

ponowne wyłożenie do publicznego wglądu  
części

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
**„MORELOWA”**

**t.j. w zakresie wprowadzonych zmian**

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„MORELOWA”**



**Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XV/306/19 z dnia 8 maja 2019 r.**

Powierzchnia planu  
**59,4 ha**

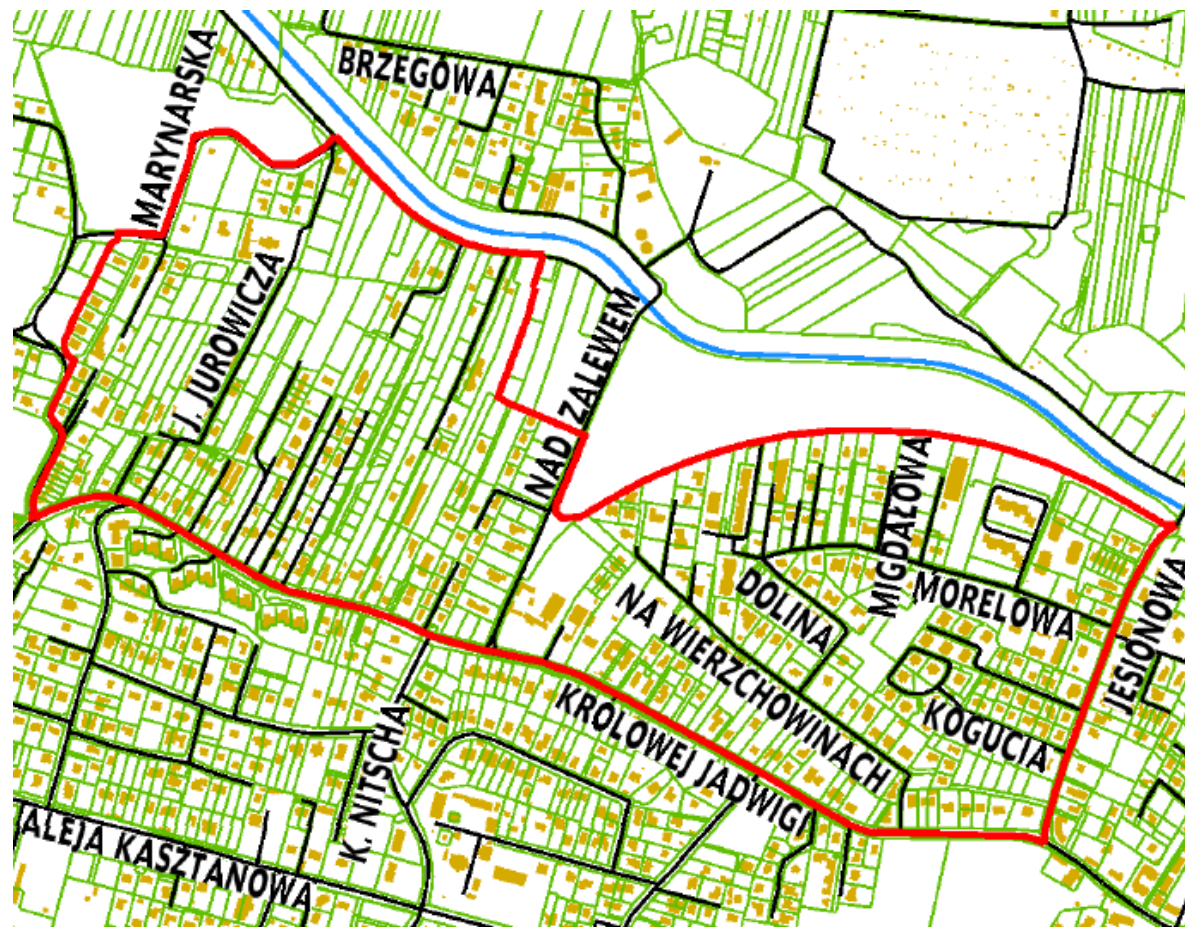


**Uchwała Rady Miasta Krakowa  
o przystąpieniu do sporządzenia mpzp**

załącznik graficzny do Uchwały  
Rady Miasta Krakowa o  
przystąpieniu do sporządzenia planu



Powierzchnia planu  
59,4 ha

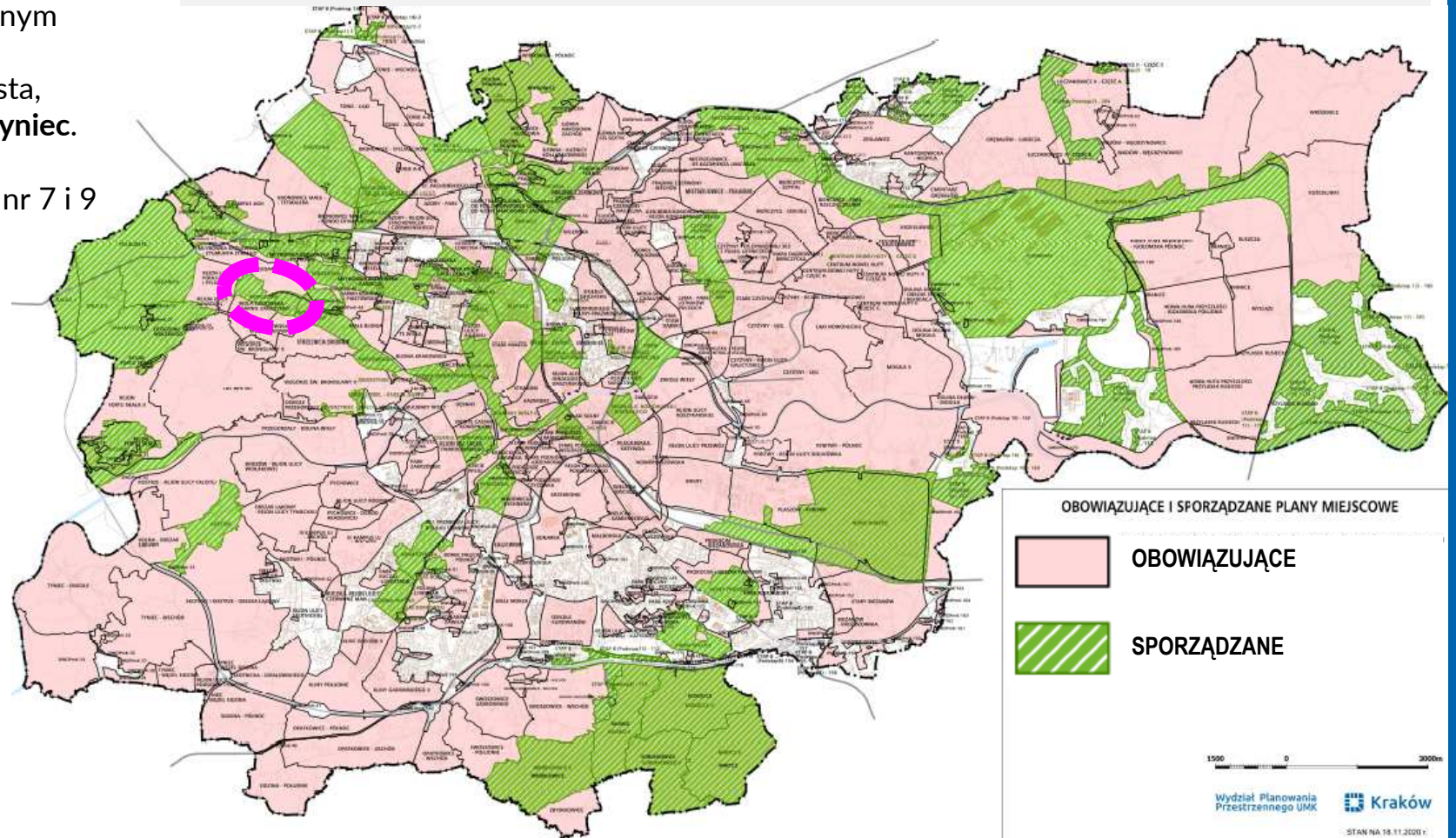




**POŁOŻENIE PLANU**

Obszar objęty sporządzanym planem położony jest w zachodniej części miasta, w **Dzielnicy VII – Zwierzyniec**.

Znajduje się w obrębach nr 7 i 9 jednostki ewidencyjnej Krowodrza.



## UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosków do planu - w dniach od 15.05 do 5.07.2019r.



Pierwsze wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu - w dniach od 20.07. do 17.08.2020 r.  
Składanie uwag dotyczących wykładanego projektu planu: do 31.08.2020



**Drugie wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu  
w dniach od 23.11.2020 r. do 21.12.2020 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami (w zakresie wykładanym)  
w dniu 10 grudnia 2020 r.



Składanie uwag dotyczących wykładanej części projektu planu: do 4 stycznia 2021 r.  
Liczy się data wpływu do urzędu, a pisma niespełniające warunków wskazanych  
w obwieszczeniu i ogłoszeniu pozostawione będą bez rozpoznania.



## Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

### RYSUNEK PROJEKTU PLANU W ZAKRESIE:

- Zmiany przeznaczenia Terenu US.2 na MN.12 wraz ze zmianą oznaczenia.
- Zmiany przeznaczenia Terenu U.1 na MN/U.3 wraz ze zmianą oznaczenia.
- Zmiany przebiegu granic strefy ochrony konserwatorskiej w Terenie MN.12.
- Dodania strefy dopuszczonego dojazdu w Terenie ZP.1.

a także – w związku ze zmianą przepisów odrębnych – zmiana elementu informacyjnego, nie stanowiącego ustaleń planu:

- granicy obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego.





# Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

## zmiany na RYSUNKU PROJEKTU PLANU


### ELEMENTY USTALEŃ PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN:

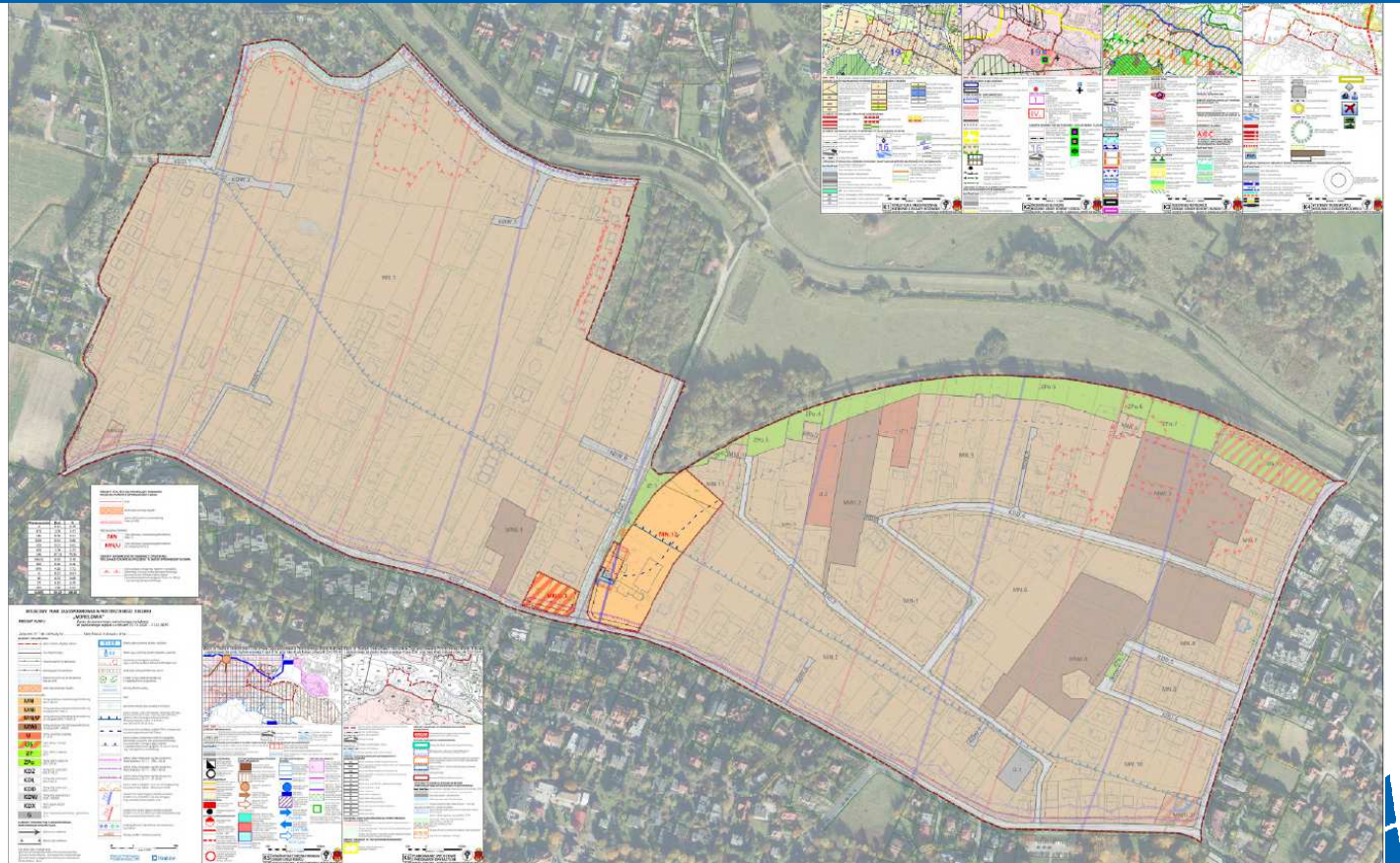
-  teren
-  strefa dopuszczonego dojazdu
-  granica strefy ochrony konserwatorskiej wraz ze strefą

### PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.12)
- MN/U** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.3)

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN:

-  granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) - wg map zagrożenia powodziowego



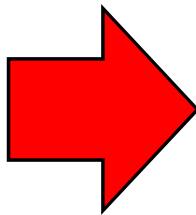


## Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

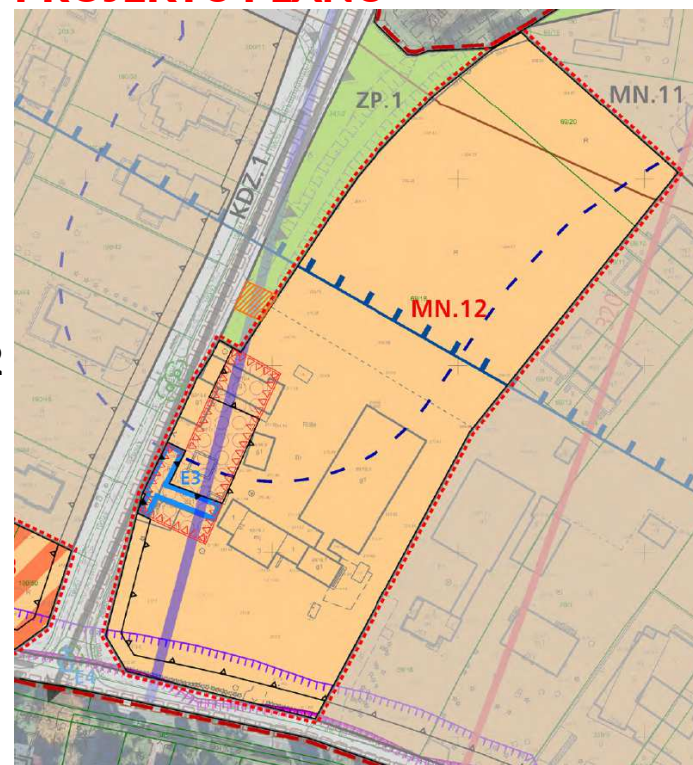
### EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



Zmiana przeznaczenia  
Terenu US.2 na MN.12



### OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU





## Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN.1 – MN.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną realizowaną jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym.

3. Dla terenów MN.1 – **MN.12** ustala się zakaz zabudowy budynkami jednorodzinnymi w układzie szeregowym.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

12) dla terenu **MN.12**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a dla budynków przekrytych dachem płaskim: 9,5 m,
- e) dopuszczenie usług w budynkach zabytkowych, z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8 oraz § 10 ust. 2 pkt 1,
- f) strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w §10 ust. 2 pkt 1.

§ 6 ust. 5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.2 - **MN.12**: 700 m<sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;

§ 8 ust. 9. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 – **MN.12**) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1 – MWi.4) jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

