MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZABŁOCIE - ZACHÓD"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PAŹDZIERNIK 2019
Aktualizacja PAŹDZIERNIK 2020

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Linie regulacyjne wysokości zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- Strefa lokalizacji przystani
- Strefy zieleni w kwartałach zabudowy
- Strefy zielonych alei
- Strefa lokalizacji ciągu pieszego
- Strefy lokalizacji podziemnych obiektów budowlanych
- Strefy kształtowania zabudowy pierzejowej
- Strefy zwiększenia udziału funkcji usługowej
- H1 Obiekty o wartościach historycznych
- Ciągi widokowe
- Punkty widokowe
- Osie widokowe z miejsc obserwacji znajdujących się poza obszarem planu

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.15)
- MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.3)
- U Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.11)
- ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.8)
- ZPb Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.3)
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS.1
- KDG Teren dróg publicznej klasy głównej (KDG.1)
- KDZT Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 , KDZT.2)
- KDLT Tereny dróg publicznych klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDLT.1 - KDLT.5)
- KDL Teren dróg publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.18)
- KP Tereny placów (KP.1, KP.2)
- KU Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.3)
- KK Tereny kolei (KK.1 - KK.5)
- E/U Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka lub zabudowy usługowej (E/U.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- Zasięg linii rozgraniczających pod obiektami mostowymi
- Granica zespołu urbanistyczno - architektoniczneg Podgórza wpisanego do rejestru zabytków (nr A-608 z 26.10.1981r.)
- Granica Strefy Buforowej (obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO)
- Granice obszaru uznanego za pomnik historii "Kraków - historyczny Zespół Miasta"
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- 3D Obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
- Kapliczka wpisana do rejestru zabytków
- Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Dobra kultury współczesnej - Miejsca Pamięci Narodowej
- Granica strefy nadzoru archeologicznego
- 102-56;97 Stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- Powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły, a obwałowaniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) wg map zagrożenia powodziowego
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) wg map zagrożenia powodziowego
- Granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów wg map zagrożenia powodziowego
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) wg map zagrożenia powodziowego
- Miejsca przelania się wody przez koronę obwałowań - dla wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q 0,2%) wg map zagrożenia powodziowego
- Granice obszaru i terenu górniczego "Mateczny I"
- Izofona hałasu drogowego L_{DWN} =65 dB wg mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 70 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu kolejowego L_{DWN} 65 = dB wg mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu kolejowego L_{DWN} 70 = dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- Obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium)
- Granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)
- Zasięg terenów w odległości 20m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego
- Odległość 10m od obszaru kolejowego
- Tereny zamknięte
- Magistrala wodociągowa
- Studnie bariery odwadniającej

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- Budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
- Budynki usługowe
- Budynki gospodarcze (magazynowe, garaże, obiekty infrastruktury technicznej)
- Obiekty niedostępne
- Budynki o nieokreślonej funkcji
- Obiekty w ruinie
- Linia kolejowa
- Dominanty architektoniczne

WYBRANE DODATKOWE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- Wał przeciwpowodziowy Wisły
- Mur oporowy, przeciwpowodziowe umocnienia Wisły
- Park rzeczny [1]
- Korytarz ekologiczny rzeki Wisły
- Kolejowy korytarz ekologiczny
- Lokalne powiązania przyrodnicze
- Zieleń wysoka dane ze skanowania laserowego (stan na 2017 rok)
- Grupy drzew
- Szpalery drzew
- Wyróżniające siedzrewa pojedyncze
- Zidentyfikowane piezometry bariery odwadniającej

ELEMENTY PROGNOZY

- Prognozowane przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania
- Prognozowane przekształcenia środowiska wynikające z możliwości lokalizacji mariny
- Prognozowane przemiany w kierunku zieleni urządzonej
- Realizacja nowych odcinków dróg - znaczące zmiany w środowisku, wzrost oddziaływań antropogenicznych
- Budynki z możliwością nadbudowy w stosunku do stanu obecnego

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków