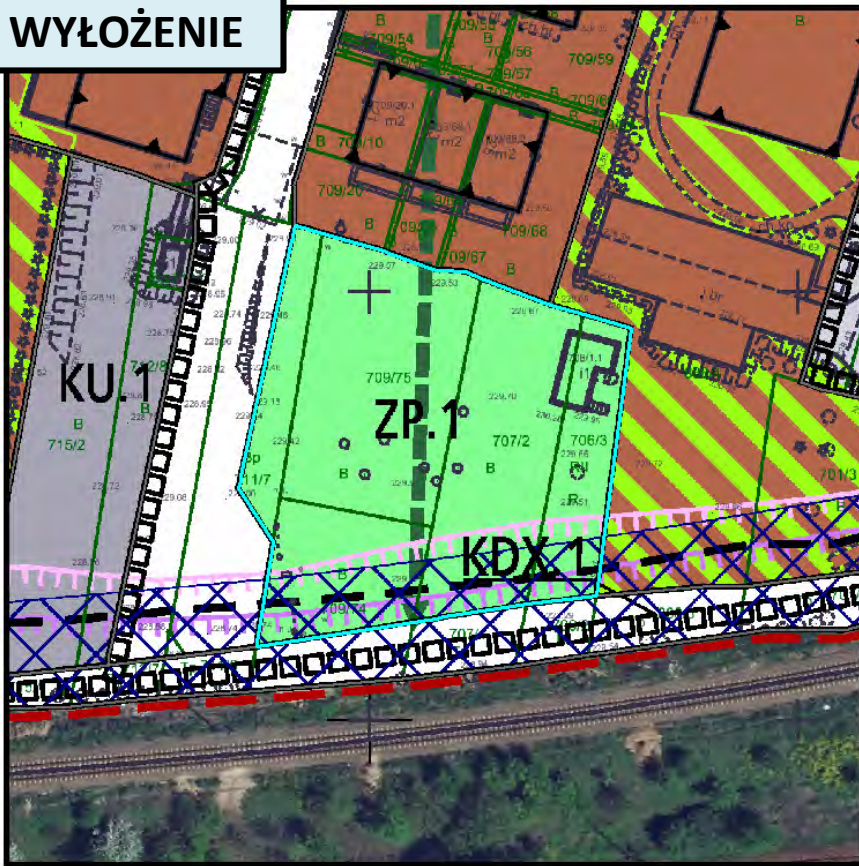
**Wprowadzone zmiany dotyczą:**

Wydzielenia z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej oznaczonego symbolem **MNi.2**, niewielkiego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczonego symbolem **MWn.4** wraz z ustaleniem jednolitych parametrów dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w nawiązaniu do istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego niskiej intensywności.

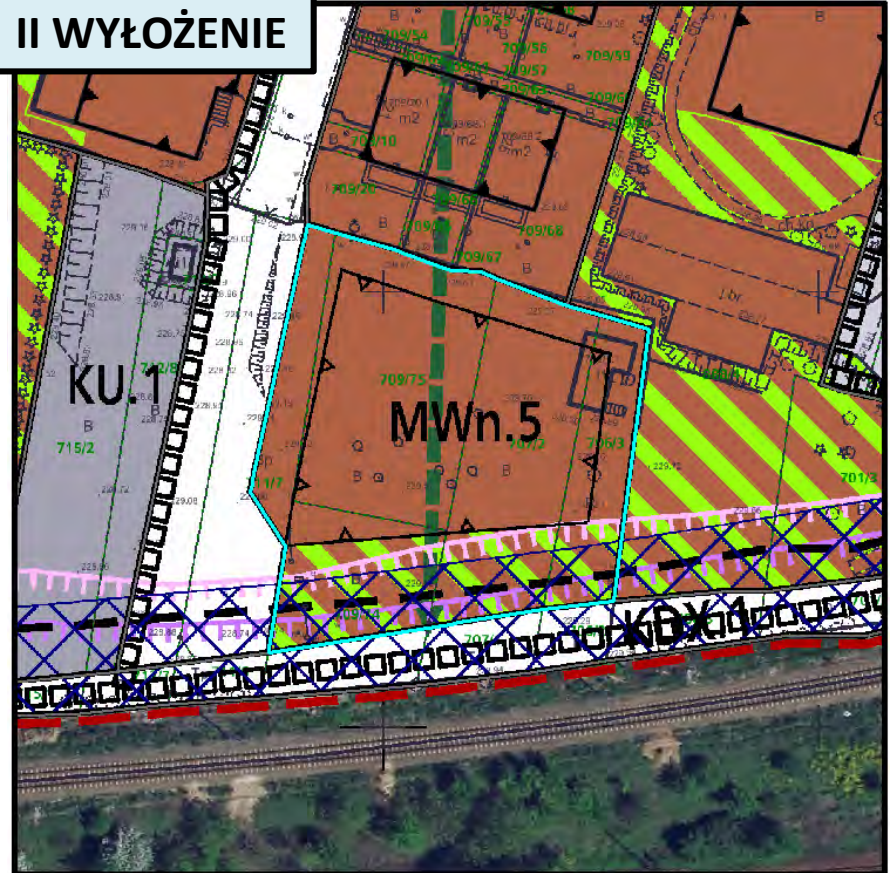
II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

I WYŁOŻENIE



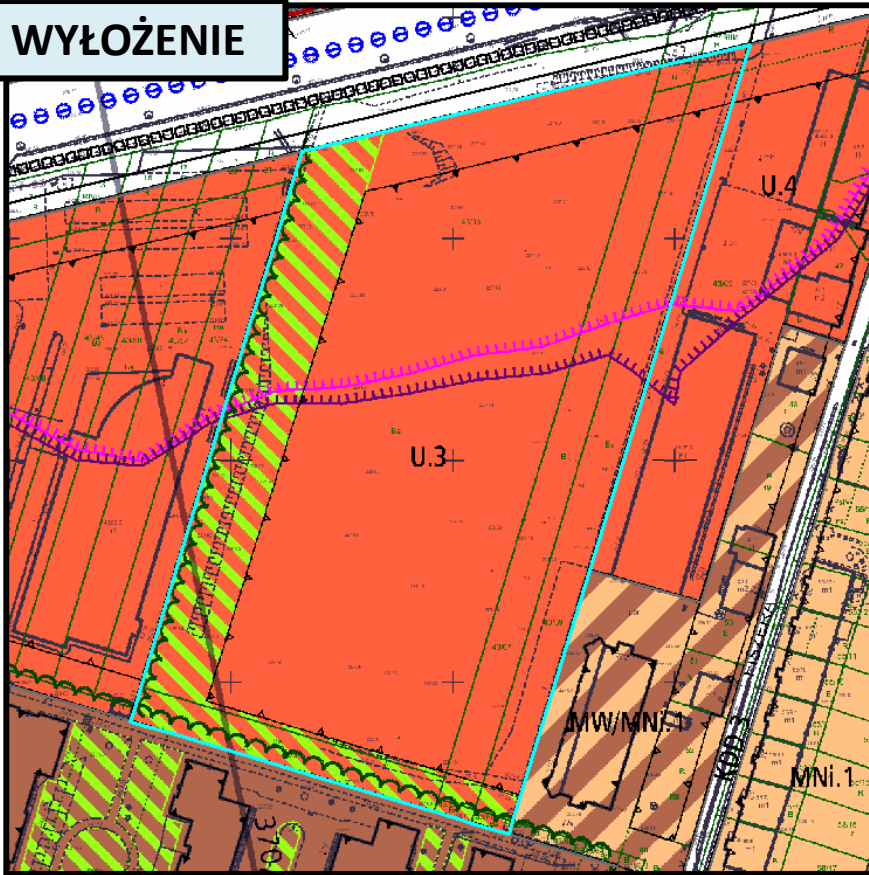
II WYŁOŻENIE

**Wprowadzone zmiany dotyczą:**

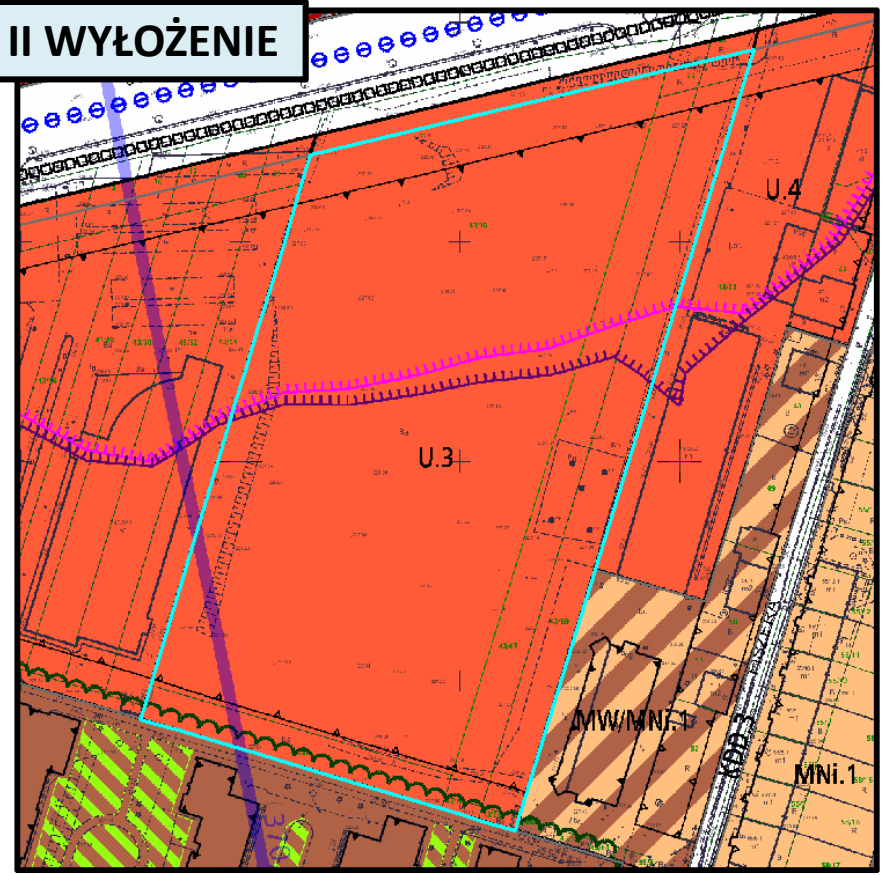
Zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem **ZP.1**, o dotychczasowym przeznaczeniu podstawowym pod publicznie dostępny park, na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczony symbolem **MWn.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym niskiej intensywności, w tym również wyznaczenia strefy zieleni oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNANIE

I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE

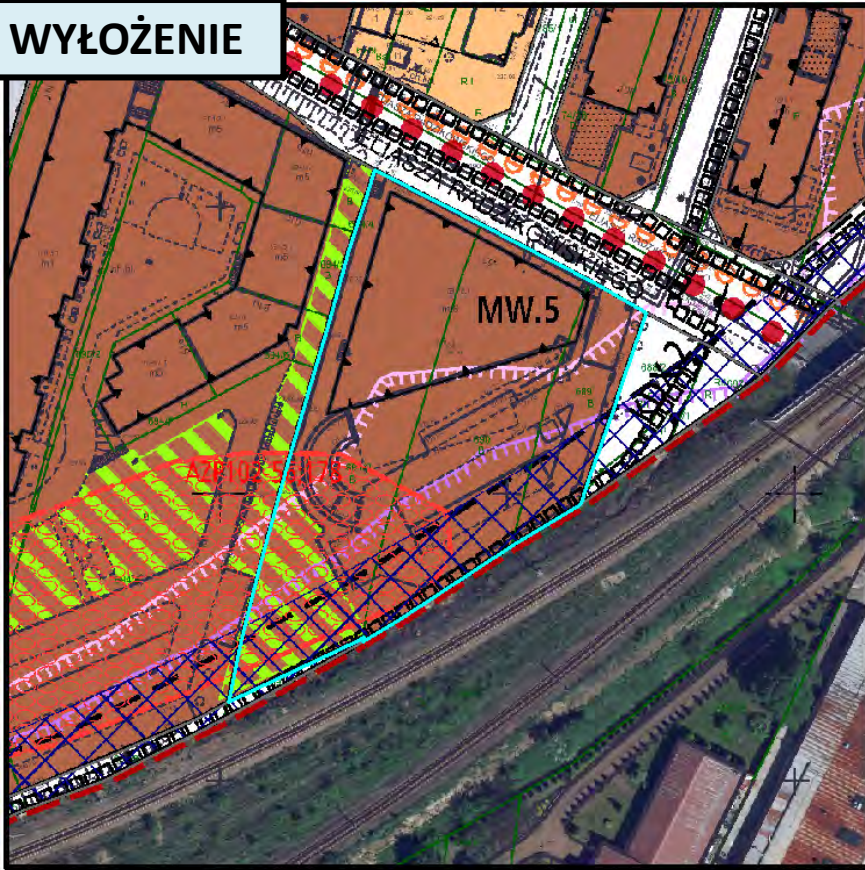


Wprowadzone zmiany dotyczą:

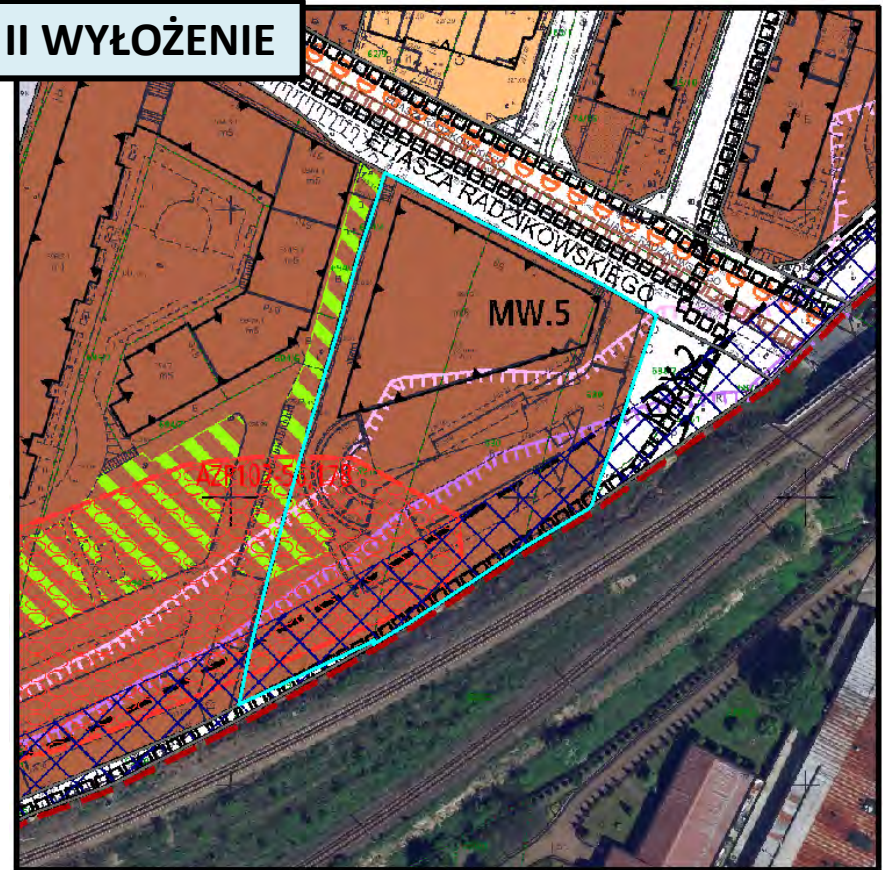
Likwidacji strefy zieleni w terenie oznaczonym symbolem **U.3**.

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE

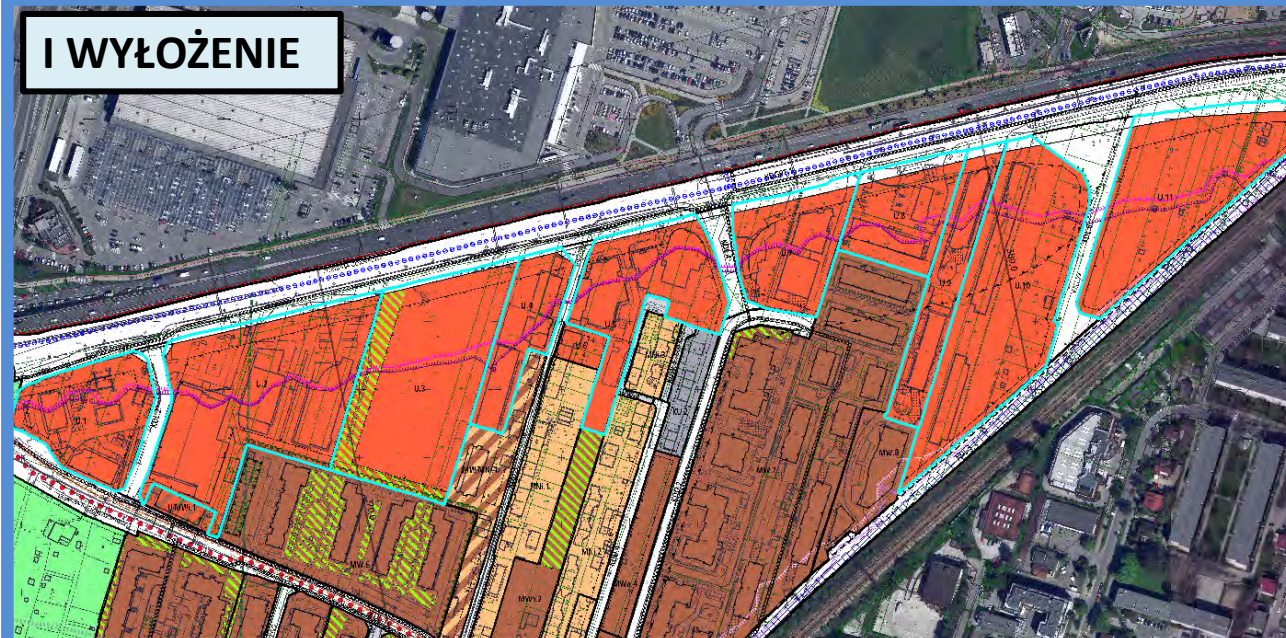


Wprowadzone zmiany dotyczą:

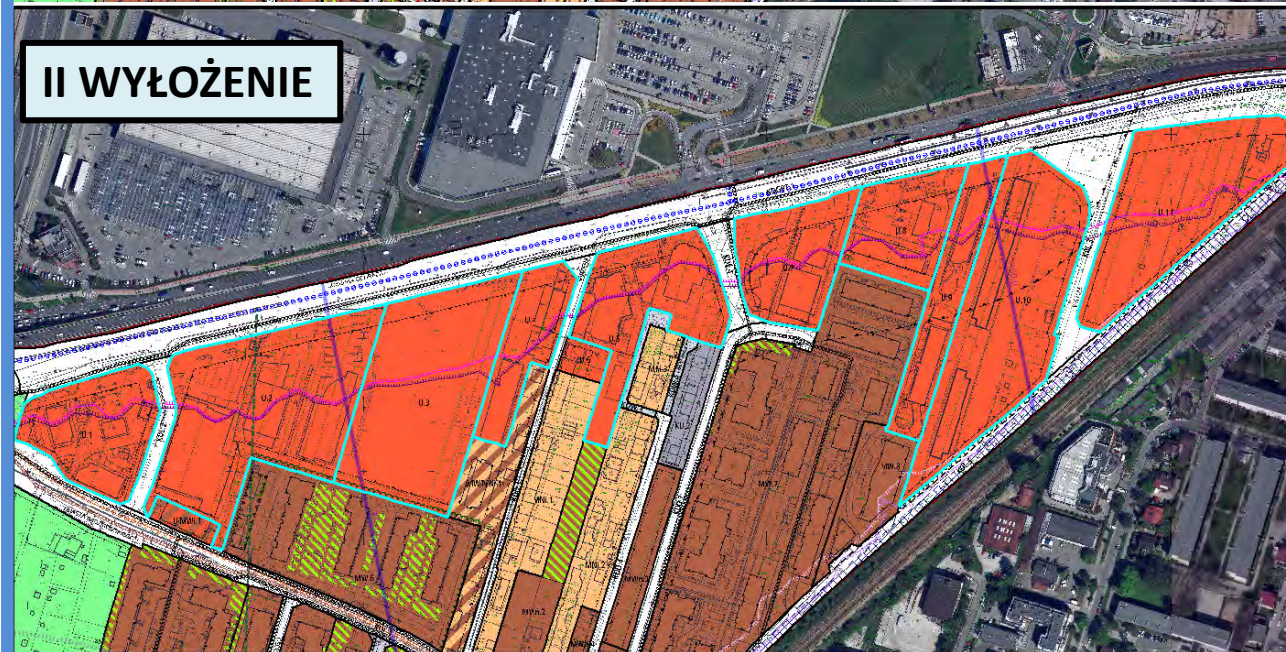
Korekty zasięgu strefy zieleni w terenie oznaczonym symbolem **MW.5**.

II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE



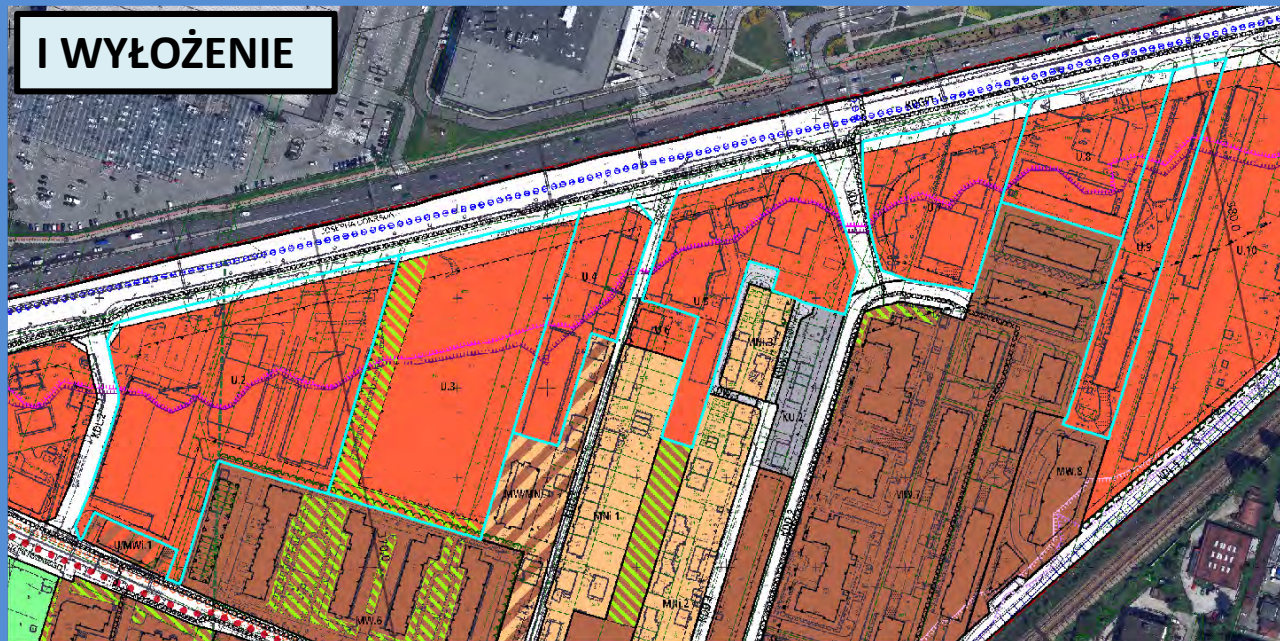
PROJEKT PLANU: RYSUNKI –
PORÓWNANIE

Wprowadzone zmiany dotyczą:

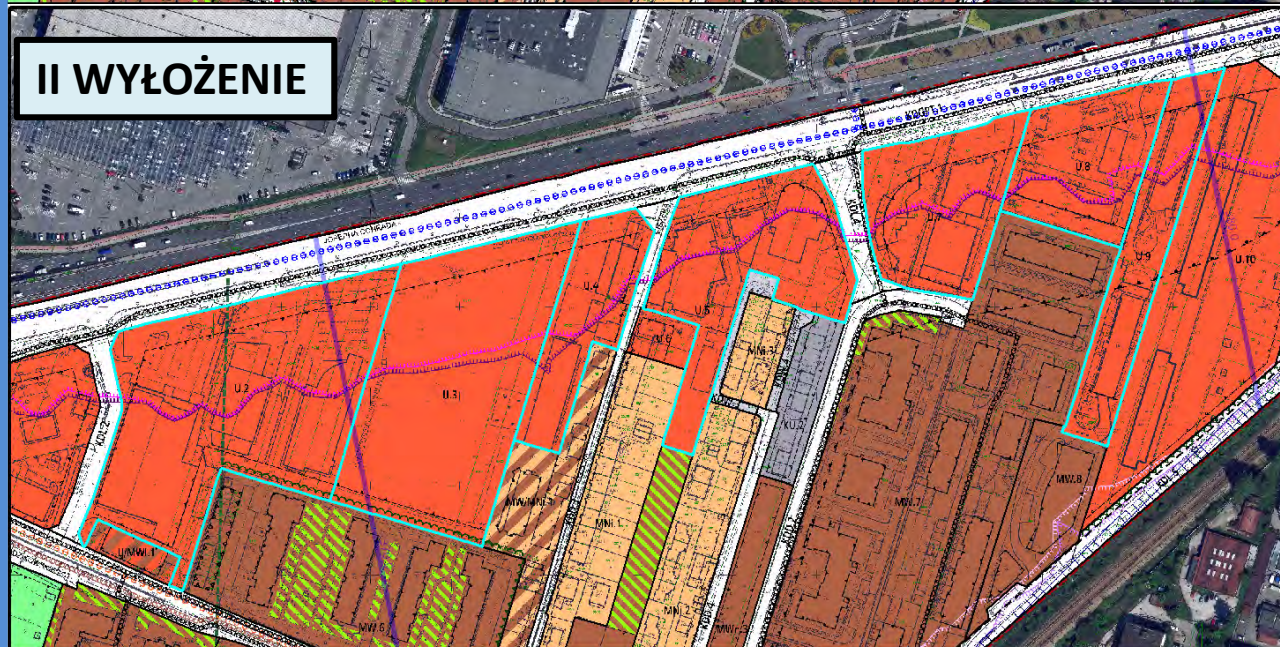
- Korekty przebiegu linii rozgraniczających w północnej części terenu m.in. w ciągu ul. J. Conrada, zawężając tym samym teren komunikacji oznaczony symbolem **KDGPT.1** i poszerzając jednocześnie tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami: **U.1-U.5, U.7-U.11**.
- Modyfikacji przebiegu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, m.in. w ciągu ul. J. Conrada w terenach oznaczonych symbolami **U.1-U.5, U.7**.

II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE



PROJEKT PLANU: RYSUNKI –
PORÓWNANIE

Wprowadzone zmiany dotyczą:

Zwiększenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy w terenach usługowych wzdłuż ul. J. Conrada, oznaczonych symbolami U.2-U.5, U.7 – U.9 do 25 m.

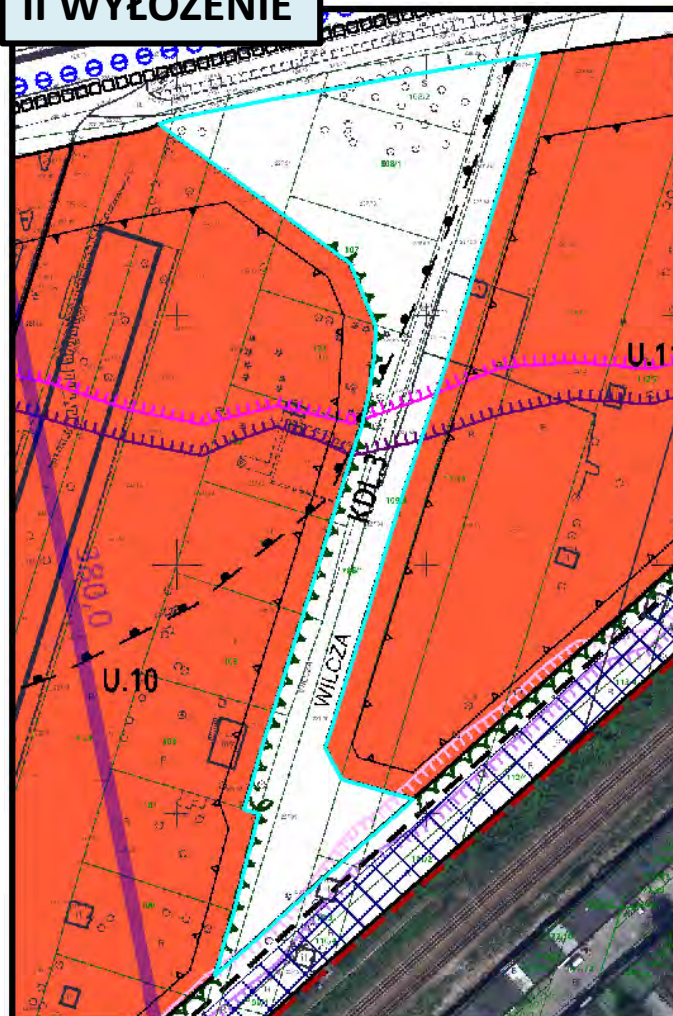
II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE



Wprowadzone zmiany dotyczą:

- Zmiany numeracji terenu. Teren oznaczony symbolem **KDL.6** przyjęt oznaczenie **KDL. 3**. Jednocześnie został on poszerzony w północnej części.

W treści projektu planu skorygowano lub wykreślono zapisy w:

Rozdziale I – PRZEPISY OGÓLNE

§ 4 – Definicje;

§ 5 – Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

Rozdziale II – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
i kształtowania zabudowy;

§ 8 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

§ 9 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym
krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

§ 10 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni
publicznych;

§ 13 - Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy
i budowy układu komunikacyjnego;

Rozdziale III – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15, 19, 21-25 – Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki
kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;

Przykładowe zmiany

§ 19. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczone symbolami MWn.1 - MWn.5 ~~MWn.4~~, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych w terenach: MWn.3, MWn.4 i MWn.5.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu MWn.1:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,0;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m;
- 2) dla terenu MWn.2:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 1,0;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m;

~~3) dla terenu MWn.3:~~

- ~~a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;~~
- ~~b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,4;~~
- ~~c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m.~~

3) dla terenu MWn.3:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,6;
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 16,5 m;

~~4) dla terenu MWn.4:~~

- ~~a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;~~
- ~~b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,4;~~
- ~~c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m.~~

4) dla terenu MWn.4:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,2;
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;

§ 21. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: U.1 – U.11, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

- 8) dla terenu U.8:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 2,6;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m; ~~20 m;~~
- 9) dla terenu U.9:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 – 2,2;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m; ~~20 m;~~
- 10) dla terenu U.10:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 – 4,0;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;
- 11) dla terenu U.11:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 – 4,0;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m.

~~§ 22. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.~~

~~2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji:~~

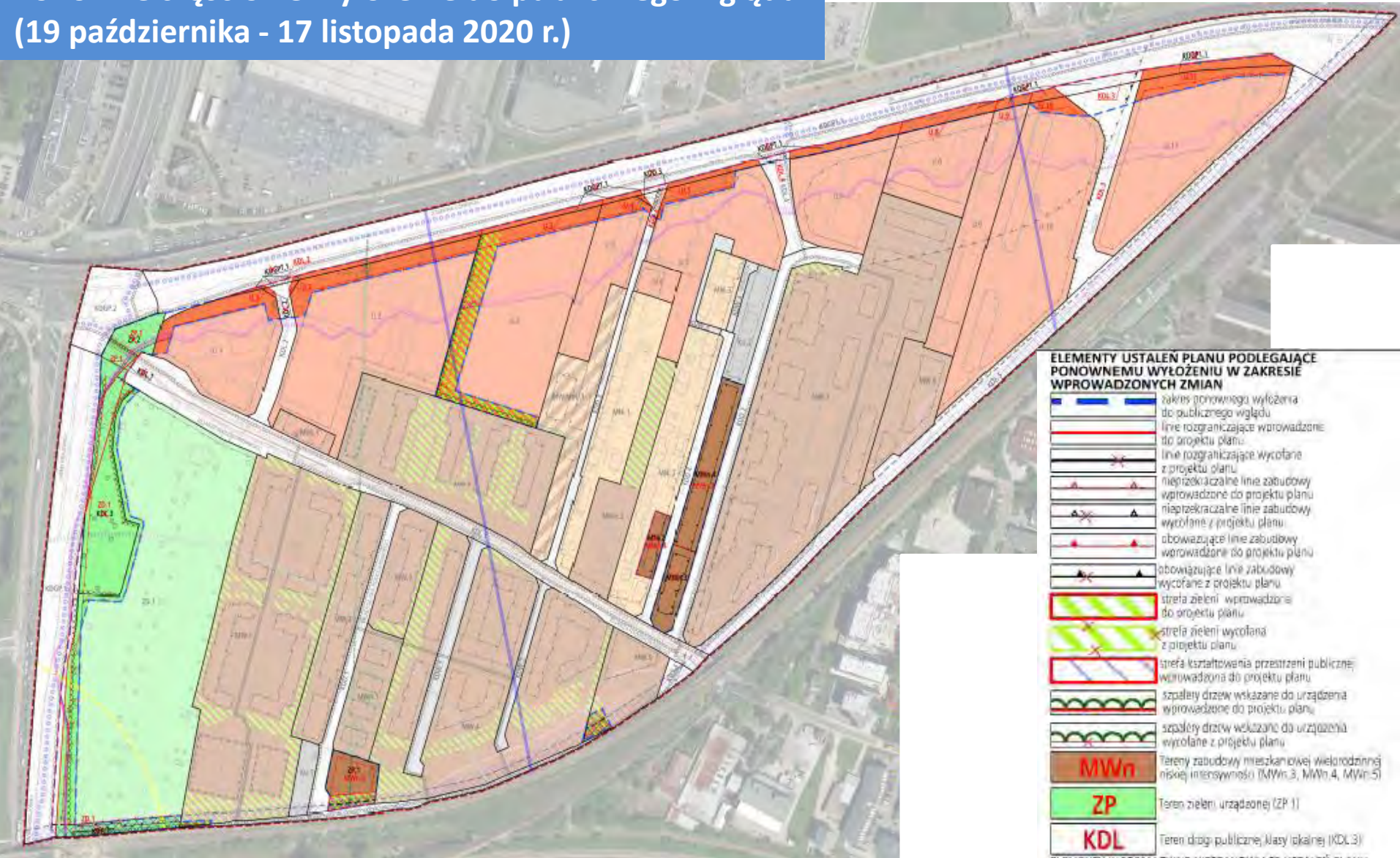
- ~~1) urządzonych ciągów i dojść pieszych oraz tras rowerowych;~~
- ~~2) placów zabaw;~~
- ~~3) ogródków jordanowskich~~

~~3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:~~

- ~~1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;~~
- ~~2) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.~~

**PROJEKT PLANU PRZEKAZANY DO
OPINIOWANIA I UZGODNIENÍ USTAWOWYCH
W ZWIĄZKU ZE ZMIANAMI WYNIKAJĄCYMI
Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
W RAMACH I WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
- nie wniesiono uwag**

Rysunek projektu planu
 Ponowne częściowe wyłożenie do publicznego wglądu
 (19 października - 17 listopada 2020 r.)



- ELEMENTY USTALEN PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN**
- zakres ponownego wyłożenia do publicznego wglądu
 - linie rozgraniczające wprowadzone do projektu planu
 - linie rozgraniczające wycofane z projektu planu
 - nieprzekraczalne linie zabudowy wprowadzone do projektu planu
 - nieprzekraczalne linie zabudowy wycofane z projektu planu
 - obowiązujące linie zabudowy wprowadzone do projektu planu
 - obowiązujące linie zabudowy wycofane z projektu planu
 - strefa zieleni wprowadzona do projektu planu
 - strefa zieleni wycofana z projektu planu
 - strefa kształtowania przestrzeni publicznej wprowadzona do projektu planu
 - strefa kształtowania przestrzeni publicznej wycofana z projektu planu
 - szpalery drzew wskazane do urządzenia wprowadzone do projektu planu
 - szpalery drzew wskazane do urządzenia wycofane z projektu planu
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielopiętrowej niskiej intensywności (MWn.3, MWn.4, MWn.5)
 - Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
 - Teren drogi publicznej, klasy lokalnej (KDL.3)
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN:**
- przebieg ważniejszych powiązań pieszych wycofanych z projektu planu

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ!