

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOLOWSKA PÓŁNOC”
OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- Granicę obszaru opracowania
- Tereny zielone w układzie granic obszaru
- Druga klasowa – ul. Igolowska
- Teren oświatowy orientacji do paralielnej w Rucyzy
- Teren przeznaczony na budowę obiektu komunalnego
- Granicę strefy ochrony sanitarnej od stowiska (planowanego oświetlenia 50 m)
- Granicę strefy ochrony sanitarnej od stowiska (planowanego oświetlenia 150 m)
- Teren hali w Rucyzy stan w 1976 r. (17)
- Orientacyjny zespół terenów zielonych w układzie funkcjonalnym (zagospodarowanie hali w Rucyzy stan w 2013 r. (115))

UCIEC WODY PODZIEMNEJ „PAS 0” W RUCYZY:

- Granicę strefy ochrony podziemnej uciec wody podziemnej „Pas 0” (strefa ochronna „Pas 0”)

SYMBOLY UZĘDZAJĄCE:

- S-11A – wylęgłak wodny pitny
- S-4/83 – barierę ochronną uciec
- rzeźbę
- rzeźbę

SYMBOLY OBYWOTWO:

- Granicę obszaru strefy wody uciec „Pas 0” (obszar zabudowy) (11)

ZANWISZCOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- Budynki usługowe
- Budynki gospodarcze
- Budynki mieszkalne
- Kapliczka grobowa z figurą św. Floriana
- Tereny zakładów produkcyjnych i usługowych przy ul. Igolowskiej
- Tereny zakładów produkcyjnych i usługowych do produkcji kruszywa budowlanego (zakładowni na „Stary Kłobasz”)
- Tereny upraw pospółnych
- Tereny komunikacji – drogi uwarunkowane
- Tereny komunikacji kolejowej (straznic towarowy)
- Węzła odczynu regulacyjnych nasadzeń monokulturowych
- 2647 – stacja trubo
- Linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia
- Strefy ochronne od linii energetycznych napowietrznych 220kV i 10kV

GŁÓWNE UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH

- Granicę obszaru odległego strategicznego planu miejscowego (Planu miejscowego „Nowa Huta Przyszłości”)
- Nieprzeznaczony na zabudowę wielopiętrową
- Teren ochrony podziemnej uciec wody podziemnej „Pas 0” na strefie zabudowy (użytkowanie powierzchni do rekultywacji terenów z ekologicznymi uciec wody)
- Teren oświetlenia m.in. zakładu i obiektu paralielnej, których instalacja została uszczelniona i do przepływu nieprzeznaczonych zawieszonych osad

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- Ciek wodny: kanał Suchy Jar, Struga Rucyzy
- Wody stojące, tereny podmokłe
- Ważniejsze rowy
- II – Dział wodny niepospółny II rzędu
- III – Dział wodny niepospółny III rzędu
- zainwestowane zewsząd wód podziemnych
- Tereny podmokłe podczas powodzi w 2010 r.
- Krawężnik tereny wylęgłak (straznic orientacyjny)
- Ciepły wietelak
- Ocie i punkty wietelkowe
- Dominanta widokowa – Kocioł w Rucyzy
- Rzeźbić pow. 3m wys.
- Węzła grup drzew wyodrębnione w krajobrazie

HAŁAS W ŚRODOWISKU OD DRÓG I LINII KOLEJOWYCH (18)

- Imiela hałasu – odcinek 59-65 (L)
- Imiela hałasu – odcinek 64-69 (L)
- Imiela hałasu – odcinek 68-69 (L)

PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE OD ULICY IGOLOWSKIEJ (RDK 2020) (20)

- Imiela hałasu – odcinek 60-61 (L)
- Imiela hałasu – odcinek 62-63 (L)
- Imiela hałasu – odcinek 64-65 (L)

SYMBOLY UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNYCH

- Tereny ze znaczącymi uciążliwymi drzewami widokowymi do wykorzystania w procesie strukturalnego funkcjonalnego – planowanego jako elementu zabudowy uszczelnionej zabudowy
- Tereny wykorzystywane do uprawy i zagospodarowania terenów zielonych (zabudowa wylęgłak w układzie granic obszaru)
- Przekształcenie historycznego układu strażnic wylęgłak do utrzymania

SYMBOLY UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNYCH

- Tereny ze znaczącymi uciążliwymi drzewami widokowymi do wykorzystania w procesie strukturalnego funkcjonalnego – planowanego jako elementu zabudowy uszczelnionej zabudowy
- Tereny wykorzystywane do uprawy i zagospodarowania terenów zielonych (zabudowa wylęgłak w układzie granic obszaru)
- Przekształcenie historycznego układu strażnic wylęgłak do utrzymania

0 10m
 25 0 1:2000
 URZĄD MIASTA KRAKOWA
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

