

**UCHWAŁA NR XLVII/1290/20**  
**RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 14 października 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LIX/1298/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa - os. Gotyk” i obejmują obszar położony w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały i przebiegają:

- 1) od północy – granicą Miasta Kraków;
- 2) od wschodu - granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa - Etap A” – obszar 200 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 3 października 2018 r. poz. 6561);
- 3) od południa – częściowo północną granicą działki nr 240 obr. 28 Krowodrza, następnie częściowo zachodnią granicą działki nr 244 obr. 28 Krowodrza, następnie południową granicą działek nr 248 i 250 obr. 28 Krowodrza, następnie częściowo północną granicą działek nr 253 i 254 obr. 28 Krowodrza, następnie częściowo północną, zachodnią i południową granicą działki nr 269 obr. 28 Krowodrza, następnie częściowo północną i zachodnią granicą działki nr 259, następnie północną granicą działki nr 261 oraz częściowo północną granicą działki nr 262 obr. 28 Krowodrza;
- 4) od zachodu – granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód” (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 22 stycznia 2007 r. poz. 179).

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 64,7 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest określenie przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru poprzez:

- 1) kształtowanie osiedla zabudowy mieszkaniowej o wysokiej jakości przestrzeni;
- 2) integracje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z terenami zieleni urządzonej;

- 3) zapobiegnięcie nadmiernemu zagęszczeniu terenów istniejącej zabudowy;
- 4) wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnej przestrzeni publicznej, terenów zieleni, sportu i rekreacji, wraz z ciągami pieszymi, które połączą te tereny;
- 5) kompleksowe opracowanie rozwiązań komunikacyjnych.

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, a także poza którą nie można sytuować nadziemnych lub podziemnych części budynków za wyjątkiem:
  - a) okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem budynku,
  - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, rampy i pochylnie, dla osób ze szczególnymi potrzebami lub pochylnie dla samochodów w garażach wielostanowiskowych;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1086 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku;
- 17) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 18) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek (o funkcji mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej) posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 21) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 22) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku, na której znajduje się wejście główne lub elewację usytuowaną od strony drogi publicznej, wewnętrznej lub wjazdu na działkę;
- 23) **parkingu zielonym** – należy przez to rozumieć parking o nawierzchni utwardzonej płytami ażurowymi lub geokraty, który z uwagi na funkcję nie stanowi terenu biologicznie czynnego;
- 24) **poziom terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **Granica obszaru objętego planem;**

- 2) **Linie rozgraniczające;**
- 3) **Linie rozgraniczające stanowiące jednocześnie obowiązujące linie zabudowy;**
- 4) **Nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 5) **Obowiązujące linie zabudowy;**
- 6) **Projektowane szpalery drzew;**
- 7) **Teren zagrożony ruchami masowymi;**
- 8) **Strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych;**
- 9) **Strefa zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym;**
- 10) **Strefa zamieszkania o podniesionych walorach estetycznych;**
- 11) **Strefa lokalizacji usług na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych;**
- 12) **Zasięg terenów o spadkach powyżej 12%;**
- 13) **Przejście piesze (nadziemne lub podziemne, łączące osiedle z planowanym publicznie dostępnym parkiem);**
- 14) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/Mni.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub zabudowę jednorodzinną,
  - b) **MW.1 – MW.21 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
  - c) **MW/U.1 – MW/U.13 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z dopuszczeniem usług lub budynki usługowe z dopuszczeniem lokali mieszkalnych,
  - d) **U.1 Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę publicznie dostępnymi obiektami sportowymi, instytucji kultury lub zdrowia,
  - e) **U.2 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - f) **U/MNi.1, U/MNi.2 – Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę jednorodzinną,
  - g) **Uks.1 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi o charakterze sakralnym i zamieszkania zbiorowego,
  - h) **Uo.1 – Teren zabudowy usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia oraz usług uzupełniających,
  - i) **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,
  - j) **ZP.8 – Teren zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod skwer,
  - k) **ZP/KDX.1, ZP/KDX.2 – Tereny zieleni urządzonej lub ciągu pieszego,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park lub promenadę,
  - l) **US.1 – Teren sportu i rekreacji,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne obiekty sportowe, kultury, zdrowia lub park,

m) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**

- **KDG.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej,
  - **KDZT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
  - **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
  - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - **KDX.1, KDX.2, KDX.3 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
- n) **KU.1, KU.2, KU.3 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania,
- o) **KP/KU.1 – Teren placu miejskiego lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski lub publicznie dostępny parking wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania,
- p) **W.1 – Teren infrastruktury technicznej – wodociągi**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej:
- q) **KP.1 – Teren placu**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) Granica administracyjna miasta;
- 2) Obiekty ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 3) Punkt widokowy;
- 4) Oś widokowa;
- 5) Dominanta;
- 6) Granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 7) Stanowisko archeologiczne punktowe;
- 8) Szlak Twierdzy Kraków;
- 9) Historyczny układ drożny;
- 10) Granica udokumentowanego GZWP 326 – Zbiornik Częstochowa (E);
- 11) Teren występowania osuwiska;
- 12) Strefa buforowa osuwiska;
- 13) Granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
- 14) Granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
- 15) Istniejące i projektowane główne trasy rowerowe;
- 16) Kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych;
- 17) Izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=64$  dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;
- 18) Izofona hałasu drogowego  $L_N=59$  dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;
- 19) Izofona hałasu kolejowego  $L_{DWN}=64$  dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;

- 20) Izofona hałasu kolejowego  $L_N=59$  dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r;
- 21) Orientacyjny zasięg terenów w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 22) Orientacyjny zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;
- 23) Napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia;
- 24) Magistrala wodociągowa.

## **ROZDZIAŁ II**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### **Zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu.

3. Dopuszcza się realizację wszelkich robót budowlanych we wszystkich terenach wyznaczonych w planie z uwzględnieniem ustalonych dla nich parametrów i wskaźników zabudowy oraz sposobu zagospodarowania, a w przypadku gdy:

- 1) istniejąca wysokość zabudowy przekracza wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy;
- 2) istniejący minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie został dotrzymany, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem budowy oraz rozbudowy.

4. Niezależnie od ustaleń planu dopuszcza się:

- 1) rozbudowę polegającą na wykonaniu pochylni lub ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 2) nadbudowy kominów spalinowych lub wentylacyjnych, z uwzględnieniem § 7 ust. 4.

5. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

6. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

7. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:

- 1) orientacyjny zasięg terenów w odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 2) orientacyjny zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru.

8. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy**

§ 7. 1. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) dla terenów MW, MW/U (z wyłączeniem zabudowy usługowej), MWn/MNi nakaz realizacji elewacji z materiałów, takich jak: klinkier, szkło lub tynk w kolorze białym lub odcieniach

szarych, z dopuszczeniem zaakcentowania podziałów, cokołów, ryzalitów, zwieńczeń, boniowania lub innych elementów artykulacji architektonicznej, zgodnie z następującą kolorystyką:

- a) w terenach MW.1, MW.2, MW/U.1-MW/U.5: odcienie koloru beżowego,
  - b) w terenach MW.3, MW.4, MW.5, MW/U.6, MW/U.7, MWn/MNi.1: odcienie koloru czerwonego,
  - c) w terenach MW.7-MW.15, MW.17-MW.20, MW/U.10-MW/U.13, MWn.MNi.2- MWn.MNi.4: odcienie koloru pomarańczowego,
  - d) w terenach MW.6, MW.16, MW.21, MW/U.8, MW/U.9: odcienie koloru zielonego;
- 2) dla pozostałych terenów oraz budynków usługowych dopuszcza się realizację elewacji z wszelkich materiałów, z wyłączeniem blachy falistej i trapezowej;
  - 3) w odniesieniu do § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
  - 4) dopuszcza się realizację elewacji w formie powierzchni zapewniającej naturalną vegetację roślin;
  - 5) zakaz zabudowy balkonów i loggii, za wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na zabudowie wszystkich balkonów lub loggii danej elewacji jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;
  - 6) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynku.

## 2. Zasady kształtowania dachów budynków:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
  - a) nakaz stosowania dachów płaskich,
  - b) dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, dla budynków istniejących, w terenach: U/MNi, MWn/MNi, Uks, MW.9, MW.13, MW.18, ustalając:
    - nakaz stosowania jednakowych katów nachylenia połączeń dachowych,
    - zakaz stosowania połączeń dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
  - a) do pokrycia dachów dwuspadowych lub wielospadowych należy stosować dachówkę lub blachodachówkę o odcieniach czerwonych,
  - b) dopuszcza się stosowanie wszelkich materiałów, w tym nawierzchni stanowiącej teren biologicznie czynny, dla dachów płaskich;
- 3) Na połaciach dachowych, o których mowa w pkt. 1, dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami, facjatami, oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:
  - a) łączna szerokość lukarn, facjat nie może przekraczać 1/2 szerokości danej elewacji,
  - b) wszystkie lukarny, okna połaciowe, facjaty należy lokalizować w jednakowej odległości od kalenicy,
  - c) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połączeń dla lukarn, facjat jak dla dachów budynku,
  - d) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn, facjat na danym budynku.

3. Na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice, wynoszące 388 m n.p.m.

4. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 436 m n.p.m do 442 m n.p.m.

5. Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni 388,0 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.

6. Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni 388,6 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.

7. W przypadku powierzchni ograniczających, o których mowa w ust. 5 i 6, nakładających się jedna na drugą, za obowiązującą przyjmuje się powierzchnie położona niżej.

8. Zasady odnoszące się do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących: anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności;
- 2) dopuszcza się lokalizacje inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak: anteny, maszty i inne urządzenia techniczne na budynkach usługowych innych niż frontowe, z uwzględnieniem maksymalnej wysokości zabudowy wyznaczonej dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 3) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.

9. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji - stanowiące sezonowe przekrycie boiska sportowego, lokalizowanych wyłącznie od 15 października do 15 kwietnia, w terenie Uo.1;
- 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

10. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

- 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;
- 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe;
- 3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

11. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej w terenach MW/U.2 i MW/U.4 bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 8. 1. Część obszaru planu zawiera się w oznaczonej na rysunku planu granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E).

2. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;



- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 3) w terenach zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U/MNi.1, U/MNi.2 jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 4) w terenach zabudowy usługowej oznaczonej symbolem Uo.1 jako teren „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

3. W obszarze planu występuje teren osuwiska (nr 85832) wraz ze strefą buforową oraz teren zagrożony ruchami masowymi ziemi (nr 11644) - wpisane do *rejestrów terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*.

4. Teren zagrożony ruchami masowymi, oznaczony na rysunku planu, wskazuje się jako teren o skomplikowanych warunkach gruntowych.

5. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą.

6. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń wodnych;
- 2) konstrukcji oporowych.

7. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

8. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrologicznych.

9. Wyznacza się na rysunku planu strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, na których nakazuje się realizację wyznaczonego w ustaleniach szczegółowych terenu biologicznie czynnego, w min. 40% powierzchni strefy.

10. Wyznacza się na rysunku planu strefy zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym, na których nakazuje się realizację:

- 1) zieleni niskiej i wysokiej o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 2) wyznaczonego w ustaleniach szczegółowych terenu biologicznie czynnego, w min. 80% powierzchni strefy.

### **Zasady kształtowania krajobrazu**

§ 9. 1. W obszarze planu występują miejsca obserwacji widoków i panoram: punkt widokowy oraz oś widokowa, oznaczone na rysunku planu.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
- 3) nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oraz nasadzeń drzew lub krzewów wzdłuż terenów komunikacyjnych, poprzez wydzielenia w posadzce chodnika: trawników, dla drzew lub krzewów o szerokości nie mniejszej niż 2 m lub powierzchni nie mniejszej niż kwadrat o wymiarach 1,5 m x 1,5 m, dla pojedynczego drzewa, dopuszczając przerwania ich ciągłości w przypadku:

- a) lokalizacji wjazdu lub dojść pieszych na nieruchomości,
  - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,
  - c) braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości jezdni i chodników dla pieszych;
- 4) dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. 1. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) willa z l. 30. XX w. w ogrodzie, ul. Meiera 6 w Krakowie;
- 2) schron amunicyjny „Łysa Góra” z l. 1913-1914;
- 3) forteczna droga rokadowa z początku XX w.

2. W odniesieniu do obiektów i obszaru, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

3. Część obszaru planu znajduje się w obrębie stref nadzoru archeologicznego.

4. Wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu stanowisko archeologiczne: Kraków – Prądnik Czerwony 3 (AZP 101-57;52) ślad osadnictwa z epoki kamienia oraz okresu średniowiecza.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszczenie wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
- 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

2. Zasady dotyczące nawierzchni, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3:

- 1) nakaz stosowania nawierzchni brukowanych dla ciągów pieszych (chodników);
- 2) nakaz stosowania nawierzchni bitumicznych dla terenów komunikacji samochodowej (jezdni) lub rowerowej (tras rowerowych);
- 3) dopuszczenie realizacji nawierzchni placów zabaw lub boisk jako nawierzchnie trawiaste, sypkie lub sztuczne;
- 4) w przypadku remontu istniejących nawierzchni dopuszcza się stosowanie dotychczasowego rodzaju nawierzchni.

3. Wyznacza się na rysunku planu granice stref zamieszkania o podniesionych walorach estetycznych, dla których ustala się:

- 1) w celu podniesienia waloru estetycznego ulicy:
  - a) nakaz realizacji nawierzchni strefy w przekroju jednoprzestrzennym (bez wyodrębnienia wysokości nawierzchni jezdni od pozostałych części ulicy),
  - b) nakaz wprowadzenia zieleni komponowanej w gruncie lub donicach,

- c) nakaz zróżnicowania nawierzchni pod względem kształtu i kolorystyki, dla części pieszej, rowerowej, rekreacyjnej i miejsc postojowych,
  - d) dopuszczenie stosowania nawierzchni: mineralno-żywiczej, z betonu jamistego, kostki bezfazowej (z wyłączeniem § 11 ust. 3 pkt 2 lit. b), trawiastej lub z kory,
  - e) dopuszczenie lokalizacji sezonowych ogródków kawiarnianych,
  - f) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych oraz progów zwalniających;
- 2) w celu uspokojenia ruchu kołowego i zwiększenia bezpieczeństwa:
- a) nakaz wprowadzenia licznych załamania w przebiegu jezdni, ze zróżnicowaniem jej szerokości, na całej długości stref,
  - b) nakaz stosowania fazowanej nawierzchni brukowanej lub płyt ażurowych w przebiegu jezdni;
- według spójnej koncepcji zagospodarowania – osobnej dla każdej ze stref.

4. Ustala się nakaz realizacji przejścia pieszego (nadziemnego lub podziemnego), oznaczonego orientacyjnie na rysunku planu (w terenach: KDD.3, KDX.1, KDZT.1, ZP/KDX.1, KDL.2), które łączy Górkę Narodową – os. Gotyk z planowanym publicznie dostępnym parkiem znajdującym się w terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa - Etap A” – obszar 200 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 3 października 2018 r. poz. 6561).

5. Jako główne przestrzenie publiczne, w obszarze objętym granicami planu, ustala się tereny dróg publicznych, placów miejskich, zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępną park oraz teren usług sportu i rekreacji.

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)**

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 600 m<sup>2</sup>;
  - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120° stopni;
  - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 10 m;
  - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, wewnętrzne, rowerowe i ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

#### **Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia w § 13 ust. 2-8 stanowią inaczej;

- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę**, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 300 m n.p.m. lub 297 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
- 4) lokalizację zbiornika wodociągowego w terenie oznaczonym symbolem **W.1**;
- 5) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**, ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - c) zwiększających retencję;
- 7) dla terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oraz dla zasięgu terenów o spadkach powyżej 12%:
  - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
  - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu lub kanalizacji opadowej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło**, ustala się:

- 1) Zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem § 6 ust. 6;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 3) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
  - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
  - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**, ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
  - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
  - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 6 ust. 6;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
  - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm<sup>2</sup>,
  - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm<sup>2</sup>,
  - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm<sup>2</sup>,
  - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>.

7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W zakresie **telekomunikacji**, ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

#### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
  - a) droga klasy głównej w terenie **KDG.1**, Aleja 29 Listopada - 2x2,

- b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT. 1**, ulica Ludwika Iwaszki - 1x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, po zachodniej stronie jezdni,
  - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ulica Węgrzecka - 1x2,
  - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ulica bez nazwy łącząca tereny dróg **KDZT.1** i **KDG.1-1x2**,
  - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3**, ulica bez nazwy łącząca tereny dróg **KDZT.1** i **KDL.1 - 1x2**,
  - f) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.4**, ulica Ks. Józefa Meiera - 1x2,
  - g) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.5**, wschodni fragment ulicy Ks. Józefa Meiera - 1x2,
  - h) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.6**, ulica Batowicka - 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) **KDD.1** – ulica bez nazwy, otaczająca tereny **MW.1** i **MW/U.3** - 1x2,
  - b) **KDD.2** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **ZP.4** i **MW.3** - 1x2,
  - c) **KDD.3** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.3**, **ZP.4**, **MW/U.6** i **MW/U.7** a terenami **MW.4**, **ZP.5**, **MWn/MNi.1**, **MW.5** i **U.1** - 1x2,
  - d) **KDD.4** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **ZP.5** i **MWn/MNi.1** - 1x2,
  - e) **KDD.5** – północna część ulicy Arcybiskupa Zygmunta Szczęsnego Felińskiego - 1x2,
  - f) **KDD.6** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.9** i **MW.13** - 1x2,
  - g) **KDD.7** - ulica bez nazwy, łącząca tereny dróg **KDL.2** i **KDL.4** - 1x2,
  - h) **KDD.8** - południowy odcinek ulicy Arcybiskupa Zygmunta Szczęsnego Felińskiego - 1x2,
  - i) **KDD.9** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.14** i **MW.15** - 1x2,
  - j) **KDD.10** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.13** i **MW.18** - 1x2,
  - k) **KDD.11** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.14**, **MW.15** i **MW/U.10** a terenami **MWn/MNi.4**, **MW.20** i **MW/U.12** - 1x2,
  - l) **KDD.12** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW/U.11** i **MW.17** a terenem **MW.19** - 1x2,
  - m) **KDD.13** – ulica Ignacego Grabczaka, położona pomiędzy terenami **MWn/MNi.2** i **ZP.6** a terenem **MWn/MNi.3**;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach: **KDG.1**, **KDL.1**, **KDL.4**, **KDL.5**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDG.1** - do 25 m, z dopuszczeniem poszerzeń: do 59 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4** oraz do 50 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1**,
  - b) drogę w terenie **KDZT. 1** - do 44 m, z dopuszczeniem poszerzeń: do 86 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **KDL.2** i **KDL.3** oraz do 174 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDG.1**,
  - c) drogę w terenie **KDL.1** - do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 34 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **KDL.5** i **KDL.6**,
  - d) drogę w terenie **KDL.2** - do 26 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 34 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **KDD.5** i **KDD.8**,

- e) drogę w terenie **KDL.3** – do 26 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 37 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
  - f) drogę w terenie **KDL.4** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 55 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDG.1**,
  - g) drogę w terenie **KDL.5** – do 17 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
  - h) drogę w terenie **KDL.6** – do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 21 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
  - i) drogę w terenie **KDD.1** – do 16 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 26 m w rejonie skrzyżowań z drogą w terenie **KDL.1**,
  - j) drogę w terenie **KDD.2** – do 14 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 26 m w rejonie placu do zawracania oraz w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.3**,
  - k) drogę w terenie **KDD.3** – do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 m w rejonie placu do zawracania oraz do 27 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
  - l) drogę w terenie **KDD.4** – do 14 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 26 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.3**,
  - m) drogę w terenie **KDD.5** – do 12 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 23 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.3**,
  - n) drogę w terenie **KDD.6** – do 20 m,
  - o) drogę w terenie **KDD.7** – do 22 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 44 m w sąsiedztwie terenu **MW.10** ,
  - p) drogę w terenie **KDD.8** – do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 26 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4**,
  - q) drogę w terenie **KDD.9** – do 13 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 23 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.2** i **KDD.11**,
  - r) drogę w terenie **KDD.10** – do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.8**,
  - s) drogę w terenie **KDD.11** – do 14 m, z dopuszczeniem poszerzeń: do 24 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.8** oraz do 28 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4**,
  - t) drogę w terenie **KDD.12** – do 20 m,
  - u) drogę w terenie **KDD.13** – do 9 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 17 m w rejonie placu do zawracania;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w § 14 ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się ruch rowerowy:
    - **KDX.1** – ciąg pieszy, łączący tereny **KDZT.1** i **KDD.3**, o szerokości do 6,0 m,
    - **KDX.2** - ciąg pieszy, łączący tereny **KDD.7** i **ZP.6**, o szerokości do 6,0 m,
    - **KDX.3** – ciąg pieszy, łączący tereny **KDD.8** i **ZP.6**, o szerokości 3,6 m,
  - b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji:
    - **KP.1** – teren publicznie dostępnego placu miejskiego,
    - **KP/KU.1** – teren publicznie dostępnego placu miejskiego lub teren publicznie dostępnego parkingu dla pojazdów,

- **KU.1** – teren publicznie dostępnego parkingu dla pojazdów,
- **KU.2** - teren publicznie dostępnego parkingu dla pojazdów,
- **KU.3** - teren publicznie dostępnego parkingu dla pojazdów.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje budowę nowych odcinków drogowych w terenach: **KDZT.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.11** i **KDX.2**, budowę linii tramwajowej w terenach **KDG.1** i **KDZT.1** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDG.1, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDD.4, KDD.5, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.12** i **KDD.13**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDG.1, KDZT.1, KDL.2**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **W.1, ZP.2** i **ZP.3**, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
  - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
  - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
  - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
  - d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
  - e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
  - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
  - g) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
  - h) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
  - i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
  - l) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
  - m) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - o) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
  - p) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,



- q) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - r) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - s) obiekty handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - t) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - u) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - v) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - w) budynki sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska itp.): 30 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie;
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie,
  - b) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,
  - c) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia liczby samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 lit. b) – w), nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) hotele: 15 miejsc na 100 pokoi,
  - c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
  - d) internaty, domy dziecka: 20 miejsc na 100 łóżek,
  - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
  - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - i) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 30 miejsc na 100 studentów,
  - j) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
  - k) budynki handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - l) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - m) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - n) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - o) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska, itp.): 5 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie;
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;

6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1), miejsc postojowych także w obrębie terenów dróg publicznych lokalnych (**KDL.1, KDL.2, KDL.3**) oraz dojazdowych (**KDD.1-KDD.13**), jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie pod publicznie dostępne parkingi;

7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 4), stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych, miejskich placów oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie pod publicznie dostępne parkingi.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:

1) we wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, z wyłączeniem dla terenów oznaczonych symbolami: **KDG.1, KDZT.1, KDL.4, KDL.5, KDX.1, KDX.2, KDX.3, ZP/KDX, KP.1, ZP.1, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7**;

2) dodatkowo w terenach:

a) **MW<sub>n</sub>/MNI, MW, MW/U.1, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13, U/MNI** dopuszcza się lokalizację wielopoziomowych parkingów podziemnych,

b) **KU.1, KU.2** dopuszcza się lokalizację wielopoziomowych parkingów, zgodnie z zapisami szczegółowymi dla tych terenów.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii autobusowych, kursujących obecnie w ciągu Alei 29 Listopada (**KDG.1**), ulicy Meiera (**KDL.4**) oraz ulicy bez nazwy (**KDD.7**);

2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez:

a) planowany przystanek kolejowy Kraków Prądnik Czerwony w ciągu linii kolejowej nr 8, w rejonie skrzyżowania ulic Meiera i Węgrzeckiej,

b) planowaną linię tramwajową KST etap III z Osiedla Krowodrza Górka do Osiedla Górka Narodowa Zachód,

c) planowaną linię tramwajową KST etap IV z Ronda Barei do Osiedla Górka Narodowa Zachód;

3) dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych w ciągu ulicy zbiorczej **KDZT.1** oraz wszystkich ulic lokalnych **KDL.1 – KDL.6**.

### **Wysokość stawki procentowej**

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.

## **ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 16. 1. W całym obszarze planu w zakresie zagospodarowania i kształtowania zabudowy, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,5**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**;

chyba że ustalenia w § 17 - § 34, w zakresie parametrów zabudowy stanowią inaczej.

2. W całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem lokalizacji budynków dla terenów: KP, ZP.1, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, US.1, ZP/KDX, KP/KU, KU.3;
- 2) niewyznaczonych dojazdów lub dojść pieszych, tras rowerowych – zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 3) miejsc postojowych, zgodnie z § 14 ust. 9;
- 4) zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym lub zieleni komponowanej.

**§ 17. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami **MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub zabudowę jednorodziną.

2. W terenach: MWn/MNi.1, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, jako przeznaczenie uzupełniające, ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych (jednak nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku) – w strefie lokalizacji usług na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej: **14 m**,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności: **14 m**,
  - c) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
    - w terenach MWn/MNi.1, MWn/MNi.4: **16 m**,
    - w terenie MWn/MNi.3: **19 m**;
- 4) zakaz lokalizacji nowych budynków jednorodzinnych, z dopuszczeniem rozbudowy lub nadbudowy już istniejących.

**§ 18. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1, MW.2, MW.3, MW.5, MW.6, MW.9, MW.12, MW.13, MW.14, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W terenach: MW.3, MW.6, MW.9, MW.12, MW.13, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, jako przeznaczenie uzupełniające, ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych (jednak nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku) – w strefie lokalizacji usług na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla terenów MW.1, MW.6, MW.16, MW.20, MW.21: **60%**;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla pozostałych terenów: **50%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenów MW.1, MW.2, MW.18: **0,1 – 1,5**,
  - b) dla terenów MW.3, MW.5, MW.6, MW.16, MW.17, MW.20, MW.21: **0,1 – 1,7**,

- c) dla terenów MW.9, MW.12, MW.13, MW.14: **0,1 – 2,0**,
- d) dla terenu MW.19: **0,1 – 3,3**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla terenu MW.1: **14 m**,
  - b) dla terenów MW.2, MW.3: **16 m**,
  - c) dla terenów MW.5, MW.6, MW.9, MW.13, MW.14, MW.16, MW.18, MW.20, MW.21: **19 m**,
  - d) dla terenów MW.12, MW.17, MW.19: **25 m**.

**§ 19. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.4, MW.7, MW.8, MW.10, MW.11, MW.15**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W wszystkich terenach, jako przeznaczenie uzupełniające, ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych do wysokości drugiej kondygnacji nadziemnej budynku wielorodzinnego (jednak nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku).

3. Dodatkowo, w ramach funkcji uzupełniającej, w terenach MW.4, MW.15 ustala się nakaz lokalizacji funkcji usługowej od strony przestrzeni publicznych, w parterach budynków.

4. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenu MW.15: **60%**;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla pozostałych terenów: **50%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu MW.15: **0,1 – 1,7**,
  - b) dla terenu MW.4: **0,1 – 2,0**,
  - c) dla terenów MW.7, MW.11: **0,1 – 3,1**,
  - d) dla terenu MW.8: **0,1 – 3,6**,
  - e) dla terenu MW.10: **0,1 – 4,1**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla terenów MW.4, MW.15: **19 m**,
  - b) dla terenów MW.7, MW.8, MW.10, MW.11: **25 m**.

**§ 20. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **MW/U.1-MW/U.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z dopuszczeniem usług lub budynki usługowe z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MW/U.1, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.12: **60%**;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.11, MW/U.13: **50%**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla zabudowy usługowej: **40%**;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu MW/U.1: **0,1 – 1,5**,
  - b) dla terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.8: **0,1 – 1,7**,

c) dla terenu MW/U.6: **0,1 – 2,0**,

d) dla terenów MW/U.7, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13: **0,1 – 2,5**;

5) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla terenu MW/U.1: **14 m**,

b) dla terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.8, MW/U.11: **17 m**,

c) dla terenu MW/U.6: **21 m**,

d) dla terenów MW/U.7, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.12, MW/U.13: **25 m**.

3. W terenach **MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.6, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13** nakaz lokalizacji funkcji usługowych w parterze budynków – od strony przestrzeni publicznych.

4. W przypadku nadbudowy budynku mieszkaniowo-usługowego w terenie **MW/U.11** – nakaz realizacji stropodachu stanowiącego teren biologicznie czynny.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę publicznie dostępnymi obiektami sportowymi, instytucji kultury lub zdrowia.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,7**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **17 m**.

**§ 22.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,8**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**.

**§ 23.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami **U/MNi.1, U/MNi.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla zabudowy usługowej: **40%**;

3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 2,0**;

4) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy jednorodzinnej: **14 m**,

b) dla zabudowy usługowej: **21 m**;

5) zakaz lokalizacji nowych budynków jednorodzinnych, z dopuszczeniem rozbudowy lub nadbudowy już istniejących.

3. W terenie **U/MNi.1** znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, stanowiący willę z l. 30. XX w. w ogrodzie, dla której ustala się nakaz ochrony: formy architektonicznej budynku w zakresie:

1) bryły, gabarytów, kształtu dachu;

- 2) artykulacji i dekoracji elewacji;
- 3) formy i podziałów stolarki okiennej.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uks.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi o charakterze sakralnym i zamieszkania zbiorowego.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**, a dla istniejącej wieży kościelnej: **25 m**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uo.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia oraz usług uzupełniających.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 1,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **17 m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla terenów **ZP.2, ZP.3, ZP.7**: **60%**,
  - b) dla pozostałych terenów: **70%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy, dla terenów **ZP.2, ZP.3**: **0,01 – 0,3**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 4) zakaz lokalizacji budynków w terenie **ZP.1, ZP.4, ZP.5, Z.6, ZP.7**.

3. W terenie **ZP.2** znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, stanowiący schron amunicyjny „Łysa Góra” z l. 1913-1914, dla którego ustala się:

- 1) nakaz ochrony formy i substancji;
- 2) nakaz konserwacji i rewaloryzacji obiektu;
- 3) nakaz ekspozycji schronu, z dopuszczeniem rozbudowy w zakresie obniżenia istniejącej posadzki oraz podpiwniczenia obiektu, w przypadku konieczności uzyskania wymaganej przepisami wysokości pomieszczenia;
- 4) możliwość przeznaczenie obiektu na cele usługowe.

4. W terenie **ZP.3** dopuszcza się lokalizację pawilonu gastronomicznego wraz z sezonowym ogródkiem kawiarnianym.

5. W terenach **ZP.4, ZP.5, ZP.6** dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji takich jak: boiska wielofunkcyjne, skateparki, ogródki jordanowskie, place zabaw, wybiegi dla psów.

6. W terenie **ZP.6** ustala się nakaz adaptacji nawierzchni obecnego parkingu parafialnego na potrzeby boisk wielofunkcyjnych, z możliwością postoju samochodów osobowych na ich powierzchni, w czasie odbywających się nabożeństw kościelnych.

7. W terenie **ZP.7** dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji takich jak: ogródki jordanowskie, place zabaw.

§ 27. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwer.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji takich jak: ogródki jordanowskie, siłownie lub place zabaw.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny **zieleni urządzonej lub ciągu pieszego**, oznaczone symbolami **ZP/KDX.1**, **ZP/KDX.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park lub promenadę.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla parku: **70%**,
  - b) dla promenady: **30%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 29. 1. Wyznacza się teren **sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne obiekty sportowe, kultury, zdrowia lub park.

2. W zakresie zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji takich jak: boiska wielofunkcyjne, skateparki, ogródki jordanowskie, place zabaw, wybiegi dla psów;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
  - a) klasy głównej, oznaczonej symbolem **KDG.1**,
  - b) klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczonej symbolem **KDZT. 1**,
  - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6**,
  - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13**;
- 2) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.1, KDX.2, KDX.3**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

5. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego lub rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

6. W terenach ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację tras rowerowych.

7. W terenie **KDG.1** dopuszcza się lokalizację torowiska tramwajowego.

8. W terenie **KDL.1** znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiący forteczną drogę rokadową, dla której ustala się nakaz utrzymania jej przebiegu, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy.

9. W zakresie kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **17 m**.

**§ 31.** 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami **KU.1**, **KU.2**, **KU.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla terenu **KU.1**: **10%**,
  - b) dla terenu **KU.2**: **30%**,
  - c) dla terenu **KU.3**: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu **KU.1**: **0,1 – 0,7**,
  - b) dla terenu **KU.2**: **0,1 – 1,4**,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu **KU.2**: **12 m**,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy dla pozostałych terenów: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków w terenie **KU.3**.

3. Nakaz realizacji miejsc postojowych w formie parkingów zielonych.

4. W terenie **KU.1** dopuszcza się lokalizację wielostanowiskowego garażu podziemnego, z nakazem realizacji stropodachu stanowiącego teren biologicznie czynny.

5. W terenie **KU.2** dopuszcza się lokalizację wielostanowiskowego garażu nadziemnego lub podziemnego, z nakazem realizacji stropodachu stanowiącego teren biologicznie czynny.

**§ 32.** 1. Wyznacza się **Teren placu miejskiego lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KP/KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski lub publicznie dostępny parking wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania.



2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

3. W przypadku realizacji w terenie lub części terenu placu miejskiego, ustala się:

- 1) nakaz realizacji nawierzchni identycznej z zastosowaną nawierzchnią w terenie Uks.1;
- 2) nakaz wprowadzenia zieleni komponowanej w gruncie lub donicach;
- 3) możliwość postoju samochodów osobowych na powierzchni placu, w czasie odbywających się nabożeństw kościelnych.

§ 33. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej - wodociągi**, oznaczony symbolem **W.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,3**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**.

§ 34. 1. Wyznacza się **Teren placu**, oznaczony symbolem **KP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

3. W terenie KP.1, ustala się:

- 1) nakaz wprowadzenia zieleni komponowanej w gruncie lub donicach;
- 2) możliwość lokalizacji ogródków kawiarnianych.

#### **ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**