






























MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE A-B”
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE
 - dla obszaru "Tonie część B"

-  granica obszaru opracowania
 -  granica administracyjna miasta
 -  powierzchnie ograniczające przekrochy dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
- ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**
-  budynki mieszkalne jednorodzinne
 -  budynki usługowe
 -  budynki gospodarcze
 -  garaże
 -  altany
 -  obiekty niezidentyfikowane
 -  obiekty w budowie
 -  obiekty w terenie zamkniętym
- UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**
 Oddziaływania antropogeniczne
-  emisja hałasu od dróg (zofona LDWN-68 dB(A))
 -  emisja hałasu od dróg (zofona LDWN-64 dB(A))
 -  emisja hałasu od dróg (zofona LN=59 dB(A))
 -  napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
 -  granica hydrogeologiczna obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 450 (Dolina Rzeki Wisła (Kraków))
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
 Oddziaływania antropogeniczne
-  zielonizacja (stan na 2017 rok)
 -  obszary cenne pod względem przyrodniczym (CA)
 -  drzewa chronione w decyzjach WZ, LULCF i inne cenne okazy
-  lokalne powiązania ekologiczne
-  szpalery drzew
- WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE**
-  układ dróg Twierdy Kraków
 -  ciąg widokowy
 -  powiązanie widokowe pomiędzy fortami
 -  Ślask Orlich Gniazd
- SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH**
-  tereny zredysponowane do utrzymania i rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
 -  Tereny zredysponowane do utrzymania zabudowy usług publicznych
 -  Tereny zredysponowane do zachowania istniejącego zagospodarowania z możliwością rozwoju jako tereny zieleni
 -  szpalery drzew wskazane do zachowania i ochrony w przyszłym zagospodarowaniu

C cały obszar znajduje się w:
 - Zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Kraków-Balice dla nowej drogi startowej
 - Granicy proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 450.
 - Strefie kształtowania systemu przyrodniczego (1).
 - Strefie ochrony i kształtowania krajobrazu (1).
 - Obszarze istniejącego deficytu terenów zieleni publicznej w zabudowie ekstensywnej (50).
 - Obszarze przewidywanego wzrostu deficytu terenów zieleni publicznej (50).

