



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WITA STWOSZA”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 Październik 2019
 aktualizacja Listopad 2020

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- obowiązkującą linię zabudowy
- granicę obszaru strefy ekspozycji widokowej w kierunku miasta
- granicę obszaru strefy ekspozycji widokowej na zewnątrz dawnych zakładów produkcyjnych Twierdzy Kraków
- miejscowe ważne przestrzenie
- miejscu szczególnej ekspozycji widokowej
- granicę i obszar strefy lokalizacji parku
- granicę i obszar strefy pieszej
- drzewa wskazane do zachowania
- szpaler drzew
- granicę i obszar strefy zielonej
- główne osie widokowe
- główne ciągi widokowe
- główne punkty widokowe
- dominanty
- korytarz przebiegu kabla telewizyjnego

TERENY ZIELENI ISTNIEJĄCEJ

- zieleni w przestrzeniach publicznych
- zieleni urządzona tworząca zabudowę wielostanowiskową i usługową
- zieleni przyłączona ze znacznym udziałem drzew
- roślinność surowalna

UMIARUNKOWANA KULTURALNA

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- granicę obszaru ustronnego za pomnik historii Kraków-Historyczny Zespół Miasta
- ślad dawnej Twierdzy Kraków
- pomniki i kapliczki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- istniejące pomniki

UMIARUNKOWANA KULTURALNA

- granicę ustronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450
- granicę pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granicę pasa o szerokości 150m, izolującego teren cmentarny
- izolona hałusa drogowego LDWn=70uB
- izolona hałusa drogowego LDWn=65uB
- izolona hałusa drogowego LDWn=68uB
- izolona hałusa drogowego LDWn=64uB
- izolona hałusa drogowego LDWn=59uB
- izolona hałusa kolejowego LDWn=68uB
- izolona hałusa kolejowego LDWn=64uB
- izolona hałusa kolejowego LDWn=59uB

ELEMENTY PROGNOZY:

- tereny prognozowanych znaczących zmian oraz skumulowanych oddziaływań na etapie budowy wraz z urządzeniem terenów w ich otoczeniu
- tereny prognozowanych znaczących zmian oraz skumulowanych oddziaływań na etapie budowy (eksploatacji) - nowe tereny komunikacji
- tereny prognozowanych znaczących zmian w związku z realizacją/urządzeniem terenów zieleni ogólnozastępczej
- możliwe zmiany w związku z rewaloryzacją obiektów zabytkowych lub ich rozbudową
- planowane nowe powiązania komunikacyjne w ciągu ul. Rakowicka - ul. 29 listopada
- zabezpieczenie pasa terenu przed zabudową wzdłuż linii kolejowej powiązania kolejowego (strefa lokalizacji pasażu, strefa lokalizacji terenów z dopuszczeniem realizacji miejsc parkingowych jako parkingów podziemnych) anaczący wzrost oddziaływań komunikacyjnych na istniejące budynki mieszkalne

UMIARUNKOWANA EKORZYGRAFICZNA

- drogi o znaczeniu ponadlokalnym
- linia kolejowa

ZANWĘSTWIANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne wielostanowiskowe
- budynki mieszkalne wielostanowiskowe z usługami
- budynki usługowe
- budynki - pułkownicy
- Achizum Narodowe
- parking
- tereny budowy
- ekranizacje

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- 25% Minimalny wskaźnik terenu budowlanego
- 3.2 Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m Maksymalna wysokość zabudowy

UWARIUNKOWANA EKORZYGRAFICZNA

- drogi o znaczeniu ponadlokalnym
- linia kolejowa

ZANWĘSTWIANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne wielostanowiskowe
- budynki mieszkalne wielostanowiskowe z usługami
- budynki usługowe
- budynki - pułkownicy
- Achizum Narodowe
- parking
- tereny budowy
- ekranizacje

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- 25% Minimalny wskaźnik terenu budowlanego
- 3.2 Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m Maksymalna wysokość zabudowy

skala 1:10000

Wydział Planowania Przestrzennego UMiK

Kraków