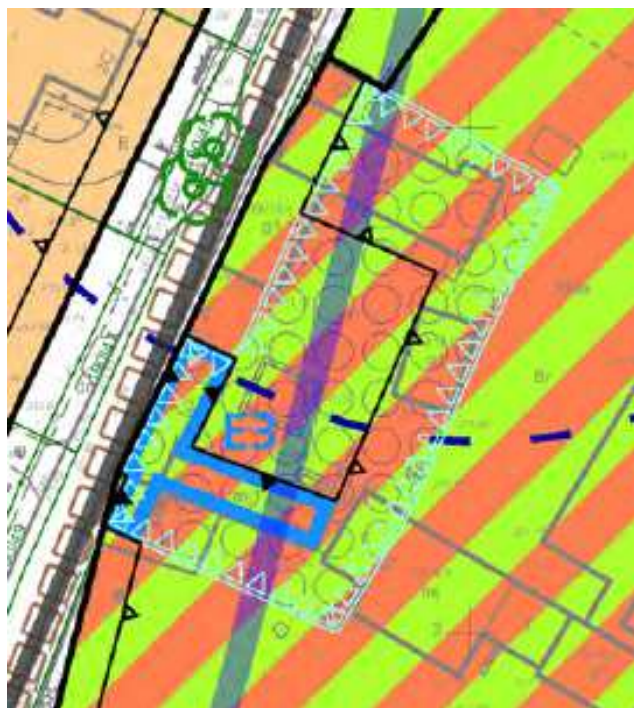
**ustalenia dla  
Terenu MN.12**

**Fragmenty zmienione,  
podlegające wyłożeniu  
zostały wyróżnione  
kolorem czerwonym**

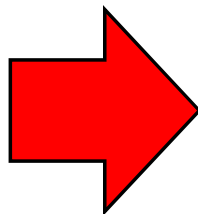


## Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

### EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



Zmiana przebiegu  
granic strefy ochrony  
konserwatorskiej  
w Terenie MN.12.



### OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU



ustalenia dla  
strefy ochrony  
konserwatorskiej  
w Terenie MN.12.

Ustalenia tekstowe, dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej zostały przeniesione do § 10 ust. 2 pkt 1 – bez zmiany merytorycznej treści.

Również bez zmian pozostają ustalenia ochrony dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków, znajdujących się w terenie MN.12. Ustalenia zawarte są w § 17 ust. 7 i ust. 8







## Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej** oznaczone symbolami **MN/U.1 - MN/U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną realizowaną jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym, lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W Terenie MN/U.3 ustala się **zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie przed hałasem (takich jak budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali i domów opieki społecznej).**

3. Dla terenów MN/U.1 - **MN/U.3** ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami w układzie szeregowym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wiat, altan, oranżerii, placów zabaw.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

3) dla terenu **MN/U.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,5,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a dla budynków przekrytych dachem płaskim: 9,5 m;
- e) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku usługowego nie może być większa niż 300 m<sup>2</sup>.

§ 6 ust. 5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 3) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - MN/U.1 - **MN/U.3**: 700 m<sup>2</sup>- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;

§ 8 ust. 9. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 3) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U.3 jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”.

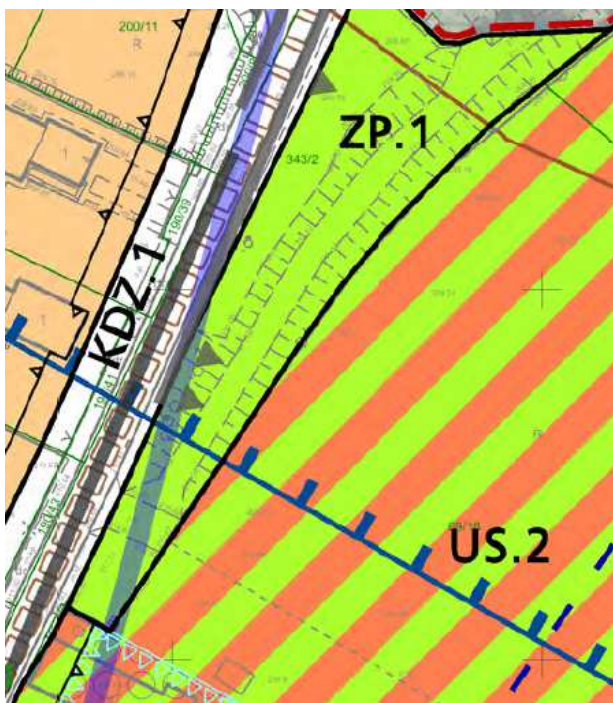
**ustalenia dla  
Terenu MN/U.3**

**Fragmenty zmienione,  
podlegające wyłożeniu  
zostały wyróżnione  
kolorem czerwonym**

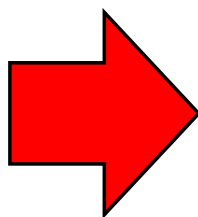


# Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

## EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

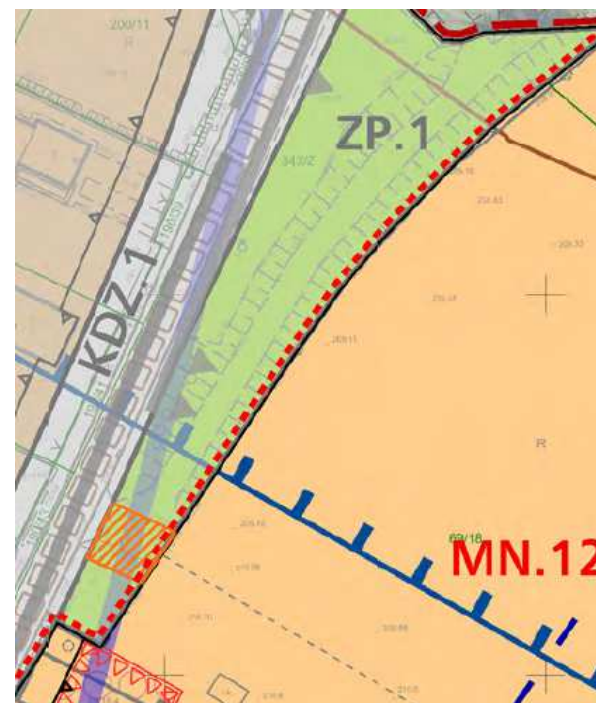


Dodanie strefy dopuszczonego dojazdu w Terenie ZP.1.



strefa dopuszczonego dojazdu

## OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU





## Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski - „Park Rzeczny Rudawy”.

2. W zakresie sposobu kształtowania i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%, **z wyjątkiem realizacji dopuszczenia ustalonego w pkt 5 lit. d, dla którego nie ustala się minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego;**
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
- 3) nakaz:
  - a) utrzymania i konserwacji wałów przeciwpowodziowych rzeki Rudawy,
  - b) utrzymania terenu w stanie półnaturalnym lub zbliżonym do naturalnego,
  - c) stosowania nawierzchni ciągów pieszych, jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszczenia:
  - a) lokalizacji ciągów pieszych, rowerowych, pieszo–rowerowych,
  - b) lokalizacji ramp, schodów terenowych i balustrad,
  - c) remontu, przebudowy i rozbudowy wałów przeciwpowodziowych rzeki Rudawy,
  - d) **lokalizacji dojazdu w obrębie określonej na rysunku planu strefy dopuszczonego dojazdu.**

