



**OBSZAR MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"III KAMPUS UJ - WSCHÓD"**
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA:

- granica obszaru objętego planem
- Granica podstrefy Pychowice SSE Krakowski Park Technologiczny
- Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu [1]

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- Granica - Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- Granica otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- Granica Natura 2000 Dębnicko - Tynieckiego obszaru łąkowego

STAN ZAGOSPODAROWANIA:

- Zabudowa usługowa istniejąca
- Zabudowa usługowa w realizacji
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Obiekty infrastruktury technicznej
- Budynki gospodarcze
- Cmentarz
- Drogi, place, chodniki
- O nawierzchnia utwardzonej
- O nawierzchni nieutwardzonej
- Linia tramwajowa:
- Istniejąca
- W realizacji

WARTOŚCI PRZYRODNICZE:

- Stanowiska roślin chronionych:
- Stwierdzone w wyniku inwentaryzacji wg mapy roślinności [10]
 - Potwierdzone w wyniku inwentaryzacji
 - Niepotwierdzone w wyniku inwentaryzacji

- Powiązania ekologiczne ponadlokalne
- Powiązania ekologiczne lokalne

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE:

- Osie kompozycyjno-widokowe
- Ciekі stałe
- Ciekі okresowe
- Projektowany zbiornik małej retencji [wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego]
- Granice obszaru zagrożonego wodą tysięcletnią Q 0,1 % [12]
- Lokalizacja i numer otworu geologicznego Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasu drogowego LAeq dzień 55dB w 2025 r przy zastosowaniu ekranów akustycznych [5]
- Linie energetyczne 110 kV

WALORYZACJA PRZYRODNICZA:

- Tereny o najwyższym walorze przyrodniczym
- Tereny o wysokich walorach przyrodniczych
- Tereny cenne pod względem przyrodniczym
- Tereny przeciętne przyrodniczo
- Tereny silnie zdeprawowane