






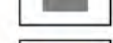



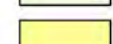


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA - GROTTGERA II"
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE












POŁOŻENIE OBSZARU

-  granica obszaru objętego planem
-  orientacyjna granica GZWP 450
-  park rzeczny Rudawy




ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

-  budynki i obiekty usługowe
-  budynki mieszkaniowe wielorodzinne z usługami
-  budynki mieszkaniowe jednorodzinne
-  budynki gospodarcze
-  obiekty sportowe
-  stacje transformatorowe
-  tereny sportowe
-  place zabaw i siłownie na wolnym powietrzu
-  tereny komunikacji, place i parkingi



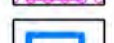



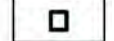


TERENY ZIELENI

-  tereny zieleni urządzonej - park miejski
 -  pozostałe tereny zieleni urządzonej
 -  tereny zieleni przydomowej i ogrody
 -  tereny zieleni zaniebanej
 -  szkółka drzew i krzewów
- UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE
-  imisja hałasu od dróg - izofona $L_{\text{max}} = 68$ dB
 -  imisja hałasu od dróg - izofona $L_{\text{e}} = 59$ dB
 -  imisja hałasu od linii tramwajowej - izofona $L_{\text{max}} = 68$ dB
 -  imisja hałasu od linii tramwajowej - izofona $L_{\text{e}} = 59$ dB
 -  studnia RAC-9/DS
 -  studnia "Zdrój Nadzieja"







WARTOŚCI PRZYRODNICZE

-  pomniki przyrody
-  korytarz ekologiczny Młynówki Królewskiej
-  powiązania ekologiczne lokalne

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

-  strefa nadzoru archeologicznego
-  obiekty wraz z otoczeniem wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  fragment Młynówki Królewskiej w jej historycznym przebiegu wpisany do gminnej ewidencji zabytków
-  punkty widokowe
-  dominanty architektoniczne
-  pojedyncze drzewa wyróżniające się w krajobrazie
-  szpalery drzew wyróżniające się w krajobrazie
-  powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi: Wawel - Fort Tonie

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

-  obszar istniejącego parku miejskiego wskazany do utrzymania i kształtowania
-  obszary wskazane do kształtowania jako zieleni urządzonej publicznie dostępnej o charakterze parkowym
-  obszar wymagający uporządkowania i kształtowania przestrzeni publicznych z udziałem zieleni
-  drzewa proponowane do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody
-  historyczne osie kompozycyjne wskazane do zachowania
-  powiązania widokowe w obrębie przestrzeni publicznych wskazane do zachowania i kształtowania

