

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

# **DYSKUSJA PUBLICZNA**

**NA TEMAT PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”**

**odbyta w dniu  
30 lipca 2020 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dzień dobry Państwu. Witam Państwa na dyskusji publicznej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Łokietka – Glogera”. Ja się nazywam Jolanta Czyż, jestem Zastępcą Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego, ze mną jest Pani Jowita Pachel – koordynator tego planu z ramienia Wydziału Planowania Przestrzennego, natomiast tutaj obok mnie siedzą przedstawiciele Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, zespół projektowy – Pan Antoni Matuszko oraz Pan Dariusz Mikołajczyk.

Plan miejscowy, który Państwu jest przedstawiany, jest sporządzany w związku z podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały w dn. 15 marca 2017 r. Plan miejscowy po przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, po podjęciu uchwały Rady Miasta Krakowa ukazało się ogłoszenie obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa, w którym podano termin składania wniosków i było to 138 pism, w tym około 150 postulatów. Plan miejscowy przeszedł procedurę sporządzenia polegającą między innymi na zawiadomieniu organów o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, również oprócz organów ustawowych zawiadomione były również wydziały, jednostki Urzędu Miasta Krakowa, Rada Dzielnicy, i po wpłynięciu postulatów i wytycznych do planu miejscowego projektant planu mógł przystąpić do sporządzenia koncepcji planu, ale jeszcze wcześniej uwarunkowań, z których jakby wynikały pewne przesądzenia planistyczne. I projekt planu miejscowego był również opiniowany przez Komisję Planowania Przestrzennego, a w momencie, kiedy był przekazany do opiniowania i uzgodnień ustawowych przez organy ustawowe również przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Rozpatrzenie wniosków nastąpiło tuż przed skierowaniem projektu planu do opiniowania i uzgodnień ustawowych – to nastąpiło 27 marca 2019 r., ukazało się wówczas Zarządzenie Prezydenta nr 650/2019. To zarządzenie jest dostępne na naszej stronie internetowej, oczywiście bez nazwisk, tylko Państwo mogli zapoznać się z tym zarządzeniem wyszukując, ewentualnie rozpoznając jakby swoje wnioski po numerze działek czy też treści wniosków. Projekt planu miejscowego został skierowany we wrześniu 2019 r. do opiniowania i uzgodnień ustawowych, i po uzyskaniu wszelkich opinii i uzgodnień można było przystąpić do obecnego etapu planu miejscowego, czyli do wyłożenia do publicznego wglądu. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się 17 lipca tego roku i od 27 lipca do 24 sierpnia będzie trwało wyłożenie. Dzisiaj mamy dyskusję publiczną, która jest elementem właśnie tego wyłożenia. I tutaj dla Państwa bardzo ważny termin, to jest termin składania uwag, który mija 7 września 2020 r. Zgodnie z... Ja jeszcze tutaj krótko powiem, że zgodnie z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa, które również jest dostępne na naszej stronie internetowej, uwagi należy składać w formie tradycyjnej, czyli poprzez złożenie pisma w punkcie obsługi mieszkańców na Mogilskiej 41, poprzez wysłanie drogą pocztową na nasz adres Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, lub też można dzisiaj poprzez wypełnienie formularza, który Pani Jowita będzie Państwu mogła udostępnić, formularza, który jest zarówno dostępny u nas w wersji papierowej, albo też w wersji elektronicznej na naszej stronie. W związku z powyższym, jeśli dzisiaj Państwo jesteście przygotowani na to, żeby ewentualnie wypełnić ten formularz i złożyć uwagę, to również można to u nas zrobić. I teraz tak, jeśli Państwo będziecie składać uwagi drogą pocztową, to ważne jest, aby list, który do Urzędu trafi, trafił

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

w tym terminie, czyli w nieprzekraczalnym terminie do 7 września 2020 r. Jest to istotne z uwagi na to, że wszystkie pisma, które wpłyną po tym terminie, nie będą mogły być traktowane jako uwagi do planu. W związku też z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oprócz formy papierowej można również uwagi składać w formie elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, czyli po prostu poczty elektronicznej, i do tego nasz wydział dedykował specjalny adres tej poczty elektronicznej i maile należy kierować na adres: uwagi\_bp@um.krakow.pl. W razie potrzeby jeszcze Państwu oczywiście powtórzymy ten adres, albo proszę jeszcze tutaj do nas tuż po dyskusji ewentualnie jeszcze raz ten adres powtórzymy.

I w tym momencie to są jakby tutaj najważniejsze rzeczy, które na wstępie chciałam powiedzieć. Jeszcze może jedno, że dyskusja publiczna jest nagrywana, dlatego wszyscy tutaj wypowiadamy się do mikrofonu. Z tej dyskusji jest sporządzony stenogram oraz protokół, w związku z powyższym będziemy Państwa prosić, żebyście ewentualnie później po prezentacji zadawali Państwo pytania do protokołu. Rozdane były również Państwu takie karteczki, które można wypełnić, nie jest to obowiązkowe, natomiast jest to ślad, zamiast listy obecności, jest to ślad, że Państwo uczestniczyliście w tej dyskusji. Tak że ja na razie dziękuję i oddaję głos Panu projektantowi.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Dziękuję bardzo. Dzień dobry Państwu. Pani Dyrektor krótko powiedziała o procedurze sporządzenia planu, ja nieco głębiej wejdę w zagadnienia, głównie w zagadnienia merytoryczne, żeby przekazać Państwu informacje jakie przeznaczenia terenu, to jest najistotniejsze dla Państwa, zostały wskazane w tym projekcie planu. „Rejonu ulic Łokietka – Glogera”. Powierzchnia obszaru planu to ok. 112, dokładnie 112,2 hektara. Położony jest w północnej części Miasta Krakowa przy granicy z Gminą Zielonki. Generalnie jeżeli popatrzymy na granice tego obszaru to od zachodu ul. Władysława Łokietka jest granicą, od wschodu rejon ul. Zygmunta Glogera i tereny Doliny Prądnika, od południa linia kolejowa – to jest linia nr 95 Kraków-Mydlniki-Podłęże, w sąsiedztwie jest ul. Rybałtowska oraz tereny po południowej stronie linii kolejowej, w sąsiedztwie ul. Białoprądnickiej, Piaszczystej – to są tereny w większości zainwestowane.

To co jest bardzo ważne dla każdego z planów miejscowych, to w jakim celu ten plan jest sporządzany. Cele są określone w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu, o którym wspomniała Pani Dyrektor. Te cele miasto stara się realizować w projektach i w tym przypadku w tym projekcie dotyczącym tego planu. Do tych celów głównych, oczywiście to są główne cele planu, należy stworzenie warunków dla zapewnienia właściwego rozwoju komunikacyjnego obszaru, stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zieleni urządzonej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej niskiej intensywności, oraz poprawa warunków życia poprzez kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych. Będziemy wracać do tych celów, dlatego że takie są szczególne uwarunkowania tego obszaru.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

Jeżeli popatrzymy na ten slajd, to widać wyraźnie, że większość tego obszaru jest niezabudowana. Zabudowa istniejąca znajduje się przy ul. Władysława Łokietka, Rybałtowskiej, Piaszczystej, Białoprądnickiej i częściowo Zygmunta Glogera, oraz to są istniejące zespoły zabudowy oraz nowo powstające zespoły zabudowy w północnej części ul. Zygmunta Glogera. To co jest bardzo ważnym uwarunkowaniem, o tych uwarunkowaniach wcześniej bardzo ogólnie wspomniała Pani Dyrektor, to jest kwestia zgodności ze Studium uwarunkowań. W momencie, kiedy Rada Miasta Krakowa będzie uchwalać projekt planu i stanie się prawem miejscowym, to określa, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium. To jest bardzo ważne. I ten dokument strategiczny jakim jest Studium, tutaj na kilku planszach Państwu pokażę, generalnie chodzi mi o wskazanie tej struktury przestrzennej, która została określona w Studium w określonych jednostkach urbanistycznych. Jeżeli popatrzymy na obszar tego planu, to widzimy tutaj 3 numery, które określają jednostki urbanistyczne: nr 24 – to jest Prądnik Biały, nr 44 – Górka Narodowa i nr 43 – to jest obszar o nazwie Tonie. I na tym slajdzie i fragmencie z rysunku planszy K1 – struktura przestrzenna, kierunki i zasady rozwoju, widzimy właśnie podział tego obszaru, i on nie jest przypadkowy. Pomiedzy tymi jednostkami urbanistycznymi 43 i 44, to co jest bardzo istotnym uwarunkowaniem dla tego obszaru, to jest Trasa tzw. Wolbromska, która przecina ten obszar z południa na północ. I po wschodniej stronie Trasy Wolbromskiej mamy jednostki 24 i 44, tutaj są niższe parametry i wskaźniki zabudowy. To co jest najistotniejsze i później ma przełożenie na ustalenia planu, to standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy, czyli powierzchnia biologicznie czynna i wysokość zabudowy. Generalnie w tych jednostkach urbanistycznych wysokość zabudowy według Studium to jest do 13 m, jeżeli chodzi o powierzchnię biologicznie czynną to wskaźniki są, minimalne wskaźniki, one mogą być wyższe, to jest 40%-50%, a w niewielkim obszarze, w strefie ukształtowania systemu przyrodniczego 60%. Wchodząc bardziej szczegółowo w te ustalenia Studium, widzicie Państwo oznaczenia tych kierunków, czyli przeznaczeń terenów, i najważniejsze to jest oznaczenie, które... to jest MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Jeżeli popatrzymy na ten obszar, to zarówno w jednostce 44, 24, jak i 43, te tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności przeważają. To ma swoje przełożenie oczywiście na ustalenia planu. Kolejne uwarunkowania, które są ważne dla tego obszaru, to, to, że jest ten obszar położony w granicach, który objęty jest tzw. Planem Generalnym Lotniska Balice. Plan Generalny Lotniska Balice został przyjęty w listopadzie 2018 r., i od początku 2019 r. już właściwie dla tego obszaru nie mogą być wydawane decyzje o warunkach zabudowy, tak jest skonstruowany ten dokument. Jedynym prawem miejscowym mogą być plany miejscowe, czyli ta dotychczasowa zabudowa realizowana na tym terenie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i wydawanych później pozwoleń na budowę, no powoli wygasa. Oczywiście dotychczasowe decyzje są ważne.

Jeżeli popatrzymy na całą procedurę sporządzania tego dokumentu, to oczywiście początkiem prac jest inwentaryzacja urbanistyczna. Teren, tak jak wspominałem, jest w większości niezainwestowany. Gdybyśmy popatrzyli na parametry i główne kategorie użytkowania terenu, to obecnie, oczywiście kilka hektarów już mogło by zostać, bo to było robione 2 lata

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

temu, ta inwentaryzacja. Tereny zabudowane mają ok. 35 hektarów, tj. 1/3 powierzchni tego obszaru, a niezabudowane prawie 80 hektarów, czyli prawie 70%. Jeżeli chodzi o tereny zabudowane, to są tereny głównie mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej, enklawy zabudowy jednorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej, o których wcześniej wspominałem, także są również enklawy w zabudowie wielorodzinnej realizowane obecnie. Kolejne tereny istniejącej zabudowy, to usługowo-produkcyjne. Ważnym elementem są tereny komunikacyjne, ale oprócz tych głównych tras, czyli ul. Łokietka i ul. Glogera, właściwie cały środek tego obszaru jest pozbawiony, dotychczas nie było takiej potrzeby, żeby tam wyznaczać tereny komunikacyjne. Z kolei jeżeli popatrzymy na tereny niezabudowane, to zieleni, którą nazywamy urządzoną to ok. 10 hektarów, ale generalnie cały ten obszar to głównie tereny zieleni nieurządzonej, czyli tereny rolnicze z jakąś sukcesją roślin, ale również z enklawami roślin, czyli drzew, właściwie skupisk drzew wysokich, które zostały określone w ekofizjografii, ale również w pracach, które miasto podjęło kilka lat temu i opracowało taką mapę roślinności Miasta Krakowa, i na tej mapie roślinności Miasta Krakowa, tutaj właśnie w ekofizjografii, i później w prognozie oddziaływania na środowisko, które jest dokumentem obowiązującym dla każdego projektu planu są wskazane te zespoły roślinności, które są wskazane w jakiejś części do zachowania. Ważne uwarunkowanie formalno-prawne to własność terenu. Zdecydowana większość, ponad 80% tego obszaru to własność prywatna jednostek fizycznych czy też prawnych. Jeżeli chodzi o własność komunalną, to... Tutaj wracając jeszcze do tej własności osób prawnych i fizycznych, to właśnie tymi kolorami w odcieniach niebieskich i szarości, to są wszystkie te tereny, tak że widać, że praktycznie cały obszar, tak jak powiedziałem, ponad 80%, to są tereny tej własności, natomiast tereny komunalne, to są niewielkie fragmenty oznaczone tutaj na żółto, które były też wykupowane pod trasę, zgodnie ze Studium, łączącą przyszlą Trasę Wolbromską z ul. Łokietka czy też ul. Glogera. Teraz ten przebieg, o czym za chwilę powiem, nieco się zmienił. Dlaczego? Dlatego, że zostało zmienione Studium. Według poprzedniego Studium ta droga klasy zbiorczej była prowadzona bardziej na północ. Poza tym część terenu jest własnością Skarbu Państwa, to jest głównie linia kolejowa, a natomiast jeszcze jest ul. Glogera – droga klasy wojewódzkiej pod zarządem Marszałka Województwa.

Tak jak wspominała Pani Dyrektor, w określonym terminie można było składać wnioski, wpłynęły 142 wnioski. Sposób rozpatrzenia jest uwidoczniony w zarządzeniu 27 marca 2019 r. W pełni zostało uwzględnionych 12 wniosków, ale to co najważniejsze, to uwzględniono częściowo aż 112 wniosków, nieuwzględnionych tylko 18, czyli większość wniosków, jeżeli popatrzymy na ten slajd, on pokazuje właśnie wnioski złożone do planu. To, to jest oczywiste, że te tereny niezabudowane są wnioskowane o zmianę przeznaczenia pod inne rodzaje zabudowy. I jeżeli byśmy podzielili na pewne grupy pod co były te wnioski, to oczywiście pod przeznaczenie pod inwestycje mieszkaniowe i usługowe, czyli pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną niskiej intensywności i pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług, pod zabudowę usługową, czy też generalnie pod cele inwestycyjne zgodnie ze Studium i wydanymi decyzjami. Była też grupa wniosków dotyczących parametrów zabudowy. Chodziło o ustalenie wyższych parametrów, dla zabudowy mieszkaniowej do 16 m, wyższego parametru niż 16 m, z kolei niższego wskaźnika

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do tych wskaźników, które są ustalone w Studium, oraz aby projekt planu był dostosowany do przyjętych w planie wskaźników zagospodarowania do wydanych decyzji WZ i pozwoleń na budowę, a także, aby można było obniżyć wskaźnik wymaganej ilości miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. To oczywiście mówię o głównych grupach wniosków, które były składane. Trzecia grupa wniosków dotyczyła układu drogowego, które dotyczyły sprzeciwu wobec planowanego przebiegu drogi klasy zbiorczej. Według Studium to jest ta droga, o której wcześniej wspominałem. Utrzymanie przebiegu z kolei, były wnioski, które jakby godziły się z tym, że taki przebieg drogi klasy zbiorczej jest właściwy, i żeby utrzymać ten przebieg. Również były wnioski o wyznaczenie parkingu wzdłuż projektowanej Trasy Wolbromskiej w wyniku podziału nieruchomości na cel publiczny.

Jak wygląda edycja i ten projekt, który dzisiaj omawiamy, który jest dostępny na stronie internetowej, z którym możecie się Państwo też zapoznać podczas wyłożenia do publicznego wglądu. Jeżeli popatrzymy na projekt planu to widać wyraźnie, że wszystkie, przepraszam większość, terenów która jest, wolnych, która jest obecnie wolna, jest niezabudowana, została wskazana pod zabudowę – to jest ponad 50 hektarów terenów, które głównie zostały wskazane pod zabudowę mieszkaniową. To są tereny w różnych odcieniach koloru brązowego. Głównie przeważają tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczone MWn, one są zarówno we wschodniej, środkowej, jak i zachodniej części tego obszaru. Kolejna grupa to są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Te tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części oczywiście, to są tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Również wskazano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, a także tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, czyli sama zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Wcześniej mówiłem o tej zabudowie, zarówno gdzie można realizować zabudowę, budynki jednorodzinne, jak i wielorodzinne. Ponadto wskazano tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej. To może wydawać się, powiedzmy, jakby trudne, ale każde z tych przeznaczeń, każdy z tych oznaczeń terenu i przeznaczeń, to o czym mówię, ma swoje odzwierciedlenie w tekście planu, gdzie są określone parametry i wskaźniki zabudowy, czyli wysokość zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, intensywność zabudowy. Obok terenów, całej grupy terenów, która tutaj przeważa na tym obszarze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną czy wielorodzinną z usługami częściowo, wyznaczono tereny zabudowy usługowej, które są głównie zlokalizowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych, czyli ul. Łokietka w południowej części planu, w sąsiedztwie ul. Glogera, ale również w środkowej czy północnej na wschód od ul. Glogera, to są tereny zabudowy usługowej. Oczywiście adaptuje się tereny istniejącej zabudowy usługowej, jeśli chodzi o usługi sakralne, cmentarz, który jest w sąsiedztwie. Jeżeli chodzi o tereny usługowe, to tutaj chciałbym powiedzieć o nowym terenie zabudowy usługowej oznaczonym Uo – to jest teren dla usług oświaty, teren o powierzchni około właściwie 1 hektara.

Dlaczego ten kształt jakby tego projektu planu wygląda tak, a nie inaczej. Złożyło się na to wiele elementów, czynników, począwszy od ustaleń Studium, poprzez całą procedurę, o

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

której wcześniej tutaj wspominała też Pani Dyrektor, czyli opiniowanie i uzgadnianie zarówno przez jednostki wewnętrzne, tutaj miejskie, jak i zewnętrzne, i to jest efekt tych ustaleń, jak również opiniowania zarówno przez Komisję Planowania Przestrzennego Ochrony Środowiska Miasta Krakowa, jak i przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

To krótko powiedziałem o terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową, natomiast teraz krótko chciałbym tutaj skierować Państwa uwagę na komunikację, o czym wcześniej wspominałem. Teren jest przecięty drogą kategorii głównej, czyli oznaczonej KDG – teren drogi publicznej klasy głównej. Jest to Trasa Wolbromska. Z informacji, które Państwo znacie najlepiej. Interesując się tamtym terenem, no po wielu latach tylko dyskusji na ten temat, ta Trasa Wolbromska już właściwie będzie, już jest realizowana, jeśli chodzi o projekt. Umowa jest podpisana i projekt budowlany powstaje i realizacja ma być do 3 lat. Ta Trasa Wolbromska łączyć będzie ul. Pachońskiego w kierunku północnym, przechodzić będzie przez tereny Gminy Zielonki do Północnej Obwodnicy Miasta Krakowa. Przez wiele lat o tym się mówiło jako o ważnym połączeniu komunikacyjnym, które odciążą te tereny Prądnika Białego i obecne kłopoty komunikacyjne w tym rejonie powinny być mniejsze. W związku z tym... Wracając do tego przebiegu. Ten przebieg został przygotowany przez Zarząd Dróg Wojewódzkich, w związku z tym myśmy go wprowadzili zgodnie z koncepcją, która była zrobiona dla tego obszaru, no teraz na tej podstawie jest robiony projekt budowlany przez firmę zewnętrzną. To dotyczy zarówno samego przebiegu drogi KDG, jak i sąsiedztwa, czyli włączeń do dróg niższej kategorii klasy zbiorczej czy też lokalnej, jak również dojazdowej. I mamy tą trasę, która przecina ten obszar, od tej trasy odchodzą właśnie drogi zbiorcze w kierunku ul. Łokietka – ta droga jest zgodna ze Studium, i w kierunku ul. Glogera. Poniżej widzimy cały układ dróg, to jest taki powiedziałbym minimalny układ dróg, który musiał zostać wyznaczony, aby można było obsłużyć właściwie te nowe obszary, te kilkadziesiąt hektarów, ponad 50 hektarów terenów zabudowy mieszkaniowej, a w sumie to jest ok. 70 hektarów nowych terenów rozwojowych, w związku z tym od dróg zbiorczych oraz od tej drogi głównej zostały wyznaczone drogi kategorii lokalnej, czyli niższej, oraz kategorii dojazdowej, tak aby te duże zespoły zabudowy mogły być dostępne komunikacyjnie. Jeżeli chodzi o inne kwestie komunikacyjne, to bardzo ważnym tutaj przeznaczeniem są tereny KU – tereny obsługi urządzeń komunikacyjnych, które zostały wskazane zarówno w sąsiedztwie Trasy Wolbromskiej, jak i w sąsiedztwie linii kolejowej jako, powiedzmy, stacji szybkiej kolei aglomeracyjnej. Ta szybka kolej aglomeracyjna się rozwija w aglomeracji Krakowskiej, w związku z tym również tutaj jest taki teren przewidziany. Ten teren KU w sąsiedztwie linii kolejowej, to jest teren gdzie mogą być realizowane parkingi wielopoziomowe i parking Park&Ride.

Wewnątrz tego... Ten ostatni wątek, który chciałem tak ogólnie opowiedzieć, to jest kwestia zieleni. Wewnątrz tych terenów, które zostały wskazane pod zabudowę, właśnie głównie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności, zostały wyznaczone tereny zieleni parkowej pod przyszłe parki, zieleni publicznej, to są tereny, które są własnością prywatną czy osób prawnych. One zgodnie z ustaleniami planu powinny być wykupione przez miasto, tak, żeby na tych obszarach urządzić parki publiczne. One nie są przypadkowo,

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

one są zaznaczone w miejscach, gdzie obecnie są duże zespoły wysokiej roślinności drzewiastej oraz również zgodnie z tą mapą waloryzacji roślinności Miasta Krakowa, o której wcześniej wspominałem. W związku z tym, jeżeli popatrzymy na ten układ, to widzimy, że jest połączenie poprzez tereny zieleni pomiędzy ul. Glogera a ul. Łokietka, praktycznie poprzez nowe tereny wyznaczone tych parków. To oczywiście związane jest z kosztami, na które musi się liczyć miasto, bo tak jak powiedziałem jeszcze raz, to są tereny nie w zasobie gminnym, większość tych terenów jest w zasobie prywatnym. Tak jak już wcześniej mówiłem, z tych 112 hektarów planu, to właśnie te tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności ponad 40 hektarów, usługowej 13, jednorodzinnej około 9, i duże obszary terenów pod komunikację, ale to jest związane z tym, że jest nowy układ komunikacyjny. Te zasady obsługi komunikacyjnej przed chwilą już Państwu omawiałem. Tutaj na tym schemacie widzimy właśnie tą drogę KDG w kolorze czerwonym przecinającą ten obszar w poprzek i drogi odchodzące zbiorcze – ten kolor pomarańczowy, lokalne – zielony, dojazdowe – żółty, oraz drogi wewnętrzne, które są kolorem szarym, czy też ciągi pieszo-jezdne. Staraliśmy się tutaj również wyznaczyć ścieżki, znaczy w ramach tych linii rozgraniczających można będzie realizować ścieżki rowerowe. Oddzielnie zaznaczone są inne tereny komunikacji, o których wspominałem, jak parkingi, a także przejścia w postaci kładek nad torami kolejowymi czy też tunele pod Trasą Wolbromską. Przynajmniej takie są założenia w projektach czy w koncepcjach, można tak powiedzieć, dokumentów, które były udostępnione.

Tak jak wcześniej wspominałem, każdy dokument projektu planu posiada prognozę oddziaływania na środowisko i tym szrafem takim właśnie w kolorze czerwonym widzimy zmiany, to są głównie zmiany na tym obszarze, czyli większość terenu jest poddana zmianom inwestycyjnym i będzie poddana w najbliższych latach zmianom inwestycyjnym.

Natomiast w prezentacji, którą Państwo macie na stronie Wydziału Planowania Przestrzennego, dla lepszej czytelności postaraliśmy się wskazać tereny i parametry, i wskaźniki zabudowy. Tutaj tylko teraz krótko o tym powiem, dlatego że nie sposób oczywiście, żeby to wszystko zapamiętać, ale jeżeli Państwo będziecie chcieli to oczywiście można przeanalizować dokładnie zgodnie z tą prezentacją i rysunkiem planu tymi fragmentami. Tutaj widzimy zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tych terenów jest 12. Te tereny to są w znacznej mierze tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej z parametrem zabudowy wysokość do 11 m, z powierzchnią biologicznie czynną 40% lub 50%, tylko w strefie związanej z środowiskiem można po prostu zwiększyć ten parametr do 60%, ale to są niewielkie obszary.

Kolejna grupa, to są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Te tereny są właśnie podświetlone, tak można powiedzieć, i oznaczone taką obwódką. Te tereny, o których mówię, obwódką niebieską, czyli te tereny są, z 7 takich terenów, one są głównie przy ul. Łokietka. To są w większości tereny istniejącej zabudowy. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, 3 tereny zostały takie wyznaczone. Wysokość zabudowy jest różnicowana, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 11 m, dla wielorodzinnej... Przepraszam. 11 m, tak, a 13 m dla wielorodzinnej.



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

Parametr powierzchni biologicznie czynnej jest taki sam. Z kolei tereny, które zajmują większość obszaru, jest takich terenów aż 25, to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności. I tutaj parametry są zróżnicowane, ale w większości wysokość zabudowy to jest 13 m, powierzchnia biologicznie czynna 50%. Chociaż również ta wysokość jest w tej części, o której wcześniej mówiłem, w jednostce strukturalnej Tonie również jest wyższa, czyli 16 m. Tu są kolejne tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, czyli można albo realizować zabudowę wielorodzinną, albo usługową z wysokością do 13 m i parametrem powierzchni biologicznie czynnej 40%, to głównie te tereny wzdłuż, to są nowe tereny, które powstaną w sąsiedztwie Trasy Wolbromskiej. Tutaj zwrócę uwagę na to, że staraliśmy się też różnicować tą zabudowę, aby była możliwość realizacji usług, to jest zgodne też z opinią Miejskiej Komisji Urbanistycznej, żeby ze względu na chociażby uciążliwość Trasy Wolbromskiej zabudowa mieszkaniowa była oddalona, a zabudowa usługowa mogła być realizowana w sąsiedztwie. Natomiast tak jak Państwo tutaj widzicie, jest możliwość tego przeznaczenia pod mieszkaniówkę lub usługi, tak to zostało określone. Czyli jeżeli chodzi o tereny zabudowy, również zostały wyznaczone tereny zabudowy wielorodzinnej właśnie lub usługowej w części południowej, w okolicy Rybałtowskiej, a wysokość zabudowy 13 m lub 16 m w sąsiedztwie torów kolejowych. Same tereny zabudowy usługowej zastały wyznaczone w różnych miejscach, w znacznej mierze wzdłuż ul. Łokietka czy też Glogera, to są tereny istniejącej zabudowy usługowej, ale nowe obszary na zachód od ul. Rybałtowskiej zostały wskazane w sąsiedztwie właśnie tego terenu istotnego dla komunikacji dla kolejki terenu KU – to są tereny usług w kierunku ul. Łokietka, i te tereny tutaj właśnie zostały zlokalizowane ze względu na możliwość realizacji, no i też uciążliwość tej komunikacji kolejowej. To wspominałem wcześniej podczas prezentacji, utrzymanie terenu zabudowy usługowej, usługi sakralne, tereny zabudowy usługowej z oznaczeniem Uo – tereny oświaty. Ten teren, właściwie to jest teren, jeden teren, o powierzchni 1 hektara, on był wnioskowany, również przez wydziały Urzędu Miasta Krakowa: Wydział Gospodarki Komunalnej, Wydział Edukacji. Ponieważ to co jest jakby najistotniejsze, to powstanie, powiedzmy, tej lokalnej społeczności, która może liczyć według naszych wyliczeń ok. 12, jeżeli byśmy chcieli zabudować te tereny 12,5 tysiąca osób. W tym momencie istniejąca zabudowa, która tam jest, to jest około 1 500 osób. Być może to się zmieniło, ponieważ są oddawane kolejne zabudowy, ale generalnie dla takiej nowej zabudowy, gdzie powstanie tak dużo mieszkań i będzie ponad 10 tysięcy mieszkańców pojawi się konieczność wskazania terenu pod usługi, które będą związane ze szkoła, przedszkolem, i tutaj po różnych dyskusjach został ten teren wskazany, tak jak Państwo widzicie on jest stosunkowo centralnie wyznaczony. Dziękuję bardzo. Bardzo proszę o pytania.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dziękujemy Panu projektantowi. I teraz przystępujemy do dyskusji, część zadawania pytań. Proszę się zgłaszać, w kolejności będziemy podawać mikrofon. Jeśli ktoś siedzi z brzegu, to prosimy może podejść do mikrofonu, a osoby, które są gdzieś dalej, no to będziemy mikrofon podawać. Bardzo proszę, kto z Państwa jest pierwszy chętny zadawać pytanie jakies do Pana

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

projektanta? Bardzo proszę, Pani tutaj. Może Pani podamy mikrofon chyba, bo jednak... Tak, Pani podamy mikrofon. Może się Pani uda przejść.

**Gość I**

Ja chciałam zapytać, bo mam pierwszy dom przy Rybałtowskiej, działka nr /.../\*, i wjazd z garażu będę miała tak zrobiony, bo zostają okrojona, że wyjeżdżam bezpośrednio na ulicę na tym łuku. Czy to tak zostanie? Czy to będzie...?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Proszę do mikrofonu, bo nie...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

No właśnie, bardzo prosimy, tak...

**Gość I**

Mam pierwszy dom przy ul. Rybałtowskiej.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Tak.

**Gość I**

Tej nowej Rybałtowskiej, która tam idzie, na tym łuku i zostają odcięta do samego garażu teoretycznie, wjazd z garażu mam bezpośrednio na ulicę na tym łuku. Czy to zostanie zmienione, czy to tak zostanie?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Proszę Państwa, to jest teren związany z Trasą Wolbromską, bo to nie tylko sam pas, ale również będą jakieś wykupienia nieruchomości, tak że...

**Gość I**

Ale mnie o wykupienie nie chodzi, tylko o sam ten wjazd.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Proszę Państwa, my tutaj nie rozwiązujemy szczegółów technicznych wyjazdów z posesji, tylko określamy linie rozgraniczające. Myślę, że najlepiej by było, gdyby Pani przyszła na ul. Mogiłską, wtedy moglibyśmy dokładnie się temu przyjrzeć. Trudno nam teraz projektować... Numer działki może Pani podać?

**Gość I**

/.../\*.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Ponieważ ta dyskusja dotyczy, powiedzmy, głównych zagadnień, natomiast jeżeli to nie będzie wystarczające dla Państwa to zachęcam do umówienia się na wizytę na ul. Mogilskiej. Dlaczego? Dlatego, że jeżeli tak jak Pani mówi, bo nie zweryfikowaliśmy tego jeszcze, obok jest teren poszerzony, bo to jest kwestia poszerzenia, jest istniejąca, i tam w momencie włączenia się do nowej ulicy tej Wolbromskiej, jest poszerzenie, to wynika z tej koncepcji, którą przedstawił Zarząd Dróg Wojewódzkich, tak że dokładnie trudno nam powiedzieć jakie będą rozwiązania techniczne i czy to umożliwi Państwu wyjazd z posesji.

**Gość I**

A kto mi może tej informacji udzielić tam na Mogilskiej?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

W tym momencie, proszę Panią, w tym momencie działka jest przeznaczona pod zabudowę i sąsiaduje bezpośrednio z terenem, który będzie ulegał wykupowi, natomiast co do rozwiązań technicznych, to na tym etapie tutaj nie określamy rozwiązań technicznych planu niestety. Nie ma takiej szczegółowości, żeby można było poszczególne wjazdy czy rozwiązania techniczne..

**Gość I**

A kiedy będą te rozwiązania techniczne?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Będą związane z realizacją tej inwestycji. To nie jest związane z opracowaniem tego planu.

**Gość I**

Ale jak projekt już będzie to można ten projekt później zmienić w trakcie realizacji?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Proszę Panią, ja myślę, że najlepiej by było, bo wtedy możemy się przyjrzeć temu bardziej dokładnie, ewentualnie zasięgnąć informacji w Zarządzie Dróg Wojewódzkich. Każda uwaga, którą Państwo złożycie, żeby Pani złożyła uwagę na piśmie, opisała tą sytuację z załącznikiem graficznym i my dokładnie to przeanalizujemy. Później każdą uwagę rozpatruje Prezydent, ukazuje się zarządzenie. Jeżeli ta uwaga będzie w części uwzględniona, czy w całości, to będzie powtórzenie procedury, jeżeli nie, bo np. Zarząd Dróg Wojewódzkich określił linie, bo to o czym mówimy, ja mówię prawdopodobnie, musimy to dokładnie sprawdzić, granica inwestycji jaką jest Trasa Wolbromska przylega bezpośrednio do Państwa

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

i może się okazać, że tego nie zmienimy, po prostu tak będzie, a sposób wyjazdu określi zarządca drogi, a nie my. Tutaj nie możemy określić w planie. Czyli Państwa działka jest terenem pod zabudowę, a już działka sąsiednia będzie do wykupienia. Ale bardzo proszę, aby złożyć taką uwagę, wtedy ona znajdzie się w tym Zarządzeniu Prezydenta i będzie dokładnie wyjaśnione. Jeżeli uwaga będzie nieuwzględniona, to będzie dokładnie wyjaśnienie dlaczego ta uwaga jest nieuwzględniona. A może być też uwzględniona.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Na pewno Państwo nie będziecie odcięci, jeżeli macie teren budowlany, macie działkę budowlaną, no to jakieś rozwiązanie tutaj będzie musiało być przedstawione, tak żebyście Państwo mogli...

**Gość I**

(...) wyjeżdżać bezpośrednio z garażu na ulicę.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, projektant planu – p. Dariusz Mikołajczyk**

Może w uzupełnieniu powiem, że same przyjęte linie rozgraniczające nie oznaczają, że w tym miejscu dokładnie będzie krawędź jezdni przewidziana. Na pewno zawsze projektant jest w trakcie opracowania koncepcji programowej dla Trasy Wolbromskiej brał pod uwagę wszelkie uwarunkowania, w tym dojazdy do posesji, i tak jak w przypadku rozbudowy innych ulic w Krakowie naszym zdaniem to nie powinno stać jakby w sprzeczności. Wiadomo, że każda działka, która jest w jakiś sposób zabudowana, no ma obowiązek być prawidłowo obsłużona, więc w tym przypadku nie powinno to być wątpliwe.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Ale tak jak Pani powiedzieliśmy i powiedziałem, my nie projektujemy wyjazdów. Szerokość linii rozgraniczających z pewnością pozwoli na to, aby właściwie zabezpieczyć Państwa wjazd i wyjazd na posesję.

**Gość I**

Dziękuję bardzo.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Proszę bardzo.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dziękuję. Kto z Państwa następny? Tak...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Gość II**

Przepraszam, chciałem się spytać, bo Pan przed chwileczką powiedział, że w tej chwili na tzw. Łokietku, tam mieszka 1 000 – 1 200 osób, tak, mniej więcej.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Ale co znaczy na tzw. Łokietku?

**Gość II**

Mówię o osiedlu...

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

I powiedziałem, że na...

**Gość II**

Chodzi o os. Wiarusa.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Nie, nie, nie, ja powiedziałem, że w ogóle...

**Gość II**

Pan mówił o szkole, przedszkolu, że tam będzie droga i inne rzeczy.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Proszę Pana, powiedziałem, że... Tak, że w terenie objętym opracowaniem...

**Gość II**

Ale w tej chwili na os. Wiarusa...

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Tak.

**Gość II**

...mieszka ponad 6-7 tysięcy ludzi, a nie 1 200 co Pan powiedział. To się Pan myli z ilością.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

A jakie jest pytanie?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Jakie ma Pan zastrzeżenia?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Jakie jest pytanie Pana?

**Gość II**

Nie chodzi o to. Chodzi... Pan powiedział, tylko to...

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Tak.

**Gość II**

...że tam będzie szkoła, przedszkole i inne rzeczy. Ja się zgadzam z tym wszystkim, tylko że nie trzeba ludziom mówić, że tam mieszka tysiąc osób, bo tam mieszka 6-7 tysięcy.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Dobrze. Proszę Pana, dokładnie Panu wyjaśnię, bo Pan mówi o osiedlu, które jest poza obszarem opracowania. W znacznej...

**Gość II**

Nie, nie. Od strony Łokietka w stronę Glogera, to jest tak zwane os. Wiarusa.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Ale tam... Proszę Pana, ja myślę, że najważniejsze jest to, że wskazaliśmy nowy obszar pod tereny usług oświaty i generalnie na tym obszarze te ok. 11, 12 tysięcy osób będzie mieszkać według naszych wyliczeń, ale to są wyliczenia, powiedzmy, na podstawie wskaźników i parametrów. To nie zmienia faktu czy tam w tym momencie jest tysiąc czy dwa tysiące osób, z pewnością nie ma 7 tysięcy.

**Gość II**

No powiem Panu szczerze, że jest (...).

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Ale jakie jest Pana pytanie?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu –  
p. Antoni Matuszko**

Dobrze, zweryfikujemy. Proszę Pana, dobrze.

**Gość II**

(...) ludzi tam mieszka.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu –  
p. Antoni Matuszko**

Proszę Pana...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Bardzo prosimy do mikrofonu, dobrze? Bardzo prosimy do mikrofonu.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu –  
p. Antoni Matuszko**

Ale proszę Pana..

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dyskusja się nagrywa. Bardzo prosimy wszelkie uwagi do mikrofonu, dobrze, bo ona się nagrywa.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu –  
p. Antoni Matuszko**

Proszę do mikrofonu tak.

**Gość II**

Oj przepraszam (...).

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Nic się nie dzieje.

**Gość II**

Ale chodzi o to...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tak

**Gość II**

...żeby nie wprowadzać ludzi w błąd, bo tam już mieszka około 6-7 tysięcy, a nie 1 200.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Proszę Pana, to jest do zweryfikowania.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dobrze. To oczywiście będziemy weryfikować, natomiast czy Pan ma jakieś pytanie dotyczące tego projektu konkretnie, no bo jakby ilość mieszkańców nie jest uchwalana, prawda, natomiast jest to oczywiście istotna z punktu widzenia rozwiązań planistycznych.

**Gość II**

(...), ale trzeba mówić normalnie prawdę, a nie oszukiwać.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Proszę Pana, to nie jest żadne oszukiwanie..

**Gość II**

Ale jeżeli Pan nie jest kompetentny i nie wie Pan ile tam ludzi mieszka, to bez sensu w ogóle rozmawiać.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dobrze. A czy Państwo jeszcze... Będzie Pan jeszcze jakieś pytanie zadawał?

**Gość II**

Nie, dziękuję.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dziękuję bardzo. Tu może Pan dostanie mikrofon, a później Pan w następnej kolejności. Dziękuję.

**Gość III**

Ja bym się chciał zapytać...

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Tak, proszę.

**Gość III**

...ponieważ dla terenu MWn.5 jest wyznaczony wskaźnik intensywności zabudowy 0,8-1,2 i maksymalna wysokość zabudowy 13 m, natomiast dla sąsiednich terenów MWn.4 i MWn.6 jest to intensywność zabudowy od 0,9-1,8 i maksymalna wysokość zabudowy do 16 m. I moje



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

pytanie brzmi: skąd wynika ta wyższa intensywność zabudowy oraz wyższa maksymalna wysokość zabudowy?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, projektant planu – p. Dariusz Mikołajczyk**

Czyli rozumiem, że tutaj odnosi się Pan jakby do przyjętej wyższej wysokości...

**Gość III**

Tak, maksymalnej wysokości zabudowy.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, projektant planu – p. Dariusz Mikołajczyk**

...zabudowy dla tutaj centralnej części obszaru planu, tak?

**Gość III**

Tak.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, projektant planu – p. Dariusz Mikołajczyk**

To tutaj jakby pragniemy wyjaśnić, że w toku procedury planistycznej na etapie opiniowania wewnętrznego były składane wnioski przez tutaj w ramach opiniowania wewnątrz struktury Urzędu Miasta, m.in. poprzez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną mamy tą wysokość podnieść dla tej centralnej części obszaru..

**Gość III**

Tak, tylko czym było podyktowane to podniesienie tych parametrów? Czym jest zasadne?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, projektant planu – p. Dariusz Mikołajczyk**

Podyktowane było między innymi tym, że w bezpośrednim sąsiedztwie nie była jakby już istniejąca zabudowa, zwłaszcza jednorodzinna, a ponadto jakby też wskazany został między innymi teren zieleni urządzonej do wykupu, jak również placówka oświaty, więc w jakiś sposób było to argumentowane wytwarzającą się w przyszłości strukturą funkcjonalno-przestrzenną dla tego obszaru.

**Gość III**

OK. Dziękuję.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Jeżeli... Przepraszam, bo chciałem jeszcze Panu odpowiedzieć. Bardzo bym prosił o dyskusję merytoryczną, a nie taką, bo pozwala sobie Pan... Przepraszam bardzo, pozwala sobie Pan na takie uwagi, które nie powinny paść. Ja oczekuję dyskusji merytorycznej. Jeżeli popatrzymy

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

na dane, o których mówiłem, dotyczy to chłonności terenu oraz analizy stanu zainwestowania terenu. To są dane sprzed ponad roku. Rzeczywiście ta ilość mogła wzrosnąć, niemniej to jest według danych demograficznych pozyskanych z Urzędu Miasta. Brak danych jest dla części tych nowych terenów wyznaczonych pod zabudowę, tak że wie Pan, i to nie jest nasz zła wola, że my mówimy, że tam jest 1 400 czy 1 200, jest z pewnością teraz więcej, ponieważ postępuje ta zabudowa, ale to są informacje, które tak, czy inaczej wpływają, tak jak powiedziałem, wyznaczenie tych terenów zabudowy usługowej pod usługi oświaty, no ma obsłużyć znacznie większy obszar, całego obszaru, tak że tutaj prosiłbym, żebyśmy się nie spierali, bo tak jak mówię, są dokumenty, może Pan to sprawdzić.

**Gość II**

Dziękuję, ja wiem ile tam jest budynków...

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Dobrze.

**Gość II**

...ile w budynku mieszka ludzi mniej więcej.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Ale proszę o tonowanie dyskusji.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dobrze. Dziękujemy bardzo.

**Gość II**

(...), tylko jest kwestia, żeby nie mówić bzdur ile tam ludzi (...).

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dobrze. Dziękujemy bardzo. Teraz tutaj Pan się zgłaszał, Pan w okularach.

**Gość IV – p. /.../\***

Dziękuję. Ja mam pytanie dotyczące... Znaczy może się przedstawię, moje nazwisko /.../\*. Jestem właścicielem działki /.../\*, która dość nieszczęśliwie znajduję się na skrzyżowaniu można powiedzieć Trasy Wolbromskiej. To jest teren oznaczony jako ZP.12.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Czyli w północnej... przy granicy z Gminą Zielonki.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Gość IV – p. /.../\***

Tak, w północnej części planu na granicy Zielonek, zgadza się. I teraz moje pytanie brzmi, ponieważ jakby w poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego działka była przeznaczona pod zabudowę jednorodziną o zwiększonej intensywności, tutaj jakby wprost sąsiadujący teren jest wskazany jako zabudowa z kolei wielorodzinna, to MWn.10, chciałem się tutaj podpytać czy w związku z takim przeznaczeniem terenu sąsiedniego czy istnieje możliwość jakby tutaj jeszcze zmiany tego planu oraz dołączenie tej działki do tego terenu, czy raczej niekoniecznie? A jeżeli niekoniecznie, to jakie ja mam możliwości, ponieważ w tym momencie całościowo mój teren zostaje przeznaczony pod wykup można powiedzieć.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Czyli w części, rozumiem, że część północna Pańskiej działki jest pod ZP.12...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

To może pokażemy na mapie gdzie to jest.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

...a część południowa pod Trasę Wolbromską. Panie Darku, proszę pokazać.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Chyba się schował nam projekt... Jest, dobrze. Nie, to myślę, że to Panowie wiedzą. O ten teren chodzi, prawda?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, projektant planu – p. Dariusz Mikołajczyk**

Zgadza się. Według koncepcji programowej dla budowy Trasy Wolbromskiej jakby południowa część Pana działki jest tutaj ujęta w ramach budowy tarczy skrzyżowania i też chodnika i ścieżki pieszo-rowerowej, stąd jakby obsługa, tak, ewentualnie północnej części Pana działki byłaby utrudniona, zwłaszcza że nie ma bezpośredniego dojazdu, tak, w tym momencie.

**Gość IV – p. /.../\***

Tak, tylko jak Pan popatrzy jeszcze na to skrzyżowanie to ono jest, delikatnie mówiąc, nie symetryczne, bo z działek południowych jest zdecydowanie mniejsza ilość terenu zabrana, a moja działka w zasadzie w całości zostaje wykorzystana pod teren inwestycji.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, projektant planu – p. Dariusz Mikołajczyk**

Natomiast jakby to już jest od nas niezależne, ponieważ my przyjmujemy linie rozgraniczające według koncepcji Trasy Wolbromskiej. Myślę, że tutaj mógłby Pan

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

spróbować jakoś indywidualnie rozpoznać tą sprawę, ale to bardziej w Zarządzie Dróg Wojewódzkich.

**Gość IV – p. /.../\***

Czyli Zarząd Dróg Wojewódzkich jest (...).

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Ja myślę, że... znaczy nie myślę, tylko o tym mówimy od początku. Jest potrzeba złożenia uwagi przede wszystkim. Musi Pan złożyć uwagę dotyczącą tej konkretnej działki, że Pan się w takim czy innym zakresie zgadza, nie zgadza z tym rozwiązaniem i opisać to, i do czego Pan jakby dąży, tak, i to pozwoli na rozpatrzenie tej uwagi przez Prezydenta i właściwe rozwiązanie.

**Gość IV – p. /.../\***

Czyli rozumiem, że takie pismo należało by do Zarządu Dróg Wojewódzkich (...).

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Nie. Na tym etapie...

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Nie, przepraszam, tutaj kolega... Na tym etapie tutaj kolega poszedł jakby dalej, że etap realizacji. Na tym etapie to jest kwestia złożenia uwagi do tego projektu, który teraz przedstawiamy, do Urzędu, tak jak Pani Dyrektor mówiła, w ramach tej procedury do 7 bodajże września.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Września. To ja jeszcze wszystkie daty i terminy podam na końcu.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Tak że to jest podstawa. Jeżeli nie będzie takiej uwagi, to już nie będzie podstawy zajęciem się, tak że prosimy o złożenie tej uwagi i z pewnością wtedy, tak jak mówiłem przy wcześniejszym pytaniu Pani, te kwestie spowodują, że mogą być dodatkowe opinie czy uzgodnienia jednostek odpowiedzialnych, w tym przypadku Zarządu Dróg Wojewódzkich.

**Gość IV – p. /.../\***

Rozumiem. Jeszcze mam jedno pytanie dotyczące z kolei działki /.../\*, której też jestem współwłaścicielem, to jest z kolei działka znajdująca się przy ul. Białoprądnickiej. Jest tam wskazana linia zabudowy i ta linia zabudowy przechodzi w zasadzie w połowie działki...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, projektant planu –  
p. Dariusz Mikołajczyk**

Mógłby Pan powtórzyć numer działki?

**Gość IV – p. /.../\***

Działka /.../\*. Ona przechodzi w połowie starego zdemontowanego budynku w tym momencie, z budynku, który uległ rozbiórce. Ja szczerze mówiąc myślałem o odtworzeniu tego budynku jakimś, że tak powiem, w nie najdalszej przyszłości. Przy tak określonej linii zabudowy, no to de facto nie ma możliwości. I teraz pytanie czy przy okazji takich budynków jednorodzinnych czy są jakieś odstępstwa od tego, czy też można o to wnioskować, żeby (...).

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Po to mamy wyłożenie, że można składać uwagę w każdym zakresie. My po prostu, i projektant, i Pan Prezydent będziemy to rozpatrywać, tak że tutaj nie ma co myśleć, tylko po prostu trzeba złożyć uwagę.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, projektant planu –  
p. Dariusz Mikołajczyk**

Natomiast poruszył Pan dwie kwestie: jedno, to jest przeznaczenie podstawowe, tak, danej nieruchomości, a druga kwestia, nieprzekraczalna linia zabudowy. Jeżeli o tym Pan mówi, no to jakby to powinno się pojawić wtedy w treści uwagi.

**Gość IV – p. /.../\***

Czyli do tej działki o nieprzekroczenie, natomiast tamto, jeśli chodzi o plan.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tak.

**Gość IV – p. /.../\***

Dobrze. To ja w zasadzie nie mam więcej pytań.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

To dziękujemy bardzo. To może Pani tu i później jeszcze Pan, tak? Tu Pani, bo jest obok akurat mikrofon, to...

**Gość V**

Chciałam się zapytać czy ul. Łokietka będzie poszerzona? Bo moja posesja przylega do ul. Łokietka, działka nr /.../\*, i tam jest nieprzekraczalna granica zabudowy, która wchodzi w teren posesji.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu –  
p. Antoni Matuszko**

Czy linia rozgraniczająca terenu?

**Gość V**

Tak.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu –  
p. Antoni Matuszko**

Nieprzekraczalna linia jest jeszcze dalej.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, projektant planu –  
p. Dariusz Mikołajczyk**

Czyli bezpośrednio z Pani nieruchomością graniczy...

**Gość V**

Tak, tak, i czy będzie poszerzona, czy będę miała...?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, projektant planu –  
p. Dariusz Mikołajczyk**

Tak, fragment drogi klasy zbiorczej, więc w tym przypadku, jeżeli poszerzenie będzie tutaj w części obejmowało Pani nieruchomość, to będzie to podstawą do wykupu. Tak.

**Gość V**

Czyli jednak zabiorą.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, projektant planu –  
p. Dariusz Mikołajczyk**

Pod cel publiczny. Natomiast nie jesteśmy w stanie w tym momencie przesądzić jaka to będzie szerokość.

**Gość V**

Jak to będzie wyglądać, tak?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu –  
p. Antoni Matuszko**

Tak. Bo ten układ dróg lokalnych, bo mówiliśmy o Trasie Wolbromskiej, Zarząd Dróg Wojewódzkich, to jest droga wojewódzka, a pozostałe drogi są w zarządzie miasta i tutaj zarząd na etapie, powiedzmy, teraz, gdy jeżeli byłoby podobne...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Sporządzania planu miejscowego.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

...sporządzania planu, dotychczas, i również w przyszłości Zarząd Dróg Miejskich będzie to opiniował, czyli chodzi o to, że Zarząd Dróg Miejskich dba, jeżeli kategoria drogi jest wyższa, a droga zbiorcza jest wyższą drogą od lokalnej, w związku z tym szerokość w liniach rozgraniczających też jest większa. Jeżeli oni chcą dbać o to, to powinni również zabezpieczyć możliwość wykupienia, jeżeli takie poszerzenie byłoby konieczne.

**Gość V**

Aha, ale jeżeli, no ja bym się z tym nie zgadzała, to uwagi i (...).

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

No oczywiście, że proszę złożyć uwagę, że Pani się nie zgadza jakby, żeby aż tyle Pani zabrać pod drogę, bo taka rozumiem jest intencja.

**Gość V**

Bo ja mam właśnie w tej ziemi posadzonych bardzo dużo sosen, i one są już wiekowe, i szkoda by ich było oczywiście.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Natomiast wiadomo, no jeżeli jest coś przeznaczone pod drogę, to trzeba się liczyć z tym, że niestety w którymś momencie może nastąpić, zwłaszcza pod drogę publiczną, musi w którymś momencie nastąpi wykup, prawda?

**Gość V**

I jeszcze jedno, bo ten teren ul. Łokietka jest od 40 lat bez chodnika i ciągle nam mówią, że jeżeli powstanie droga to powstanie chodnik.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

No w ramach linii rozgraniczających dróg, oczywiście jest możliwość lokalizacji chodników, no to jest jakby tylko... To jest jakby po prostu sprawa realizacyjna. My w planie miejscowym wyznaczamy linie, prawda. A tu jeszcze...

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Właśnie ta szerokość linii rozgraniczających powinna pozwolić.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

...Pan przewodniczący chce się odnieść, tak? Już jeszcze tu Pan Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Gość VI, Radny Miasta Krakowa – p. Grzegorz Stawowy**

Grzegorz Stawowy, radny Miasta. Ja Pani odpowiem na obie te rzeczy. Droga jest poszerzona dlatego, że to jest kawałek Łokietka, w który będzie szło połączenie przedłużonej ul. Weissa do Trasy Wolbromskiej. Finalnie jak to będzie wyglądało, to zależy od projektu budowlanego samej ulicy. Jakies ma być skrzyżowanie złączonymi systemem świateł, niekoniecznie sama droga będzie się poszerzała, niekoniecznie. Tak że...

**Gość V**

Niekoniecznie, aczkolwiek lepiej (...).

**Gość VI, Radny Miasta Krakowa – p. Grzegorz Stawowy**

Samo zajęcie terenu jeszcze nie oznacza, że dany teren będzie wykupowany, bo może być nie potrzeba, jedyny dla Pani problem bieżący jest taki, że jakby Pani chciała płot przebudować, to jak plan wejdzie w życie, to Pani na to nie pozwoli. Będzie musiała Pani cofnąć ten płot. To jest jedyny taki problem bieżący. Natomiast finalne rozwiązania dopiero na etapie projektowania nowej ulicy. Jeśli chodzi o chodnik, osobiście złożyłem poprawkę na projektowanie chodnika od Biedronki do Starego Wiarusa, po jednej ze stron, natomiast problem z ul. Łokietka od w zasadzie Kaczorówki do samego dołu, do miasta, polega na jej braku odwodnienia, i z tym się wiążą problemy z chodnikami. Natomiast jest poprawka w Zarządzie Dróg na 100 tysięcy, na projekt, jeśli ten projekt będzie przygotowany, to w przyszłości będziemy składali poprawki, żeby tam zrobić chodnik, przynajmniej po jednej stronie.

**Gość V**

No to jest światełko w tunelu, tak?

**Gość VI, Radny Miasta Krakowa – p. Grzegorz Stawowy**

Tak że coś tam się dzieje w tym momencie.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dziękujemy Panu Przewodniczącemu za wyjaśnienie, doprecyzowanie. Jeszcze tutaj Pani się zgłaszała, tam Pani w białej bluzce, i później za chwileczkę Pan następny.

**Gość VII – p. /.../\***

Dzień dobry. Moje nazwisko /.../\* i ja jestem właścicielką działek /.../\*, /.../\* i /.../\*, i działki te przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną. I mówili Państwo, że z reguły są to działki przeznaczone, na których już istnieją domy. Na tej działce...

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu –  
p. Antoni Matuszko**

Znaczy na części oczywiście. Ja mówiłem to jako ogólnie, tak że nie na wszystkich oczywiście. Część jest wolnych, kompletnie wolnych.



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Gość VII – p. /.../\***

Tak, ale na tej działce akurat, na tej działce nie ma ani jednego domu jednorodzinnego. Są to budynki stare po betoniarni i są to tylko garaże, ponieważ dawniej tam mieściła się betoniarnia. Ja jestem właścicielką od niedawna, ponieważ odzyskałam to, bo w 80-tych latach nam te działki zostały zabrane. I w najbliższym sąsiedztwie znajdują się bloki, po jednej stronie są to bloki bodajże chyba 3-piętrowe, a naprzeciwko obecnie są budowane teraz też, jakaś zabudowa wielorodzinna.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Rozumiem, że Pani będzie składać uwagę, żeby zmienić to MN na wielorodzinną, tak?

**Gość VII – p. /.../\***

Tak, tak, tak. Albo tak jak naprzeciwko ma Pan, który teraz buduje, wielorodzinną przez jednorodzinną.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Wszystko będziemy badać. Jeżeli Pani złoży uwagę, to będziemy badać pod kątem też zgodności ze Studium, prawda, a Pan projektant jeszcze się chwilę tutaj odniesie się.

**Gość VII – p. /.../\***

Ja do Studium nie miałam możliwości żadnych uwag wnieść, ponieważ jeszcze nie byłam właścicielką tych działek, więc po prostu... nawet się wtedy sprawa nie toczyła jak było to Studium, więc po prostu nie ma tam żadnego śladu, ani mojego nazwiska, ani żadnych takich, że ja cokolwiek tam...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

To akurat jest dobry moment na to, żeby teraz złożyć uwagę do planu, tak że proszę złożyć uwagę. My oczywiście jesteśmy na początku tego całego wyłożenia, więc Państwo jakby widzę przychodzą z takimi indywidualnymi sprawami, ale oczywiście Pan projektant jest też na Mogilskiej 41, więc w sytuacji, kiedy Państwo chcecie indywidualnie sobie omówić swoją dokładnie, swoje przeznaczenie, swoją sprawę, to zapraszamy. Ale to na końcu jeszcze przypomnę o terminach i sposobie porozumiewania się z projektantem w tej kwestii.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Jeszcze dopowiem, jeżeli można, odnośnie Pani pytania. Tak, znamy ten teren. Ten teren nie jest zabudowany. Tutaj bardziej chodziło mi o tereny w południowej części czy też wzdłuż ul. Glogera, które są, istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej. To jest nowy teren, gdzie zostały określone parametry. Jeżeli popatrzymy na Studium, to w Studium ten obszar właśnie jest wskazany jako tereny MN, czyli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, i to, że Pani w sąsiedztwie ma tam zabudowę wielorodzinną, to wynika z wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę na tej podstawie, natomiast my teraz określamy

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

parametry zgodne ze Studium, czyli niższe... Taka sytuacja jest w wielu miejscach, gdzie zabudowa wybudowana na podstawie WZ-tek nie jest zgodna ze Studium, ponieważ WZ-тка tak zwana nie musi być zgodna ze Studium, i tutaj jest ten jakby konflikt, natomiast no złożona Pani uwaga pozwoli na rozpatrzenie tej kwestii przez Prezydenta.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tutaj jeszcze Pan się zgłaszał. Pan w okularach.

**Gość VIII – p. /.../\***

/.../\*... Działa?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Działa, działa.

**Gość VIII – p. /.../\***

Dzień dobry. /.../\*. Ja mam takie pytanie techniczne. To jest projekt planu, który wejdzie w życie, w którym momencie? Po zakończeniu całego procedowania?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Ja może powiem tak proceduralnie, jeśli chodzi o tą sprawę. Mamy teraz wyłożenie. Państwo macie 14 dni, i w trakcie wyłożenia, i 14 dni po wyłożeniu macie Państwo możliwość składania uwag, później 21 dni to jest na to, żeby Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył Państwa uwagi. Teraz, jeśli uwagi będą rozpatrzone negatywnie wszystkie, to projekt jest kierowany do uchwalania, i wraz z nieuwzględnionymi uwagami, i ostatecznie o tych nieuwzględnionych uwagach decyzję podejmuje Rada Miasta Krakowa odnośnie rozstrzygnięcia co do tych uwag. Natomiast w sytuacji, kiedy Pan Prezydent przeanalizuje i jeszcze dodatkowo uwagi w jakimś zakresie uwzględni, to musimy ponowić procedurę planistyczną. Przekazujemy plan miejscowy do opiniowania i uzgodnień ustawowych, robimy wyłożenie, znowu Państwo się mogą zapoznać, to wtedy przedłuża procedurę tak średnio licząc 3-4 miesiące.

**Gość VIII – p. /.../\***

OK. I w związku z tym to pytanie, jakby które teraz jak już rozumiem, projektant drogi, mówimy o tej drodze głównej...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Wolbromskiej.

**Gość VIII – p. /.../\***

Tak, dokładnie, Trasie Wolbromskiej. On rozpocznie projektowanie kiedy?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Już kończy.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tak.

**Gość VIII – p. /.../\***

OK. Czyli w takim wypadku czy on, czy w projekcie jego lub w projekcie tutaj, który widzimy, jest szansa, żeby powstały te łączniki łączące Trasę Wolbromską z Glogera na przykład? Albo chociaż wyjazdy, przygotowanie tej infrastruktury?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, projektant planu – p. Dariusz Mikołajczyk**

To znaczy, jest przewidziane w ramach całej rozbudowy układu komunikacyjnego stworzenie tych węzłów komunikacyjnych pomiędzy Trasą Wolbromską a Zygmunta Glogera.

**Gość VIII – p. /.../\***

Czyli jest to realne, żeby one mogły powstać w trakcie budowy Trasy Wolbromskiej, czy nie?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Jeżeli węzeł będzie realizowany to musi mieć wyjazd. My nie mamy informacji technicznych szczegółowych na jakim zakresie jest projekt, ale w liniach rozgraniczających jest tyle miejsca i widać to wyraźnie, że jakby ta trasa jako droga zbiorcza, myśmy ją wrysowali w ciągu...

**Gość VIII – p. /.../\***

Bo nie, bo Pan powiedział, że to jest trasa lokalna. Bo ja teraz nie wiem w czyjej gestii są te łączniki.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Przepraszam, to jest lokalna.

**Gość VIII – p. /.../\***

O to mi chodzi.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Tak, zbiorcza jest w kierunku Łokietka. Ona jest wrysowana. Niewykluczone, że ten projekt, o którym mówił też Pan przewodniczący dotyczy samych węzłów. I będzie wyjście z węzła w kierunku ul. Glogera.

**Gość VIII – p. /.../\***

Czyli będzie tylko wyjście z węzła, o to mi chodzi.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszk**

Prawdopodobnie. My nie...

**Gość VIII – p. /.../\***

Mówimy o tych dwóch łącznikach przykładowo, prawda...

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Tak.

**Gość VIII – p. /.../\***

...gdzie jest teren zielony i ten niżej. Chodzi mi o to na jakim stopniu jakby traktować to poważnie, że te drogi powstaną w jakiejś najbliższej przyszłości. O to mi chodzi.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Jeżeli jest zapowiedź, że do trzech lat będzie realizacja całej Trasy Wolbromskiej, to znaczy, że jest to...

**Gość VIII – p. /.../\***

Ale Pan mówi, że łączniki są drogą lokalną, czy są....?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Tak. Ja nie mówię o łączniku, mówię o Trasie Wolbromskiej...

**Gość VIII – p. /.../\***

A ja mówię o łączniku.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

...i o zjeździe. To nie, my nie możemy Panu odpowiedzieć na to pytanie.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Gość VIII – p. /.../\***

Czyli nie powstanie?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tego nie wiemy, bo to jakby wszystko zależy od budżetu Miasta Krakowa, to muszą być zapewnione środki, prawda, na realizację. Miasto ma jakiś priorytet i po kolei realizuje swoje zadania, jeśli chodzi o drogę.

**Gość VIII – p. /.../\***

Bo właśnie tego do końca nie wiedziałem. Ja tego do końca nie wiedziałem czy te drogi są w gestii aktualnej i prowadzonej pracy na Trasie Wolbromskiej, czy to jest w gestii kolejnych prac zgodnie z tym planem zagospodarowania, w gestii Miasta Krakowa.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Nie, to jest jakby niezależnie. Trasa Wolbromska to jest jedno, a te drogi pozostałe to jest jakby tutaj w gestii miasta.

**Gość VIII – p. /.../\***

OK. A jeszcze takie pytanie z ciekawości mojej jak już teraz o tym rozmawiamy. Ta linia wysokiego napięcia, jest coś przewidziane z nią na tym planie tutaj aktualnym, która przebiega przez ten teren dokładnie mniej więcej jak Trasa Wolbromska? Według Państwa planu.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Tak, ona jest wrysowana. Kolega tu pokazuje.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Chyba na czerwono tam jest wrysowane.

**Gość VIII – p. /.../\***

Czyli ona jest po lewej stronie tej trasy, bo ja jej nie widziałem szczerze mówiąc na planie.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Tak. Po zachodniej stronie.

**Gość VIII – p. /.../\***

OK.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Po zachodniej stronie Trasy Wolbromskiej.

**Gość VIII – p. /.../\***

OK.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Przez tereny zielone.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Ale tam są wyznaczone tereny zielone.

**Gość VIII – p. /.../\***

Czyli ona biegnie w tym terenie zielonym. Dobrze, OK. Dobra, to tyle chciałem zapytać.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Jakieś jeszcze pytania?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Bo tutaj jeszcze właśnie na tym schemacie, bo do Pańskiego pytania, widać właśnie jakby zasięg granic terenu tej drogi klasy głównej, czyli Trasy Wolbromskiej, w kolorze czerwony, prawda? Czyli widzimy te zjazdy, ale dalej już to są drogi lokalne.

**Gość VIII – p. /.../\***

Poza tą żółtą. Właśnie nie wiem co tamta żółta oznacza szczerze mówiąc, nie dopatryłem (...).

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

To jest dojazdowa. Poniżej. Ona nie będzie miała włączenia do...

**Głos z sali**

(...).

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Wzdłuż Trasy Wolbromskiej...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Gość VIII – p. /.../\***

To jest seledynowy chyba kolor, mówię o żółtym. Dobrze mówię, że żółty?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Wzdłuż Trasy Wolbromskiej, tak jak Pan przewodniczący tutaj mówi, są drogi serwisowe, gdzie umożliwi to wjazd na drogi dojazdowe, te właśnie w kolorze żółtym, natomiast tam powyżej, ta droga klasy lokalnej będzie miała bezpośrednio zjazd i wjazd właśnie, jeśli chodzi właśnie o to skrzyżowanie na Trasie Wolbromskiej.

**Gość VIII – p. /.../\***

Dobrze. Dziękuję.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Kto z Państwa zgłasza się ewentualnie? Bardzo proszę, tu Pani.

**Głos z sali**

Tam Pani była wcześniej.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tak? To poproszę.

**Gość IX – p. /.../\***

/.../\*. Proszę Państwa, działka 4 km od Rynku Głównego i została właściwie podzielona częściowo na jednorodzinne budownictwo, z tyłu budownictwo wielorodzinne. Od strony wschodniej budownictwo wielorodzinne, od strony północnej sąsiaduje bezpośrednio z działką budownictw wielorodzinne. I ja chciałam zapytać, jak Pan sobie to wyobraża, będzie domek jednorodzinny, a z tyłu będzie dom wielorodzinny na jednej działce?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, projektant planu – p. Dariusz Mikołajczyk**

Przepraszam, o jakiej działce Pani mówi?

**Gość IX – p. /.../\***

/.../\*.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Tak, ta działka została podzielona. Od strony zachodniej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa, od strony wschodniej zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności. To jest ten...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Gość IX – p. /.../\***

Tylko tam wkoło są w sumie budownictwa wielorodzinne.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

I rozumiem, że Pani będzie wnioskować czy składać uwagę, żeby ta działka...

**Gość IX – p. /.../\***

Ja nie wiem co będę wnioskować jeszcze, ja tylko pytam jak Pan sobie to wyobraża. Domek jednorodzinny, a z tyłu dom wielorodzinny? Bo ktoś to projektował, prawda?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu –  
p. Antoni Matuszko**

Tak, oczywiście. Tutaj nawiązaliśmy się do istniejącej zabudowy, która jest na działce sąsiedniej, od strony północnej istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, i ta część została tak wskazana, a nie inaczej.

**Gość IX – p. /.../\***

Za moment tam jest zabudowa dalej wielorodzinna.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu –  
p. Antoni Matuszko**

Tak, zgadza się. Jest wąski pasek zabudowy...

**Gość IX – p. /.../\***

I kawałek dalej też wielorodzinna.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu –  
p. Antoni Matuszko**

Jest... Tak, ale później jest jednorodzinna. To jest przeplatana zabudowa...

**Gość IX – p. /.../\***

Proszę Pana, jaki sens jest dzielić jedną działkę na dwie części?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu –  
p. Antoni Matuszko**

Tu jest przeplatana zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Proszę Panią, nie mamy wszystkich informacji, które pozwalają na 100% wskazanie terenów zgodnie z wolą właścicieli. Proszę złożyć uwagę, będzie rozpatrywana. Tak jak mówię, nawiązywaliśmy się do tej zabudowy jednorodzinnej, stąd poszerzenie tego terenu.



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GŁOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Gość IX – p. /.../\***

Dziękuję bardzo, to ja to już wszystko wiem. Natomiast mam do Pana radnego też taką uwagę. Rozmawialiśmy tutaj o chodnikach, prawda, bo tam rzeczywiście nie ma chodników, ale pobocze zostało wykonane na prywatnych działkach. Na działkach prywatnych właścicieli. Bo na dzień 31 grudnia 98 r. myśmy to zbierali do samej drogi, i w sumie zrobili sobie pobocze, nie wiem czy ZIKiT czy to była Dyrekcja Dróg Powiatowych, na prywatnych działkach. A tak to za bardzo być nie może, prawda? Tam były rowy i rowy zasypało...

**Gość VI, Radny Miasta Krakowa – p. Grzegorz Stawowy**

Ja się mogę przyznać do forsowania nakładki asfaltowej, natomiast jeżeli tak jest, że miasto wykorzystało działki prywatne, trzeba wystąpić do Zarządu Dróg, albo niech miasto to wykupi albo zapłaci za dzierżawę tych działek.

**Gość IX – p. /.../\***

Ja napisałam...

**Gość VI, Radny Miasta Krakowa – p. Grzegorz Stawowy**

Bo droga jest publiczna gminna.

**Gość IX – p. /.../\***

Ja napisałam pismo, mam ksero tego pisma, kopię, no nie zaszczycono mnie żadną odpowiedzią.

**Gość VI, Radny Miasta Krakowa – p. Grzegorz Stawowy**

A kiedy Pani to pismo złożyła?

**Gość – p. /.../\***

Chyba 3 lata temu. To chyba w 2015 r. (...).

**Gość VI, Radny Miasta Krakowa – p. Grzegorz Stawowy**

To proszę mi zostawić kopię, dobrze?

**Gość IX – p. /.../\***

Nie, (...) się pisze, a oni to mają gdzieś. Dziękuję bardzo.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dziękujemy. Kto z...? O, tutaj właśnie Pani się zgłaszała też. Bardzo proszę.

**Gość X – p. /.../\***

Nazywam się /...\*. Ja mam takie pytanie, bo Pan przewodniczący też powiedział, że ta droga, która będzie szła, później łączyła Weissa, ja mam pytanie: gdzie będzie skrzyżowanie, jak ona

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

dalej pójdzie, skoro tam jest wszystko zabudowane? Gdzie to będzie to skrzyżowanie, bo to musi być na ul. Łokietka.

**Głos z sali**

(...).

**Gość X – p. /.../\***

Gdzie?

**Głos z sali**

(...).

**Gość X – p. /.../\***

Ale tam jest Biedronka i tam jest...

**Głos z sali**

(...).

**Gość X – p. /.../\***

Proszę?

**Głos z sali**

Stoi hala Euro-Trade. Za Euro-Trade jest droga planowana w kierunku na wschód.

**Gość X – p. /.../\***

Ale w którym kierunku?

**Głos z sali**

Na wschód (...).

**Gość X – p. /.../\***

Boże, no dobrze, tylko że tam stoi Biedronka, tam stoją domy, tam jest os. Chabrowe, i tam już stoją nowe domy, które wybudowane. Co?

**Gość VI, Radny Miasta Krakowa – p. Grzegorz Stawowy**

Ale Pani /.../\*, proszę Państwa, była Pani na spotkaniach, Pani wie doskonale co się stało i dlaczego jest tak jak jest. Mogę tą mapę taką... Zresztą ta może być. Tutaj stoi Biedronka, tak, tutaj jeszcze tej mapy nie ma, i pierwotny układ drogowy był taki, że przedłużona Weissa z Azorów miała przecinać Jordanowską, iść tędy, tutaj przy Orlich Gniazd, i wchodzić bezpośrednio tutaj w ulicę. W związku z tym, że Wydział Architektury wydał najpierw pozwolenie na Biedronkę, a później na takie budynki usługowe tutaj od strony Orlich Gniazd, zostało przeprojektowane skrzyżowanie, i tu jest wejście przed Biedronką, w Łokietka, tu ma być jakieś skrzyżowanie, którego nazwy nie przytoczę, bo nie pamiętam, jakoś to ci

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

drogowcy nazwali, generalnie będzie ono zintegrowane, że te światła stąd i światła stąd mają uruchamiać tutaj ruch, żeby on był w miarę płynny, i ulica za, jeśli dobrze pamiętam, za halą Euro-Trade, czyli tą hurtownią rzeczy biurowych i zabawek będzie odbijała w prawo.

**Gość X – p. /.../\***

Czyli to pójdzie...

**Gość VI, Radny Miasta Krakowa – p. Grzegorz Stawowy**

Pierwotnie miała iść tędy, tylko tu były protesty mieszkańców z zabudowy jednorodzinnej, i została przesunięta tutaj niżej. Bo w wersji planu „Pękowicka – Glogera”, który został uchylony przez sąd kilka lat temu ta ulica była tutaj wyżej i odginała się w ten sposób, tak szła, w tej chwili jest tak.

**Gość X – p. /.../\***

Czyli ona tak, jeżeli rozumiem dobrze, to ona jadąc do Toń, to ona pójdzie przed Euro-Trade...

**Gość VI, Radny Miasta Krakowa – p. Grzegorz Stawowy**

Będą pierwsze jakby światła i drugie będą poniżej Biedronki, tutaj mniej więcej gdzieś. Gdzieś tutaj.

**Gość X – p. /.../\***

Czyli tam będą, gdzie teraz jest ten magazyn budowlany czy coś takiego. Tylko że na wprost tego magazynu budowlanego tam już stoją te dwa domy takie, nie?

**Gość VI, Radny Miasta Krakowa – p. Grzegorz Stawowy**

Ale nie, tam jest duża pusta działka za Euro-Trade. I tam jest ta trasa w tej chwili tyczona. Proszę Państwa, to jest propozycja, tak, więc tak jest proponowana. Może ja powinienem mówić precyzyjnie. Tak jest proponowana. Natomiast ona jest w Studium jako trasa zbiorcza i gdzieś musi być. W związku z budową Biedronki i tego... tam jest apteka i coś tam jeszcze, to przedszkole, pojawił się problem, bo ona fizycznie miała iść tędy, tu, tu i tu, ale się zmieniło z racji tego, że wydano pozwolenie na budowę na te trzy budynki. To są proponowane koncepcje. To nie jest żadne rozwiązanie finalne, bo faktycznie projektuje się – jak już jestem przy głosie – Trasa Wolbromska, województwo projektuje od węzła od Północnej Obwodnicy dotąd, a my finansujemy jako gmina projektowanie przez Zarząd Dróg Wojewódzkich odtąd dotąd, do Pachońskiego. Te drogi tutaj, co Pan pytał, to i te tutaj, to są drogi serwisowe. Natomiast nie sposób odpowiedzieć na pytanie Pani jak będzie z wyjazdem z garażu, bo wiecie Państwo, to są zajętości pasa terenu, tak, czyli robi się w projekcie asfalt, chodnik, ścieżkę rowerową, rów odwadniający albo miejsce do skablowania wysokiego napięcia, lampy, coś jeszcze może być, a może być też wężej, tak? Jak sobie Państwo przypomnicie projekty przebudowy Łokietka od Na Zielonki do Kaczorówki, to zupełnie inaczej wyglądały pierwotnie, a finalne są zupełnie inne, więc to wszystko się później rozstrzyga w projekcie już takim wykonawczym do zaprojektowanego układu drogowego. To

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

są zajętości. Państwo z Biura Planowania – ja walczę z tym od lat jako szef komisji – mają nawyk, że robią je maksymalnie duże. Tak mają. Nie idzie im wytłumaczyć tego od paru lat. Prawda Pani Dyrektor? I w związku z tym często jest tak, że te paski są szersze niż fizycznie później ten pas drogowy jest realnie budowany. Chodzi też o wykupy, bo tu gdzie jest na biało, to miasto to musi wykupić, a jak Państwo sobie uświadcacie, to idzie w miliardy złotych w skali miasta, więc no tak to wygląda. Natomiast tu ma być jakieś takie skrzyżowanie łączące. W planach jest pierwszy wjazd i drugi.

**Gość X – p. /.../\***

A jeszcze mam takie pytanie, bo to był ten plan lotniska i tak niewiele Pan powiedział o tym jaki to ma wpływ na tą całą zabudowę, bo tam z tego co wiem to jakieś było, tych WZ-tek było bardzo dużo, one zostały wstrzymane, czyli tych WZ-tek już nie ma. I jaki to ma wpływ, jak ten korytarz...? Bo Pan tylko raz przeleciał, że to korytarz tam jest. Jak ten korytarz wygląda? Bo to też dotyczy...

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Na zabudowę nie ma.

**Gość X – p. /.../\***

Ja przepraszam, skończę. I teraz mam takie pytanie: czy to jest...? Bo to jest dosyć tak skomplikowane. Ja nawet dzwoniłam na lotnisko, ale to są strategiczne punkty, więc oni nie bardzo się chcą wypowiadać, natomiast na przykład ludzie dopytują czy to będzie tylko ten jeden korytarz, który pójdzie przez Glogera i tam na Bronowice i do lotniska, czy prawdopodobnie ma być jeszcze za Toniami drugi. W którym by to miejscu było?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

My mamy granice tego planu generalnego lotniska. Jeśli Pani będzie chciała, to proszę przyjść do Wydziału i się po prostu dowiedzieć. My pokażemy. My mamy to na mapie po prostu narysowane. Jest to jeden z planów, który jest jakby objęty tym planem generalnym lotniska i w związku z powyższym zgodnie z przepisami odrębnymi Wydział Architektury nie może na tym terenie wydawać żadnych decyzji.

**Gość X – p. /.../\***

Tak, to, to wiem...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

No więc właśnie.

**Gość X – p. /.../\***

...tylko że właśnie ja ogólnie pytam, bo każdy pyta jaki to ma wpływ na to, czy tam będzie ten korytarz?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Nie ma bezpośredniego wpływu na Pani nieruchomość czy na... po prostu te samoloty latają sobie. Wysokość zabudowy jest zdecydowanie niższa, ale zarząd czy Prezes Lotnictwa Cywilnego dba o to, aby nie powstała zabudowa wyższa niż tam kilkadziesiąt metrów, w związku z tym jest taki dość rygorystyczny ten plan, który wstrzymuje WZ-ty, prawda? Bo wcześniej tego nie było, i dopiero ustalenia planu miejscowego, zresztą te wysokości są, jak Państwo widzicie, 11,13,14, 16 m, czyli one w niczym nie przeszkadzają tutaj realizacji tych planów rozbudowy Lotniska Balice, niemniej cały obszar objęty planem jest, tak jak wcześniej też Pani Dyrektorka powiedziała, jest w obrębie tego planu generalnego, czyli strefy nalotów, ale bezpośrednio na Państwa nieruchomości nie ma wpływu, po prostu to wpływ jest tylko odnośnie ewentualnie hałasu, jeżeli to jest blisko lotniska. Wiadomo, że ta odległość nie jest taka bliska i te samoloty z pewnością latają wyżej i ten hałas nie jest taki, ale tutaj nie po to jest ten plan miejscowy, żeby określać poziom hałasu, tylko mamy obowiązek, i to o tym napisaliśmy, jeżeli popatrzymy na ustalenia tego planu, to i w tekście planu jest to napisane, i na rysunku, że właśnie tutaj jest to taki obszar i są podane rzędne wysokości, tylko te rzędne wysokości to jest od kilkadziesiątu do stu kilkadziesiątu metrów od obecnej jakby zabudowy, czyli żadna zabudowa na tym terenie nie przekroczy i nie zagrozi strefie nalotów.

**Gość X – p. /.../\***

Dobrze. Nie, bo jeżeli chodzi o hałas to lotnisko ma takie specjalne wnioski, ale to jak będzie, że ludzie mogą składać jak jest hałas, to sprawdzają to już. To już myśmy przerabiali. Dobrze, dziękuję serdecznie.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dziękujemy bardzo. Kto z Państwa następny? Tutaj Pan się zgłasza, a jeszcze później Pan. Dobrze.

**Gość XI**

Ja mam pytanie odnośnie terenów zieleni, które wyznaczone są według planu i miasto ma zamiar je wykupić od prywatnych inwestorów. Pytanie jest takie: co w przypadku, gdyby na tych terenach teraz inwestor prowadził budowę mieszkaniową i jak to wpłynie na ten plan? Czy te tereny zostaną przeniesione, czy zastąpione?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Ja nie rozumiem pytania. To że Pan teraz będzie realizował jakąś inwestycję?

**Gość XI**

To znaczy, to jest przedstawienie planu, prawda, na którym są zaznaczone tereny zielone...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu –  
p. Antoni Matuszko**

Tak.

**Gość XI**

...i co w przypadku, gdyby na którymś z tych terenów zielonych...

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu –  
p. Antoni Matuszko**

Został zabudowany.

**Gość XI**

...teraz odbywały się prace budowy jakiejś zabudowy?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Jeżeli Pan ma prawomocne pozwolenie na budowę wydane na podstawie wcześniejszej WZ-  
tki, to Pan może się wybudować na tym terenie. Pozwolenia na budowę są nadrzędne nad  
ustaleniami planu. Po prostu...

**Gość XI**

OK, ale czy wtedy w takim wypadku, jeżeli zmniejszy się przez to obszar zielony, to czy  
w nowym planie uwzględniającym tą zabudowę ten obszar zielony zostanie przeniesiony  
gdzieś indziej, żeby sumarycznie powierzchnia obszaru była ta sama?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

To pytanie gdzie, bo jeżeli Państwo wskażecie nam takie tereny, a wiadomo, że tutaj  
w większości jest to teren prywatny, no to proszę nam pokazać w takim razie gdzie  
ewentualnie Państwo widzicie nowe tereny zielone.

**Gość XI**

Natomiast bez żadnego wskazania nie nastąpi nic?

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu –  
p. Antoni Matuszko**

Każda sytuacja jest indywidualna proszę Pana. Mówimy bardzo teoretycznie. Trzeba by było  
rozważyć konkretną lokalizację, czy ubytek tego terenu zielonego jest istotny, duży w jakimś  
zakresie, czy to jest wewnątrz terenu ZP czy na obrzeżach. To nie jest automat, że jeżeli tyle  
ubędzie, to musi 100% przybyć w innym miejscu, ale będzie to na pewno rozważane.

**Gość XI**

Dobrze. Dziękuję.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Trzeba powiedzieć jeszcze jedno, że w ramach tych terenów, które są na brązowo narysowane, to może tak wygląda, że to jest tego terenu inwestycyjnego bardzo dużo, są jeszcze również wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, czyli w ramach tego brązu każdy na własnej działce musi odpowiednią wysokość powierzchni biologicznie czynnej zapewnić, jeśli będzie realizował jakiś obiekt, w związku z powyższym to też jest jakby na plus, prawda, natomiast na zielono są zaznaczone stricte tereny zielone, albo są do wykupu, albo są jakby terenami rekreacyjnymi, czy też jakby towarzyszącymi tutaj drodze czy też zabudowie, prawda?

**Gość XI**

OK. Dziękuję.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Kto z Państwa jeszcze? Pan się tutaj zgłaszał, tak.

**Gość XII**

Chciałem zgłosić uwagę do projektu dotyczącą działki nr /.../\* przy ul. Glogera, tj. przedostatnia w granicach Krakowa. Mamy zawarte pewne umowy, z Zarządem Dróg mamy pewne decyzje prawne i nasze uwagi będą dotyczyły skrzyżowania, gdzie projektowane jest rondo. W związku z tym, że były już przyjęte pewne ustalenia z władzami drogowymi, trochę nas to zaskakuje, tak że zgłoszę się do Państwa w tej sprawie.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Oczywiście. To znaczy, to do protokołu będzie zgłoszone, niemniej jednak formalnie musi uwaga wpłynąć, prawda, bo my też nie wiemy o wszystkich sprawach, które Państwo sobie uzgadniają z Zarządem Dróg na etapie jakby realizacji swojej indywidualnej decyzji, ale bardzo proszę w tym temacie złożyć uwagę.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

To jest na wylocie drogi, tej drogi lokalnej, prawda, po drugiej stronie.

**Gość XII**

Tak, tak.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Tak, ta.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dobrze. Ktoś jeszcze z Państwa? Bo jeśli nie, to będziemy powoli kończyć dyskusję. Ja tylko przypomnę o pewnych terminach i sposobach składania uwag. Czyli tak, projekt planu miejscowego mamy umieszczony na naszej stronie internetowej, tam również znajduje się prognoza oddziaływania na środowisko oraz ta prezentacja, którą dzisiaj przedstawił projektant. Oprócz tego można się spotkać już bezpośrednio z projektantem na Mogilskiej 41, ale trzeba się umówić po prostu indywidualnie, dlatego że my mamy kilka planów miejscowych, które są wykładane równolegle, i w związku z powyższym mamy tylko jedno pomieszczenie, gdzie udostępniamy...

A jeszcze Pani się zgłasza. Tak, dobrze, to jeszcze jedno pytanie. Bardzo proszę. Pani tutaj jeszcze, tak.

**Gość VII – p. /.../\***

Ja jeszcze się chciałam zapytać odnośnie spotkania z Panem projektantem, bo jak dzwoniłam do Państwa to są do godz. 14:00, można się...

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Tak są wyznaczone godziny.

**Gość VII – p. /.../\***

Tak. Ale jeżeli ktoś pracuje? Ja pracuję do godz. 14:30, i co wtedy?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Ale to jakby Urząd Miasta Krakowa też pracuje do 15.30, no więc...

**Gość VII – p. /.../\***

Ale są niektóre instytucje, gdzie po prostu są...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Ja wiem, ale to w tym momencie nie mamy możliwości jakby tutaj wyznaczania innych godzin, bo Urząd też jest zamykany o godz. 15:00, w związku z powyższym...

**Gość VII – p. /.../\***

Ale ja nie mówię o godz. 15:00, ja mówię np. o wpół do, prawda?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

O której?

**Gość VII – p. /.../\***

O wpół do. 14:30.



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Tutaj jest możliwe.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Jest możliwe, bo tutaj, jak Państwu powiem zaraz, w poniedziałek od 13:00 do 15:00 jest możliwe.

**Gość VII – p. /.../\***

Ale ja dzwoniłam i się umawiałam i pani mi powiedziała, że może mnie zapisać na godz. 14:00, ponieważ jest to ostatnie po prostu...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Bo być może... Właśnie to chciałam Państwu wyjaśnić, że my mamy kilka planów jednocześnie wykładanych. Mamy jedno pomieszczenie. Z uwagi na pandemię my musimy przestrzegać pewnych zasad izolacji, w związku z powyższym w tym jednym pomieszczeniu, które jest do obsługi kilku wyłożeń, nasz sekretariat tworzy listę i po kolei wpisuje w terminarz jakby osoby, które mogą się spotkać po prostu z tym czy też z innym projektantem. To jest takie trochę nietypowe, ale taka jest sytuacja i zmusiło nas do tego, żeby w ten sposób do tego podejść. Myślę, że jak Pani tutaj w jakiś inny poniedziałek się umówi, no to...

**Gość VII – p. /.../\***

Ale ja w ogóle mówiłam o wszystkich poniedziałkach, obojętnie jakim.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

I nie było możliwości?

**Gość VII – p. /.../\***

Pani mi powiedziała, że ostatnia godzina, na którą mnie może zapisać, to godz. 14:00.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dobrze, to wie Pani co, mam dla Pani propozycję. Ewentualnie zostawić tutaj mi nazwisko, ja spróbuję coś zadziałać, tak, żeby Pani mogła w któryś dzień tak przyjść, żeby Pani było dogodnie, no ewentualnie jak nie będzie projektanta, bo w tych godzinach, to jest jeszcze Pani tutaj, która jest koordynatorem, tylko że Pani nie jest projektantem. Może tylko pokazać projekt planu miejscowego. Ale tu myślę, że jakiś termin będzie z projektantem.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Przepraszam, chciałem Pani Dyrektor powiedzieć, że jeżeli chodzi o poniedziałki to my jesteśmy między godz. 13:00 a 15:00, czyli jeżeli to będzie 14:30, i jeżeli Pani tą procedurę

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

przejdzie, bo to nie od nas zależy przecież, tak jak Pani Dyrektor mówi, czyli wpisze się Pani na godz. 14:30...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tylko być może pani w sekretariacie poinformowała, że już od tej 14:30 również były jakieś inne terminy zajęte, ale to...

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Wtedy może Pani przyjść w poniedziałek.

**Gość VII – p. /.../\***

Pani w sekretariacie poinformowała mnie tak, że godz. 14:30 nie wchodzi w ogóle w grę, ponieważ ostatni petent jest zapisywany na godz. 14:00, żeby jeszcze była godzina czasu na rozmowę z Panem projektantem do godz. 15:00.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

To będzie pół godziny.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

To być może, jeżeli będzie taka sytuacja, to proszę mi zostawić nazwisko, my tutaj tak zrobimy, żeby Pani mogła się tutaj do nas zgłosić i zapoznać, dobrze?

**Gość VII – p. /.../\***

Dziękuję bardzo. Dziękuję.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Czyli Państwo, no jednak... Tak? Aha, bo jeszcze Pan chciał słówko, tak? Bardzo proszę.

**Gość XI**

Tak. Moje ostatnie pytanie, które chciałem zadać dotyczy jeszcze też tej mojej działki, która jakby jest przeznaczona w całości na teren zielony i skrzyżowanie. Czy istnieje możliwość, żeby miasto złożyło propozycję na przykład zamiany takiej działki też, czy nie za bardzo?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

To się wszystko może odbywać, ale po uchwaleniu planu miejscowego.

**Gość XI**

Aha, czyli dopiero po uchwaleniu planu można...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

To dopiero po uchwaleniu planu miejscowego może Pan wystąpić ewentualnie właśnie o odszkodowanie, o działkę zamienną itd., tak że to... W tym momencie to jakby nie ma podstaw do tego.

**Gość XI**

Rozumiem. Czyli dopiero wtedy jak plan zostanie...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tak. Dopiero po uchwaleniu planu, tak.

**Gość XI**

Dziękuję bardzo.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Czy jeszcze Państwo będziecie zadawać...? Jeszcze tu się Pani zgłasza.

**Gość XIII**

Ja się chciałem jeszcze o te tereny zieleni zapytać. Czy Państwo wiedzą...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Można prosić troszkę bliżej mikrofon?

**Gość XIII**

O te tereny zieleni jeszcze mam pytanie. Czy Państwo wiedzą czy obecnie na tych planowanych terenach właśnie są jakieś pozwolenia na budowę? Na ile w ogóle jest realne to, że te tereny tam powstaną? Może tak.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Znaczy nie wiem czy Pan projektant ma...

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Jeżeli są... Tak. Znaczy mamy rozeznanie, a tutaj jest sytuacja taka, że ciągle się, jeżeli ktoś proceduje pozwolenie, to nie mamy informacji na dzień dzisiejszy na pewno, natomiast dla części terenów zostały te tereny wyznaczone zgodnie z koncepcją, chociażby z koncepcją, które były przedstawione wcześniej przez dewelopera.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Ja chciałam powiedzieć, że może zająć taka sytuacja, jeżeli była wcześniej wydana WZ-ka i jest w trakcie procedowania pozwolenia, albo już nawet wydane pozwolenie, to jest jakby sytuacja taka, na którą my nie mamy tutaj wpływu. To tylko jest kwestia czy ta osoba będzie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

to pozwolenie realizować, czy nie. Tak jak mówię, pozwolenie na budowę jest nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i tutaj realizacja inwestycji, jeżeli jest prawomocne pozwolenie, no jest możliwa po prostu. Taki jest stan prawny.

**Gość X – p. /.../\***

Od kiedy były wstrzymane WZ-ty, bo tam padła jakaś data 2018, że (...).

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

2019, marzec bodajże.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tak. Od momentu, kiedy...

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Antoni Matuszko**

Od ubiegłego roku. Od marca ubiegłego roku.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tak.

**Gość X – p. /.../\***

To chyba raczej chyba nie będzie realizowane, bo (...).

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Ale to ja nie wiem, bo to jest jakby... Państwo mówicie o jakiś pewnie, nie wiem, jakiejś konkretnej sprawie, prawda, no więc to trzeba by sprawdzić.

**Gość XIII**

Teoretycznie jako mieszkaniec tego terenu.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

A teoretycznie to Pani mówię, że jeżeli ktoś ma po prostu WZ-tkę wcześniej wydaną, przed tym właśnie wejściem w życie planu generalnego, i później właśnie na podstawie tej WZ-ty został pozwolenie na budowę, no to wszystko jest możliwe, czyli on może po prostu realizować inwestycję. Takie mamy prawo, prawda? tak jak wydawanie decyzji o warunkach zabudowy, jakby niekoniecznie w zgodności ze Studium, a plan miejscowy musi być zgodny ze Studium. To jest taki dualizm prawny, który funkcjonuje u nas w państwie.

**Gość XIII**

Ale Państwo jednak uwzględniali te WZ-ty przy planowaniu tego, tak?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Słucham?

**Gość XIII**

Te, które były na czas tego planowania, to Państwo uwzględniali.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, projektant planu – p. Dariusz Mikołajczyk**

Według dostępnej wiedzy, która była jakby w naszym posiadaniu, wyznaczaliśmy takie tereny w porozumieniu tutaj z Wydziałem Planowania Przestrzennego, które najbardziej predysponowane są do pełnienia funkcji zieleni, przestrzeni publicznych, i stąd też takie, a nie inne lokalizacje zostały wskazane, więc mamy nadzieję, że jakby przy uchwaleniu planu, tak, uda się jakby zwiększyć powierzchnie biologicznie czynną w obszarze objętym sporządzanym planem i też uatrakcyjnić tak tą przestrzeń na istniejącej społeczności lokalnej, zarówno jak i przyszłych mieszkańców.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Natomiast trzeba sobie tutaj powiedzieć od razu jasno, że w Studium jest to cały teren przeznaczony do zainwestowania, w związku z powyższym to co projektanci pokazali, to jest i tak w jakimś stopniu korzystne dla tego terenu, bo jednak w ramach terenów inwestycyjnych, które w całości są jakby w Studium wyznaczone, Panowie wyznaczają, projektanci, również tereny zielone, które towarzyszą tej zabudowie, więc uważamy, że to jest jakby na plus dla całej tej przestrzeni.

**Gość X – p. /.../\***

Ale co daje wyznaczenie skoro miasto nie wykupi?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

To znaczy, że nie będzie zainwestowane. Po prostu nie będzie. Czy będzie to wykupiona zieleni czy nie wykupiona, ale będzie to zieleni, prawda? Nie będzie tam kolejnych inwestycji, to chyba jest to korzystne, prawda, dla mieszkańców, dla ogółu mieszkańców.

Dobrze. Teraz myślę, że... Państwo macie jeszcze jakieś pytania, tak? Nie, nie, bo ja myślę, że to już konkretne... Bo jest to I wyłożenie. Myślę, że może się zdarzyć tak, że będzie sytuacja taka, że jeśli będą w jakimś zakresie uwzględnione uwagi, to na pewno z Państwem się tu jeszcze raz spotkamy. Państwo będziecie mogli się zapoznać z rozstrzygnięciami Prezydenta, bo Prezydent waży każdą uwagę, każdą indywidualnie rozpatruje, waży wszystkie uwagi. Nie raz jest tak, że są uwagi sprzeczne ze sobą, to też musimy jakby brać pod uwagę, więc jakiś kompromis musi powstać, prawda? ale tak jak mówię, jesteśmy dopiero na etapie wyłożenia. Po to tutaj jesteście i po to jest to wyłożenie, żeby mieć możliwość składania uwag do tego planu. Możecie Państwo różne dokumenty do tych uwag załączać, o których, nie wiem, być może na etapie sporządzania planu my mogliśmy o pewnych rzeczach nie wiedzieć. Argumenty mogą być różne tutaj przedstawiane, różnego

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

rodzaju dokumenty. Więc mamy jeszcze czas do 24 sierpnia, tak żeby tutaj się z tym dokumentem zapoznać, który jest również na naszej stronie internetowej, natomiast ten termin składania uwag – 7 września, to jest nieprzekraczalny termin, więc trzeba, jeżeli ktoś będzie wysyłał pocztą, no to liczy się data wpływu do Urzędu. Natomiast ważne jest, żeby każdy tutaj podał swoje imię, nazwisko, czy też nazwę instytucji, i adres, tak żeby był identyfikowalny. I oczywiście umawianie z projektantem też jest możliwe poprzez nasz sekretariat. To Państwu mogę tylko podać jeszcze numer telefonu, bo nie wiem czy Państwo wszyscy wiecie, czyli 616 85 26 i 616 85 42. Można również nie tylko telefonicznie, ale również mailowo próbować tutaj umówić na termin, ale oczywiście gdyby się ktoś nie dodzwonił. Tak że będziemy się starać, tak żeby Państwo mogli tutaj dogodny dla siebie termin jakiś zarezerwować. I co jeszcze? O tych dwóch scenariuszach już powiedziałam, ale może powtórzę. Czyli w sytuacji, kiedy Pan Prezydent nie uwzględni żadnej uwagi, te nieuwzględnione uwagi wraz z projektem planu miejscowego przechodzą do Rady Miasta Krakowa celem uchwalania. I teraz tak, Rada Miasta Krakowa ma możliwość złożenia poprawek do tego projektu planu miejscowego lub też w jakimś zakresie może nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi uwzględnić, i skutek jest wtedy taki, że musi być ponowiona procedura, czyli opiniowanie i wyłożenie do publicznego wglądu, może też być w niezbędnym zakresie, natomiast w sytuacji, kiedy już sam Pan Prezydent uwzględni jakieś uwagi czy w części, to on wykonuje te czynności ponawiające, i do Rady Miasta Krakowa trafia jakby nieco zmieniony w stosunku do tego co teraz obecnie jest dokument, ale i tak Rada Miasta Krakowa ostatecznie decyduje o kształcie tego dokumentu, więc Prezydent przedstawia Radzie, a Rada jakby decyduje o uchwaleniu w takim czy w innym kształcie. I myślę, że to chyba tyle. Nie wiem czy Państwo macie jeszcze jakieś uwagi?

**Gość X – p. /.../\***

Ja jeszcze... Mail.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Aha, to już. Już podam. To już podam, tak. Nasz mail, to jest: bp.umk@um.krakow.pl. I tutaj pod tym adresem można się umówić. Natomiast jeśli chodzi o adres, na który uwagi są jakby kierowane, to jest trochę inny. To jest tak: uwagi\_bp@um.krakow.pl. I to jest właśnie adres naszej poczty i tutaj już można kierować uwagi, czyli imię, nazwisko, adres. Panowie napisali tutaj adres, to jest tak: uwagi\_bp@um.krakow.pl. Dobrze. Tak. A ten drugi adres, na który można ewentualnie się do nas zwracać o termin, to jest: bp.umk@um.krakow.pl. To jak jest właśnie. Tak. I godziny, w których dyżuruje Pan projektant, to jest w poniedziałki od godz. 13:00 do 15:00, i w pozostałe dni, czyli od wtorku do piątku od godz. 11:00 do 13:00. Natomiast poza tymi godzinami, gdyby Państwo nie mogli przyjść w tych godzinach z jakiś względów, to oczywiście jest pracownik Urzędu, który również też udzieli informacji, natomiast wiadomo, że to nie jest projektant tego planu, w związku z powyższym może aż tak szczegółowo nie umieć odpowiedzieć na pytania jak tutaj Panowie projektanci, niemniej jednak przybliży na pewno projekt planu miejscowego. Myślę, że na tym skończymy. A, jeszcze Pani, tak, dobrze.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

**Gość X – p. /.../\***

Ja mam jeszcze takie pytanie Pani Dyrektor, bo... Kto ustalał ten termin składania pisemnych uwag, że to jest w momencie, kiedy do Was wpłynie? Bo to proszę wziąć pod uwagę jedną rzecz. Ja tam dostaję z Urzędu Miasta, z ZBK-u, z innych instytucji na przykład pisma do stowarzyszenia i one są bardzo są opóźnione, terminy dostarczania, czyli jeżeli to będzie, że np. wyślę pocztą i przyjdzie do Was dopiero po miesiącu, no to...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

To nie, to musicie Państwo...

**Gość X – p. /.../\***

No właśnie.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

...dlatego po to ustawodawca zmienił to, że można również w formie elektronicznej złożyć, tak że nie przez pocztę. Czyli nie w formie... Można w różnej formie, ale to na to nie mamy wpływu, dlatego że to nam ustawodawca powiedział, że mamy mieć 14 dni, to jest takie minimum, czy 14 dni po wyłożeniu, to jest termin składania uwag, i później 21 dni ma Pan Prezydent na rozpatrzenie. Więc tutaj naprawdę trzeba się tego terminu trzymać, poza tym można zawsze przez e-PUAP złożyć w formie elektronicznej, pisemnie.

**Gość X – p. /.../\***

A można też do Was bezpośrednio przynieść, prawda? (...).

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Ależ oczywiście, że tak. Najlepiej przyjść wrzucić po prostu i dać na nasz dziennik podawczy, tak że to jest najprostsza forma i najpewniejsza, bo Państwo dostaniecie oczywiście pieczętkę potwierdzającą wpływ, no więc myślę, że ta forma tradycyjna pewnie jest dla Państwa może najdogodniejsza.

To dziękuję Państwu za udział i być może do zobaczenia, jeśli Pan Prezydent rozpatrzy pozytywnie uwagi, części przynajmniej. Dziękuję bardzo.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu –  
p. Antoni Matuszko**

Dziękuję bardzo.

**Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, projektant planu –  
p. Dariusz Mikołajczyk**

Dziękujemy.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”, 30 lipca 2020 r.**

---

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Gdula - inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK