MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GEN. BORA KOMOROWSKIEGO REJON KORCENTRACJI USŁUG"

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

POSZCZEGÓLNE OBSZARY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

- granice obszaru opracowania
- obszar głównej osi przestrzennej
- linia rozwiązań projektowanych
- linia rozwiązań
- obszar rzędowej lokalizacji linii metra wg. Studium*)
- granice obszaru rezerwy lokalizacji przystanku metra wg. Studium*)

STANDARD ZAWARTOŚCIOWY (UŻYTKOWANIE TERENU)

- budynek mieszkalny
- budynek usługowy
- budynek usługowo - biura
- budynek usługowo - wielkopowierzchniowy
- budynek parking
- magazyny - garaże
- budynek infrastruktury
- inne budowle

URBANISTYCZNE WYTYCZNE

- wytyczenie zmiany topograficznego obszaru opracowania (granica planowania)
- granica strefy ochrony konserwatorskiej strefy ochronnej podstawy zapisu wraz z podstawą [1,2]
- granica strefy głównych panoramicznych widoków - zieleń [3,4,5,6]
- granica obszaru wymagającej głębokiej zbiorczej kanalizacji [7,8]
- przestrzenna granica obszaru ochronnego GZHP nr 450 [9,10]
- obszar hydrogeologicznie zbiorczo ochronnego, [9,10]
- ochrona hydro - dynamiczna - (+/-20 dB wg. Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.)
- ochrona hydro - dynamiczna - (dwa +/-20dB wg. Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.)

WARTOŚCI RZEŹBOWE

- powierzchnie biologicznie czynne (Dzieńmy.), zielenie)
- powierzchnie biologicznie czynne na budynkach (tarasy, dachy płaskie, pergole, ściany)
- obszar wysoka (Dzień na 2012 rok)
- tereny o wysokich walorach przyrodniczych [20]
- tereny cenne pod względem przyrodniczym [19]
- obszar o ukresie różnej wilgotności, na wysokości, wysokich wodach na poziomie gruntu (Dzień 2012)
- obszar o ukresie różnej wilgotności wysokiej na wysokości, na powierzchni, tereny [21]
- wychodzące na ciągi pieszo
- wychodzące na ciągi rowerowe
- ograniczenie, strefa przesiąpania obszaj cyrkulacji i terenu pod wysoką wodą
- ograniczenie barwy obszaj
- wartości kulturowe i krajobrazowe
- wartości kulturowe i krajobrazowe
- wartości kulturowe i krajobrazowe
- wartości kulturowe i krajobrazowe
- wartości kulturowe i krajobrazowe
- wartości kulturowe i krajobrazowe

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I WNIOSKOWANIE PRZESTRZENNYCH

- potencjalnie obszary wartości przyrodniczej [1]
- tereny zanieczyszczone, w obszarze rzeczy, o niekorzystnie oddziałujące na tereny sąsiednie, w tym zwłaszcza, zwłaszcza obszarze, o wysokich walorach przyrodniczych, w tym zwłaszcza zieleń wysoka
- tereny o wysokich walorach przyrodniczych, w tym zwłaszcza zieleń wysoka, tereny