**ustalenia dla  
strefy  
dopuszczonego  
dojazdu**

**Fragmenty zmienione,  
podlegające wyłożeniu  
zostały wyróżnione  
kolorem czerwonym**



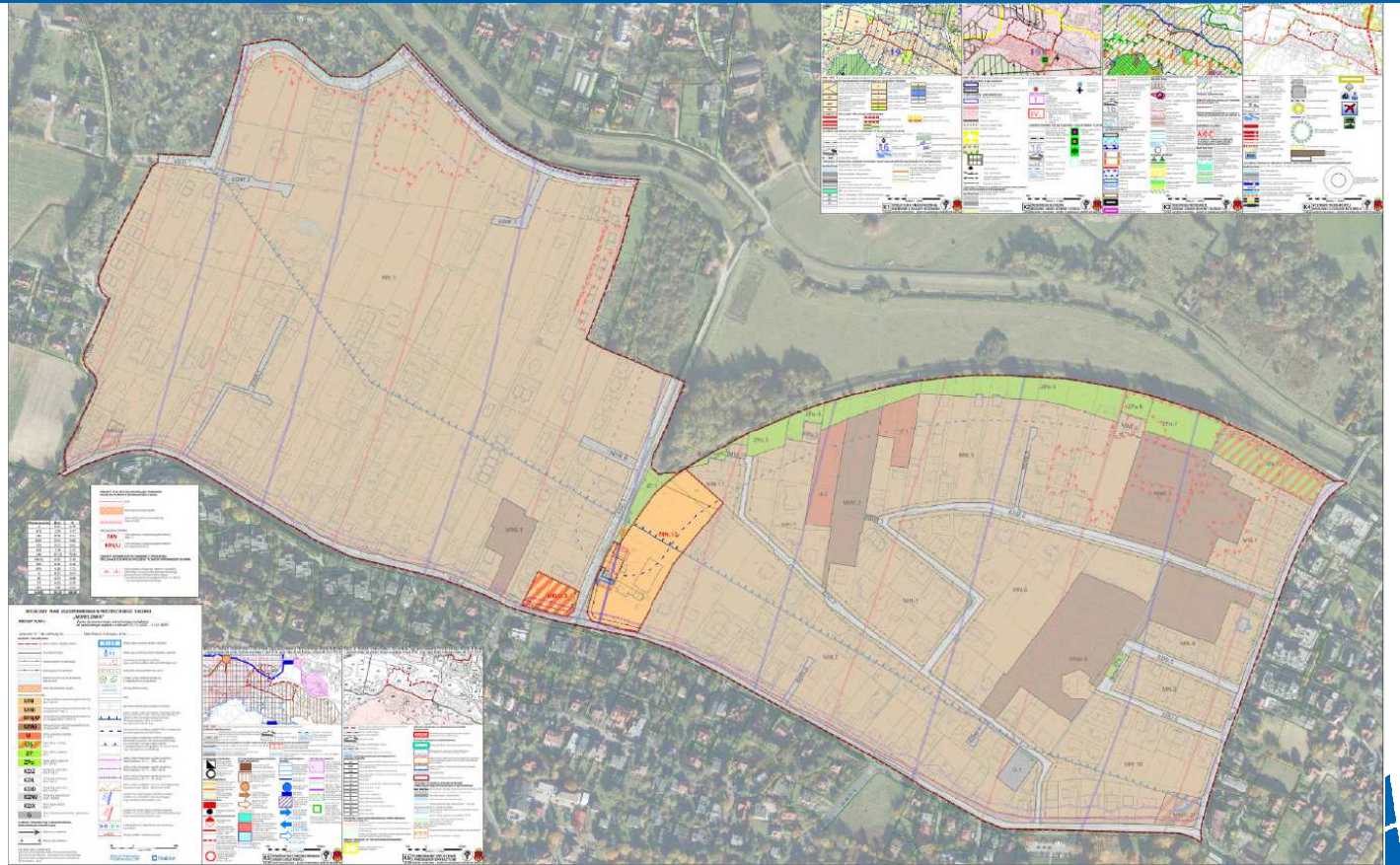
## Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

zmiana elementu  
INFORMACYJNEGO,  
nie stanowiącego ustaleń planu



granica obszaru narażonego  
na zalanie w przypadku całkowitego  
zniszczenia wału przeciwpowodziowego,  
przy wyznaczaniu którego przyjęto  
przepływ o prawdopodobieństwie  
wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map  
zagrożenia powodziowego

Informacje w tekście projektu planu  
zawarte są w § 5 ust. 2 pkt 13  
oraz w § 8.



## Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

### TEKST PROJEKTU PLANU :

- Dodanie ustaleń dla nowego terenu MN.12 w § 17 ust. 1, ust. 3, ust.4 pkt 12 , ust. 7 oraz w § 6 ust. 5 pkt 2 i § 8 ust. 9 pkt 1.
- Dodanie ustaleń dla nowego terenu MN/U.3 w § 19 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 pkt 3 oraz w § 6 ust. 5 pkt 3 i § 8 ust. 9 pkt 3.
- Dodanie ustaleń dotyczących „strefy dopuszczonego dojazdu” w § 5 ust. 1 pkt 6, § 23 ust. 2 pkt 1 i pkt 5 lit. d.

Ponadto w tekście planu i na rysunku planu dokonano korekt redakcyjnych, wynikających m.in. z wyżej wymienionych zmian (w tym przeniesienie ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej z § 23 ust. 6 do § 10 ust. 2 pkt 1 – bez zmiany merytorycznej treści) oraz ze zmian przepisów odrębnych.

**Fragmenty zmienione, podlegające wyłożeniu zostały wyróżnione kolorem czerwonym.**

**Ponadto kolorem szarym z przekreśleniem zaznaczono informacje usunięte z tekstu projektu planu**





## **WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU PLANU**

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją  
**w dniach od 23 listopada do 21 grudnia 2020 r. odbywa się poprzez:**

bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel)  
– **wyłącznie po uprzednim umówieniu i potwierdzeniu wizyty** mailowo pod adresem: [bp.umk@um.krakow.pl](mailto:bp.umk@um.krakow.pl) lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542

zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)

Uwagi dotyczące wykładanej części projektu planu można składać do **4 stycznia 2021** .

**DECYDUJE DATA WPŁYWU PISMA DO URZĘDU !**

a pisma niespełniające wskazanych warunków pozostawione będą bez rozpoznania.



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ



Kraków

UMK Kraków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO OBSZARU „MORELOWA”