

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARU "CZYŻYNY - REJON ULICY GALICYJSKIEJ"
 OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE**

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- granicz obszaru objętego planem
- drogi o znaczeniu ponadlokalnym
- trasy rowerowe
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
- ciągłociąg - fragment sieci trzebiegącej po powierzchni terenu w obrębie planu
- potok segołwia
- zieleni wysoka (stan na 2013r.)

ZAINWESTOWANIE / UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki usługowe
- budynki mieszkalno-usługowe
- budynki mieszkalne
- budynki inne niemieszkalne
- stacja transformatorowa
- budynki powstające
- budynki w ruinie
- teren w budowie
- tereny podlegające przekształceniom - nieorganizowane składowisko mas zernego
- zieleni towarzysząca obiektom budowlanym

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- inimża hałasu od dróg - izolacja L w 60dB
- inimża hałasu od dróg - izolacja L w 35dB

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- korystare ekologiczny Wody
- tereny o znaczących wartościach przyrodniczych
- lokalne powiązania przyrodnicze

WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

- ciąg komunikacyjny wskazany do kształtowania zieleni publicznej w formie pasa kemprowanej zieleni wysokiej o charakterze alejowym
- ciąg komunikacyjny wskazany do kształtowania zieleni publicznej w formie szpalaku drzew
- teren wskazany do zachowania i ukształtowania terenów zieleni
- ryfony potencjalnego kształtowania zieleni

Caly zlozar planu zawiera się w obrębie:
 strony ochrony i kształtowania krajobrazu
 Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP - 450)
 W

SKALA 1:1000
 URZĄD MIASTA KRAKOWA
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

