MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "AZORY - ZACHÓD"

Edycja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- zasprzeczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- zaprzeczalne linie lokalizacyjne
- strefa zieleni
- strefa kształtowania przestrzeni publicznej
- aleje drzew wskazane do urządzenia

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- **MNi** – MN.1 - MN.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
- **MW** – MW.1 - MW.8 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- **MW/MNi** – MW/MN.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
- **MWn** – MWn.1-MWn.5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej interwencyjnej
- **U/MWi** – U/MW.1 - Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej
- **U** – U.1 - U.11 - Tereny zabudowy usługowej
- **ZP** – ZP.1 - Teren zieleni urządzonej
- **ZD** – ZD.1 - Teren ogrodów działkowych
- **KDGPT** – KDGPT.1 - Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego z tramwajem
- **KDGP** – KDGP.1 - KDGP.2 - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- **KDL** – KDL.1- KDL.5 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- **KDD** – KDD.1-KDD.4 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- **KDW** – KDW.1-KDW.4 - Tereny dróg wewnętrznych
- **KDX** – KDX.1 - KDX.2 - Tereny ciągów pieszych
- **KU** – KU.1 - KU.2 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych

UWARUNKOWANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- granica strefy nadzoru archeologicznego
- stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych (AZP 102-56,178)
- ekspozycja widokowa pomiędzy obiektami fortecznymi
- oś widokowa
- punkt widokowy
- układ dróg Twierdzy Kraków

UWARUNKOWANIA STANU I OCHRONY ŚRODOWISKA

- powierzchnia biologicznie czynna (wg inwentaryzacji)
- obszary cenne pod względem przyrodniczym (wg Mapy waloryzacji przyrodniczej Krakowa, MZOiT-AM-Atlas Krakowa, 2016)
- grupy drzew wg inwentaryzacji terenu
- lokalne połączenie ekologiczne
- zasięg wodnej II rzędu
- głębokość do zwierciadła wód podziemnych - hydroizobata [m p.p.t.]
- granica udokumentowanego złoża wg ZUWP450 "Dolina rzeki Wisły" (Kraków)
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 68dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_N = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu linii kolejowej L_{DWN}=68dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu linii kolejowej L_N = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.

ZIELEŃ NA SIEDLISKACH PRZEKSZTAŁCONYCH (WG INWENTARYZACJI)

- **ZD** – tereny zieleni ogrodów działkowych
- **Z1** – zieleń terenów komunikacji
- **Z2** – tereny zieleni osiedlowej
- **Z3** – zieleń urządzona - ogródki jordanowskie i place zabaw
- **Z4** – tereny zieleni naturalistycznej - zadrzewienia i zarośla

ZAINWESTOWANIE OBSZARU (WG INWENTARYZACJI)

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
- budynki usługowe
- budynki usługowo- centra biurowo/handlowe/magazynowe
- budynki usługowo - salony branży motoryzacyjnej
- budynki usługowe - branży gastronomicznej
- budynki usługowo - handlowe
- budynki usługowo- składy/magazyny/handel hurtowy
- budynki usługowo - centra biurowo-biznesowe
- budynki usługowo - handlowe - pozostałe
- budynki infrastruktury
- budynki usługowe - stacje paliw
- obiekty gospodarcze
- budynki infrastruktury
- obiekty gospodarcze, garaże i inne

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- linie dróg - drogi publiczne
- linie dróg - drogi wewnętrzne
- przedpole
- przebieg ważniejszych dojść i powiązań pieszych

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

WALORY PRZYRODNICZE

- A - obszary o przeciętnych walorach przyrodniczych
- B - tereny silnie przekształcone

PREDYSPOZYCJE STRUKTURALNO-PRZESTRZENNE

- 1 - Tereny predysponowane do pełnienia funkcji zieleni urządzonej
- 2 - Tereny predysponowane do pełnienia funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 3 - Tereny predysponowane do pełnienia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4 - Tereny predysponowane do pełnienia funkcji zabudowy usługowej

STREFY O SPECYFICZNYCH UWARUNKOWANIACH STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH

- strefa kształtowania systemu przyrodniczego wg. Studium

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA

- powierzchniowe ograniczenie przestrzeni w zakresie od 360 m n.p.m. do 388 m n.p.m. dla lotniska drogi startowej lotniska Kraków - Balice
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi krańcowej istniejącego toru kolejowego
- odległość 10 m od obszaru kolejowego
- tereny kolejowe (tereny zamknięte)
- granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)
- strefa możliwej lokalizacji obiektów głównego węzła integracyjnego komunikacji miejskiej (wg Studium)

SKUTKI USTALEŃ DOKUMENTU - DOCELOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- tereny z zachowaniem istniejącego sposobu i funkcji użytkowania (79,6%)
- tereny dotychczas niezmienione w sposobie i funkcji użytkowania (0,2%)
- tereny dotychczas niezmienione w sposobie i funkcji użytkowania (0,8%)
- tereny dotychczas nieużytkowane ze zmianą w sposobie i funkcji użytkowania (19,4%) przyrosty nowych terenów do zabudowy zainwestowania oraz nowe drogi i tereny komunikacji
- planowany pas drogi serwisowej

Instytut Rozwoju Miast i Regionów

25 0 50m

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków