

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru „WITA STWOSZA”

DYSKUSJA PUBLICZNA 09.12.2020r.



Kraków

Uchwała Nr CI/2639/18
Rady Miasta Krakowa z dnia 9 maja 2018 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

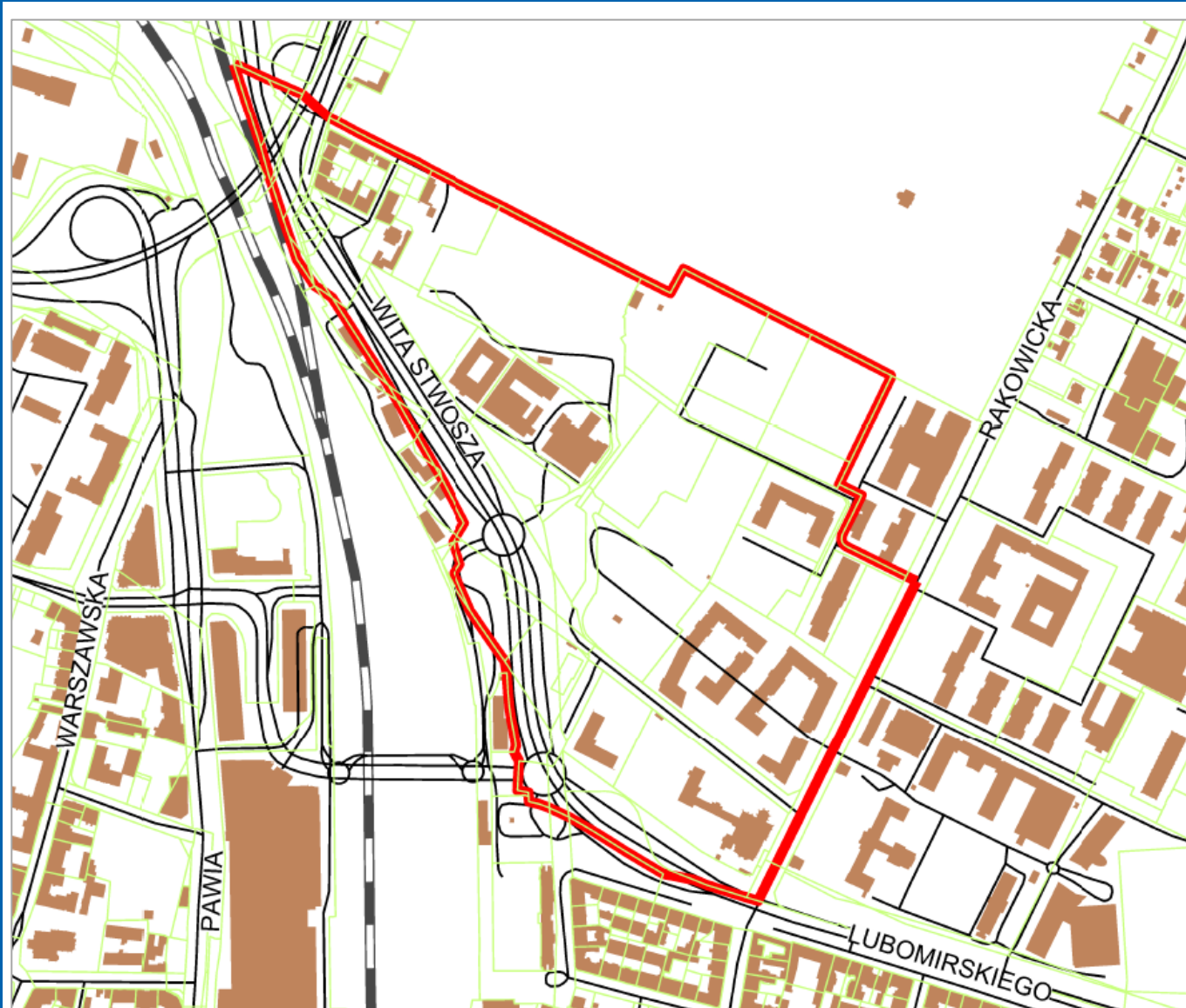
UCHWAŁA Nr
CI/2639/18
Rady Miasta
Krakowa z dnia
9 maja 2018 r.

**POWIERZCHNIA
PLANU**
22,54 ha

GRANICA PLANU

– zgodnie z
załącznikiem
graficznym do
Uchwały Rady
Miasta Krakowa
o przystąpieniu
do sporządzania
planu

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



**Sporządzanie planu
miejscowego reguluje:**

USTAWA
z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
sporządzania planu

(Dz.U. z 2020 r. poz.. 293 ze zm.)



USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2020 r. poz. . 293 ze zm.

Składanie wniosków do planu
od dnia 1 czerwca do 29 czerwca 2018 r.



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 30 listopada do 30 grudnia 2020 r.



Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 9 grudnia 2020 r. Sala Portretowa godz. 17:00



Składanie uwag dotyczących projektu planu
w terminie do 15 stycznia 2021 r.



**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I NIEZBĘDNĄ
DOKUMENTACJA**

w dniach **od 30 listopada do 30 grudnia 2020 r.**

(z wyjątkiem: sobót, niedziel)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41,
w godzinach pracy Wydziału

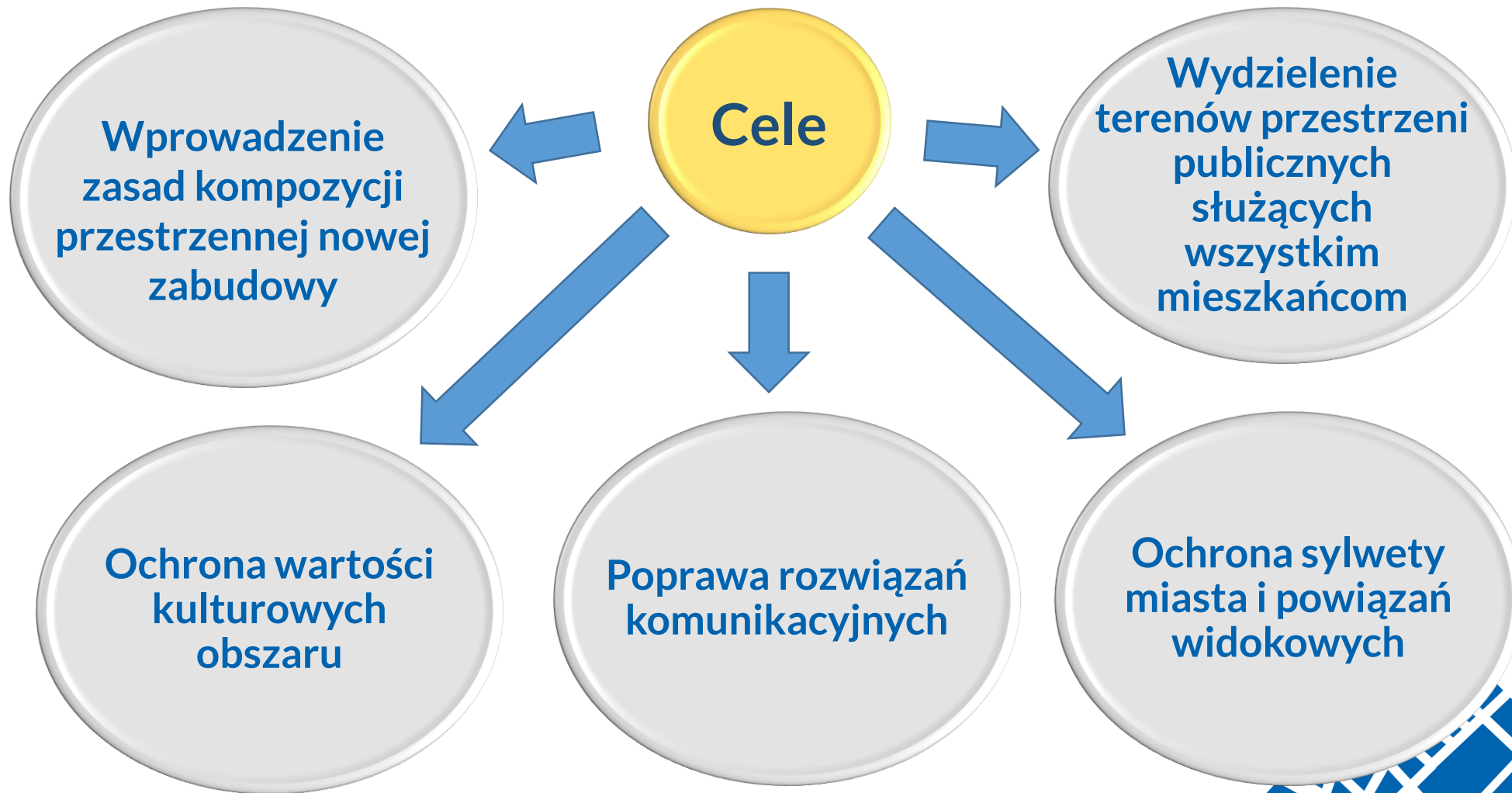
Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia, udziela przedstawiciel zespołu projektowego, w godz. **8.00-14.00** (z wyjątkiem sobót i niedziel), wyłącznie po uprzednim umówieniu i potwierdzeniu wizyty – mailowo pod adresem: **bp.umk@um.krakow.pl** lub telefonicznie pod numerami: **12 616-8526, -8542;**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi do planu można składać do 15 stycznia 2021 r.

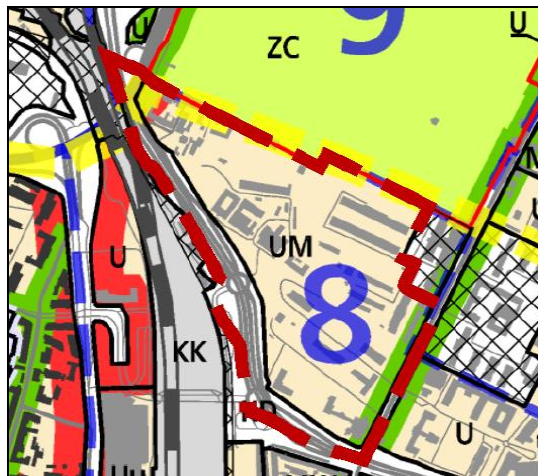


CELE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „WITA STWOSZA”



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

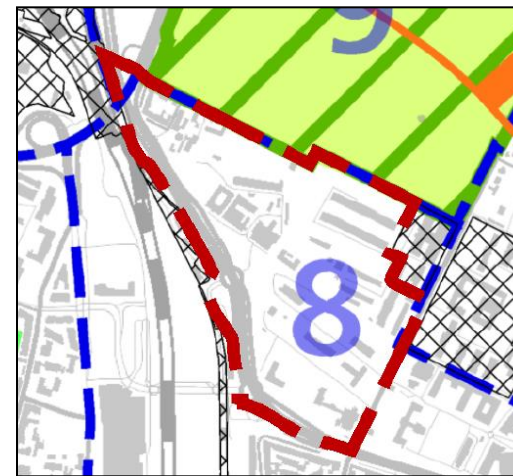
WYRYSY Z
OBOWIĄZUJĄCEGO
STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWA
NIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA
Uchwała
Nr CXII/1700/14
z dnia 9 lipca 2014 r.



K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA



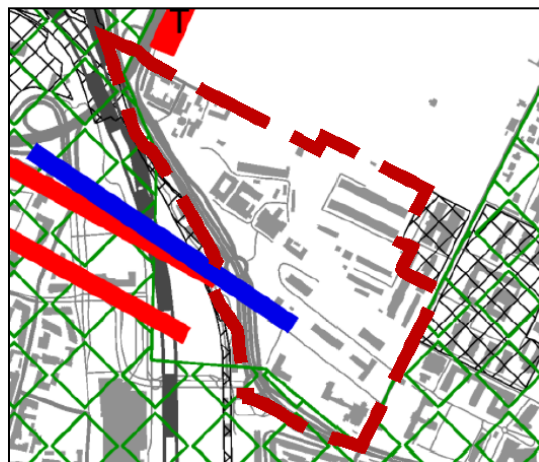
K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE



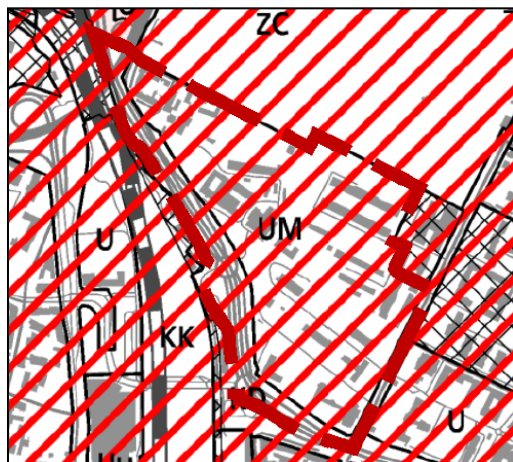
K4 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



K4 SYSTEM TRANSPORTU



K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

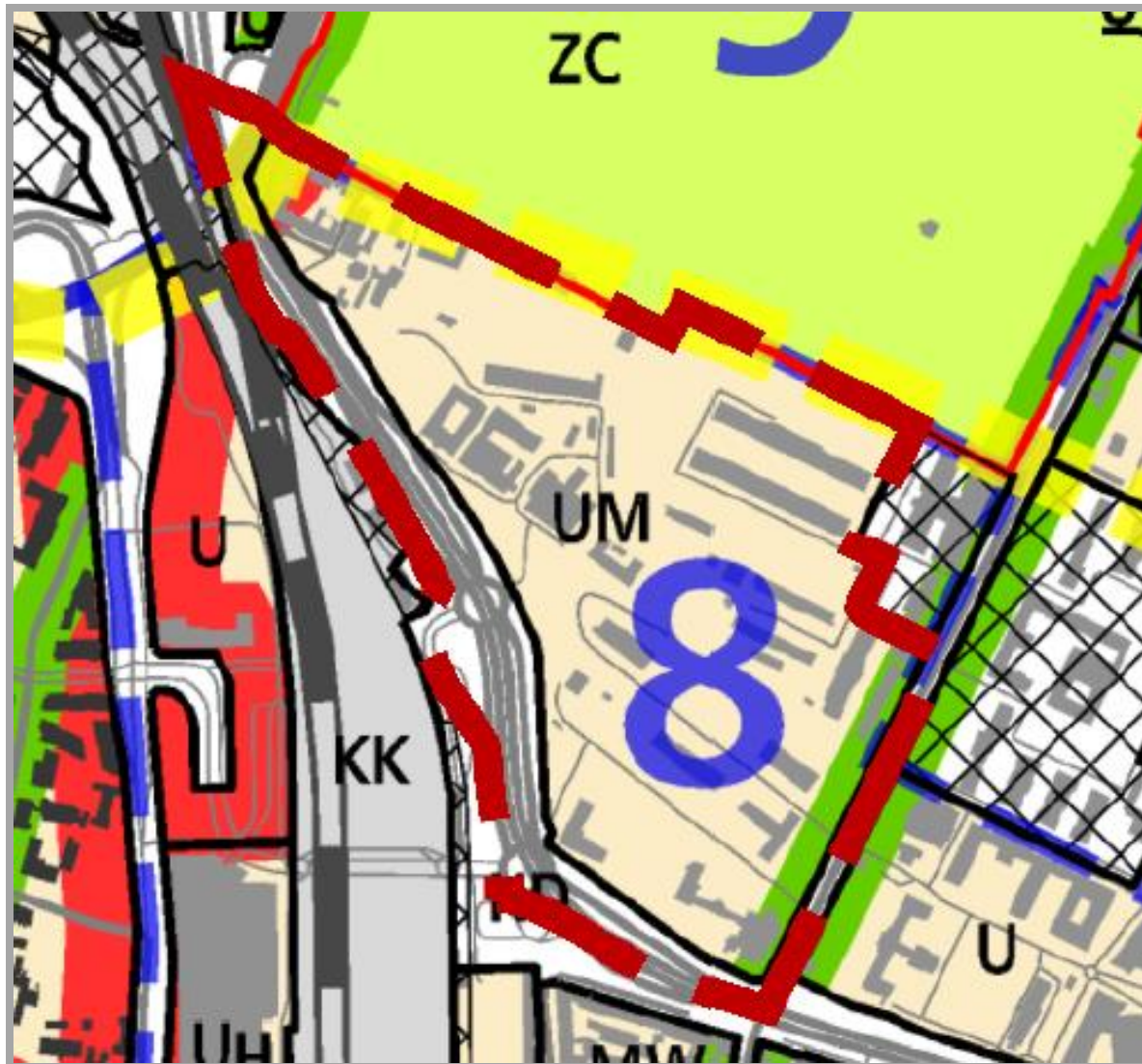


K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w **Tomie II i Tomie III** wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA



Tereny objęte planem „Wita Stwosza” znajdują się w obrębie strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 8 – **Nowe Miasto**.

Funkcje terenu dla obszaru objętego projektem planu, wskazane w Studium to:

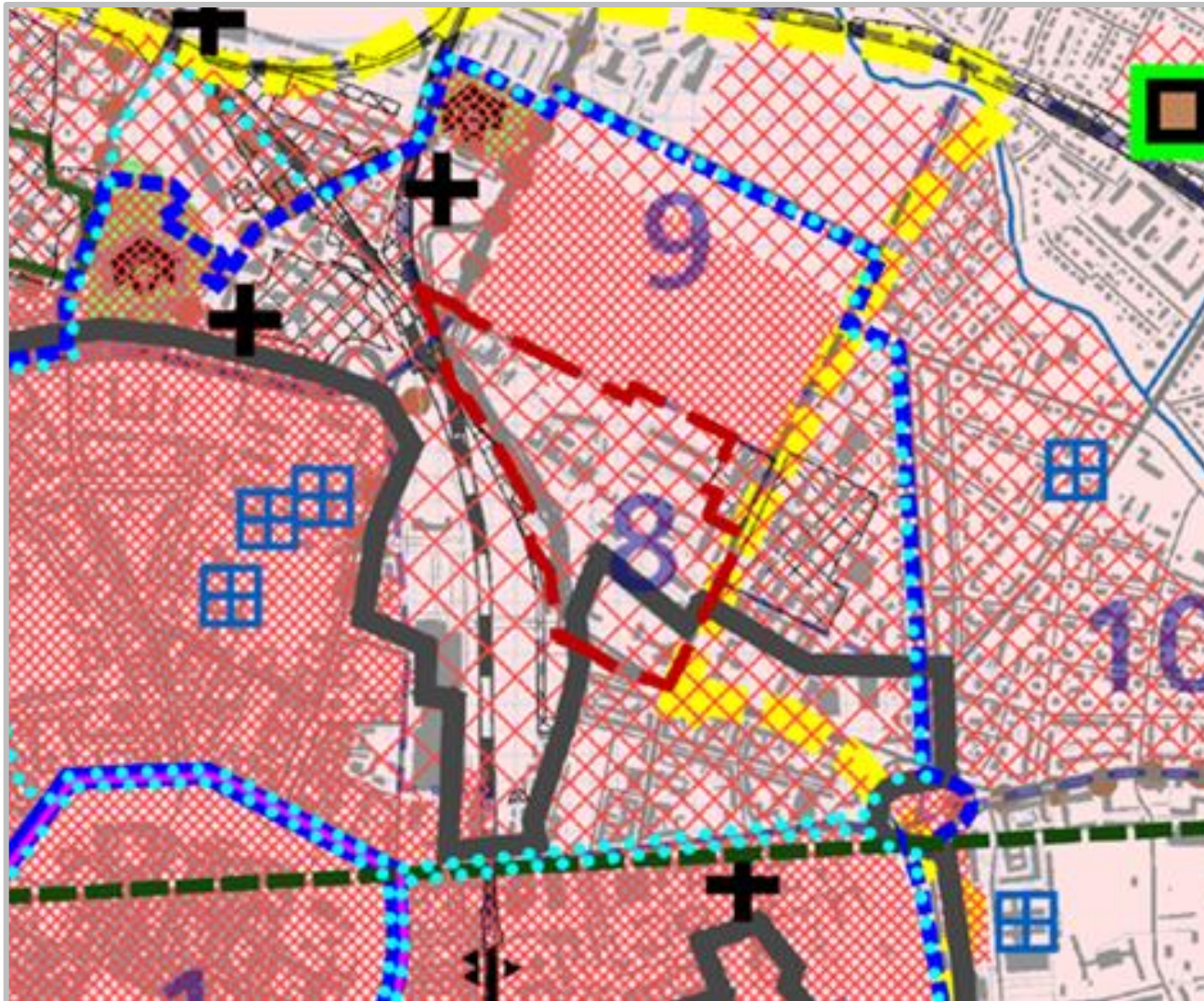
UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej


KD – Tereny komunikacji


- W zakresie standardów przestrzennych Studium wyznacza: powierzchnie biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%;
- W zakresie wskaźników zabudowy Studium wyznacza: wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25 m;

| Numer jednostki urbanistycznej | Studium | Wskaźniki | |
|--------------------------------|---------|--|----------------------------------|
| | | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] |
| 2 | UM | 30 | 25 |

Plansza K2 w zakresie elementów środowiska kulturowego wyznacza:




Strefa Buforową obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – cały obszar planu 

Pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”- przebiega granica 

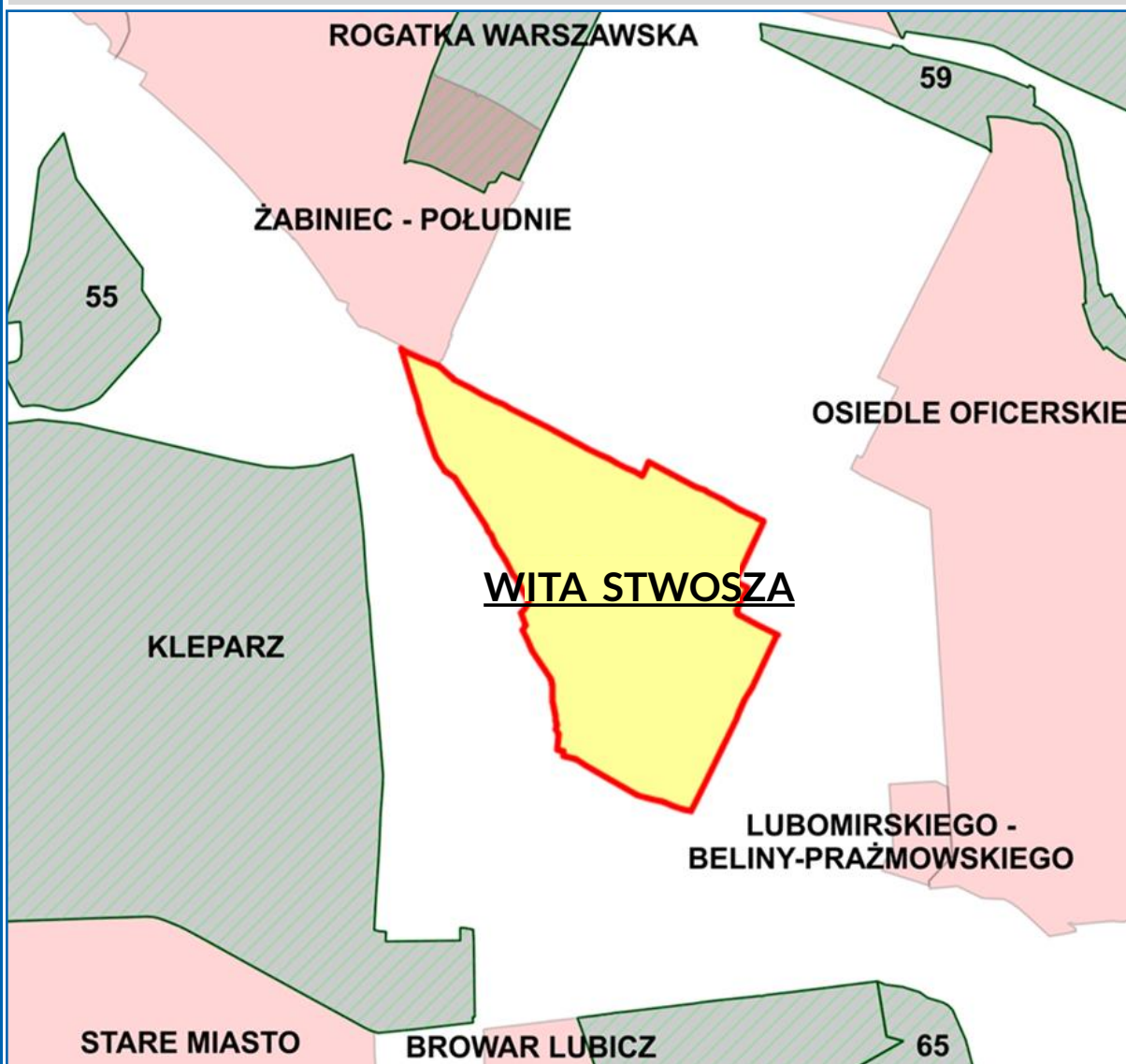
Strefa ochrony sylwety miasta - cały obszar planu 

Strefę Nadzoru archeologicznego – cały obszar planu 

Granicach wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kleparza –cały obszar planu 

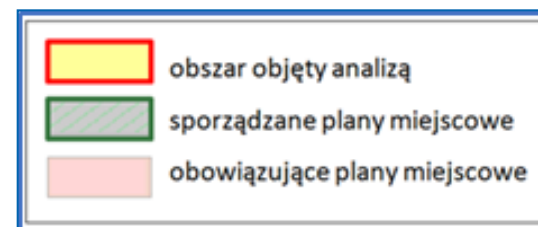


SYTUACJA PLANISTYCZNA W SĄSIEDZTWIE OBSZARU PLANU



Obszar planu nie jest objęty żadnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy tylko z jednym obszarem objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec - Południe”.



PROCEDURA PLANISTYCZNA – OPINIE I UZGODNIENIA USTAWOWE

Projekt planu został poddany ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniom:

- w październiku 2019 r.
- w listopadzie 2020 r. (ponowne opiniowanie i uzgodnienia)

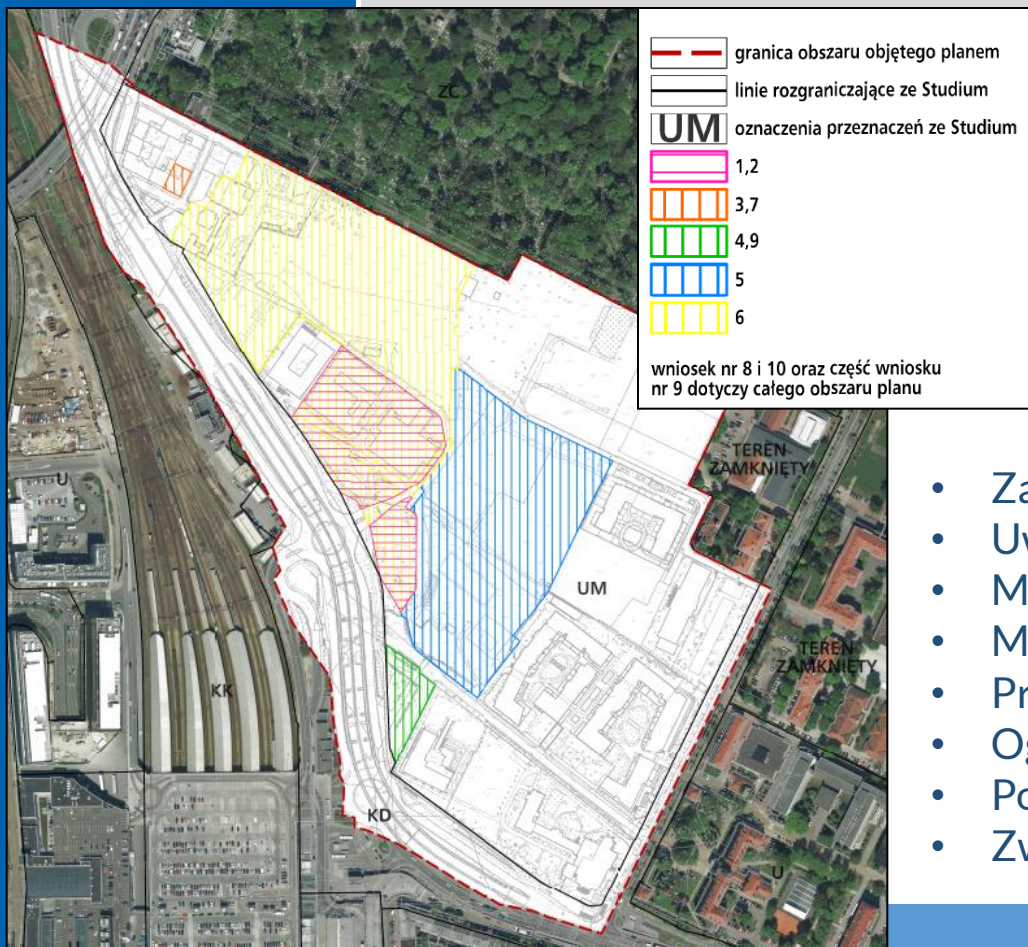
Uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia m. in. od:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krakowie
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- Geologa Powiatowego
- Wojewody Małopolskiego
- Zarządu Województwa Małopolskiego
- Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie
- Zarządu Dróg Miasta Krakowa

Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu



Termin składania wniosków do planu: 01.06.2018 do 30.06.2018



WNIOSKI – ilość: 10

KWESTIE- ilość: 40

Wnioski zawierały postulaty o:

- Zabudowę usługową, biurową, hotelową oraz mieszkaniową wielorodzinną
- Uwzględnienie podanych wskaźników zabudowy.
- Możliwość nadbudowy.
- Możliwość realizacji dachów mansardowych.
- Przeznaczenie terenu pod park kieszonkowy.
- Ograniczenia wysokości na całym obszarze planu do 25 m.
- Poprawę warunków komunikacyjnych.
- Zwiększenie ilości ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Kwestie

Uwzględnione

14

Uwzględnione
częściowo

5

Uwzględnione z zastrz.

2

Nieuwzględnione

17

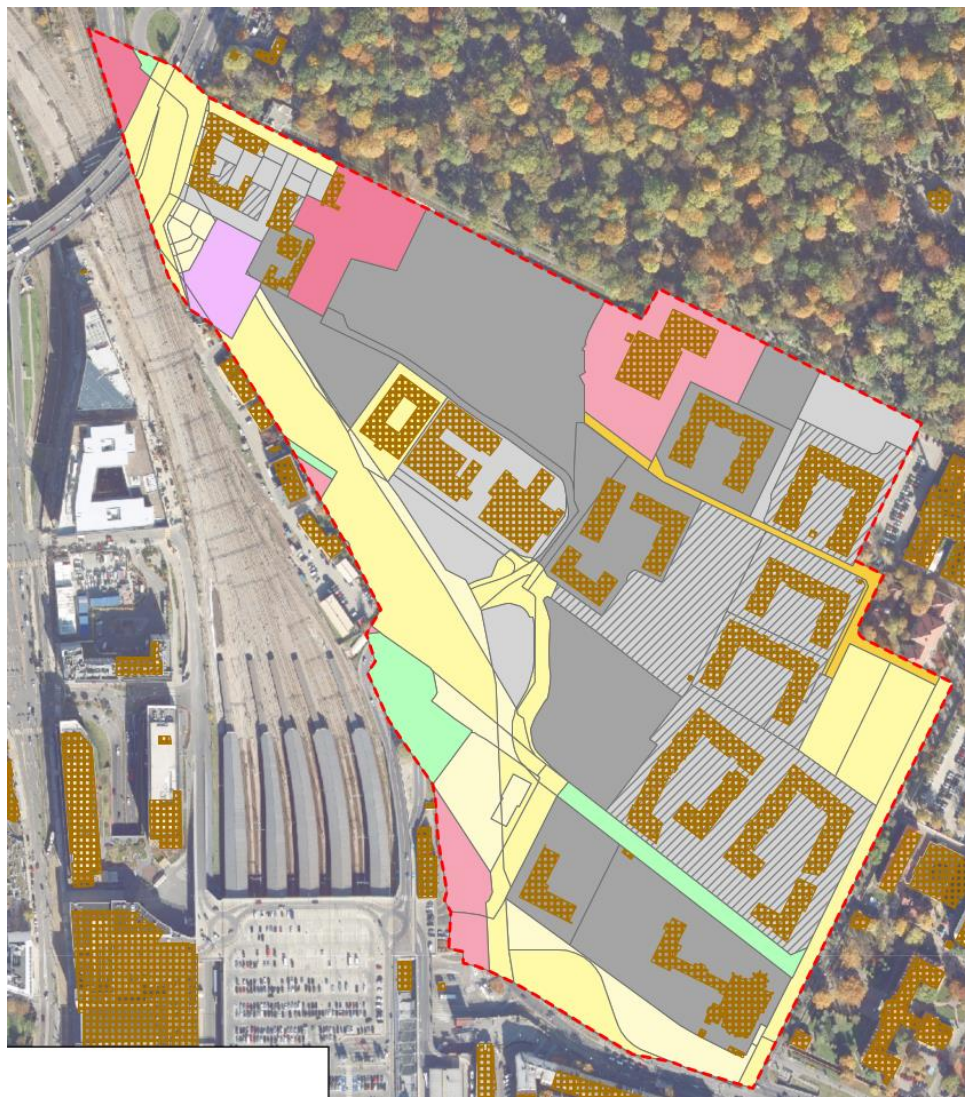
Nieuwzględnione z
zastrz.

1


Nie stanowiące materii
planistycznej

1


STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW




 Budynki


 granica planu

OPIS


 Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania 5.67%


 Gmina Kraków różne formy władania 18.79%


 Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa 1.40%


 Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami 1.22%

 Osoby Fizyczne 9.04%

 Osoby Prawne 30.44%

 Osoby Prawne i Fizyczne 21.30%

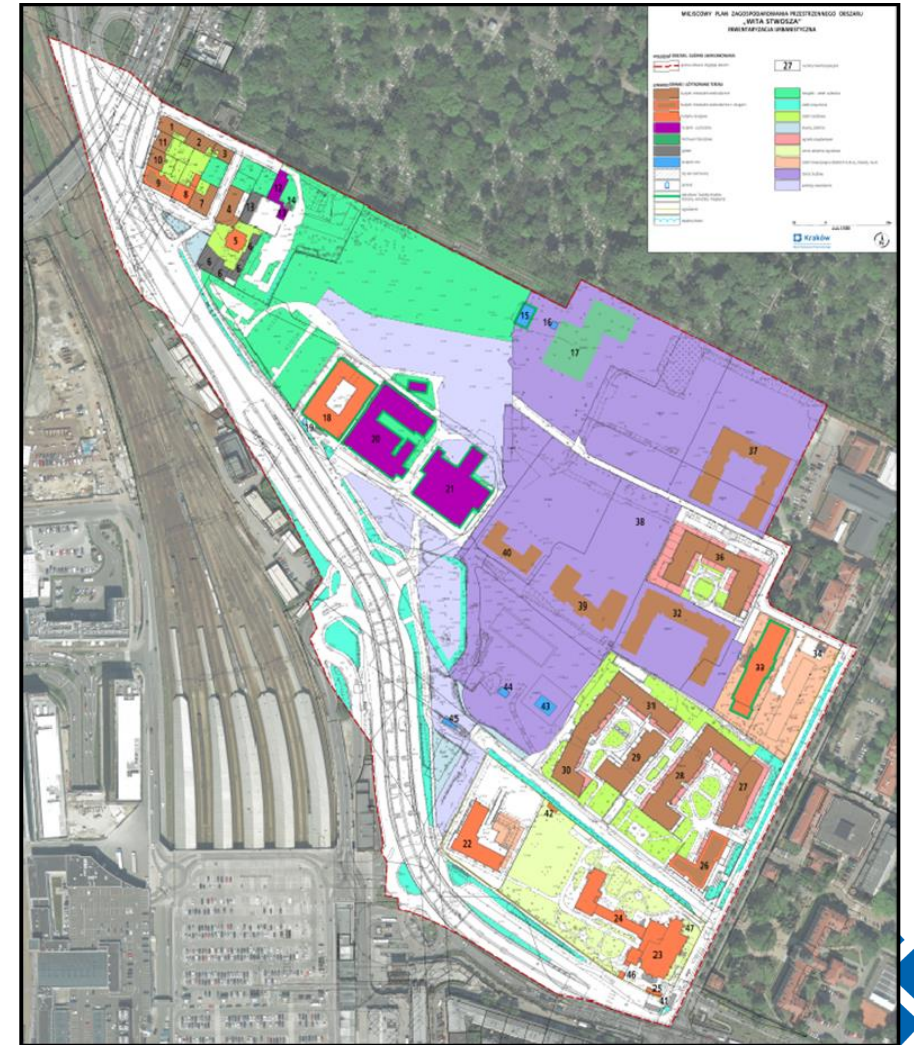
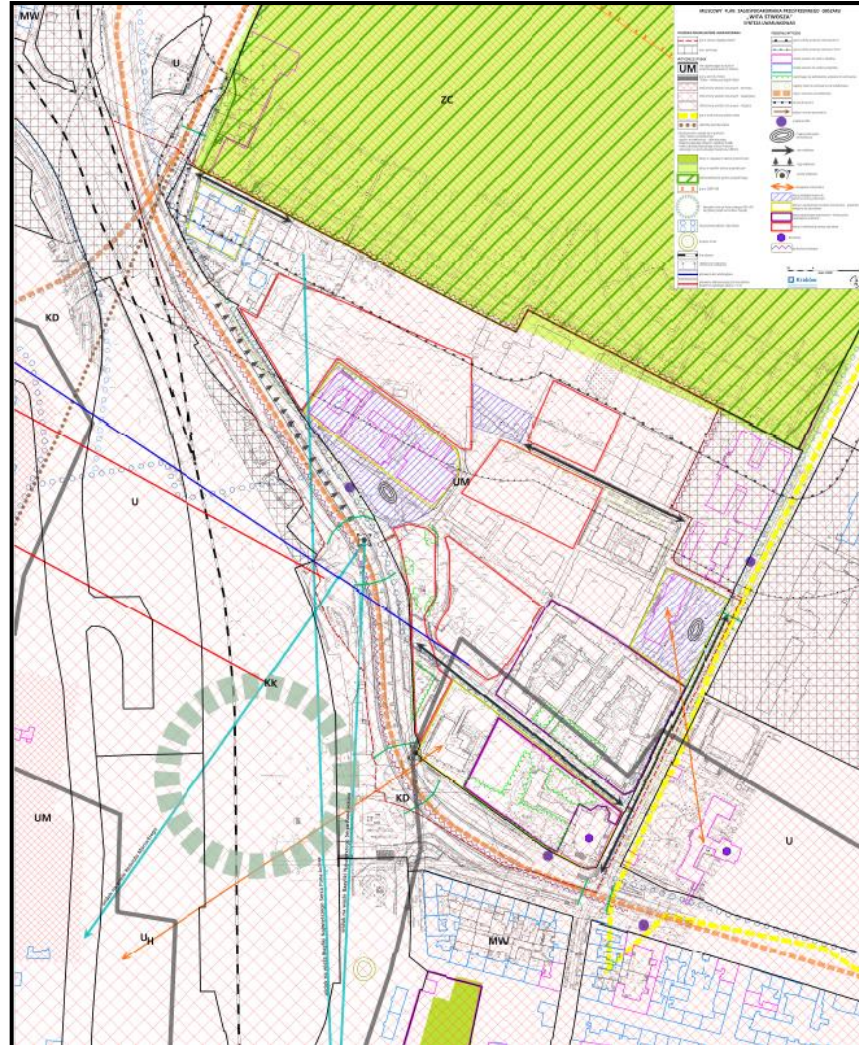
 Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania 3.19%

 Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste 3.20%

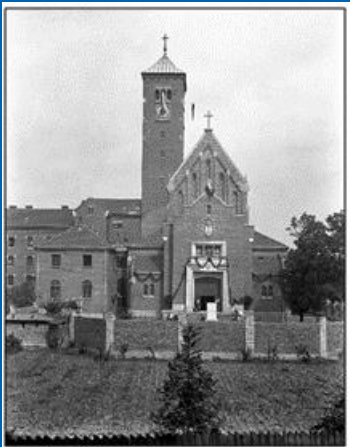
 Skarb Państwa różne formy władania 5.75%



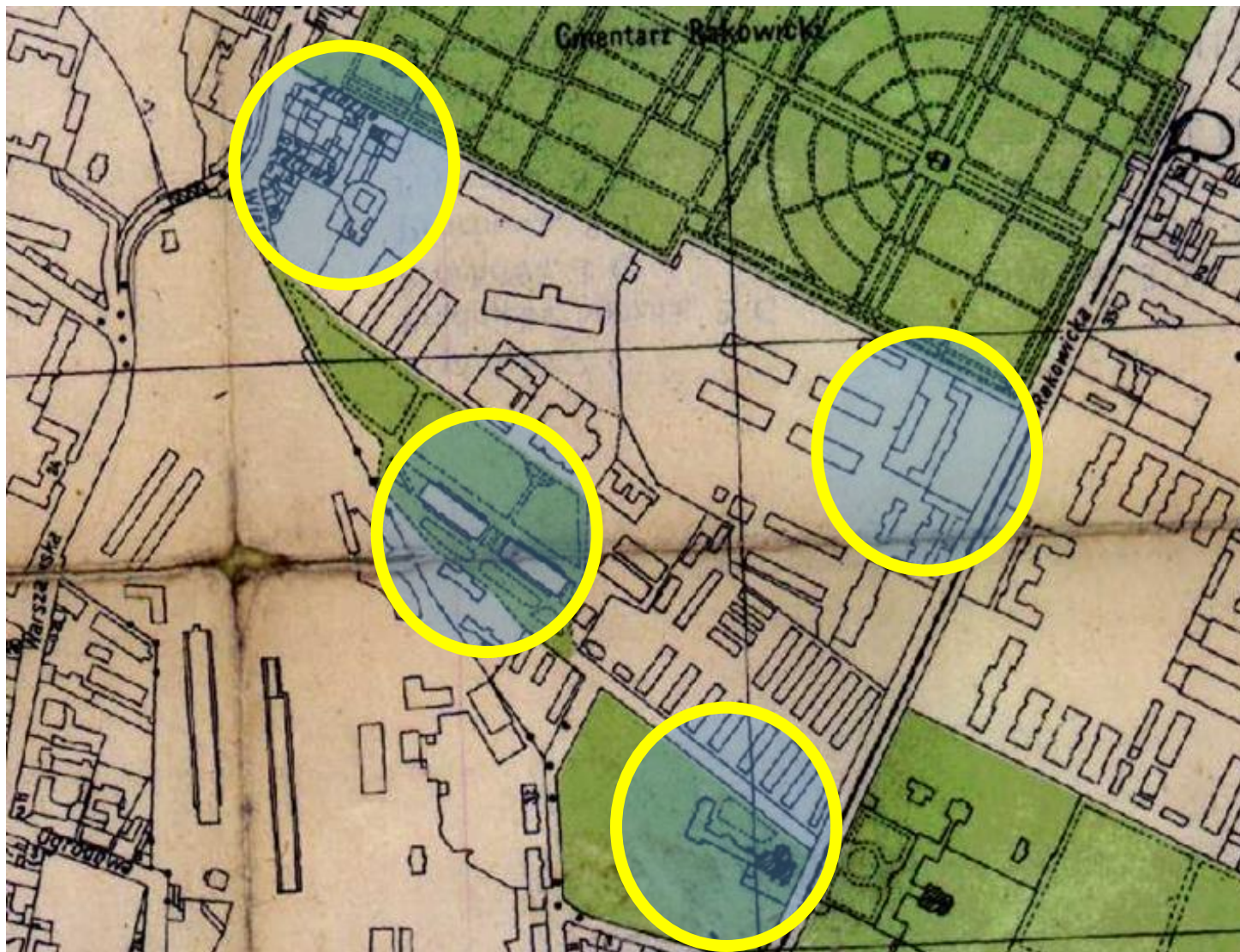
SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA



UWARUNKOWANIA KULTUROWE I HISTORYCZNE



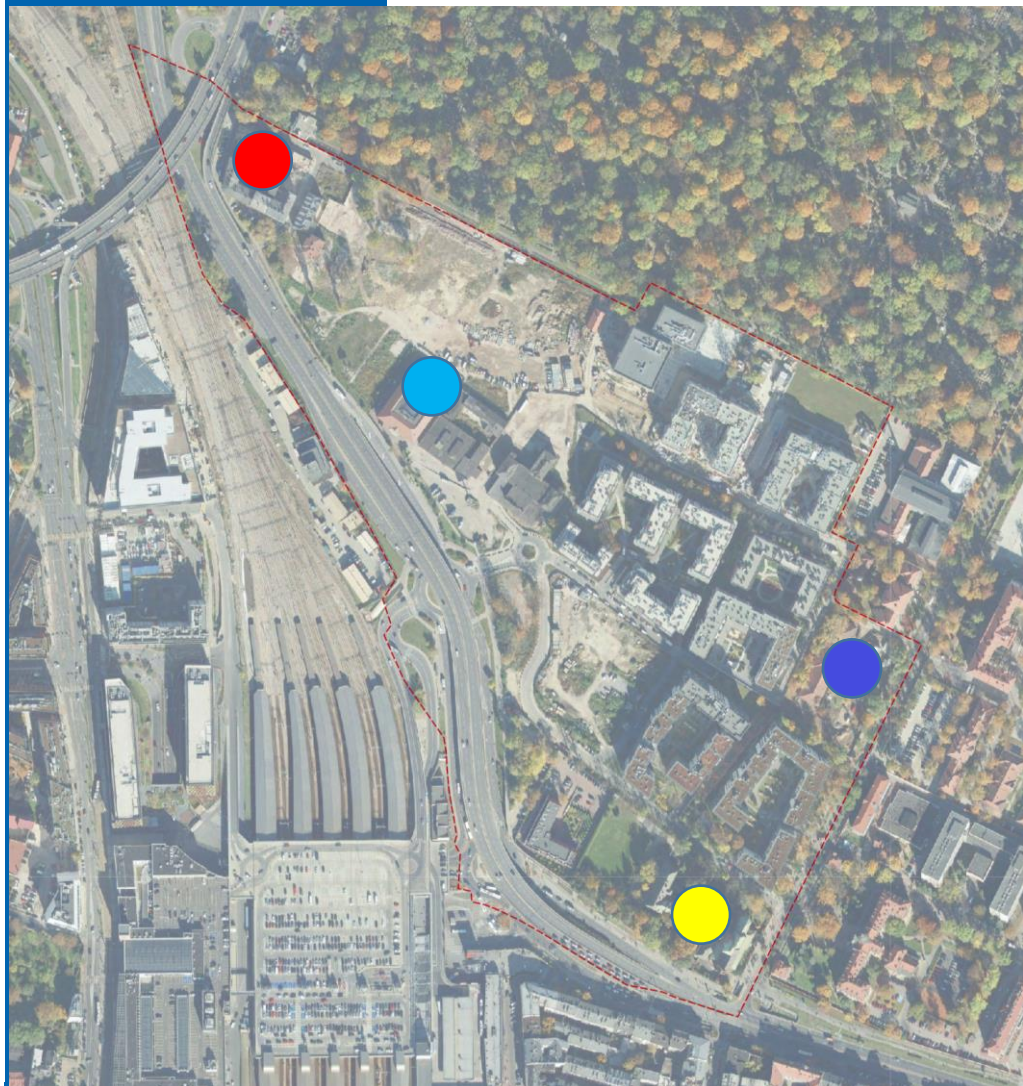
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



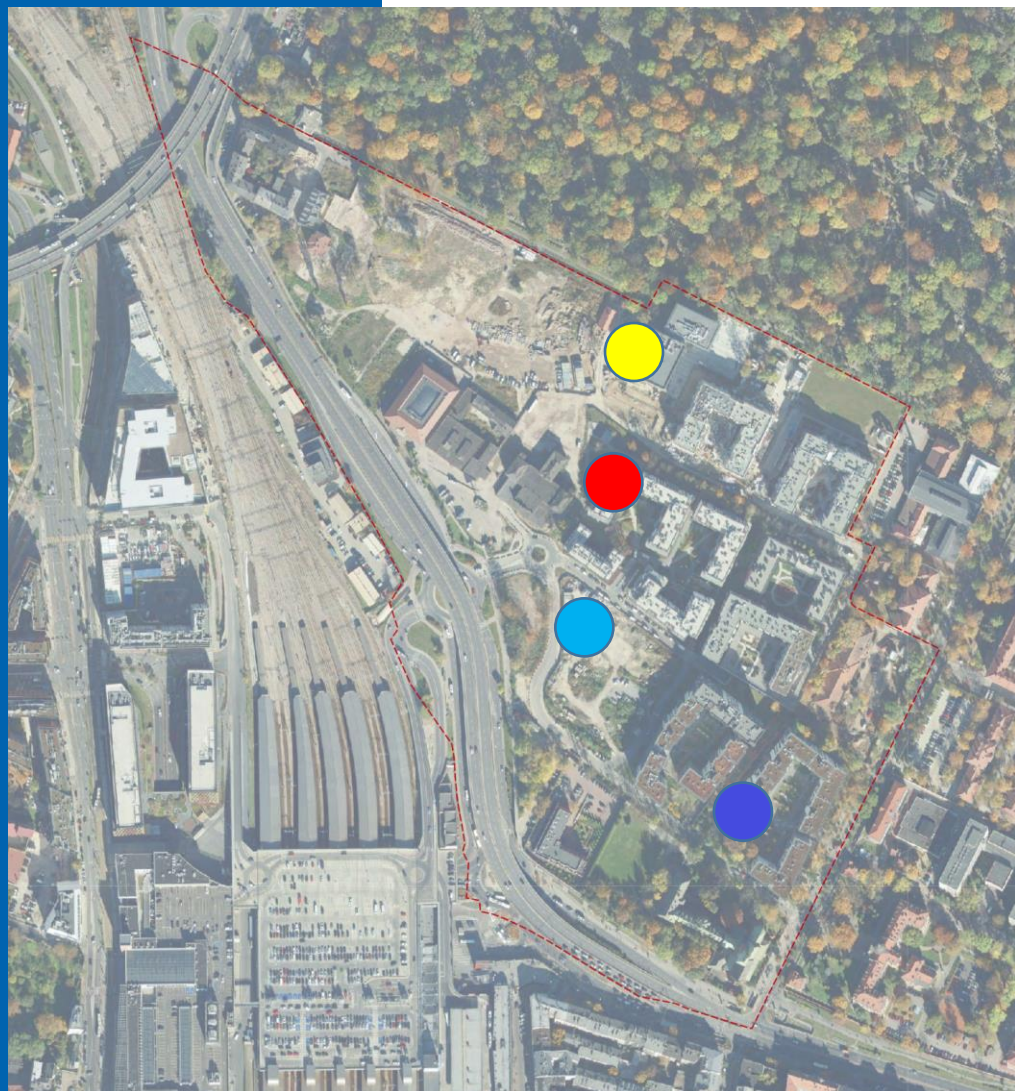
Fragment planu Krakowa z 1947 r. z naniesionymi budynkami założenia koszarowo-warsztatowego dawnej Twierdzy Kraków.



INWENTARYZACJA – ZABUDOWA ZABYTKOWA



INWENTARYZACJA



NOWA ZABUDOWA



PROJEKT PLANU - RYSUNEK



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WITA STWOSZA”

Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 30.11.2020 r. do 30.12.2020 r.

PROJEKT PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

ELEMENTY USTALEN PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obwążujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy ekspozycji widokowej na Stare Miasto
- granica i obszar strefy ekspozycji widokowej na zespół dawnych zabudów apteczniczej Twierdzy Kraków
- miejsca ważne przestrzennie
- miejsca szczególnej ekspozycji widokowej
- granica i obszar strefy lokalizacji pasażu
- granica i obszar strefy pieszej
- drzewa wskazane do zachowania
- szpalery drzew
- granica i obszar strefy zieleni
- główne osie widokowe
- główne ciągi widokowe
- główne punkty widokowe
- dominanty
- korytarz przebiegu kabla teletechnicznego

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkalniowo-usługowej (MW.U.1-MW.U.6)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.10)
- Ui** Teren zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.3)
- KDZ** Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDLT** Teren drogi publicznej - klasy lokalnej z boczkiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię (KDLT.1)
- KDD** Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.7)
- KDX** Teren ciągu pieszoego (KDX.1)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.2)
- KP** Teren placu (KP.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- R2** obiekty wpisane do rejestru zabytków
- E1** obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granice obszaru uznanego za pomnik historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- pomniki i kapliczki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- istniejące / projektowane pomniki
- granica udokumentowanego Głównego Żłobnika Wód Podziemnych nr 450
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150m, izolującego teren cmentarny
- izofona hałasu drogowego LDWN=68dB
- izofona hałasu drogowego LDWN=64dB
- izofona hałasu drogowego LDWN=59dB
- izofona hałasu kolejowego LDWN=68dB
- izofona hałasu kolejowego LDWN=64dB
- izofona hałasu kolejowego LDWN=59dB
- przebieg głównej trasy rowerowej układu miejskiego
- przebieg łącznikowej trasy rowerowej układu miejskiego
- przebieg ważnych powiązań pieszych i rowerowych
- granica strefy 20 m od osi skrajnego toru
- granica strefy 10 m od granicy obszaru kolejowego
- przebieg doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV

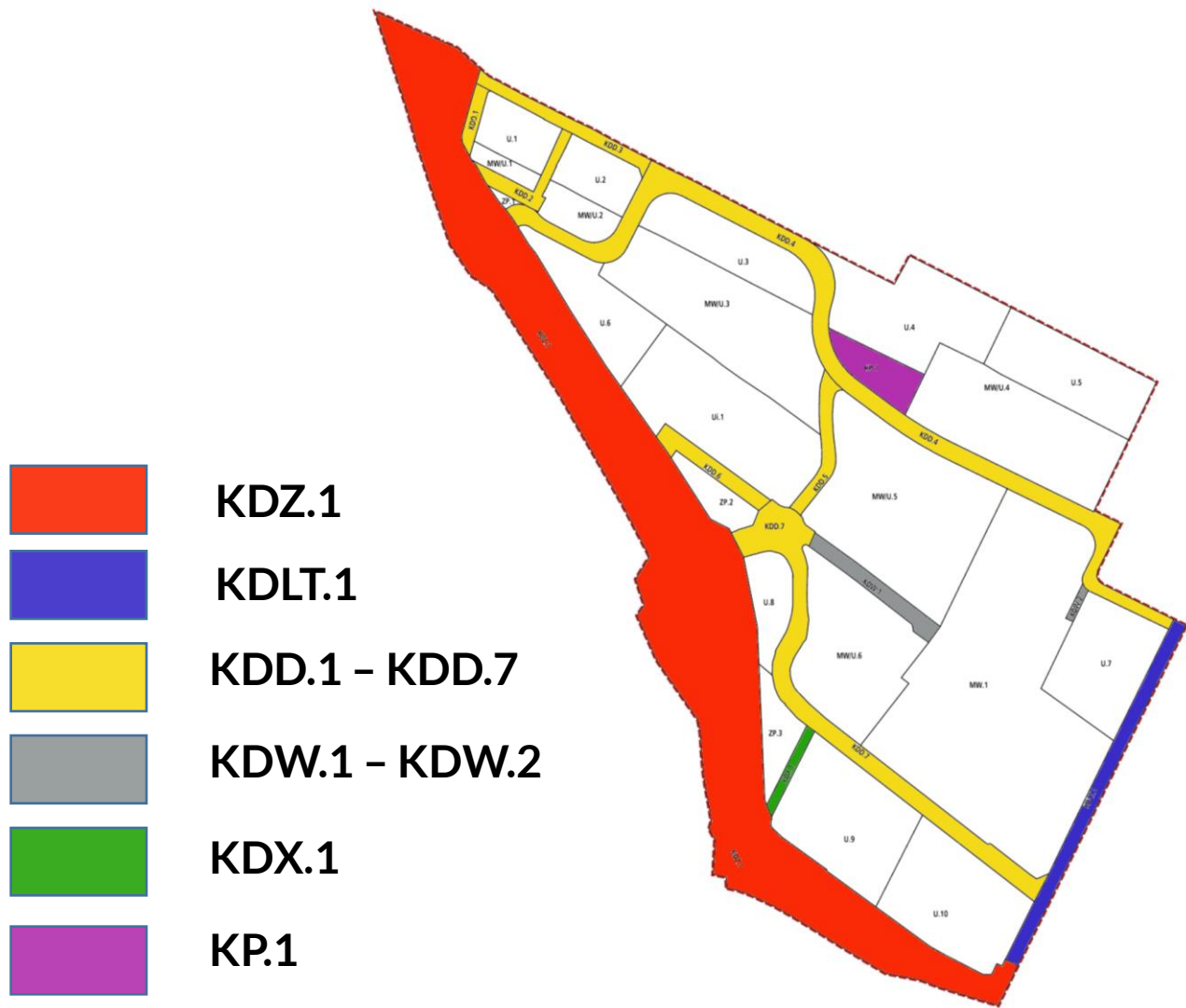
Cały obszar planu znajduje się w granicach: strefy nadzoru archeologicznego zespołu architektoniczno-urbanistycznego Kłęczarza wpisanego do rejestru zabytków (A-648) - strefy bulwarowej historycznego centrum Krakowa wpisanej na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO - strefy zabudowy śródmiejskiej

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

| Przeznaczenie | Powierzchnia [ha] | Procent [%] |
|---------------|-------------------|-------------|
| MW | 3,11 | 13,01 |
| MW/U | 4,89 | 21,09 |
| U | 5,51 | 24,45 |
| Ui | 1,09 | 4,65 |
| ZP | 0,27 | 1,13 |
| KDZ | 4,63 | 20,56 |
| KDLT | 0,31 | 1,39 |
| KDD | 2,34 | 9,94 |
| KDX | 0,05 | 0,24 |

KOMUNIKACJA



MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MW.1

§17



MW.1

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5;
- maksymalna wysokość zabudowy: 20 m;



MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej

**MW/U.1-
MW/U.2**

§18

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



MW.1 i MW.2

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,5**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **16 m**;



MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej

MW/U.3

§19



MW/U.3

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 2,0**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **16 m**;



MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej

**MW/U.4 –
MW/U.6**

§20

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

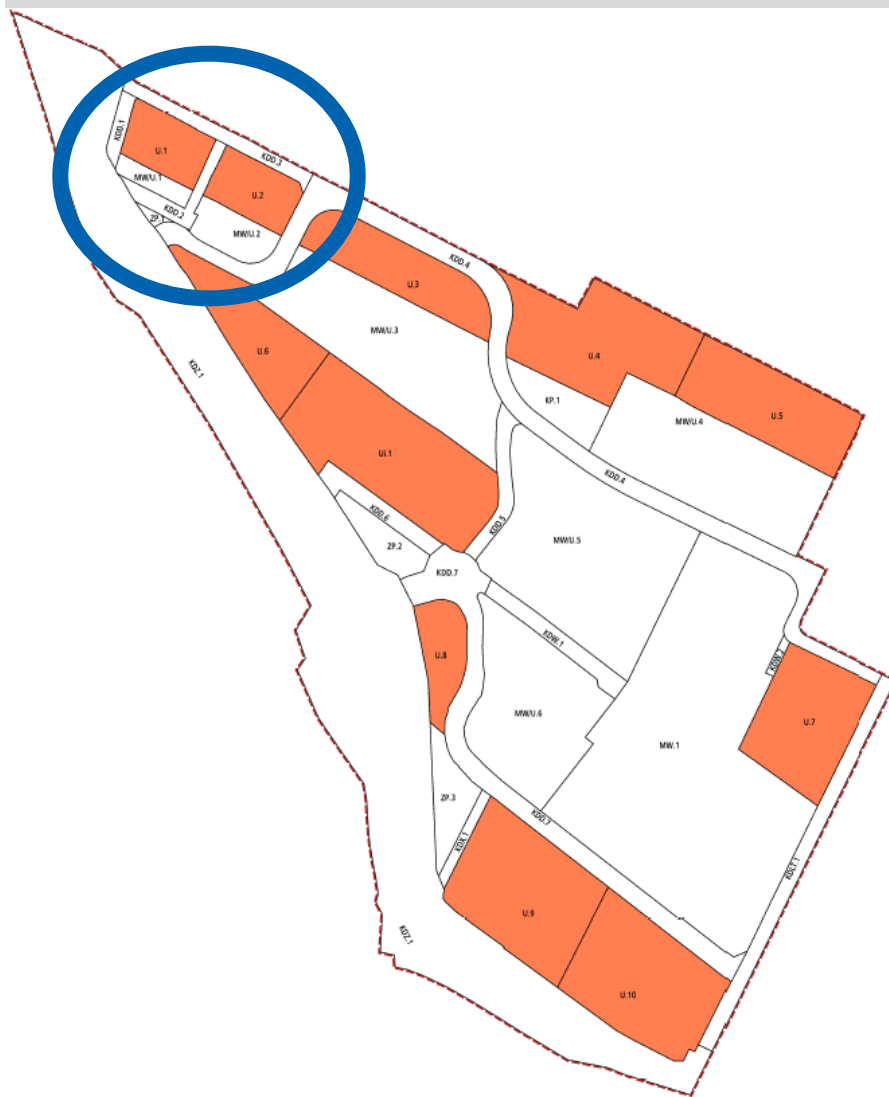


MW/U.4 – MW/U.6

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,5**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **16 m**;



U – Tereny zabudowy usługowej



U.1 – U.2

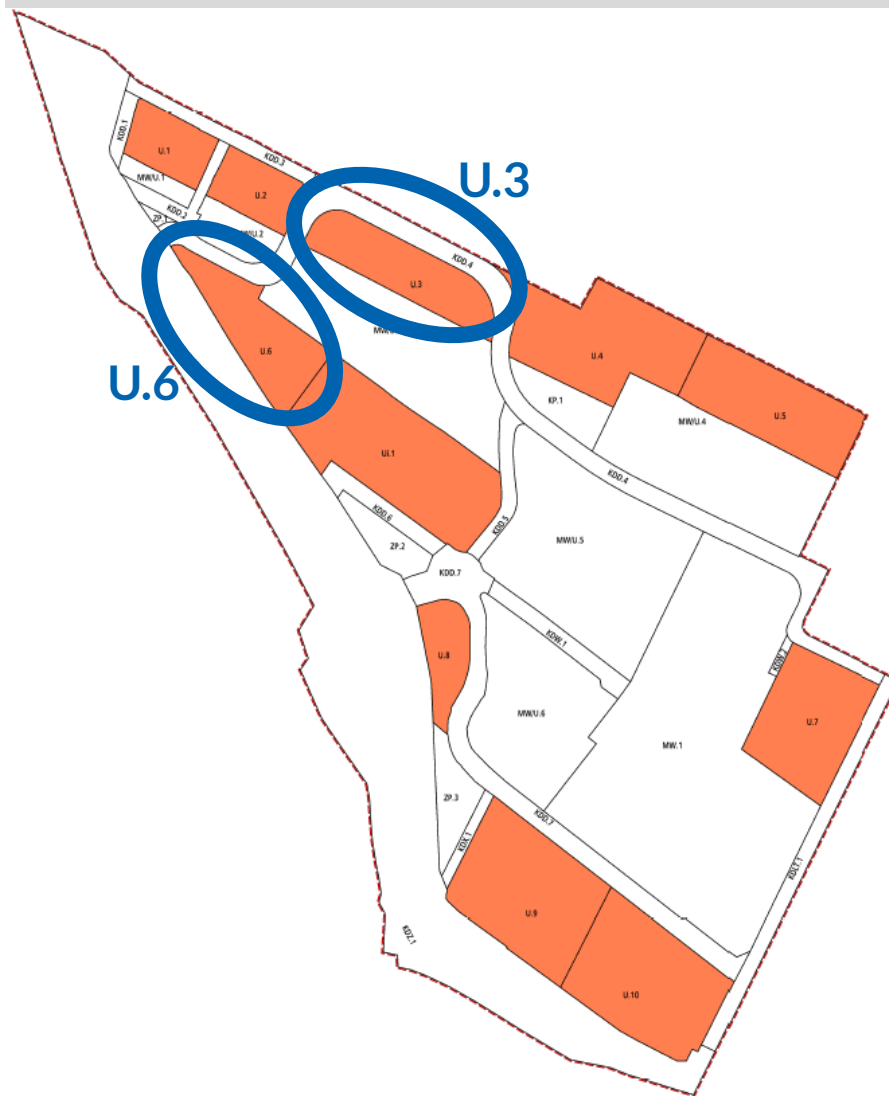
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,5**;
- maksymalną wysokość zabudowy: **16 m.**



U.1 – U.2

§21

U – Tereny zabudowy usługowej



U.3

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 2,0**;
- maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.

U.6

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 2,0**;
- maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.

U.3 i U.6

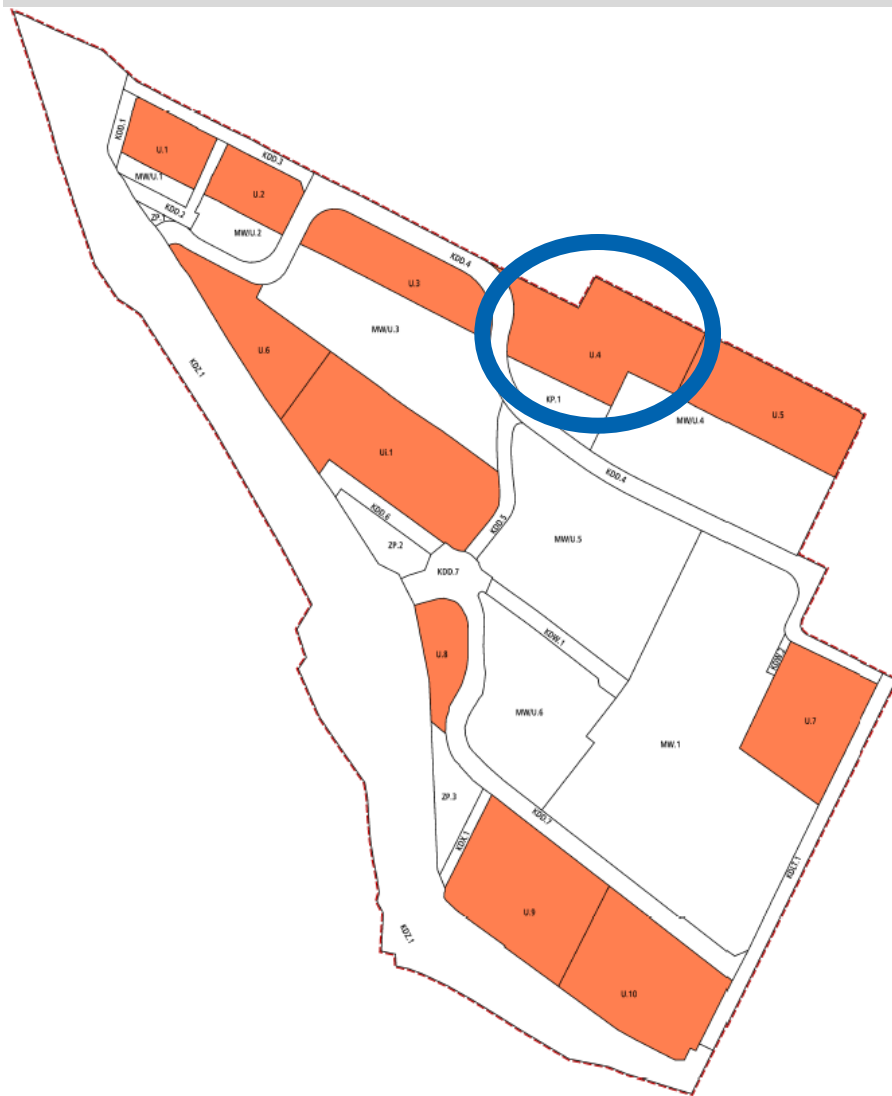
§22 i § 24



U – Tereny zabudowy usługowej

U.4

§23



U.4

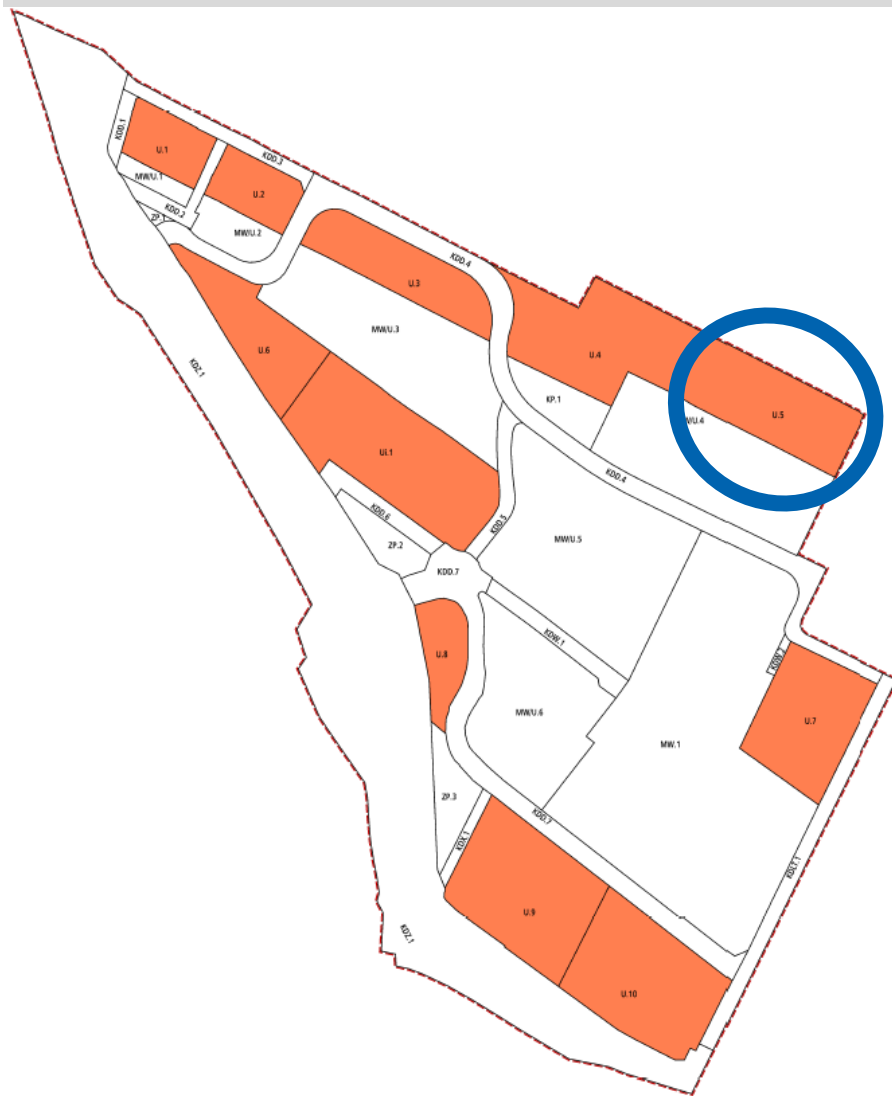
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,0;
- maksymalną wysokość zabudowy: 20 m.



U – Tereny zabudowy usługowej

U.5

§24



U.5

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 1,5**;
- maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.

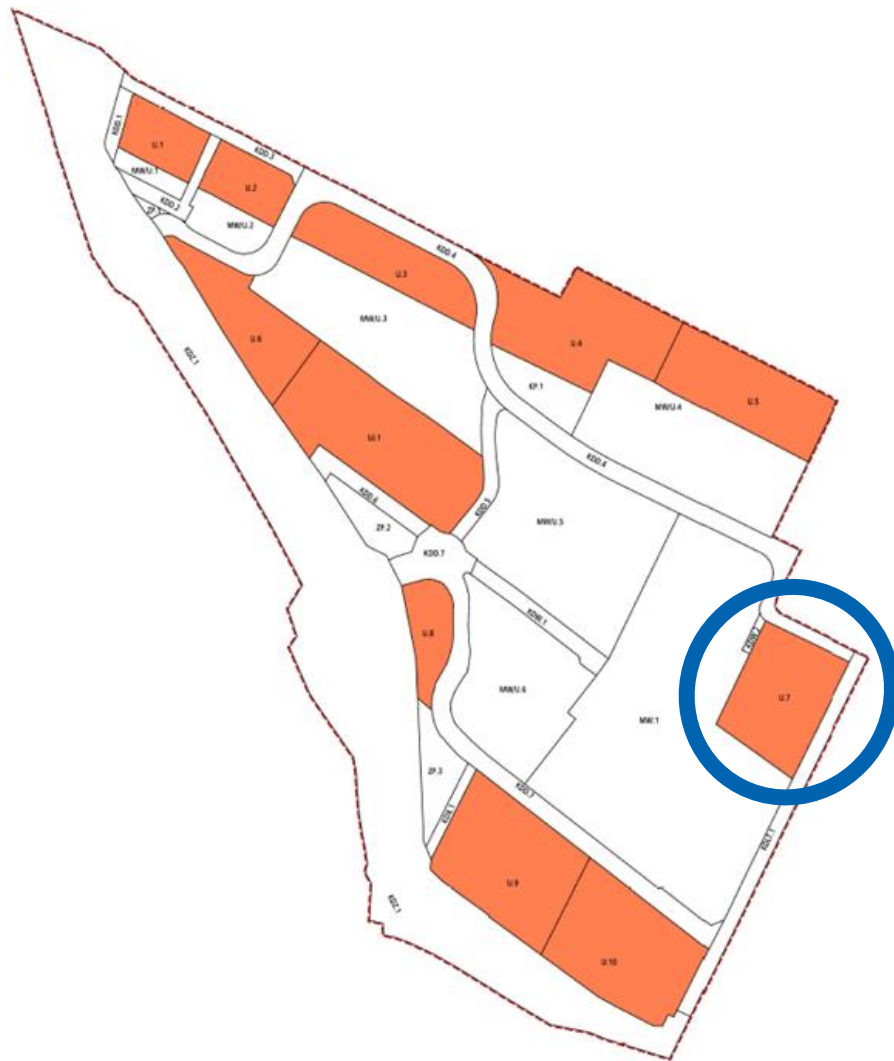
Jako **przeznaczenie uzupełniające** ustala się możliwość lokalizacji: parku kieszonkowego, placów zabaw, terenowych urządzeń sportu i rekreacji.



U – Tereny zabudowy usługowej

U.7

§26



U.7

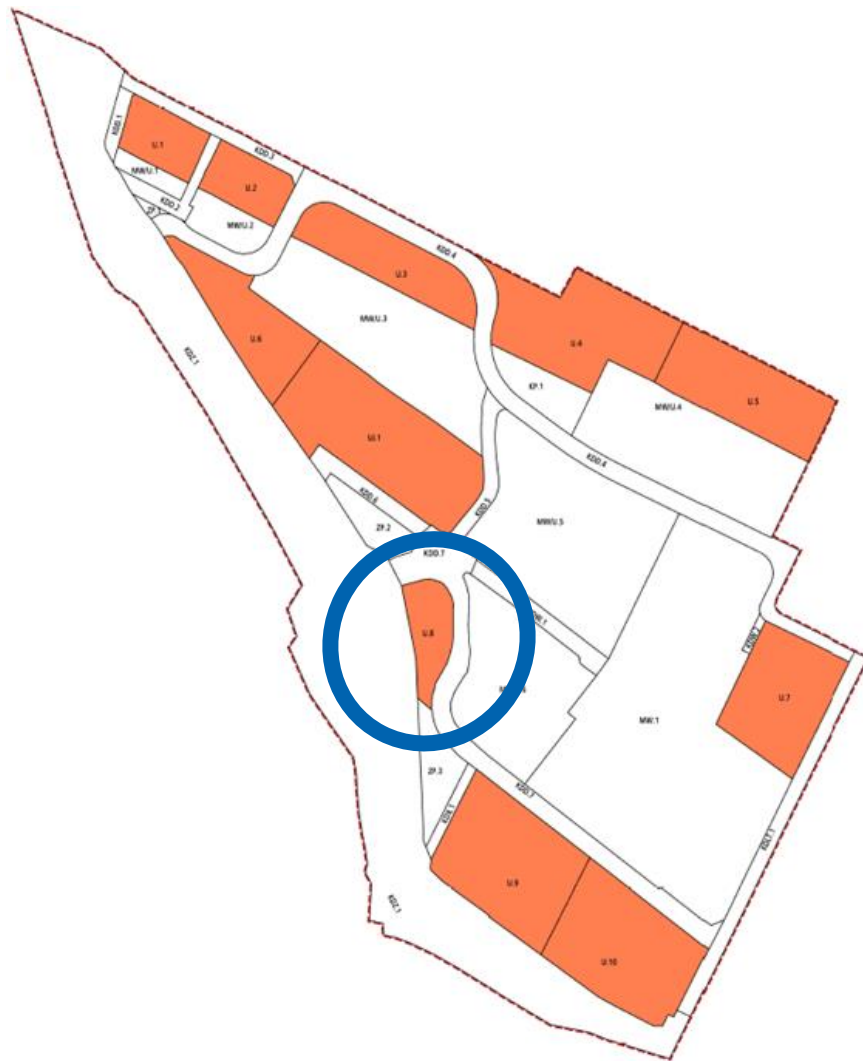
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02 – 1,5;
- maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;



U – Tereny zabudowy usługowej

U.8

§27



U.8

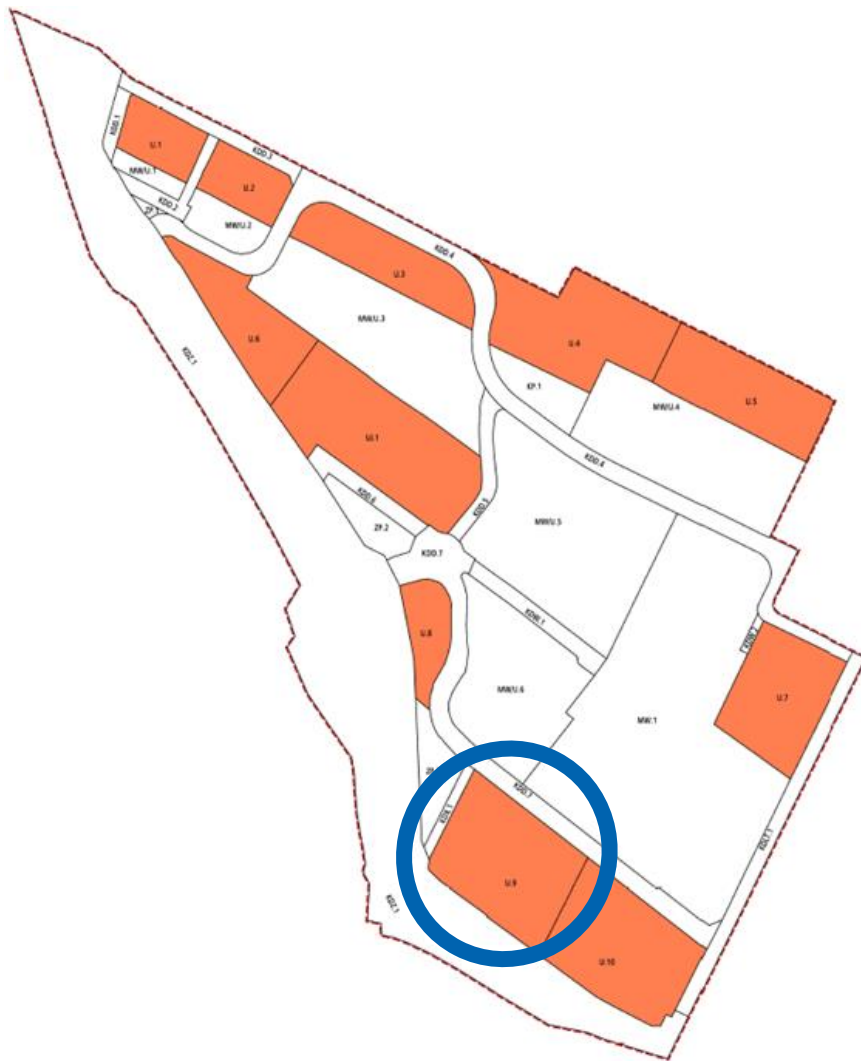
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,0;
- maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;



U – Tereny zabudowy usługowej

U.9

§28



U.9

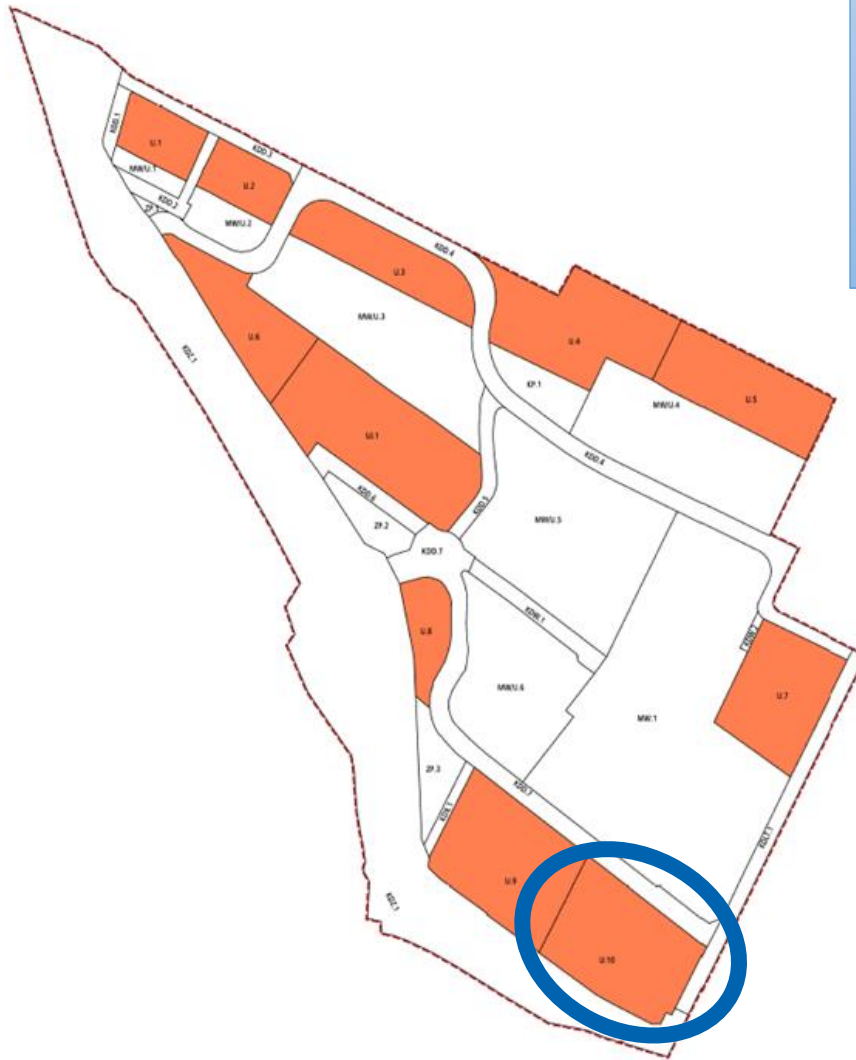
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,0;
- maksymalną wysokość zabudowy: 19 m;



U – Tereny zabudowy usługowej

U.10

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,0;
- maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;
- maksymalną wysokość zabudowy wieży kościoła według stanu pierwotnego.

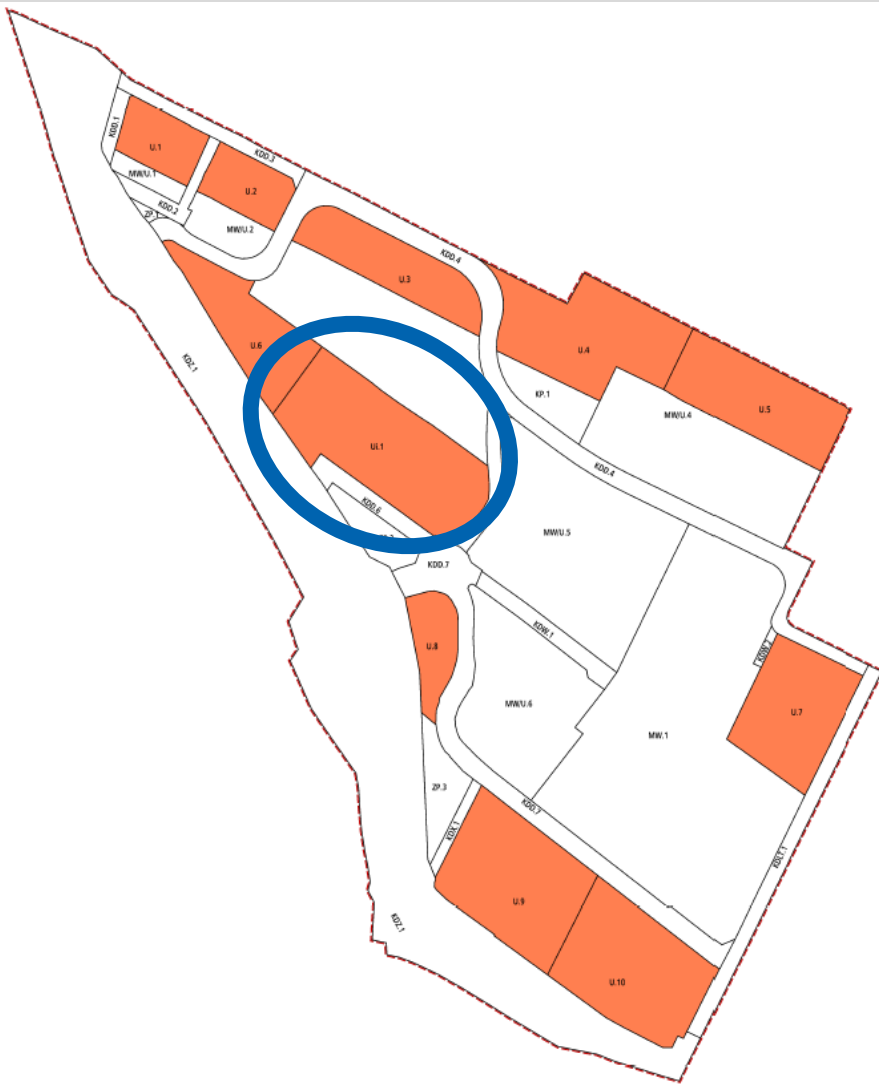


U.10

§29



U – Tereny zabudowy usługowej istniejącej



Ui.1

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,5;
- maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;



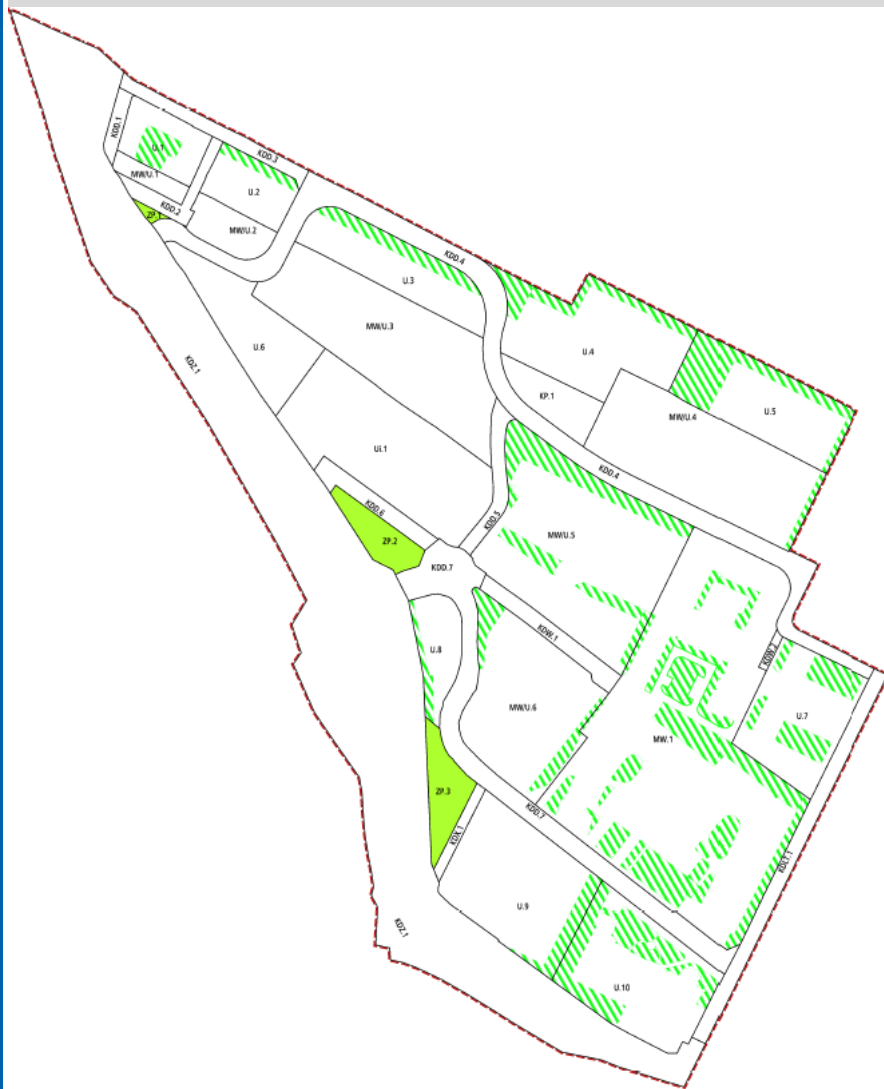
Ui.1

§30

ZP – Tereny zieleni urządzonej oraz strefy zieleni

ZP.1 – ZP.3

STREFY
ZIELENI



ZP.1 – ZP.3

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%;
- maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;



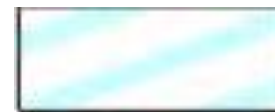
Dodatkowe ustalenia planu



Strefa ekspozycji widokowej na Stare Miasto



Strefa ekspozycji widokowej na zespół dawnych zakładów aprowizacji Twierdzy Kraków



Miejsca ważnie przestrzennie



Miejsca szczególnej ekspozycji widokowej



Strefa lokalizacji pasażu



Strefa piesza





Kraków

Wydział Planowania Przestrzennego
UMK Kraków