

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLE OFICERSKIE EKOFIZJOGRAFIA



**granicza planu**

**UŻYTKOWANIE TERENU**

**TERENY ZIELENI**

- zieleń ogrodowa towarzysząca zabudowie willowej i kamienicowej
- zieleń o charakterze publicznym
- zieleń towarzysząca zabudowie o zróżnicowanym standardzie (w trakcie przekształceń)
- zieleń przyuliczna
- ogrody działkowe
- zieleń wzdłuż rzeki Prądnik (Białucha)

**TERENY ZABUDOWY**

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- tereny zakładów kamieniarskich
- tereny infrastruktury technicznej

**TERENY KOMUNIKACJI**

- ulice
- chodniki i place

**WALORY PRZYRODNICZE**

- strefa ochrony parku rzeczno "Dolina Prądnika"
- korytarz ekologiczny
- obszar o wysokich walorach przyrodniczych (wg Atlasu Roślinności Rzeczywistej Krakowa)
- pomniki przyrody
- wody powierzchniowe
- orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)

**UWARUNKOWANIA ANTROPOGENICZNE**

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- strefa nadzoru archeologicznego
- stanowiska archeologiczne 102-36-91
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LN 50 dB
- zieleń urządzona w granicach cmentarza
- strefa 50 m od cmentarza

Skala 1:2 000  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
WŁASZCZENIE 2010