MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZABŁOCIE - ZACHÓD"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja do ponownego częściowego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 19.10.2020 r. do 17.11.2020 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Linie regulacyjne wysokości zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- Strefa lokalizacji przystani
- Strefy zieleni w kwartałach zabudowy
- Strefy zielonych alei
- Strefa lokalizacji ciągu pieszego
- Strefy lokalizacji podziemnych obiektów budowlanych
- Strefy kształtowania zabudowy pierzejowej
- Strefy zwiększenia udziału funkcji usługowej
- H1 Obiekty o wartościach historycznych
- Ciągi widokowe
- Punkty widokowe
- Osie widokowe z miejsc obserwacji znajdujących się poza obszarem planu

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.15)
- MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.3)
- U Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.11)
- ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.8)
- ZPb Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.3)
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS.1

KDG	Teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
KDLT	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDLT.1 - KDLT.5)
KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.18)
KP	Tereny placów (KP.1, KP.2)
KU	Tereny obsług i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.3)
KK	Tereny kolei (KK.1 - KK.5)
E/U	Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka lub zabudowy usługowej (E/U.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- Zasięg linii rozgraniczających pod obiektami mostowymi
- Granica zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórza wpisanego do rejestru zabytków (nr A-608 z 25.10.1981r.)
- Granica Strefy Buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- Granica obszaru uznanego za pomnik historii "Kraków - historyczny Zespół Miasta"
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
- Kapliczka wpisana do rejestru zabytków
- Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Dobra kultury współczesnej - Miejsca Pamięci Narodowej
- Granica strefy ochrony archeologicznej
- 102-56,97 Stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych

- Powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- Grupy i szpalery drzew
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły, a obwałowaniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) wg map zagrożenia powodziowego
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) wg map zagrożenia powodziowego
- Granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów wg map zagrożenia powodziowego
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) wg map zagrożenia powodziowego
- Miejsca przelania się wody przez koronę obwałowań - dla wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q 0,2%) wg map zagrożenia powodziowego
- Granica obszaru i terenu górniczego "Matecznik I"
- Izofona hałasu drogowego L_{DWN} =65 dB wg mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu drogowego L_{DWN} =70 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu kolejowego L_{DWN} 65÷ dB wg mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu kolejowego L_{DWN} 70 ÷ dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego

25 0 50m

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

Przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	11.62	28.11
MW/U	1.05	2.54
U	3.77	9.12
ZP	0.65	1.58
ZPb	2.33	5.64
Ws	2.84	6.86
KDG	1.84	4.45
KDZT	0.36	0.86
KDLT	4.08	9.88
KDL	0.73	1.77
KDD	4.17	10.08
KP	0.58	1.39
KU	1.58	3.83
KK	5.65	13.67
E/U	0.09	0.21
Suma	**41.32**	**100.00**

Zmiany na rysunku planu podlegające ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu

- Części Terenów

1. Wyodrębnienie nowego terenu ZP.8.
2. W terenie MW.5: zmiana przebiegu linii rozgraniczających i nieprzekraczalnych linii zabudowy, dodanie linii regulacyjnej wysokości zabudowy i nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej, poszerzenie strefy zieleni w kwartałach zabudowy i strefy zwiększenia funkcji usługowej.
3. W terenie MW.3 na dz. nr 109 obr. 13 (ul. Józefińska 19): dodanie nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. W terenie KP.1: dodanie oznaczenia graficznego dla obiektu o wartościach historycznych.
5. W terenie MW.12 na działkach: nr 222/2, 223/5, 223/7 obr. 13: zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
6. W terenie MW.14 na działce nr 286/2 obr.13 (ul. Limanowskiego 40): usunięcie strefy zieleni w kwartałach zabudowy.
7. W terenie MW.14 na działce nr 276 obr.13 (ul. Limanowskiego 54): usunięcie fragmentu strefy zieleni w kwartałach zabudowy i obowiązującej linii zabudowy, dodanie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

   W terenie MW.9 na dz. nr 439/2 obr. 13: dodanie oznaczenia graficznego dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków (Budynek przy ul. Limanowskiego 47),
8. zmiana przebiegu linii rozgraniczającej i obowiązującej linii zabudowy, dodanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. nr 439/1 obr. 13.
9. Zmiana przeznaczenia z E.1 na E/U.1.