

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "GRZEGÓRZKI - REJON ULICY SKRZATÓW"



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "GRZEGÓRZKI - REJON ULICY SKRZATÓW" OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

- POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARNIKOWANIA**
- graniczna linia obszaru objętego planem
  - rzeka Wisła
  - wąły przeciwpowodziowe Wisły
  - parki rzeczne
  - linia kolejowa
  - kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- tereny zabudowy wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną
  - tereny zieleni nieurządzonej z pozostałościami dawnej zabudowy wojskowej
  - budynki usługowe
  - budynki wielorodzinne
  - budynki magazynowe
  - budynki gospodarcze, garaże
  - budynki w ruinie
  - budowle forteczne, schrony
  - baseny
  - zieleni wysoka
- UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**
- studnie bariery odwadniającej
  - linia określająca odległość 50 m od stopy wału rzeki Wisły
  - skarpy
  - słup linii wysokiego napięcia 110 kV
- ZAGROŻENIE POWODZIOWE**
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
  - zasięg zagrożenia powodziowego Q1% [24]
  - zasięg zagrożenia powodziowego Q0,1% [24]
- HALAS**
- imisa od kolei izofona L=68 dB
  - imisa od kolei izofona L=59 dB
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
- korytarz ekologiczny o randze europejskiej
  - lokalne powiązania ekologiczne
  - obszary o wysokim walorze przyrodniczym [20]
  - drzewa
  - drzewa o rozmiarach pomnikowych
  - cenne okazy drzew
  - drzewa cenne pod względem krajobrazowym
  - topole - szpalery, grupy i pojedyncze egzemplarze
  - skupiska podrostów drzew
  - pozostałości sadu
- WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE**
- obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej (ewidencja zabytków) - relikty fortu nr 17 „Lureta Grzegorzka”
  - ciągi i osie widokowe
  - wnętrza krajobrazowe
- WSKAZANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO**
- tereny wskazane do zagospodarowania w kierunku parkowym ze względu na wysokie walory przyrodnicze i kulturowe
  - tereny wskazane do utrzymania i kształtowania obecnej powierzchni zieleni urzędzonej
  - tereny możliwego rozwoju zabudowy przy uwzględnieniu wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i zachowaniu cennych okazów drzew
  - drzewa wskazane do zachowania w przyszłym zagospodarowaniu

10 0 50 m  
SKALA 1:1000