



MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STRADOM"
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

- | | |
|---|--|
| <p>ZAINWESTOWANIE I UZYTEKOWANIE TERENOW</p> <ul style="list-style-type: none"> granica obszaru objętego projektem planu zabudowa mieszkaniowa zabudowa mieszkaniowa i mieszczono-usługowa zabudowa usługowa kościoły i klasztory pustostany budynki w trakcie remontu pozostałe budynki zgodę zabudowy mieszczono-usługowej - w trakcie realizacji ogrody, skwery, zielonizacja wnętrza kwartałów zabudowy wykorzystywane jako parkingi ulice linie tramwajowe <p>UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE</p> <ul style="list-style-type: none"> studnie bariery odwadniającej [35] otwory obserwacyjne [35] zasięg zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej [35] granica obszaru do odprowadzenia systemem 37 Studni [36] <p>ZAGROZENIE POWODZIOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> zasięg zagrożenia powodziowego 0,1% [1] HAŁAS [52] imisja od dróg - izolona $L_{w}=70$ dB imisja od dróg - izolona $L_{w}=65$ dB imisja od linii tramwajowych - izolona $L_{w}=70$ dB <p>WARTOŚCI PRZYRODNICZE</p> <ul style="list-style-type: none"> korytarz ekologiczny o randze europejskiej [1] powiązania ekologiczne o znaczeniu lokalnym obszary o najwyższym walorze przyrodniczym [20] obszary przeciętne przyrodniczo [20] obszary utraty walorów przyrodniczych w odniesieniu do stanu uwzględnionego w Mapie roślinności rzeczywistej... [20] ogrody, skwery, zielonizacja obszary zieleni, zaniebaniej obszary z sukcesją postępującą istniejący pomnik przyrody - klon pospolity drzewa i krzewy powyżej 2 m wysokości - stan na 2012 r. (dane ze skanowania laserowego) | <p>WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE</p> <ul style="list-style-type: none"> granica obszaru wpisane na listę światowego dziedzictwa UNESCO granica strefy budowlanej wpisane na listę światowego dziedzictwa UNESCO obiekty wpisane do rejestru zabytków układy urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków (w granicach obszaru opracowania) układ urbanistyczny dawnego miasta Kazimierza ze Stradomem (rozplanowana dzielnica VIII i Stradom - Kazimierz) układ urbanistyczny oraz zespół zabudowy Kazimierza w obszarze tzw. "Nowego Miasta" wraz z historycznymi przesmykami i składowymi, zabudowa, podziemie oraz Polami Kazimierskimi obiekty wpisane do ewidencji zabytków osie kompozycyjne i widokowe powiązania widokowe ciągi widokowe punkty widokowe / kierunki i zasięgi widoków wartości urbanistyczne o pieniężnym znaczeniu w strukturze województwa, zawierające otwarcia widokowe w kierunku Wawelu wnętrza urbanistyczne ogrodów klasztornych wnętrza urbanistyczne powiązane z wnętrza urbanistycznymi ulic dominanty i akcenty architektoniczne drzewa pełniące rolę dominant <p>WSKAZANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> tereny wymagające uporządkowania zabudowy z uwzględnieniem wartości historycznej i kulturowych oraz z uwzględnieniem kształtowania i rozwoju zieleni tereny wskazane do pełnienia funkcji dydaktycznej ogrody klasztorne pozostałe większe założenia zieleni we wnętrzu kwartałów zabudowy plany Dietla drzewa wskazane do zachowania |
|---|--|