



Kraków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENENGO OBSZARU

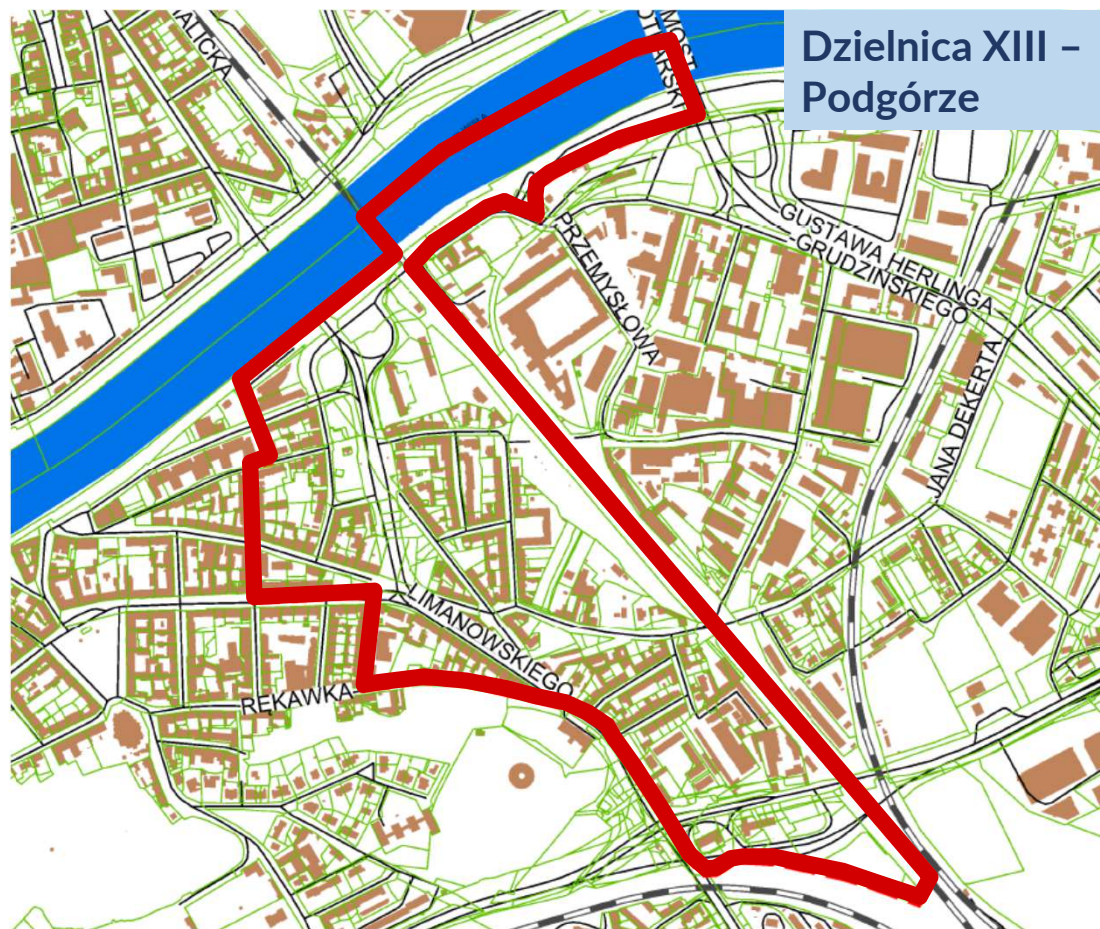
„ZABŁOCIE - ZACHÓD”

ponowne wyłożenie do publicznego wglądu
części

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Zabłocie - Zachód”

t.j. w zakresie wprowadzonych zmian

UCHWAŁA RADY MIASTA KRAKOWA O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA MPZP



UCHWAŁA NR XXXIX/688/16
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 16 marca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie – Zachód”.



PLANY MIEJSCOWE OBOWIĄZUJĄCE I SPORZĄDZANE

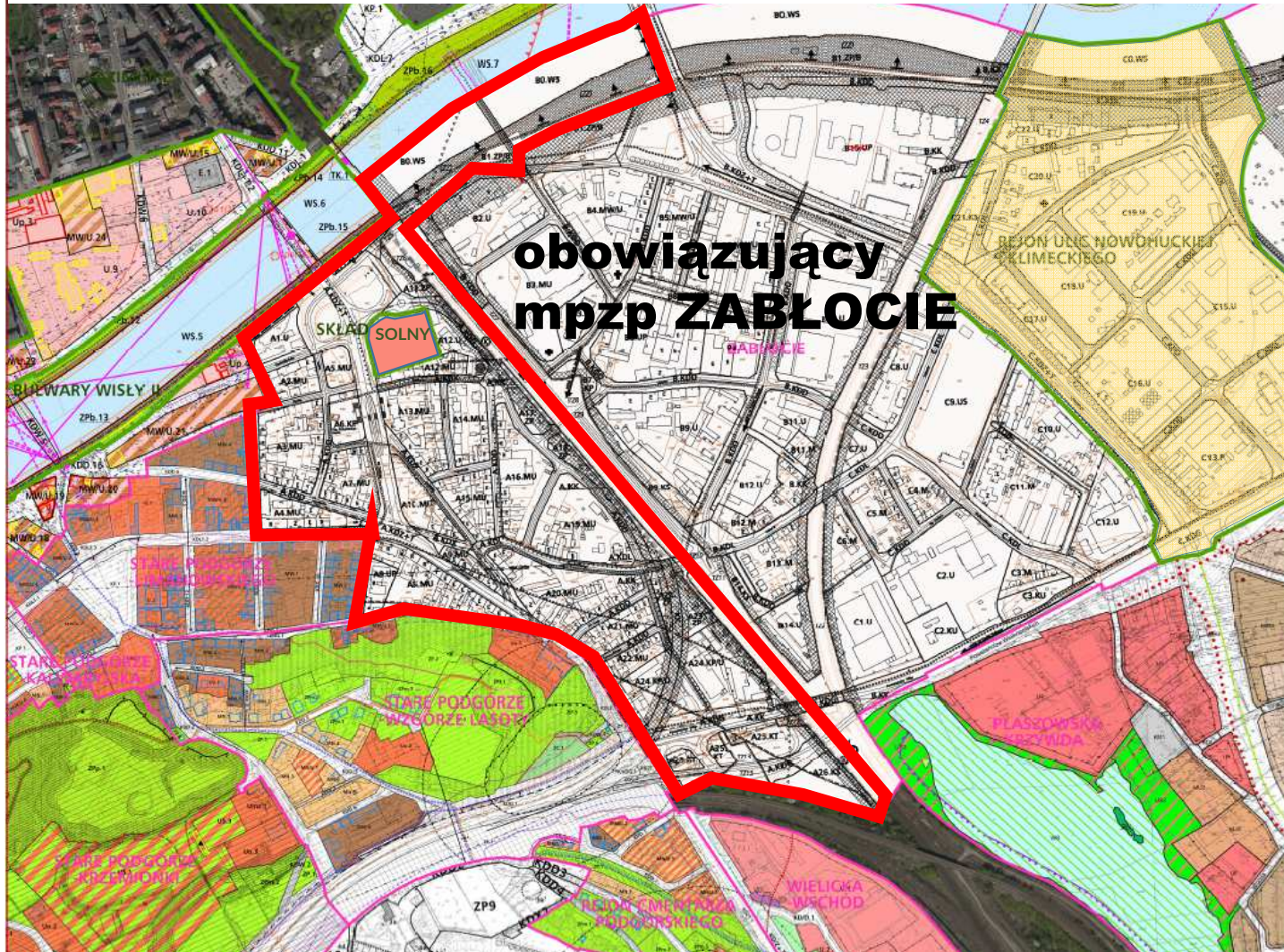
Bulwary Wisły

Skład Solny

Stare Podgórze –
Limanowskiego

Stare Podgórze –
Wzgórze Lasoty

Rejon Cmentarza
Podgórskiego



Bulwary Wisły

Rejon ulic
Nowohuckiej
i Klimeckiego

Płaszowska –
Krzywda

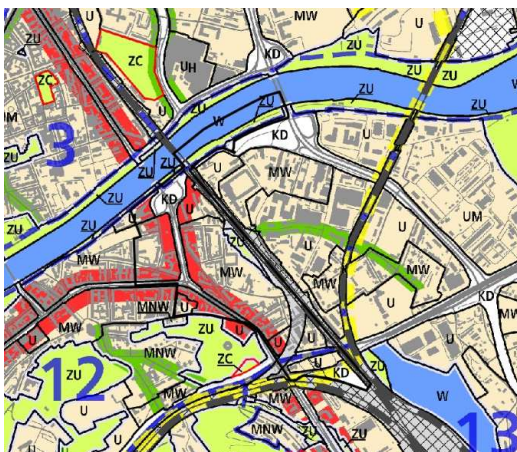
Wielicka –
wschód



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

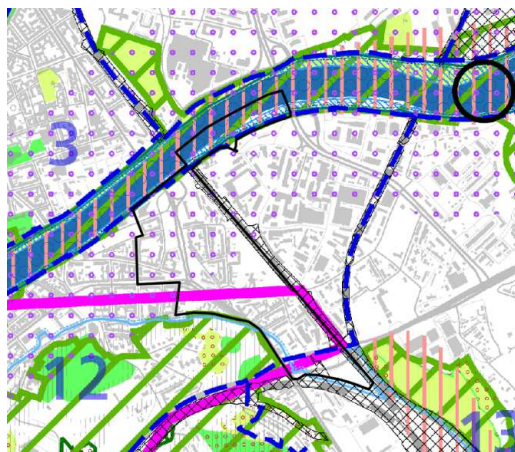
WYRYSY Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

Uchwała Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.



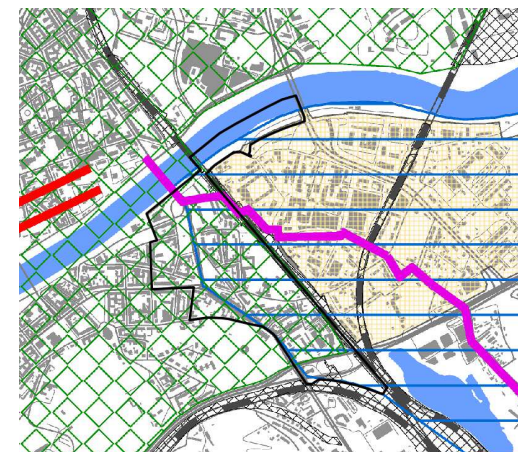
K1

STRUKTURA PRZESTRZENNA



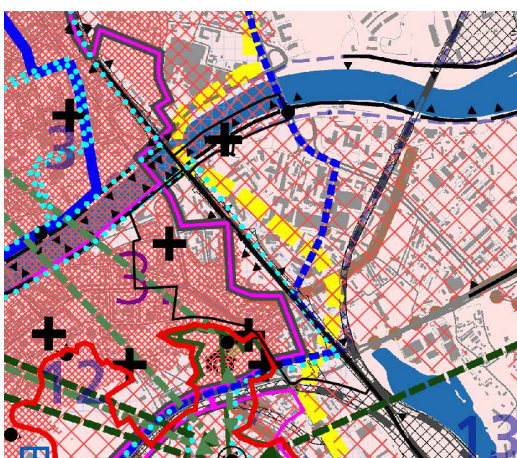
K3

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



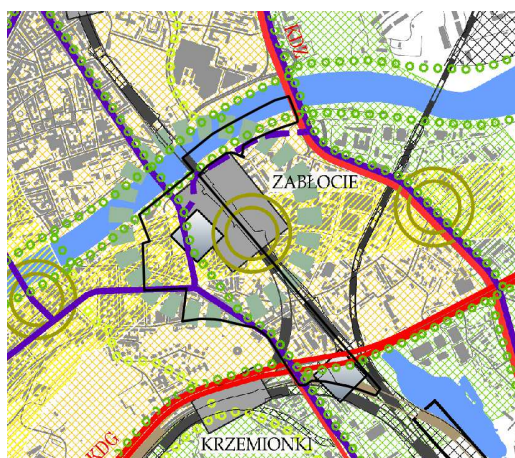
K5

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA



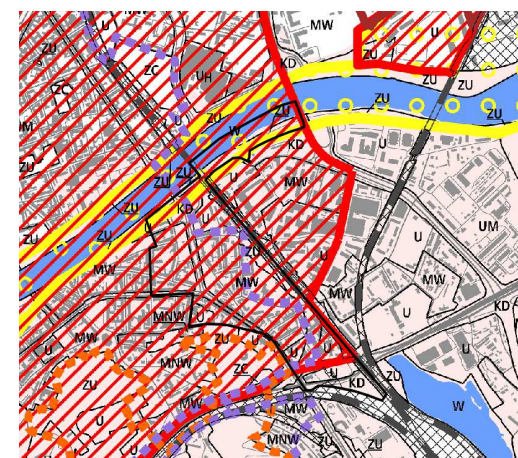
K2

ŚRODOWISKO KULTUROWE



K4

SYSTEMY TRANSPORTU



K6

PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE





JEST TO PLAN O CHARAKTERZE
OCHRONNYM I PORZĄDKUJĄCYM

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosków do planu w dniach od 8 kwietnia do 9 maja 2016 r.



Pierwsze wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 30.12.2019 do 29.01.2020 r.
Składanie uwag dotyczących wykładanego projektu planu: do 12.02.2020



**Drugie wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 19.10.2020 r. do 17.11.2020 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami (w zakresie wykładanym)
w dniu 12 listopada 2020 r.



Składanie uwag dotyczących wykładanej części projektu planu: do 1 grudnia 2020 r.

Liczy się data wpływu do urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków
pozostawi się bez rozpoznania.

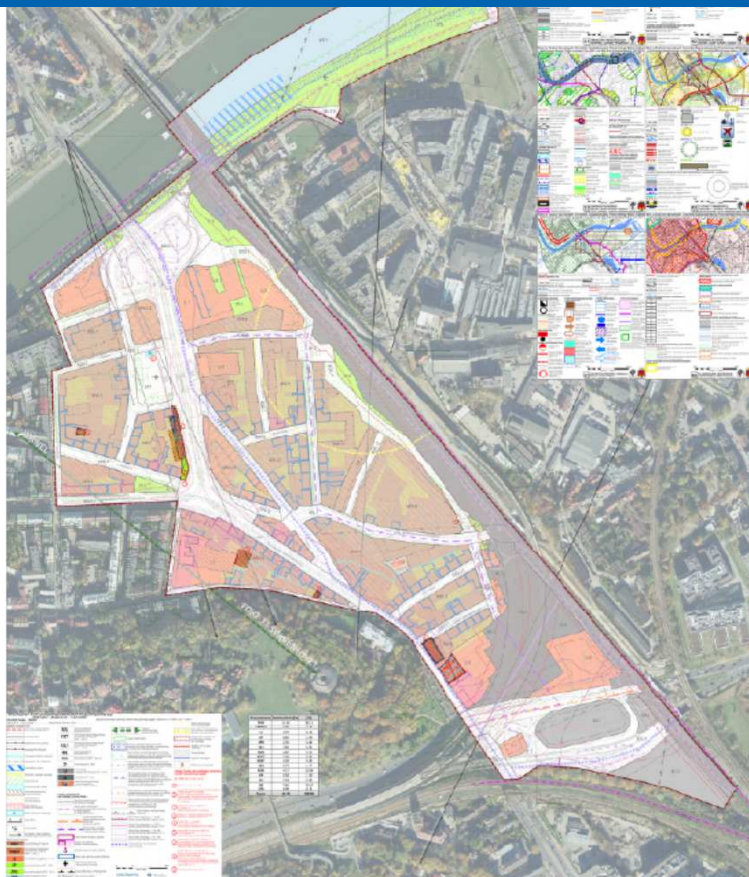
Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

RYSUNEK PROJEKTU PLANU W ZAKRESIE:

1. Wydzielenia nowego terenu ZP.8.
2. W terenie MW.5: zmiany przebiegu linii rozgraniczających i nieprzekraczalnych linii zabudowy, dodania linii regulacyjnej wysokości zabudowy, dodania nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej, poszerzenia *strefy zieleni w kwartałach zabudowy* oraz poszerzenia *strefy zwiększenia funkcji usługowej*.
3. W terenie MW.3 na dz. 109 obr. 13 (ul. Józefińska 19): dodania nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. W terenie KP.1: dodania oznaczenia graficznego dla obiektu o wartościach historycznych.
5. W terenie MW.12 na działkach nr 222/2, 223/5, 223/7 obr. 13: zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
6. W terenie MW.14 na działce 286/2 obr.13 (ul. Limanowskiego 40): usunięcia *strefy zieleni w kwartałach zabudowy*.
7. W terenie MW.14 na działce 276 obr.13 (ul. Limanowskiego 54): usunięcia fragmentu *strefy zieleni w kwartałach zabudowy* i fragmentu obowiązującej linii zabudowy, dodania nieprzekraczalnej linii zabudowy.
8. W terenie MW.9 na dz. 439/2 obr. 13: dodania oznaczenia graficznego dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków (budynek przy ul. Limanowskiego 47), zmiany przebiegu linii rozgraniczającej i obowiązującej linii zabudowy, dodania nieprzekraczalnej linii zabudowy.
9. Zmiany symbolu z E.1 na E/U.1 w związku ze zmianą przeznaczenia terenu.



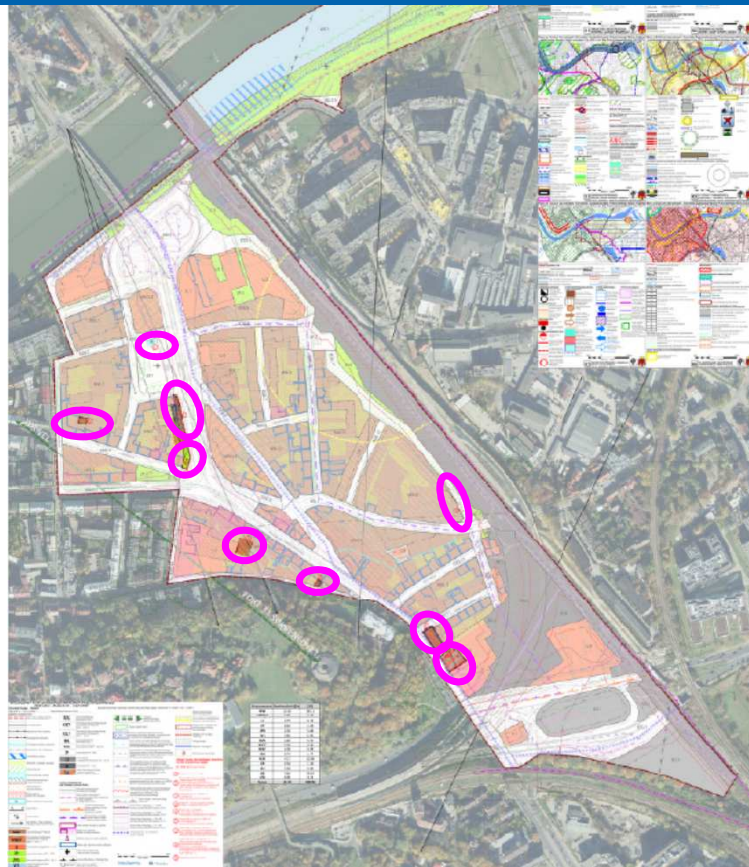
Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu



**RYSUNEK PROJEKTU
PLANU**
edycja do ponownego
wyłożenia



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu



zmiany na
**RYSUNKU PROJEKTU
PLANU**



ZMIANY ZOSTAŁY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU i opisane w legendzie

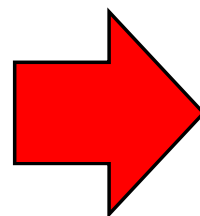
Zmiany na rysunku planu podlegające ponownemu
wyłożeniu do publicznego wglądu



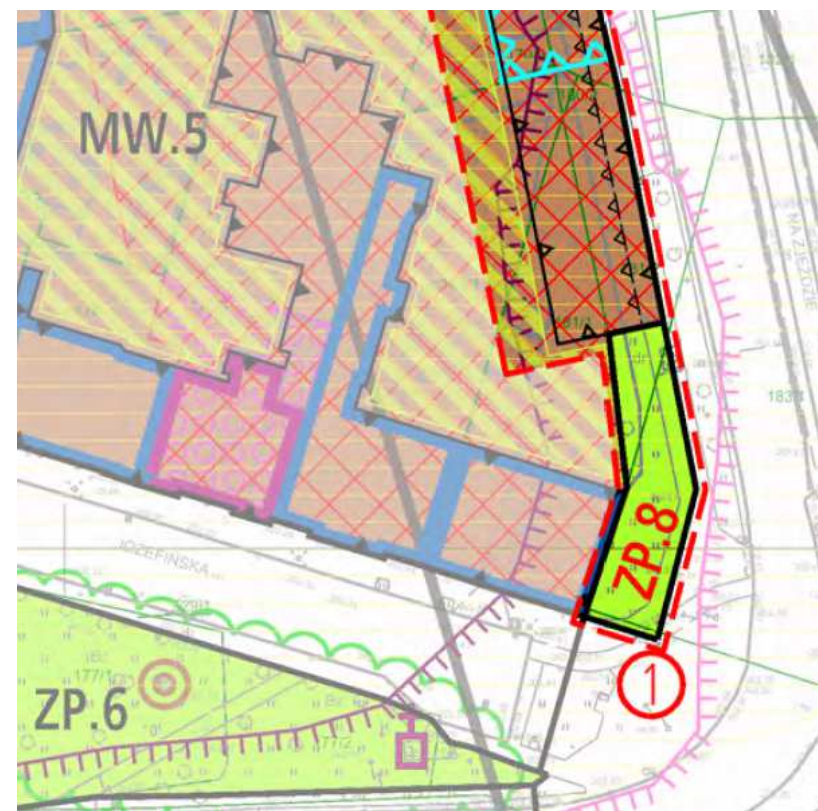
- 1 Wydzielenie nowego terenu ZP.8.
W terenie MW.5: zmiana przebiegu linii rozgraniczających i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 2 dodanie linii regulacyjnej wysokości zabudowy i nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej, poszerzenie strefy zieleni w kwartałach zabudowy i strefy zwiększenia funkcji usługowej.
- 3 W terenie MW.3 na dz. nr 109 obr. 13 (ul. Józefińska 19):
dodanie nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- 4 W terenie KP.1: dodanie oznaczenia graficznego dla obiektu o wartościach historycznych.
- 5 W terenie MW.12 na działkach nr 222/2, 223/5, 223/7 obr. 13:
zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- 6 W terenie MW.14 na działce nr 286/2 obr.13 (ul. Limanowskiego 40):
usunięcie strefy zieleni w kwartałach zabudowy.
- 7 W terenie MW.14 na działce nr 276 obr.13 (ul. Limanowskiego 54): usunięcie fragmentu strefy zieleni w kwartałach zabudowy i obowiązującej linii zabudowy, dodanie nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- 8 W terenie MW.9 na dz. nr 439/2 obr. 13:
dodanie oznaczenia graficznego dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków (budynek przy ul. Limanowskiego 47),
zmiana przebiegu linii rozgraniczającej i obowiązującej linii zabudowy, dodanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. nr 439/1 obr. 13.
- 9 Zmiana przeznaczenia z E.1 na E/U.1.



EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



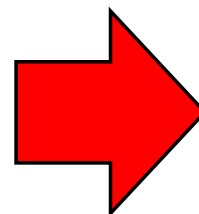
OBCENIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU



 Wydzielenie nowego terenu ZP.8.



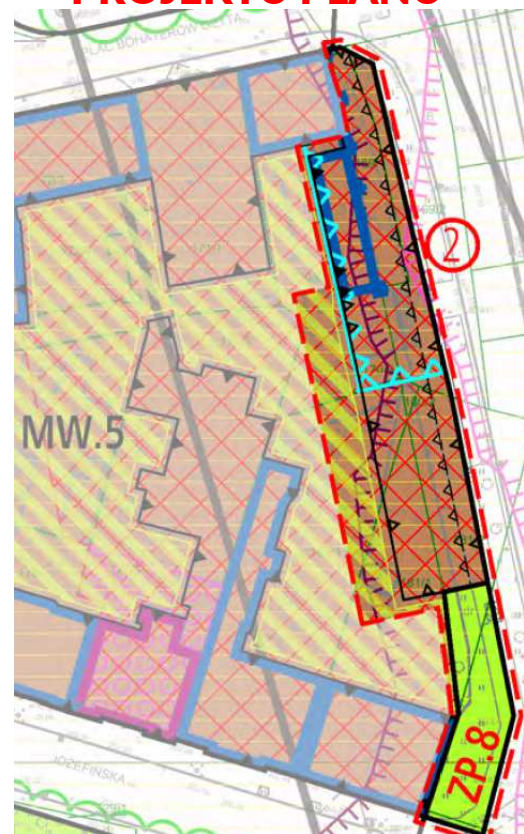
EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



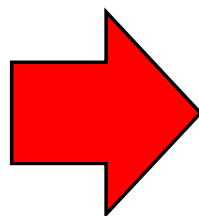
②

W terenie MW.5: zmiana przebiegu linii rozgraniczających i nieprzekraczalnych linii zabudowy, dodanie linii regulacyjnej wysokości zabudowy i nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej, poszerzenie strefy zieleni w kwartałach zabudowy i strefy zwiększenia funkcji usługowej.

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

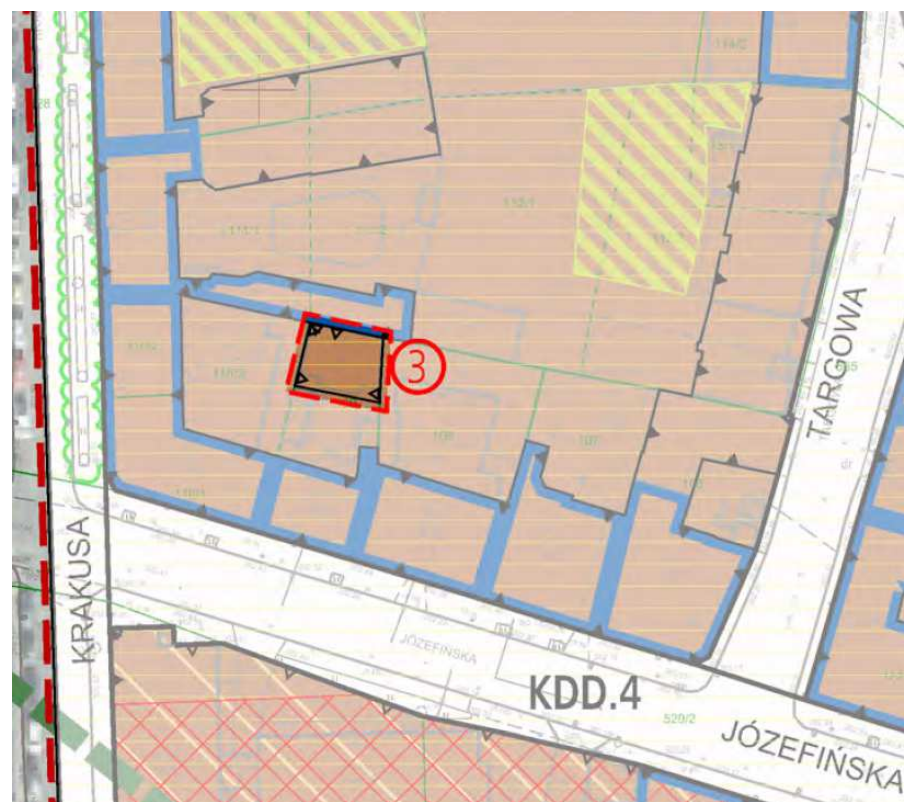


EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

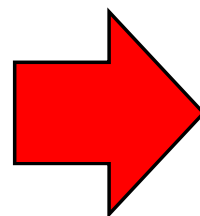
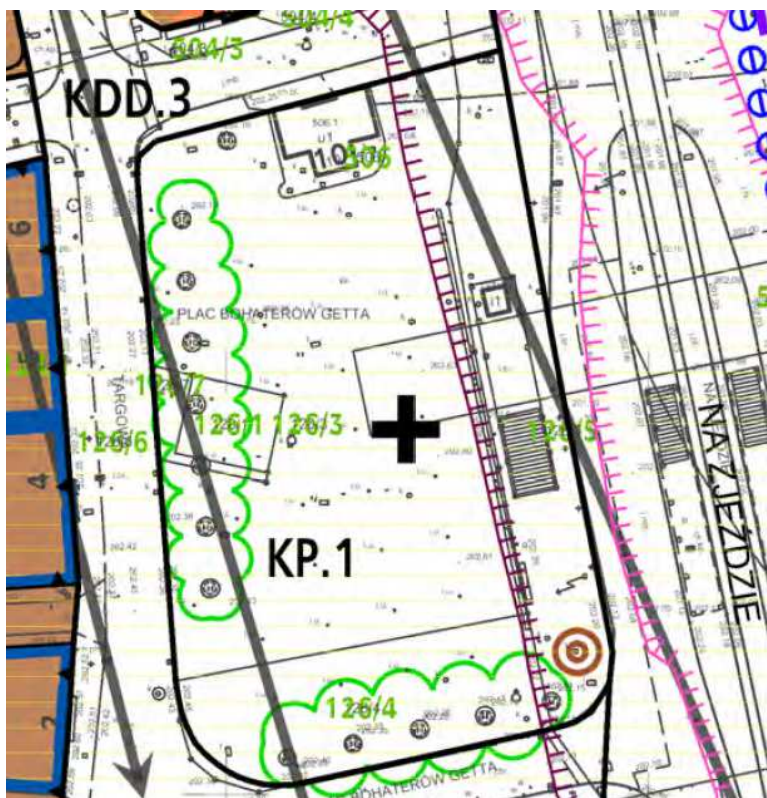


3 W terenie MW.3 na dz. nr 109 obr. 13
(ul. Józefińska 19):
dodanie nieprzekraczalnych inii zabudowy.

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

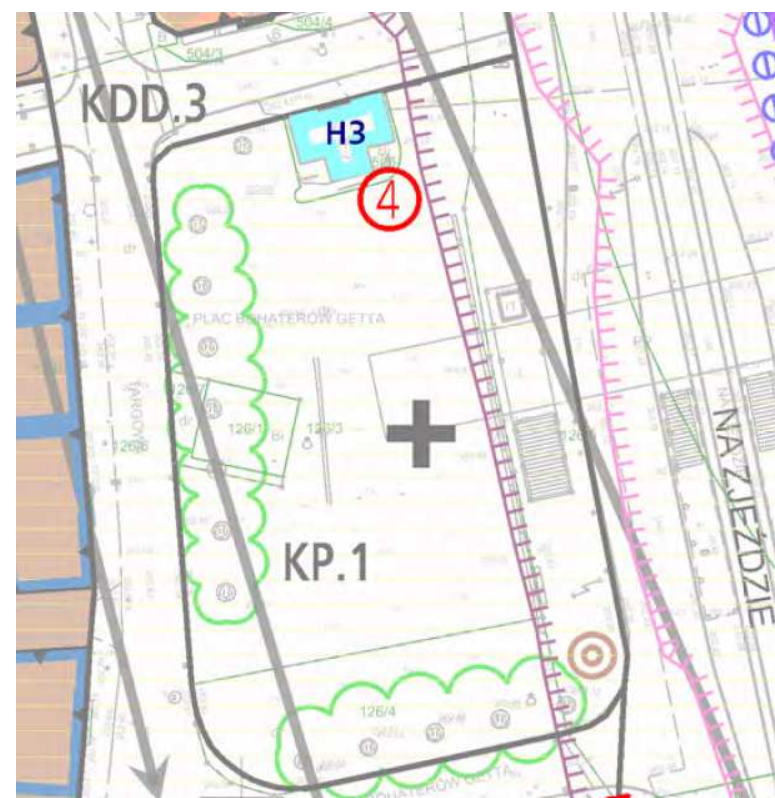


EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

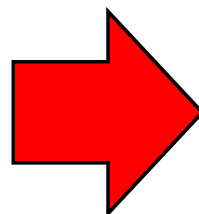
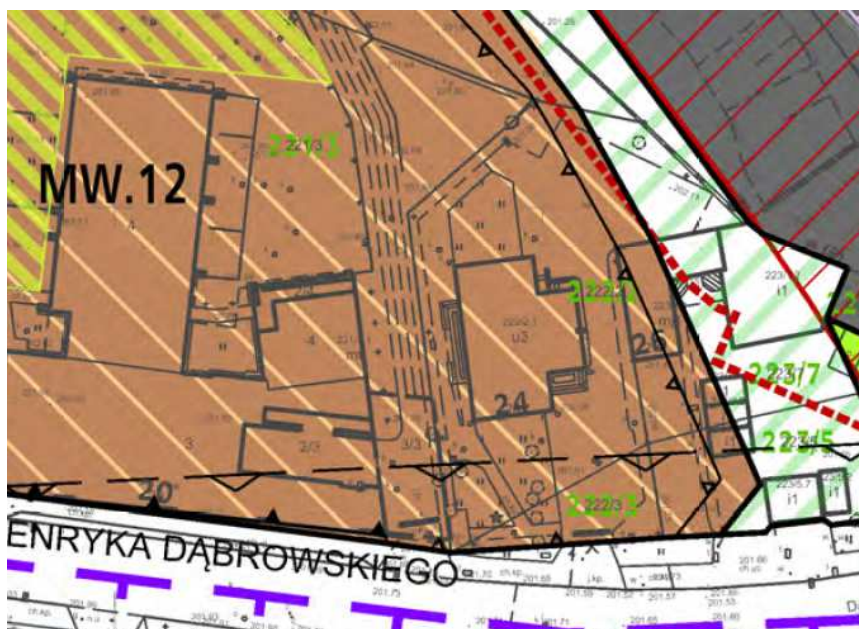


④ W terenie KP.1: dodanie oznaczenia graficznego dla obiektu o wartościach historycznych.

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

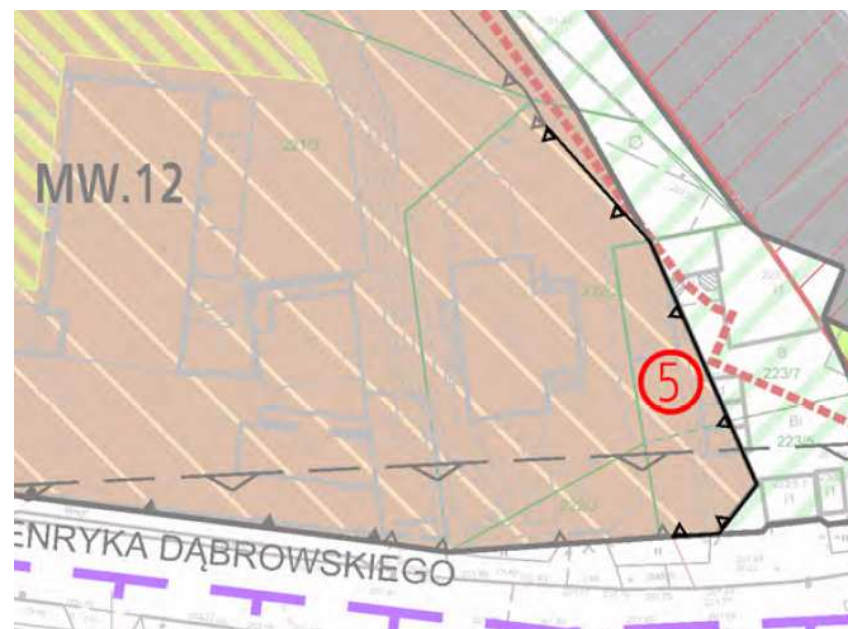


EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

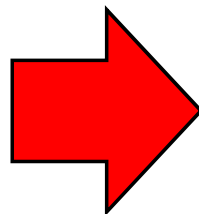
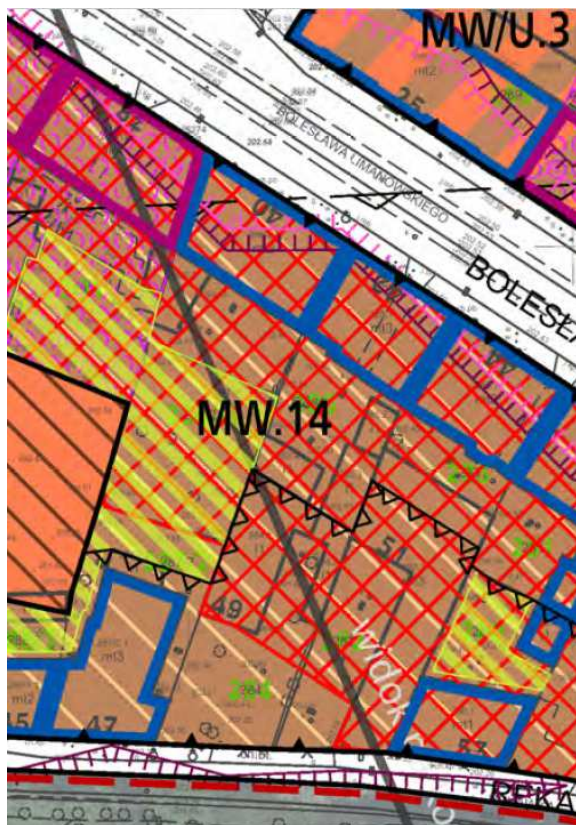


5 W terenie MW.12 na działkach nr 222/2, 223/5, 223/7 obr. 13: zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU



EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

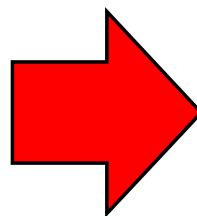
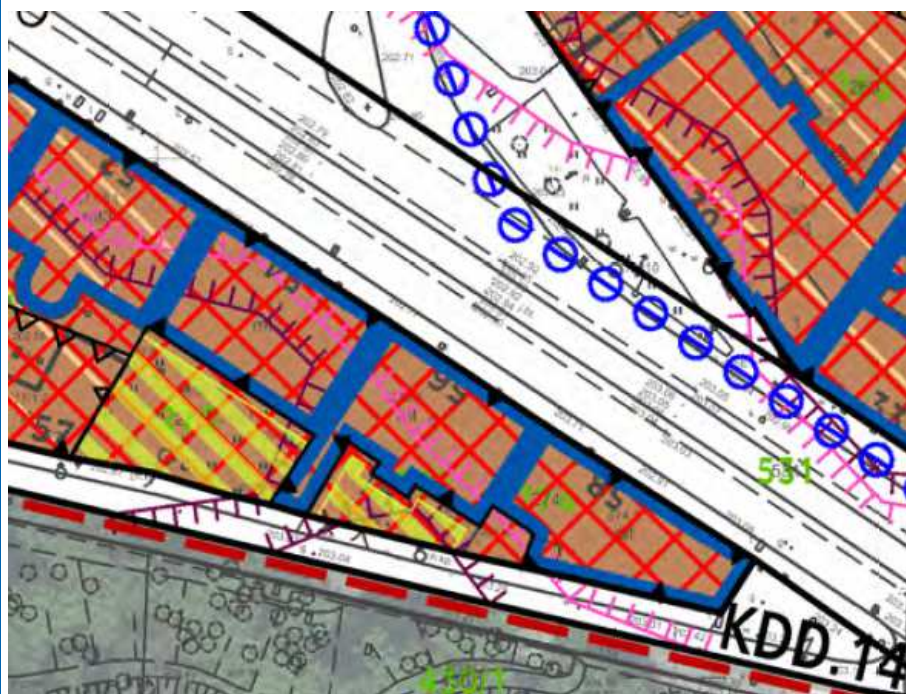


6 W terenie MW.14 na działce nr 286/2 obr.13 (ul. Limanowskiego 40):
usunięcie strefy zieleni w kwartałach zabudowy.

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU



EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

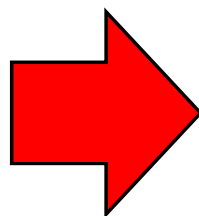
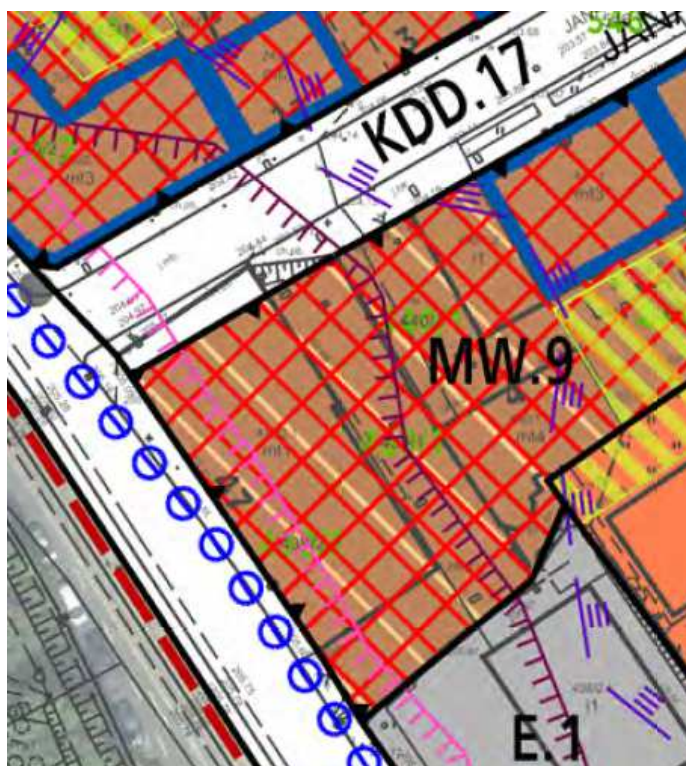


7 W terenie MW.14 na działce nr 276 obr.13 (ul. Limanowskiego 54): usunięcie fragmentu strefy zieleni w kwartałach zabudowy i obowiązującej linii zabudowy, dodanie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

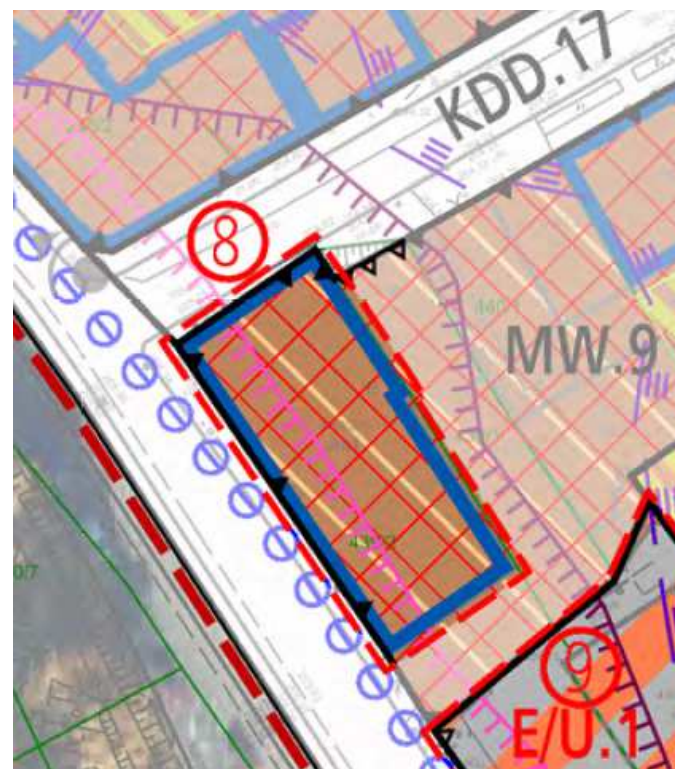


EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

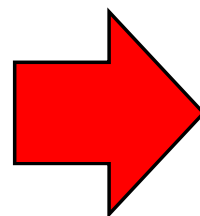
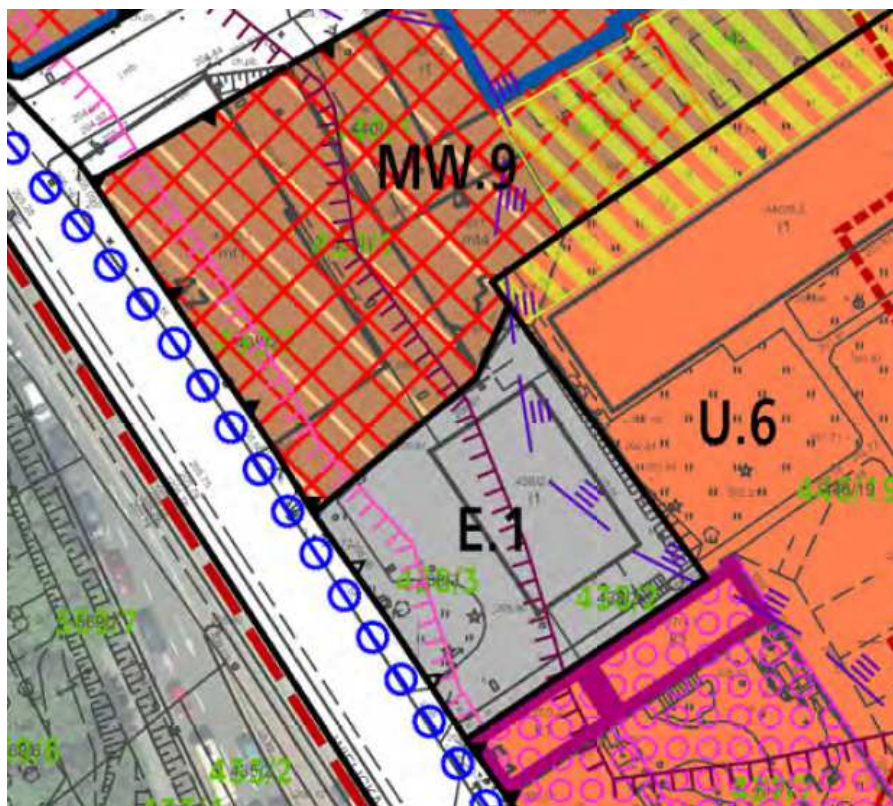


W terenie MW.9 na dz. nr 439/2 obr. 13:
dodanie oznaczenia graficznego dla obiektu ujętego
w gminnej ewidencji zabytków
(budynek przy ul. Limanowskiego 47),
zmiana przebiegu linii rozgraniczającej i obowiązującej
linii zabudowy, dodanie nieprzekraczalnej linii zabudowy
na dz. nr 439/1 obr. 13.

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

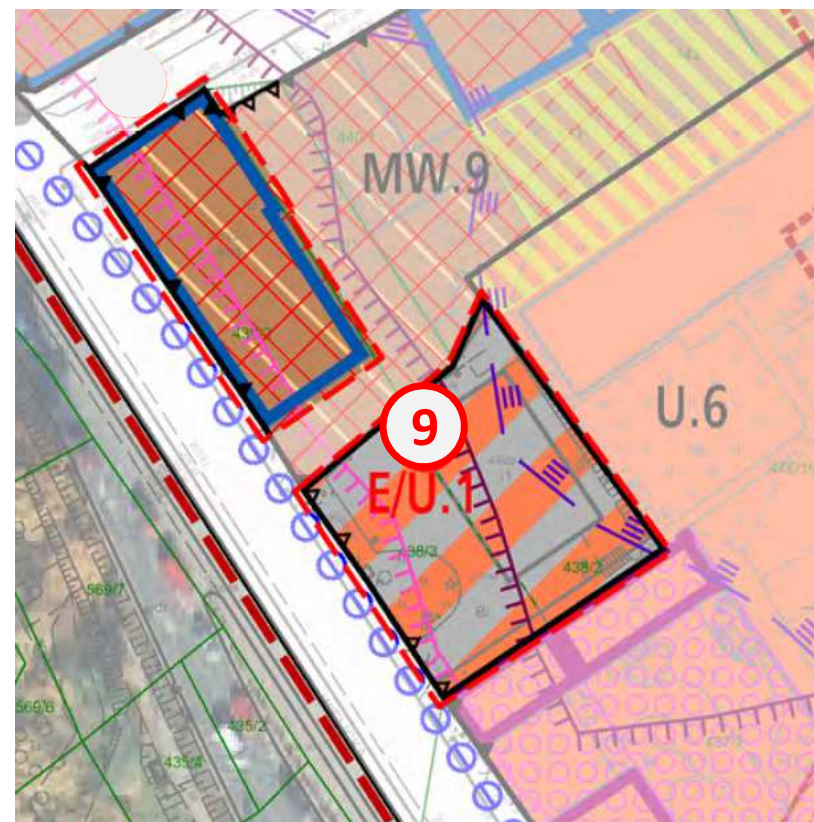


EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



9 Zmiana przeznaczenia z E.1 na E/U.1.

OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

W TEKŚCIE PROJEKTU PLANU – zmiany oznaczone kolorem w zakresie:

1. Dodania ustaleń dla nowo wydzielonego terenu ZP.8. (m.in. w § 42 ust. 1, ust. 2 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. b, pkt 5 lit. f).
2. Zmiany przeznaczenia terenu z E (Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka) na E/U (Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka lub zabudowy usługowej) - § 48.
3. Zmiany ustaleń dot. zasad obsługi parkingowej w § 16 ust. 8 pkt 2.
4. Zmiany ustaleń w § 11 ust. 5 (poprzez dodanie budynku przy ul. Limanowskiego 47 do spisu obiektów ujętych w ewidencji zabytków).
5. Zmian w jednostkach redakcyjnych wymienionych w ogłoszeniu i obwieszczeniu.

Ponadto, w tekście planu i na rysunku planu dokonano korekt redakcyjnych wynikających m.in. z wyżej wymienionych zmian oraz ze zmian przepisów odrębnych.



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

W TEKŚCIE PROJEKTU PLANU – zmiany oznaczone kolorem

Ad 5. Zmiany w jednostkach redakcyjnych wymienionych w ogłoszeniu i obwieszczeniu:

- § 4 ust. 1 pkt 9,
- § 7 ust. 2 pkt 2,
- § 9 ust. 4, ust. 6: pkt 1 lit. c tiret drugie, pkt 3 lit. d tiret piąte,
- § 11 ust. 7 pkt 2,
- § 12 ust. 3 pkt 2 lit. b,
- § 19 ust. 2 pkt 4 lit. c,
- § 25 ust. 1 pkt 3 lit. a, ust. 2 pkt 5,
- § 27 ust. 1, ust. 3 pkt 1,
- § 29 ust. 1 pkt 2,
- § 30 ust. 3 pkt 1,
- § 31 ust. 2 pkt 6,
- § 36 ust. 1 pkt 3 lit. b, ust. 3: pkt 2, pkt 9, pkt 11 lit. d,
- § 40 ust. 2 pkt 3 lit. a,
- § 42 ust. 2 pkt 5 lit. e,
- § 43 ust. 4 pkt 5 lit. h,
- § 45 ust. 3 pkt 4,
- § 49 ust. 3: pkt 1 lit. f oraz lit. g, pkt 2, ust. 4 pkt 4,
- § 50 ust. 2 pkt 2 lit. a, ust. 3.



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

W TEKŚCIE PROJEKTU PLANU

Fragmenty podlegające wyłożeniu zostały wyróżnione kolorem czerwonym.
Ponadto kolorem szarym z przekreśleniem zaznaczono ustalenia usunięte z tekstu projektu planu



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

uwagi dotyczące wykładanej części projektu planu
można składać do 1 grudnia 2020 r.

LICZY SIĘ DATA WPŁYWU DO URZĘDU,
a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków
pozostawione będą bez rozpoznania.



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku UMK,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków – **z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż decyduje data wpływu do UMK**
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.





Dziękujemy za uwagę!