

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „MYDLNIKI”**

**DYSKUSJA PUBLICZNA 8 grudnia 2020 r,**

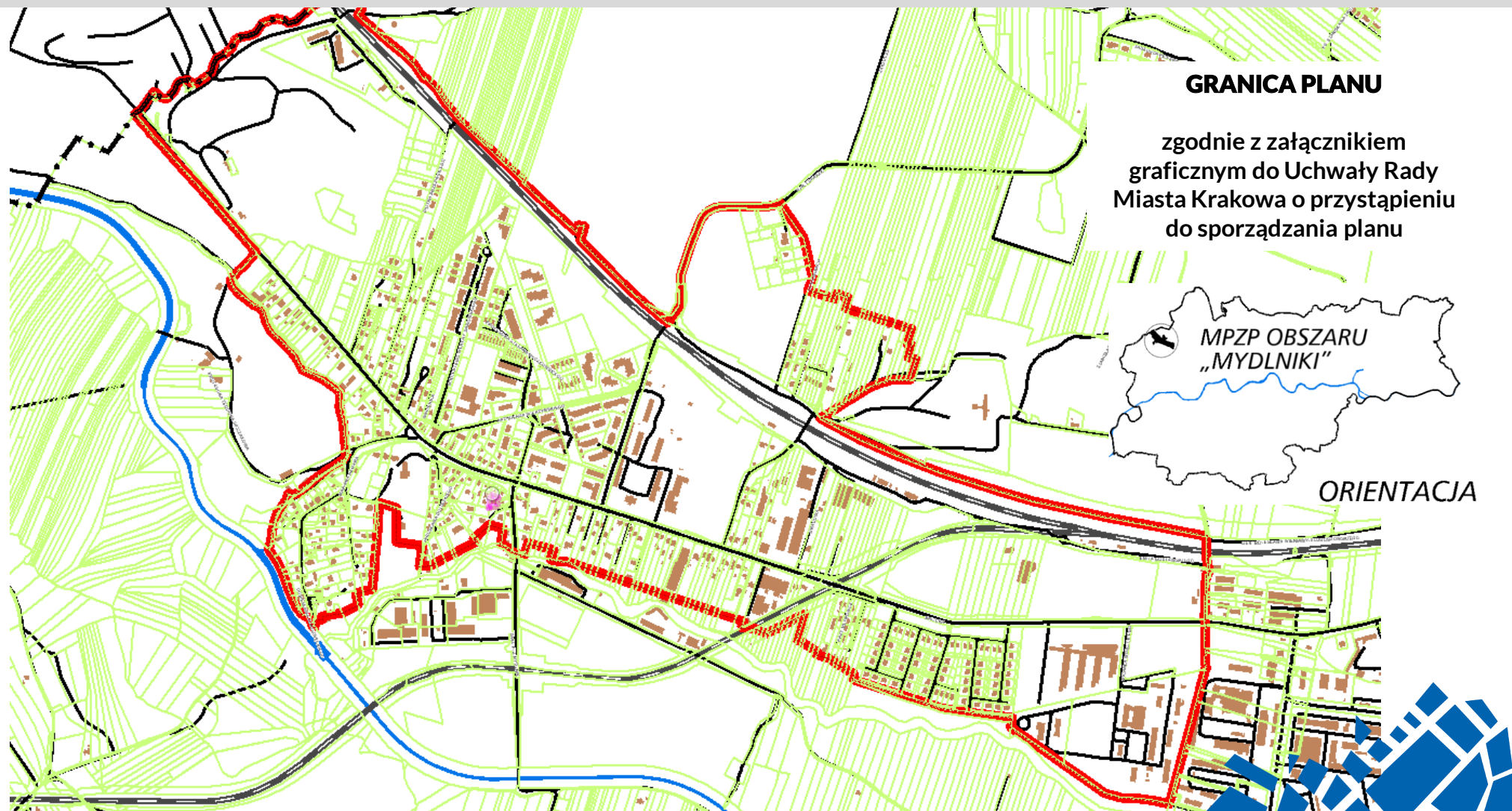


**Kraków**

**Uchwała Nr XIV/267/19 Rady Miasta Krakowa  
z dnia 24 kwietnia 2019 r.**

**POWIERZCHNIA  
PLANU  
145,6 ha**

**Uchwała Nr XIV/267/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r.**



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków

**UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM**

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Składanie wniosków do planu  
**od dnia 10 maja do 28 czerwca 2019 r.**



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu  
**w dniach od 30 listopada do 30 grudnia 2020 r.**



Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami  
**w dniu 8 grudnia 2020 r. Sala Obrad godz. 16:00**



Składanie uwag dotyczących projektu planu  
**w terminie do 13 stycznia 2021 r.**



**Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

**w dniach od 30 listopada do 30 grudnia 2020 r.  
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41,  
w godzinach pracy Wydziału (z wyjątkiem: sobót, niedziel, 24 grudnia i świąt)**

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia, udziela przedstawiciel zespołu projektowego.

Dyżur:  
**w godz.: 8.00-15.00 poniedziałek-piątek**, wyłącznie z mailowym lub telefonicznym umówieniem wizyty

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko  
udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

**Uwagi do planu można składać do 13 stycznia 2021 r.**

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany  
w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



**ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)****Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

**USTAWA**  
z dnia 27 marca  
2003 r.  
o planowaniu  
i zagospodarowaniu  
przestrzennym  
(Dz. U. z 2020 r.  
poz. 293 ze zm.)

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:  
*Urząd Miasta Krakowa,  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:  
[www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=14897#wzory](http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=14897#wzory)

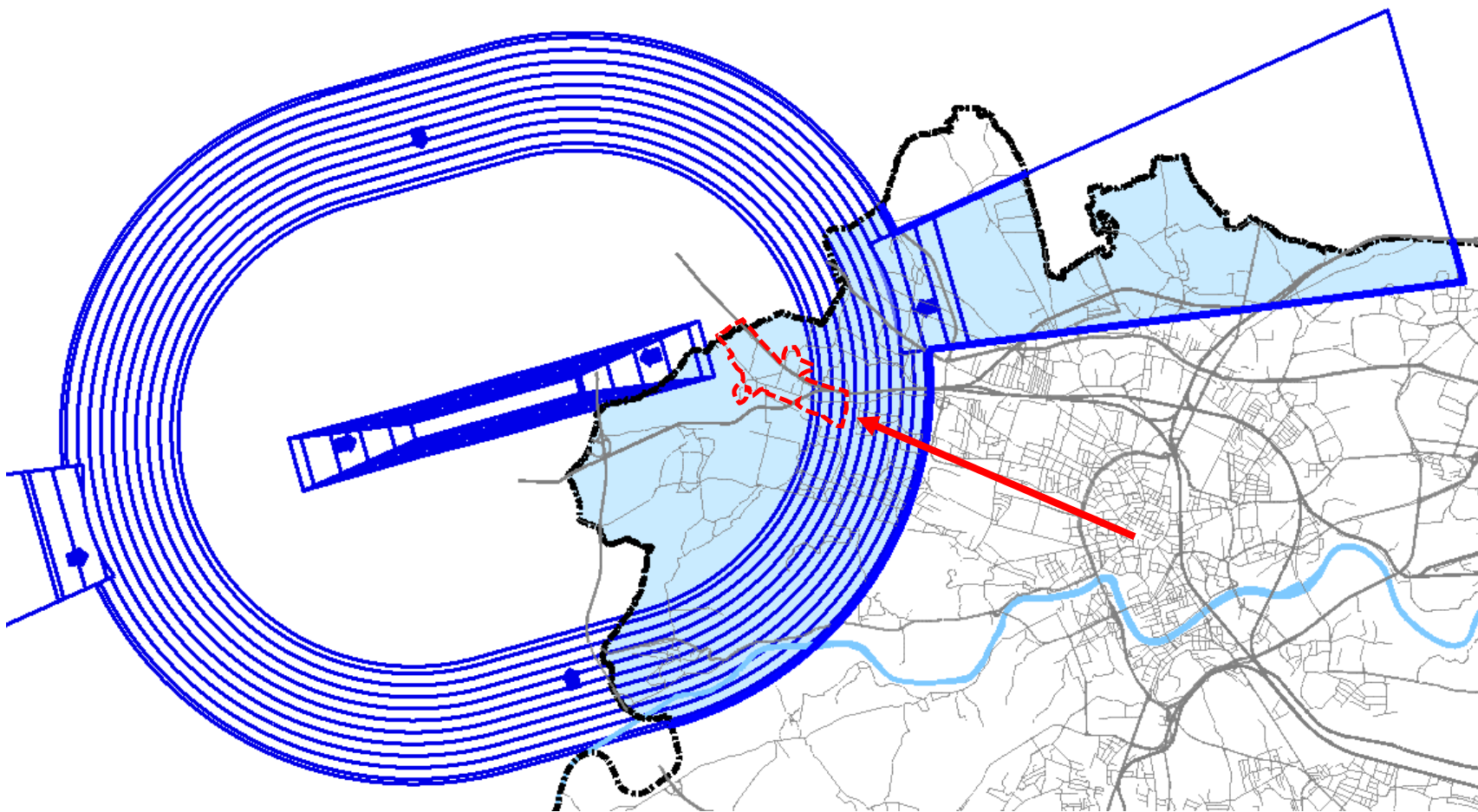


W przypadku poczty elektronicznej –  
maile należy kierować na adres:

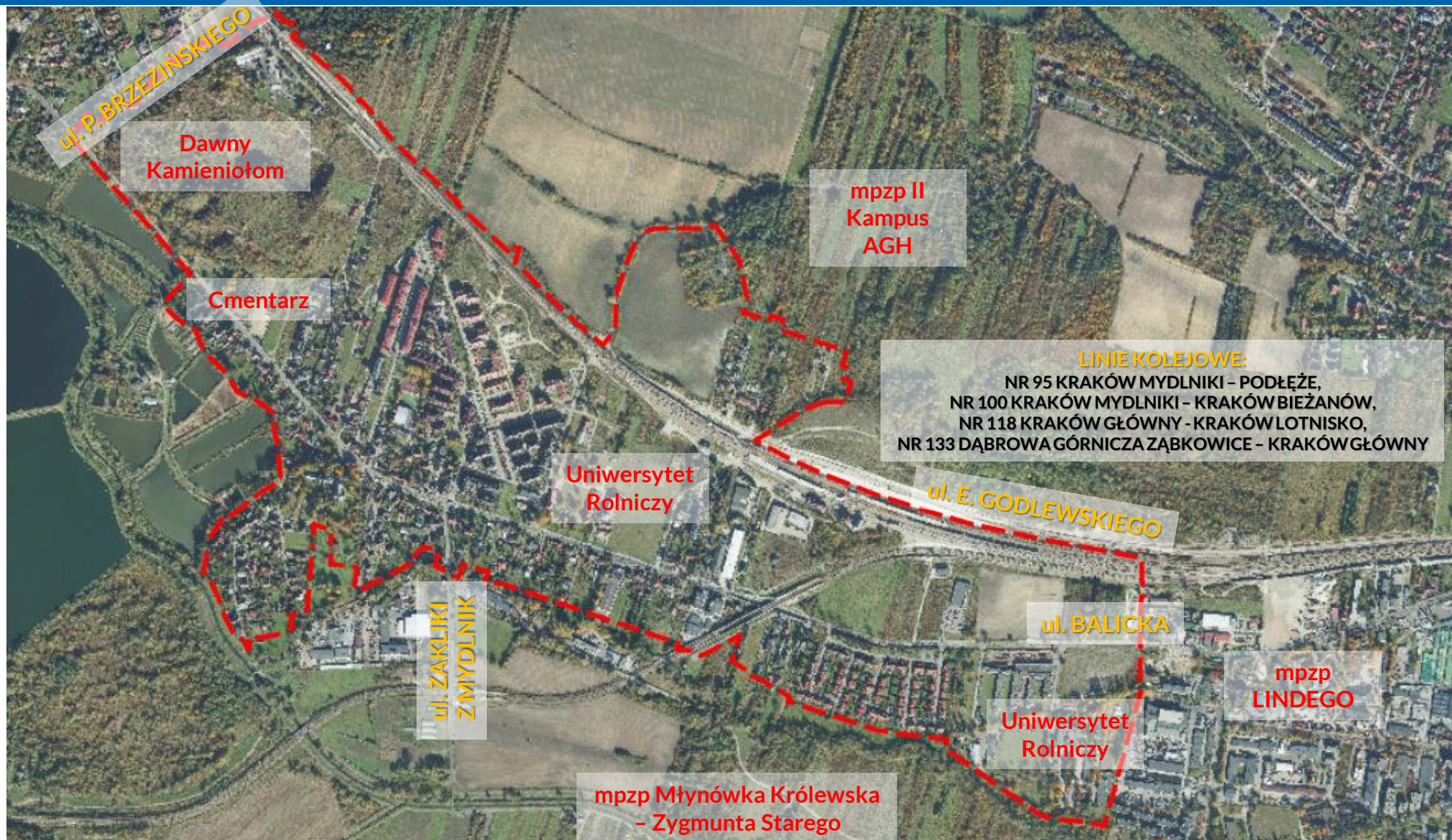
[uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl)

**POWIERZCHNIA  
PLANU  
145,6 ha**

Obowiązek sporządzenia planu miejscowego dla tego terenu wynika z faktu, że znajduje się w zasięgu obszaru objętego Planem Generalnym dla Lotniska Kraków Balice na lata 2016-2036



Odległość od Centrum (w linii prostej) – ok. 6,5 km







## STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

### MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe)

### Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

#### W Jednostce Urbanistycznej 40:

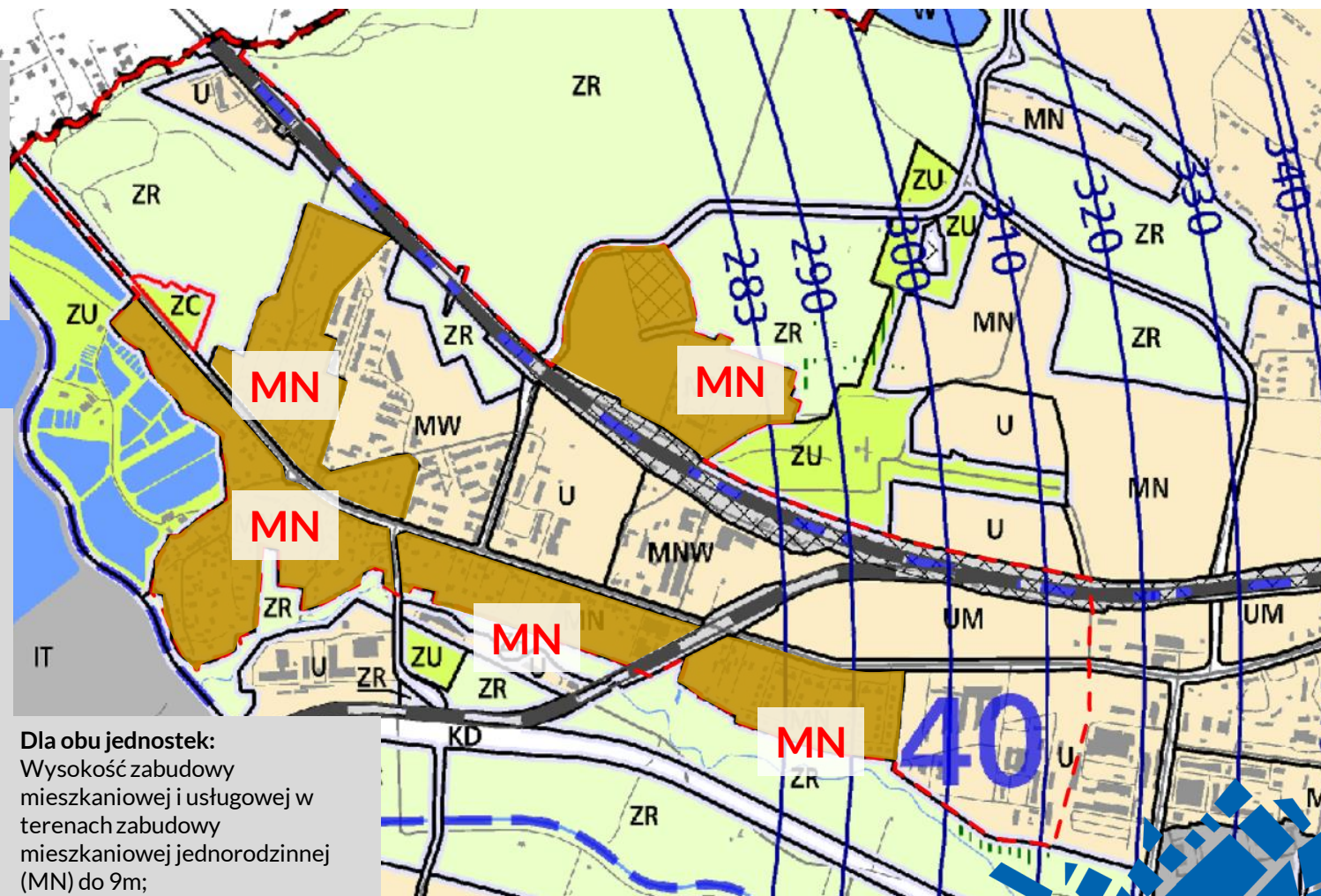
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej, położonych poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego min. 30%

#### W Jednostce Urbanistycznej 41:

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%,

#### Dla obu jednostek:

Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;



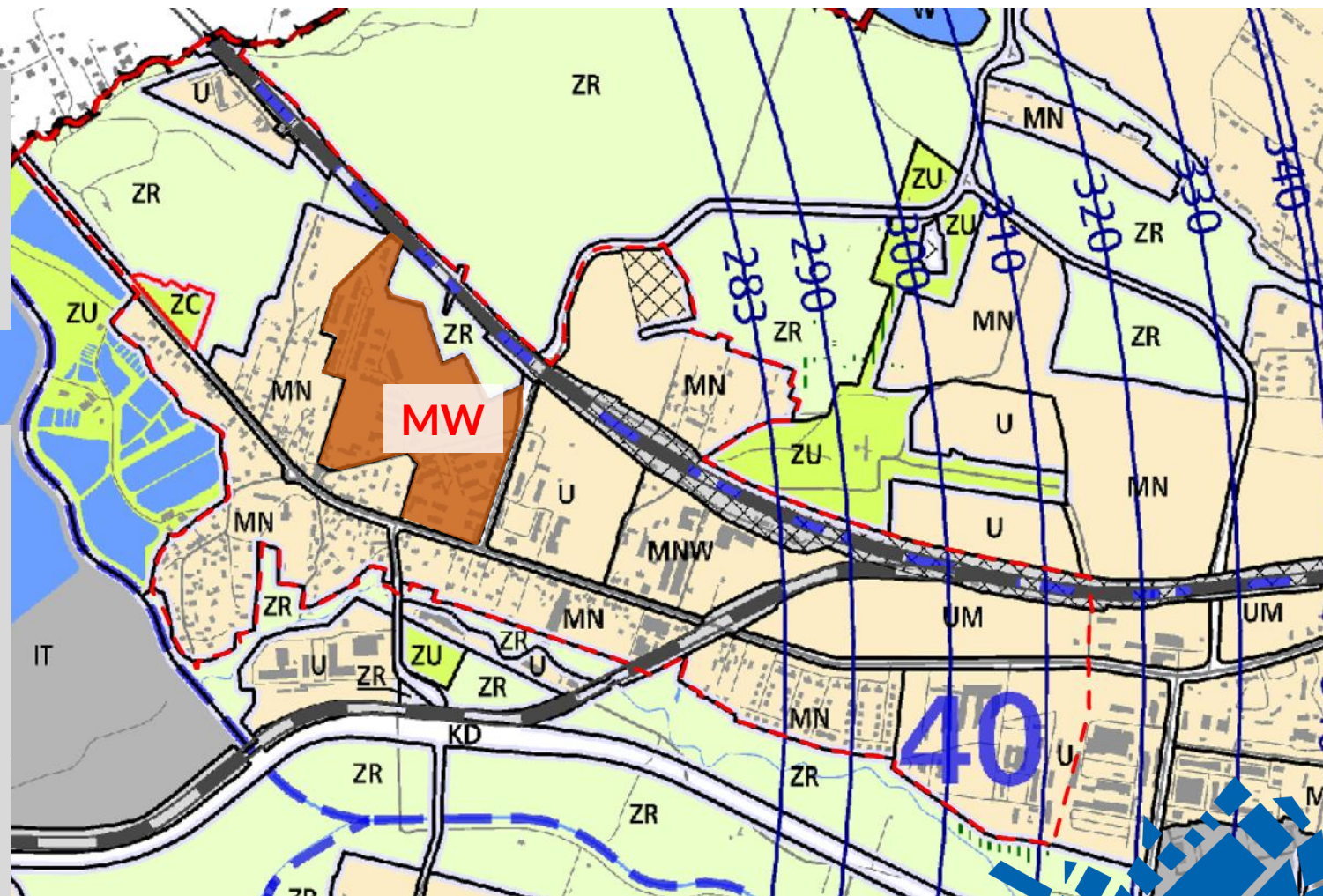
## STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

### MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zielenią urządzonej i nieurządzonej).

### Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%;
  - Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej min. 20%;
  - Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m;
  - Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 13m;
- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej do 100%.



## STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

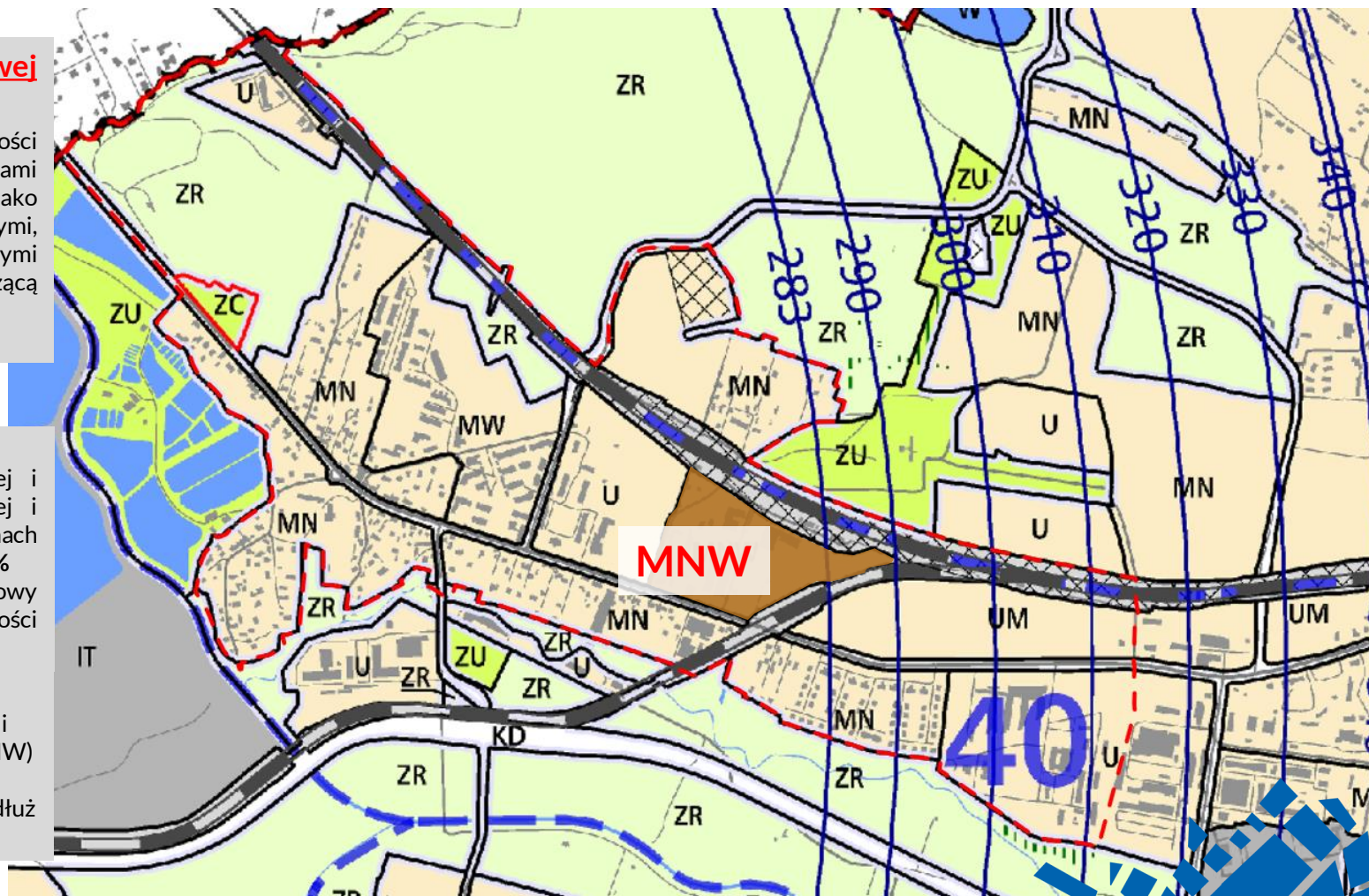
### MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

### **Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:**

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) **min. 50%**, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego **min. 60%**
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) **do 13m**,

Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) **do 30%**, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej **do 100%**



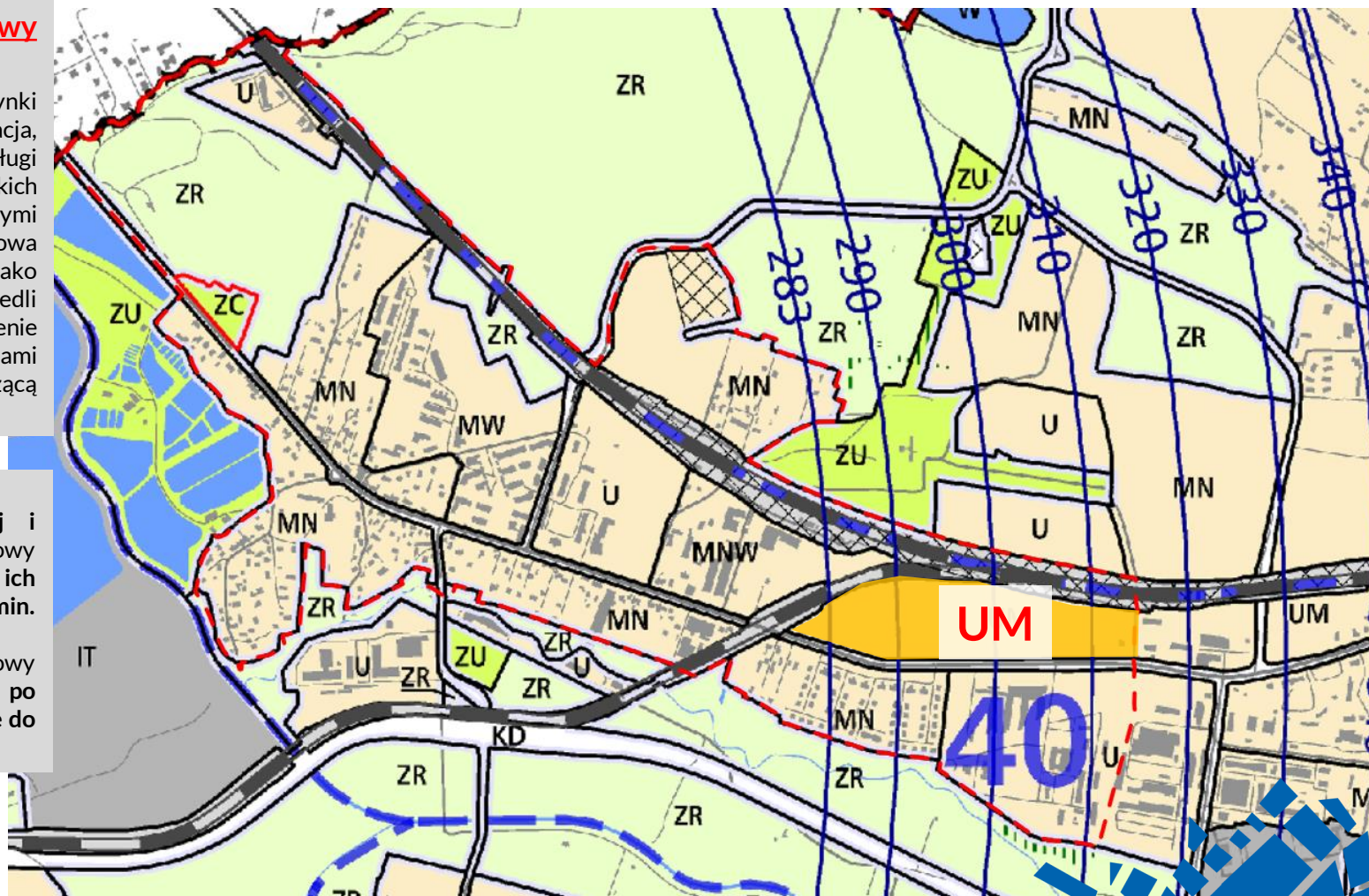
## STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

### UM - Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**Funkcja podstawowa:** - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie; - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

### **Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:**

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej min. 20%;
- Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) po północnej stronie ul. Balickiej do 16m, a po jej południowej stronie do 25m.



URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków

## STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

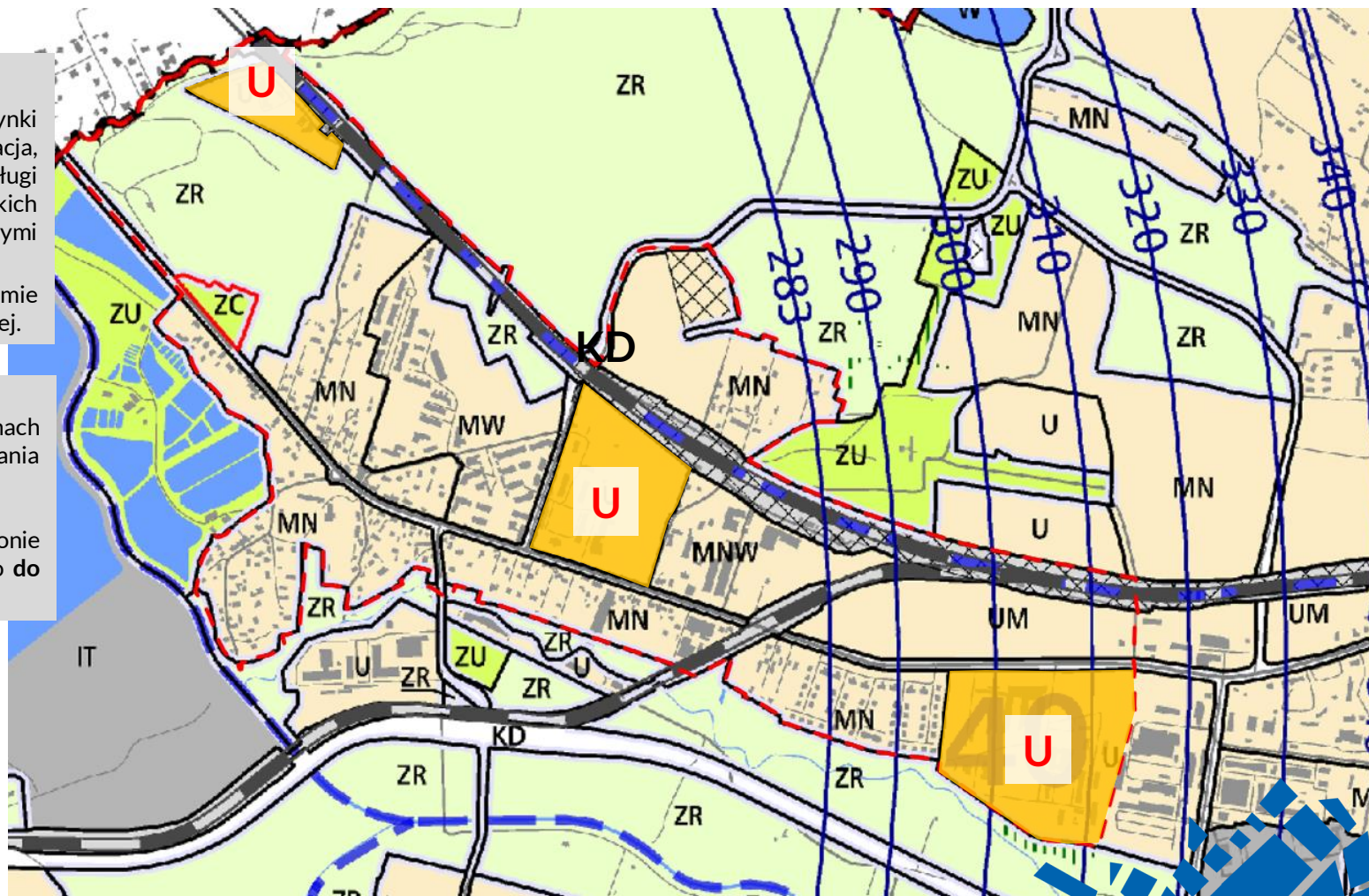
### U - Tereny usług

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie.

**Funkcja dopuszczalna** - Zielenieć urządzona i nieurzządzona, m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

### **Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:**

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%; a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m w rejonie pomiędzy ul. Michała Wójcickiego i ul. Samuela Bogumiła Lindego do 25m.



## STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

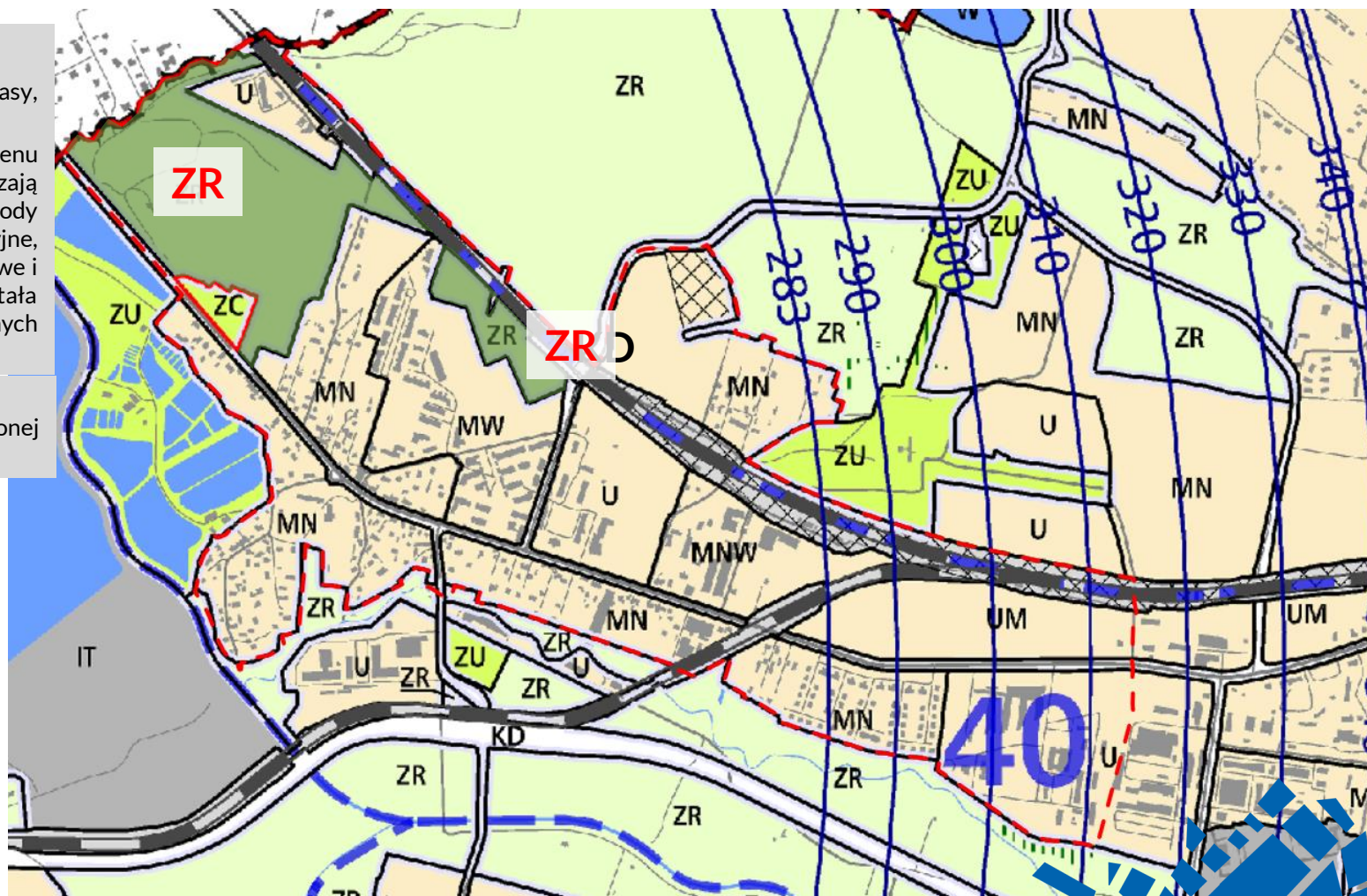
### ZR - Tereny zieleni nieurządzonej

**Funkcja podstawowa** - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

**Funkcja dopuszczalna** zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

### -Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90% ;

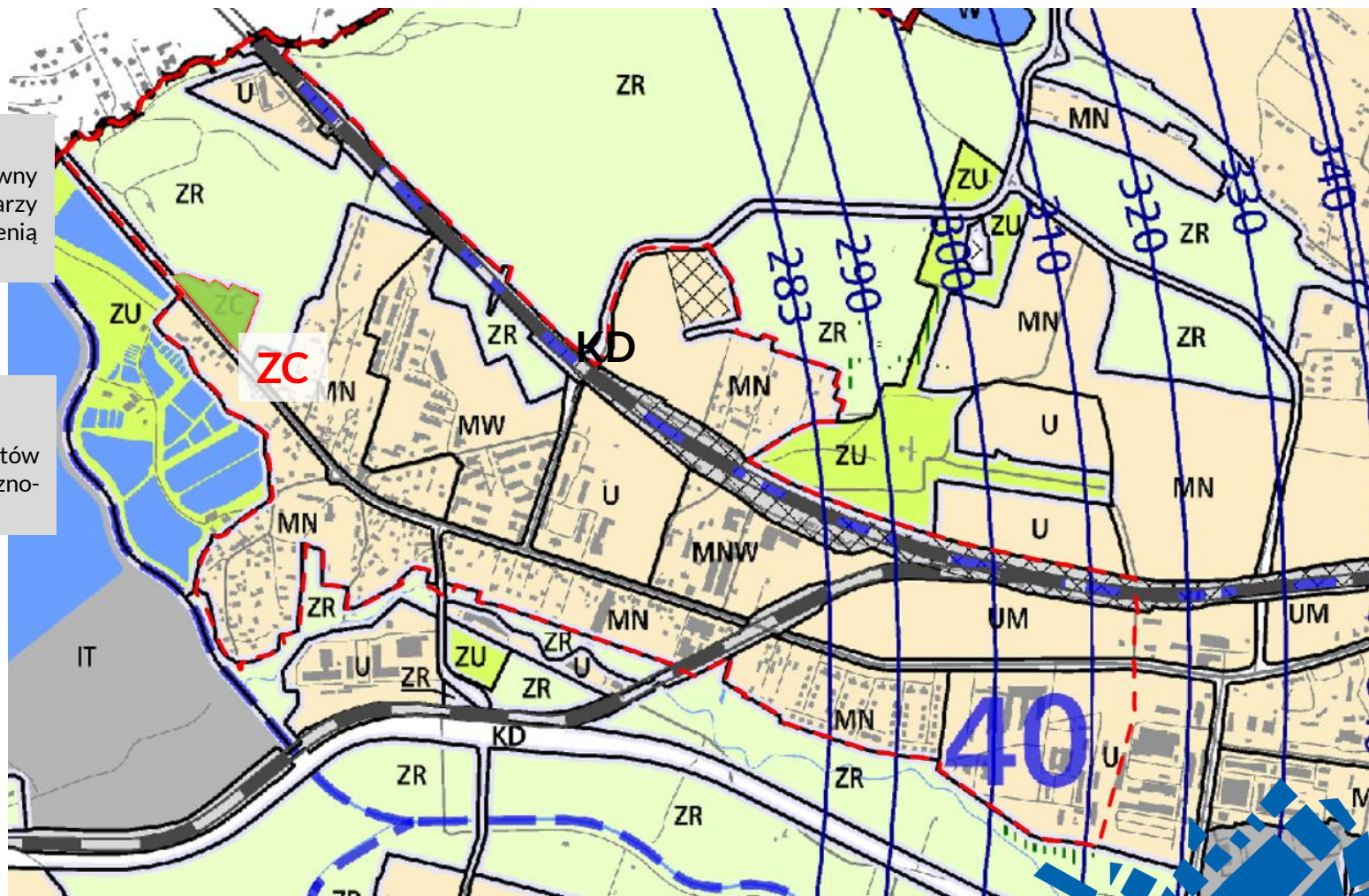


**STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**
**ZC - Tereny cmentarzy**

**Funkcja podstawowa** - Tereny cmentarzy, dla których, jako główny kierunek zagospodarowania ustala się powstanie i utrzymanie cmentarzy wraz z niezbędną zabudową usługową (w tym spopielnarnie) oraz zielenią towarzyszącą.

**Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:**

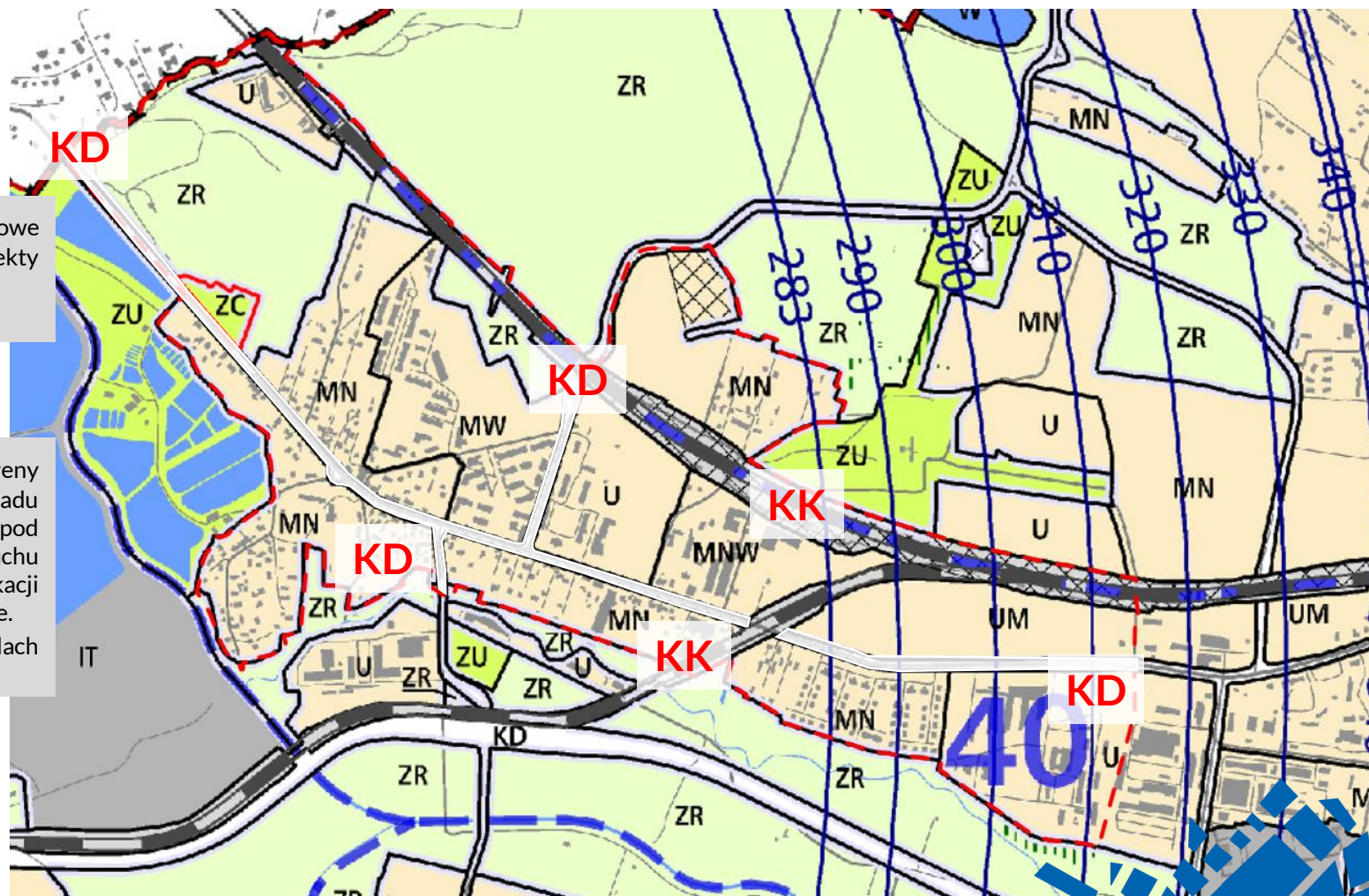
- Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 5%;
- Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10m dla obiektów recepcyjno-administracyjnych, ceremonialnych i techniczno-gospodarczych oraz 15m dla obiektów o funkcji sakralnej;



**STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

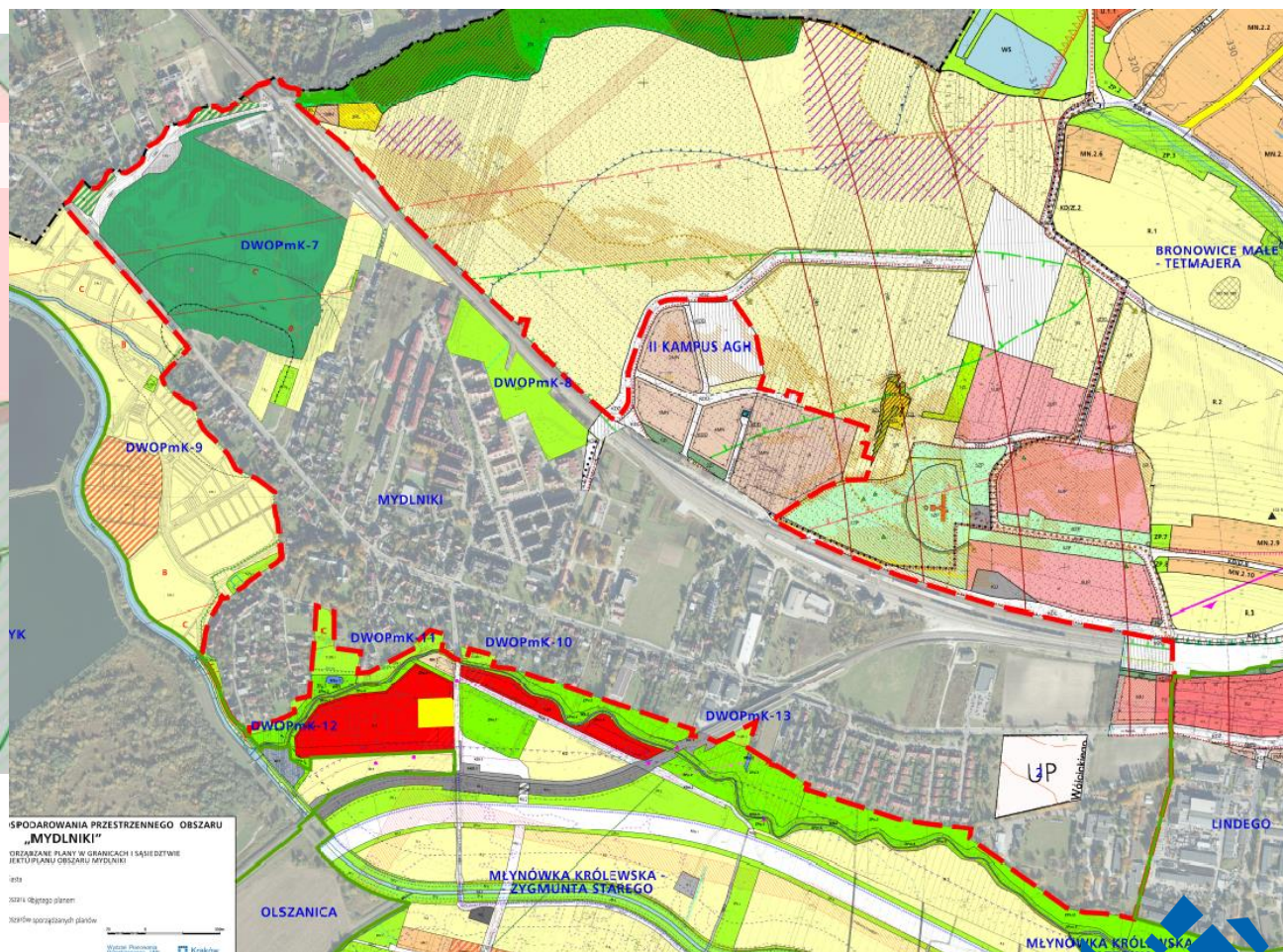
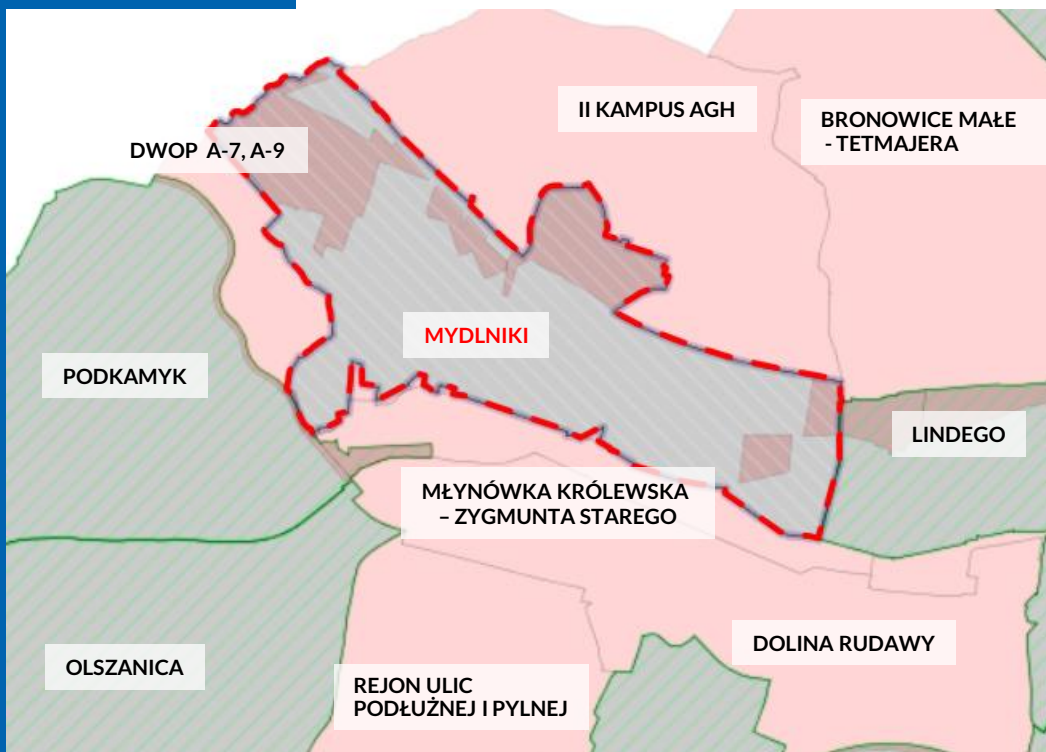
**KK - Tereny kolejowe: Funkcja podstawowa** - Tereny kolejowe obejmujące tereny pod liniami kolejowymi, bocznice, urządzenia i obiekty budowlane, służące obsłudze kolei, w tym dworce, stacje kolejowe. W terenie dopuszcza się realizację funkcji usługowej.

**KD - Tereny komunikacji: Funkcja podstawowa** - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.  
**Funkcja dopuszczalna** - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.





PLANY SĄSIEDNIE



- OBOWIĄZUJĄCE MPZP
- SPORZĄDZANE MPZP

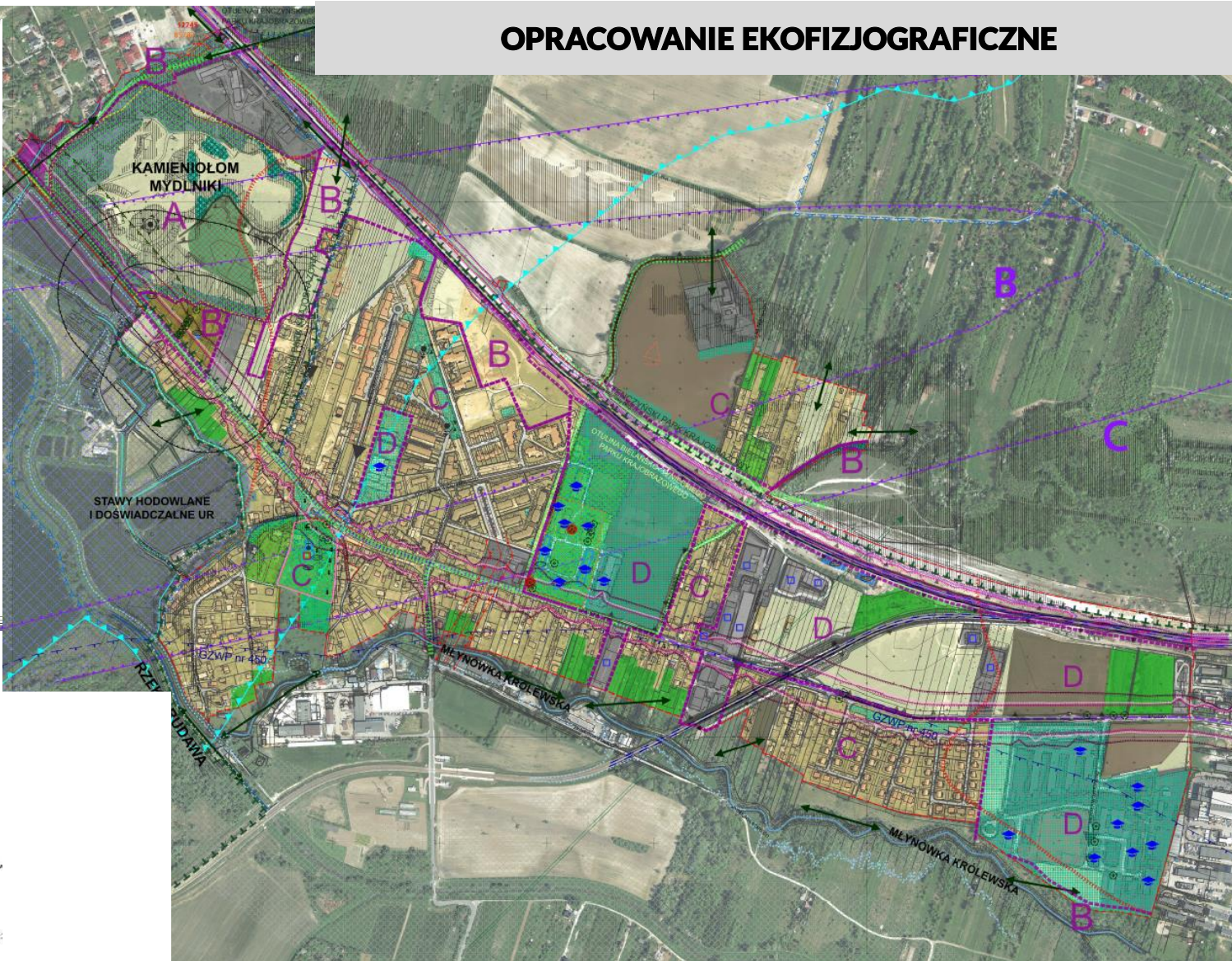
SPÓDAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MYDLNIKI”  
 OKREŚLANE PLANY W GRANICACH I SĄSIĘDZTWIE  
 TEKSTU PLANU OBSZARU „MYDLNIKI”  
 data:  
 2024 - 18 sierpnia 2024 r.  
 2024 - 18 sierpnia 2024 r.  
 2024 - 18 sierpnia 2024 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
 WYDZIAŁ PLANOWANIA  
 PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41,  
 31-545 Kraków

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

<p><b>ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>granica obszaru opracowania</li> <li>obiekty osiedla</li> <li>obiekty sakralne</li> <li>ciągi komunikacyjne o istnym odłożeniu na stodołach</li> <li>linie kolejowe</li> <li>Młynówka Krolewska</li> <li>rzeka Rudawa</li> <li>pozostałe ciek wodne, w tym rowy</li> </ul> <p><b>WARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zasięgi izofon wartości dopuszczalnych od d'og - imisja [18]</li> <li>wskaźnik Ln 59 dB</li> <li>wskaźnik Lden 64 dB</li> <li>wskaźnik Lden 66 dB</li> <li>zasięgi izofon wartości dopuszczalnych od kolei - imisja [19]</li> <li>wskaźnik Ln 59 dB</li> <li>wskaźnik Lden 64 dB</li> <li>wskaźnik Lden 66 dB</li> <li>obszar ograniczonego użytkowania dla lasów Kraków-Balice [20]</li> <li>osuwiska nieaktywne [13]</li> <li>tereny zagrożone ruchami masowymi [13]</li> <li>zasięg odległości 50 m od granic strąkającego cmentarza</li> <li>zasięg odległości 150 m od granic strąkającego cmentarza</li> <li>orientacyjny zasięg pasa szerokości 100 m od linii brzożew stawów pomiędzy Młynówką a Szczycicami</li> <li>zasięg obszaru zagrożonego powodzią od Rudawy w przypadku wylewu wody 500 letniej (0,2%) bez osłoki [22]</li> <li>orientacyjny zasięg odległości 50 m od stopy wału</li> </ul> <p><b>WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>obiekty wpisane do rejestru zabytków [51]</li> <li>obiekty ujęte w gromnej ewidencji zabytków [50]</li> <li>stanowisko archeologiczne [56]</li> <li>granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej [56]</li> <li>punkty widokowe</li> <li>ciągi widokowe</li> <li>osie widokowe</li> <li>dominanta negatywna</li> <li>dominanta pozytywna</li> <li>wnętrze krajobrazowe</li> <li>powiązania widokowe, wg Studium [1]</li> <li>pomiędzy obiektami fortycznymi</li> </ul> <p><b>WSKAZANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Mydlniki-Góra Osłowska" [63]</li> <li>projektowany użycik ekologiczny "Mydlniki" - zasięg orientacyjny</li> </ul>	<p><b>WARTOŚCI PRZYRODNICZE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego [69]</li> <li>granica czołny Białeńsko-Tymickiego Parku Krajobrazowego [69]</li> <li>granica czołny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego [69]</li> <li>granica szczytu ekologicznego Łęczysko w Rzępcie [69]</li> <li>miejsca występowania płazów [52]</li> <li>kierunki najistotniejszych powiazań przyrodniczych</li> <li>korzyste ekologiczne</li> <li>roślinność muraw kserotermicznych</li> <li>zarośla</li> <li>zbiorniki pól uprawnych</li> <li>łgi łąkowe i łąki trzcinowe</li> <li>łąki wilgotne i zmiennościowe z dominacją trzawy</li> <li>zielen cmentarza</li> <li>zbiorniki ugorów i odłogów</li> <li>roślinność sadów i ogrodów</li> <li>zielen przyuliczna, zielone</li> <li>zainwestowanie mieszkaniowe z zielenią towarzyszącą</li> <li>zainwestowanie usługowe z zielenią towarzyszącą</li> <li>zielen terenów sportowych</li> <li>parki zabytkowe i ogrody zabytkowe</li> <li>obszary o najwyższych wartościach przyrodniczych</li> <li>obszary o wysokich wartościach przyrodniczych</li> <li>obszary cenne pod względem przyrodniczym</li> </ul> <p><b>WARTOŚCI PRZYRODNICZE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>drzewa cenne przyrodniczo, wskazane do zachowania</li> <li>ciągi komunikacyjne wskazane do utrzymania, wprowadzenia oraz uzupełnienia zieleni wyszyciel</li> <li>strefa zieleni wyznaczona dla rozwoju pomnikowych znaczące wnętrza urbanistyczne powiązane z wnętrza urbanistycznymi ulic</li> <li>wnętrza urbanistyczne o pierwszorzędnym znaczeniu w strukturze krajobrazu</li> <li>kąpieliska wskazane do ochrony [56]</li> <li>obszary wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczo-krajobrazowych</li> <li>obszary wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczych</li> <li>obszary zainwestowane zabudową mieszkaniową oraz wskazane do jej rozwoju</li> <li>obszary zainwestowane zabudową usługową oraz wskazane do jej rozwoju</li> <li>podstrefa zieleni</li> </ul>
--	---



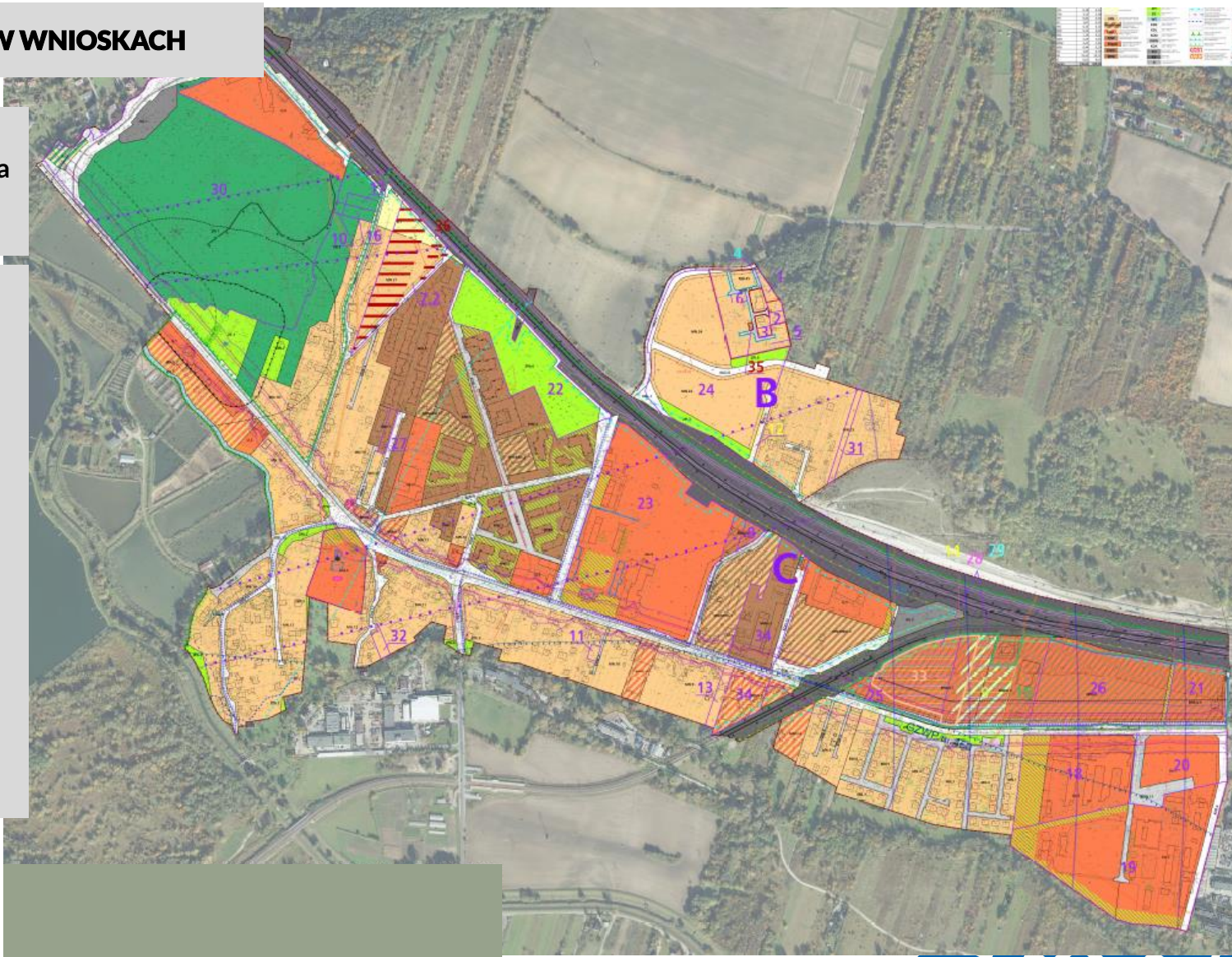
## INFORMACJA O ZŁOŻONYCH PRZEZ MIESZKAŃCÓW WNIOSKACH

### W terminie wpłynęło 36 wniosków

które zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

#### WNIOSKI DOTYCZYŁY:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub jednorodzinnej z usługami - 4 wnioski,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 5 wniosków,
- wyznaczenia terenów zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej - 9 wniosków,
- przeznaczenia całości lub części działki jako terenu inwestycyjnego- 3 wnioski,
- zachowania standardów przestrzennych zawartych w studium (dot. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej) 10 wniosków,
- zmiany przeznaczenia na tereny zielone z możliwością lokalizacji skansenu budownictwa ludowego lub parku etnograficznego na terenie w Mydlnikach po dawnym kamieniołomie - 1 wniosek,
- Zagadnień komunikacyjnych – 3 wnioski
- 1 pismo nie stanowiło wniosku.



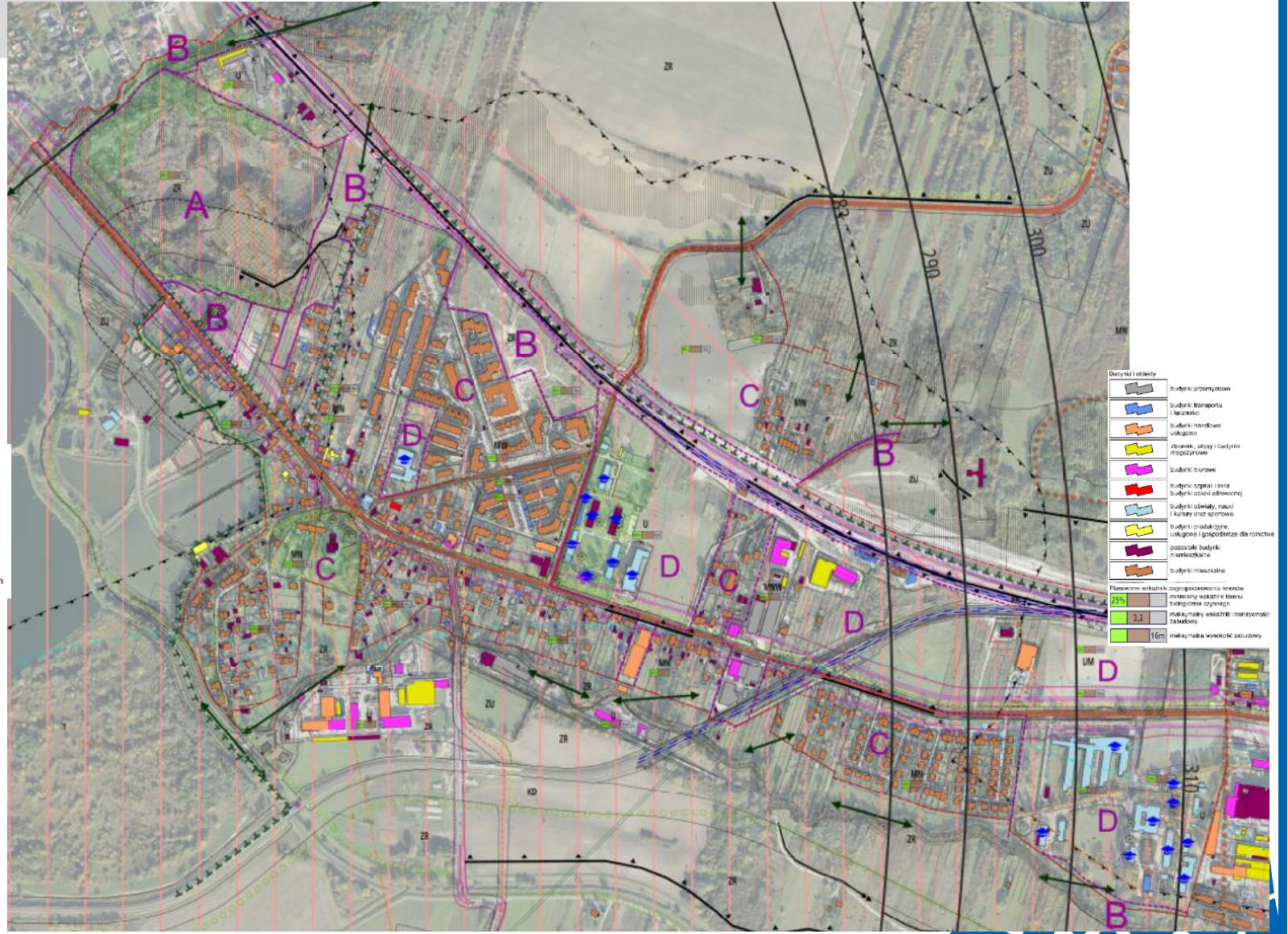
URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

	granica obszaru objętego planem		Inne komponenty środowiska:
	granica i numery jednostek urbanistycznych		izofona hałasu drogowego Ln=59dB
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania		izofona hałasu drogowego Ldwn=64dB
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		izofona hałasu drogowego Ldwn=68dB
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		izofona hałasu kolejowego Ln=59dB
	tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności		izofona hałasu kolejowego Ldwn=64dB
	tereny zabudowy usługowej		izofona hałasu kolejowego Ldwn=68dB
	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		linia kolejowa Kraków-Mydlniki Lotnisko Balice
	tereny zielonej nieurządzonej		zasięg odległości 50m od granic istniejącego cmentarza
	tereny cmentarzy		zasięg odległości 100m od granic istniejącego cmentarza
	tereny zamknięte		trasy rowerowe główne / łącznikowe
	granica Tenczyńskiego Parku Krajoobrazowego [99]		wybrane drogi zbiorcze
	granica otuliny Błękitno-Tymieckiego Parku Krajoobrazowego [99]		P&R parkingi w systemie P&R
	granica otuliny Tenczyńskiego Parku Krajoobrazowego [99]		Krajobraz kulturowy
	obiekty sakralne		(A-1006) obiekty wpisane do rejestru zabytków
	obiekty oświaty		(ez_01) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
	granica strefy nadzoru archeologicznego		historyczny układ drożny
	granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej		układ dróg twierdzy Kraków
	powiązania pomiędzy obiektami fortecznymi		102-55-74 stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	Krajobraz kulturowy		
	(A-1006) obiekty wpisane do rejestru zabytków		
	(ez_01) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków		
	historyczny układ drożny		
	układ dróg twierdzy Kraków		
	102-55-74 stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych		
	Uwarunkowania przyrodnicze:		
	obszary o wysokim walorze przyrodniczym		
	obszary cenne pod względem przyrodniczym		
	Wskazania ekofizjograficzne:		
	obszary wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczo krajobrazowych		
	obszary wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczych		
	obszary zainwestowane zabudowami mieszkaniowymi oraz wskazane do jej rozwoju		
	obszary zainwestowane zabudowami usługowymi oraz wskazane do jej rozwoju		



	budynki przemysłowe
	budynki transportu i łączności
	budynki narciarsko-ski
	stanki, uloty i budynki magazynowe
	budynki biurowe
	budynki szpitali i inne budynki opiece zdrowotnej
	budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe
	budynki oświatowo-usługowe i gospodarstwa dla rolnictwa
	pozostałe budynki mieszkalne
	budynki mieszkalne
Planowanie analityczne zagospodarowania terenów	
	minimum 25% waleńki i terenów rekreacyjnych
	maksymalny wskaźnik: 0,2
	maksymalna wysokość zabudowy
	16m

PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogińska 41,  
31-545 Kraków

## **CELE PLANU**

- **określenie zasad kształtowania przestrzeni miejskiej znajdującej się na obszarze objętym Planem Generalnym Lotniska Kraków – Balice na lata 2016-2036 poprzez wprowadzenie odpowiednich parametrów zabudowy;**
- **ustalenie warunków kształtowania nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w oparciu o przyjętą w Studium politykę;**
- **stworzenie warunków dla zapewnienia właściwego rozwoju komunikacyjnego wewnątrz obszaru oraz powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi;**



Projekt planu został poddany ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniom:  
w **czzerwcu oraz wrześniu** 2020 r.

Uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia m. in. od:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krakowie
- Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego
- Zarządu Dróg Miasta Krakowa
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie
- Urzędu Transportu Kolejowego

Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień  
projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MYDLNIKI”

RYSunEK PLANU - PROJEKT Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 30.11.2020 r. do 30.12.2020 r.  
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linia regulacyjna
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- strefa zieleni
- strefa funkcji usługowej
- dźwewa wskazane do ochrony
- strefa hydrogeniczna

Przeznaczenia terenów:

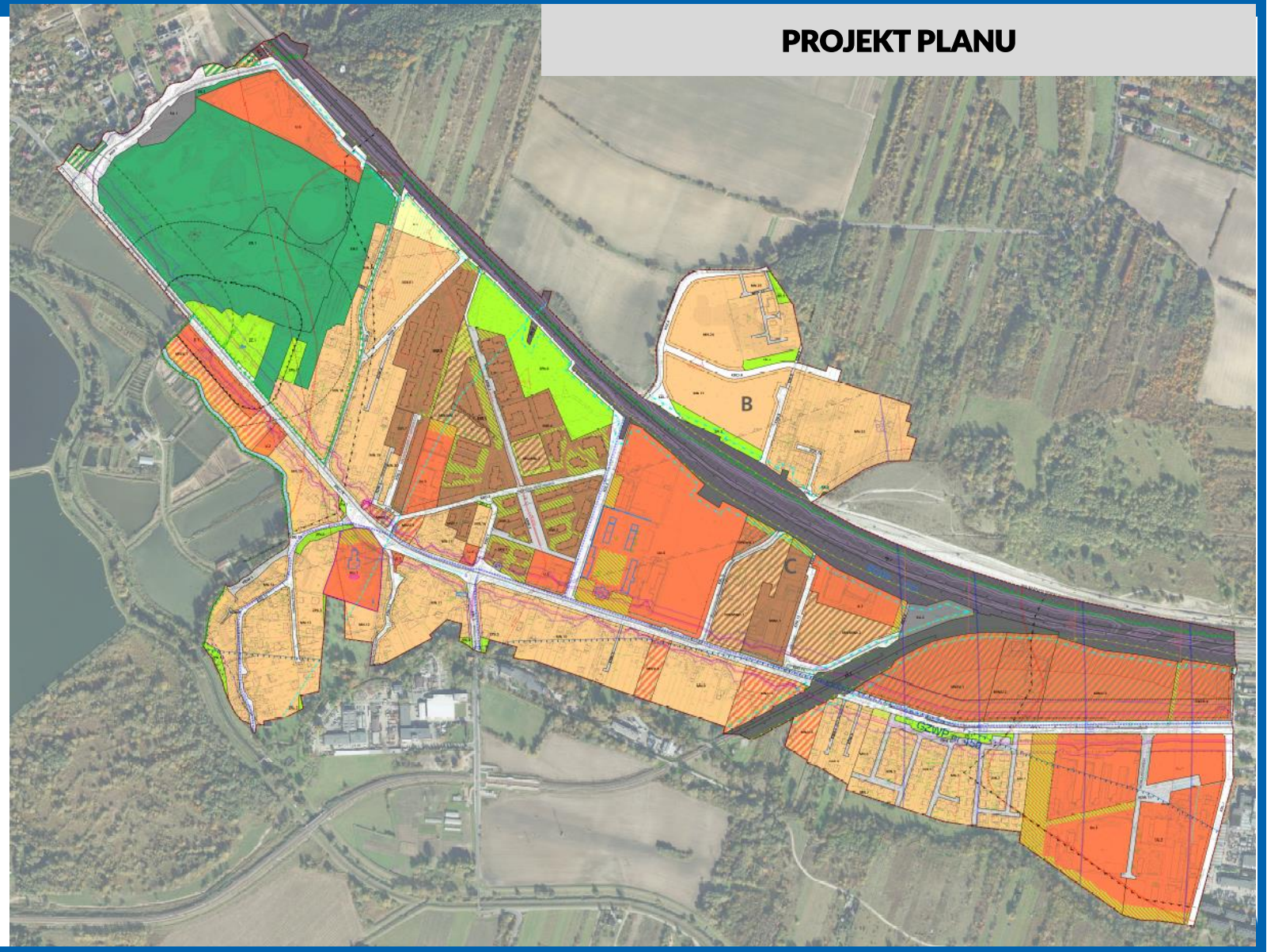
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.26)
- MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1, MN/MWn.2)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.6)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.7)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.4)
- MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1)
- MW/MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej (MW/MNi.1, MW/MNi.2)
- MWn/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy usługowej (MWn/U.1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.7)

- Uo** Tereny zabudowy usługowej (Uo.1 - Uo.5)
- Uks** Tereny zabudowy usługowej (Uks.1)
- R** Tereny rolnicze (R.1)
- Rz** Tereny rolnicze (Rz.1, Rz.2)
- ZN** Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZN.1 - ZN.3)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.7)
- ZPi** Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.5)
- ZC** Tereny cmentarza (ZC.1)
- WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
- KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.4)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.5)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.16)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.12)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.9)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
- KK** Tereny kolei (KK.1 - KK.5)
- G** Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- ciągi widokowe
- punkty widokowe

PROJEKT PLANU



PROJEKT PLANU

**MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

**MN.1-MN.26 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** zabudowa jednorodzinna

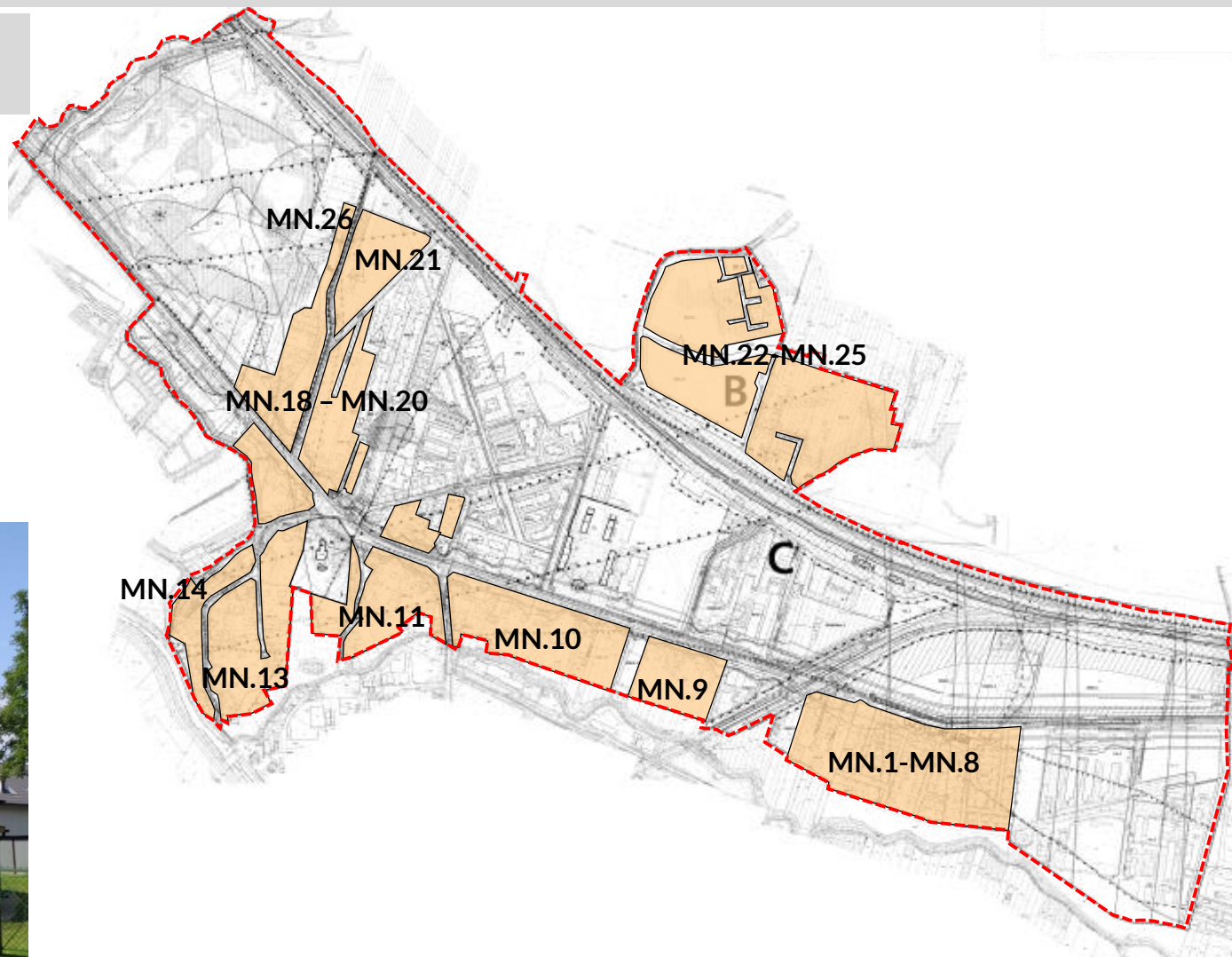
Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: dla terenów MN.1-MN.8: 50% dla terenów MN.9-MN.26: 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: dla terenów MN.1-MN.8 0,1 - 0,7, dla terenów MN.9-MN.26: 0,1 - 0,7,
- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat, altan: 5 m,



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków





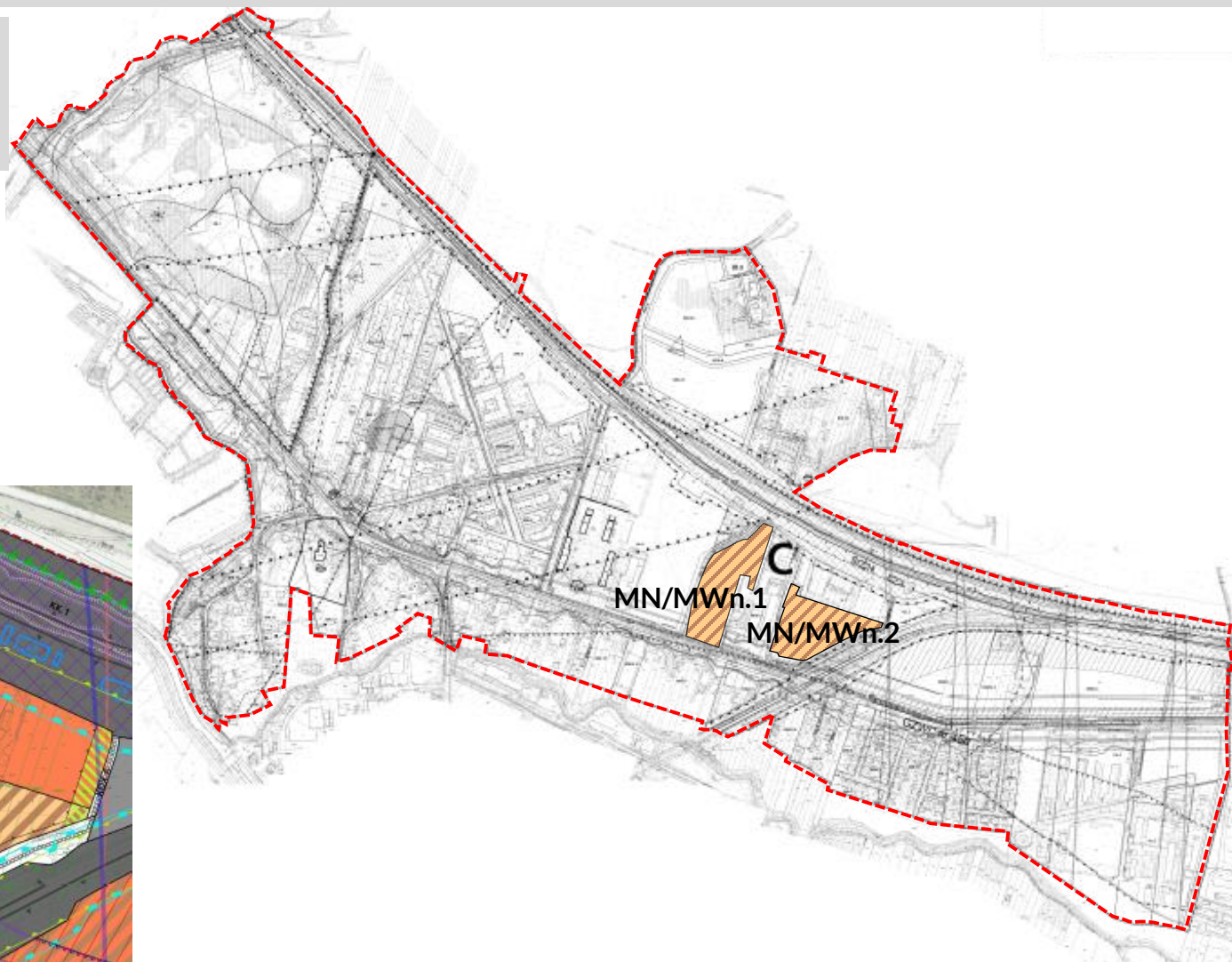
## PROJEKT PLANU

### MN/MWn - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

**MN/MWn.1, MN/MWn.2 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE**  
zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami mieszkalnymi  
wielorodzinnymi niskiej intensywności.

**Istotne warunki zagospodarowania:**

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,9;
- maksymalna wysokość zabudowy: 13 m,  
dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat, altan: 5 m



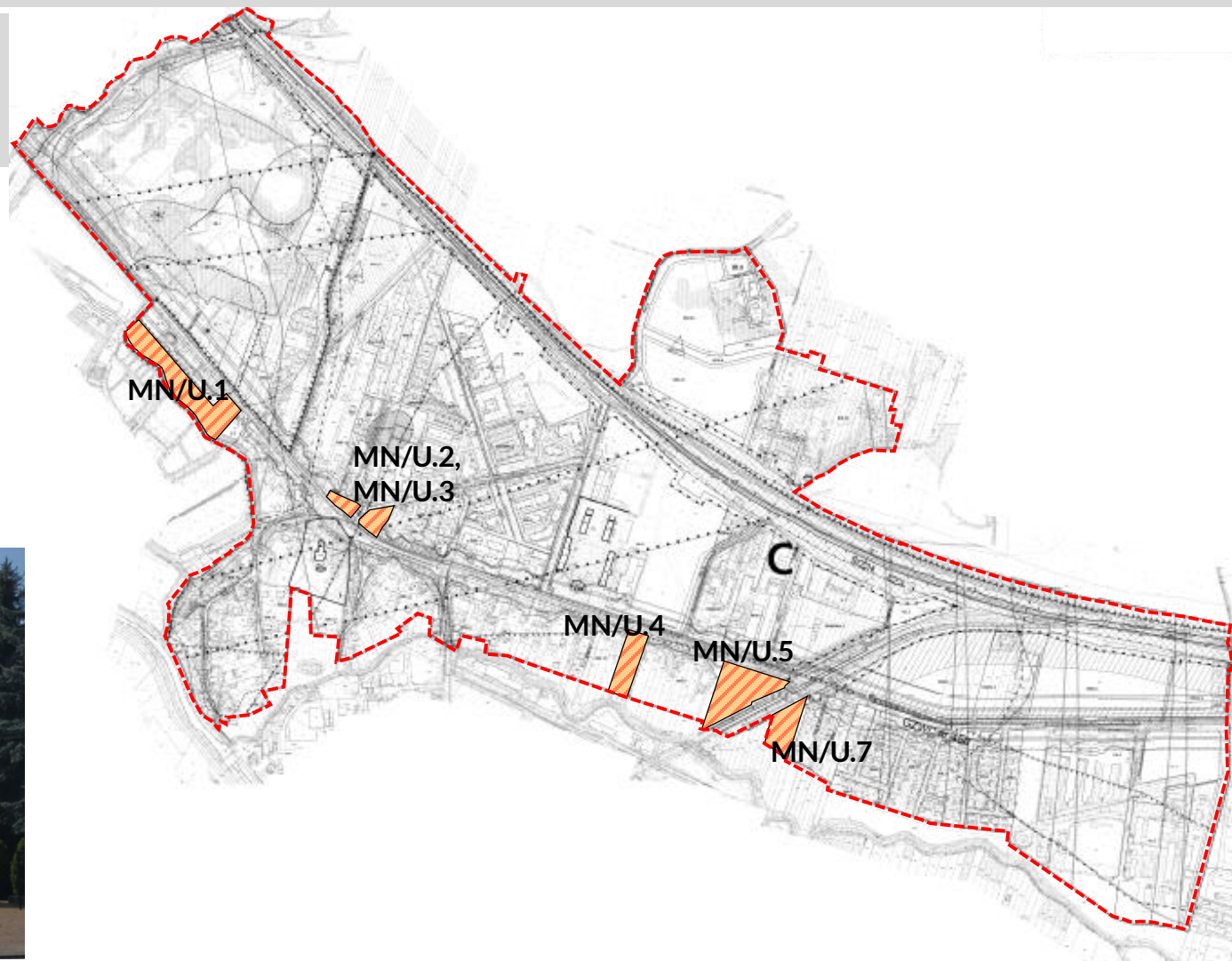
## PROJEKT PLANU

### MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

**MN/U.1 - MN/U.6 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami usługowymi.

#### Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenów MN/U.1 - MN/U.5: **60%**, dla terenu MN/U.6: **50%**
- wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów MN/U.1 - MN/U.5: **0,1 - 0,8**, dla terenu MN/U.6: **0,1 - 0,9**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **9 m**, dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat, altan: **5 m**



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków

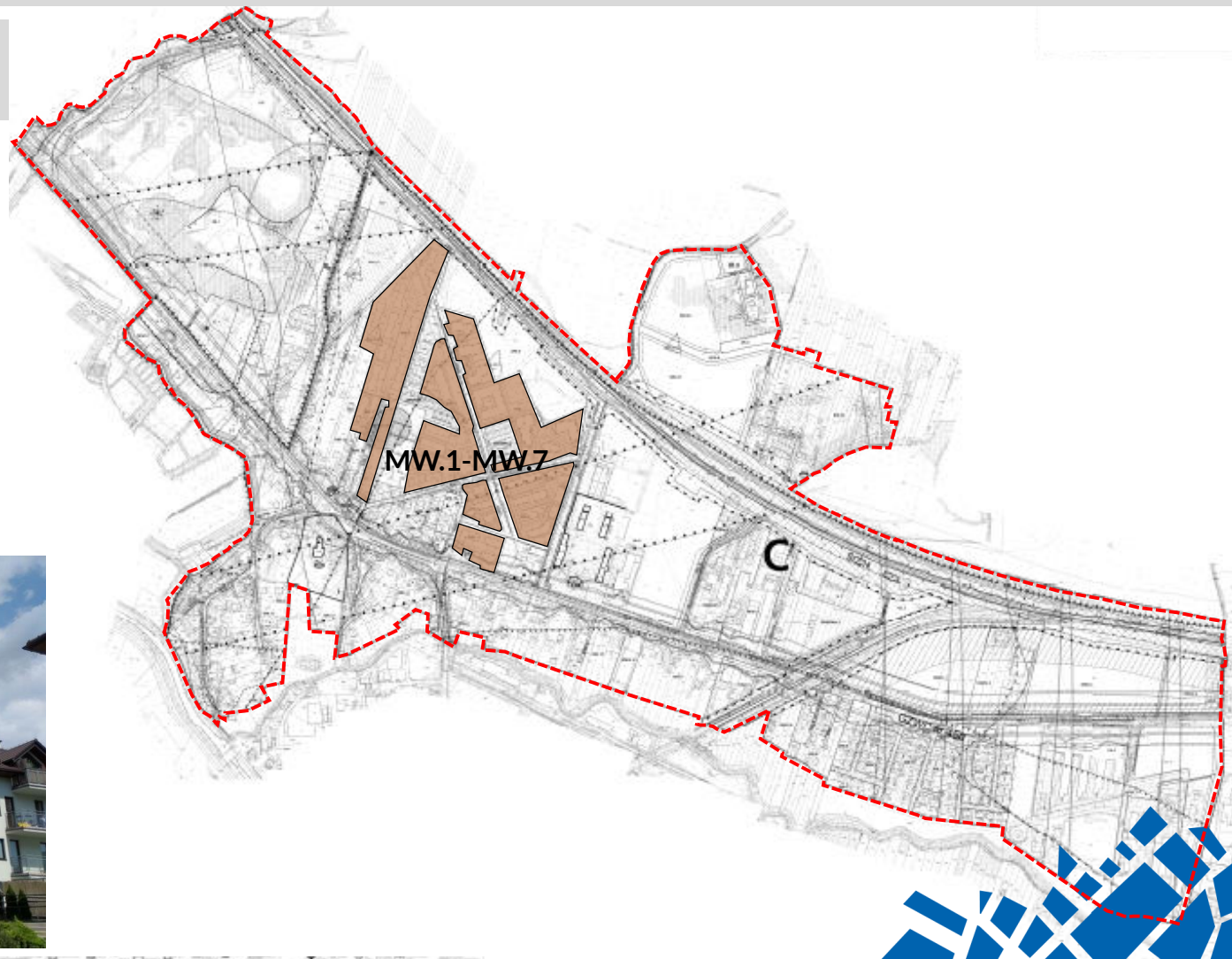
**PROJEKT PLANU**
**MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

**MW.1 - MW.7 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** zabudowa wielorodzinna

- ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych

**Istotne warunki zagospodarowania:**

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,0;
- maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,  
dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat, altan: 5 m



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków

**PROJEKT PLANU**
**MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej  
wielorodzinnej lub usługowej**

**MW/U.1 - MW/U.4 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi

- usługi wbudowane wyłącznie w dwóch pierwszych kondygnacjach budynków mieszkalnych;

**Istotne warunki zagospodarowania:**

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**, a dla działek lub ich części położonych w pasie 50 m od ul. Balickiej - zgodnie z oznaczoną na rysunku planu linią regulacyjną: **20%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 2,4**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **16 m**.



## PROJEKT PLANU

### MWn - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności

**MWn.1- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,2;
- maksymalna wysokość zabudowy: 13 m.

### MWi - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej

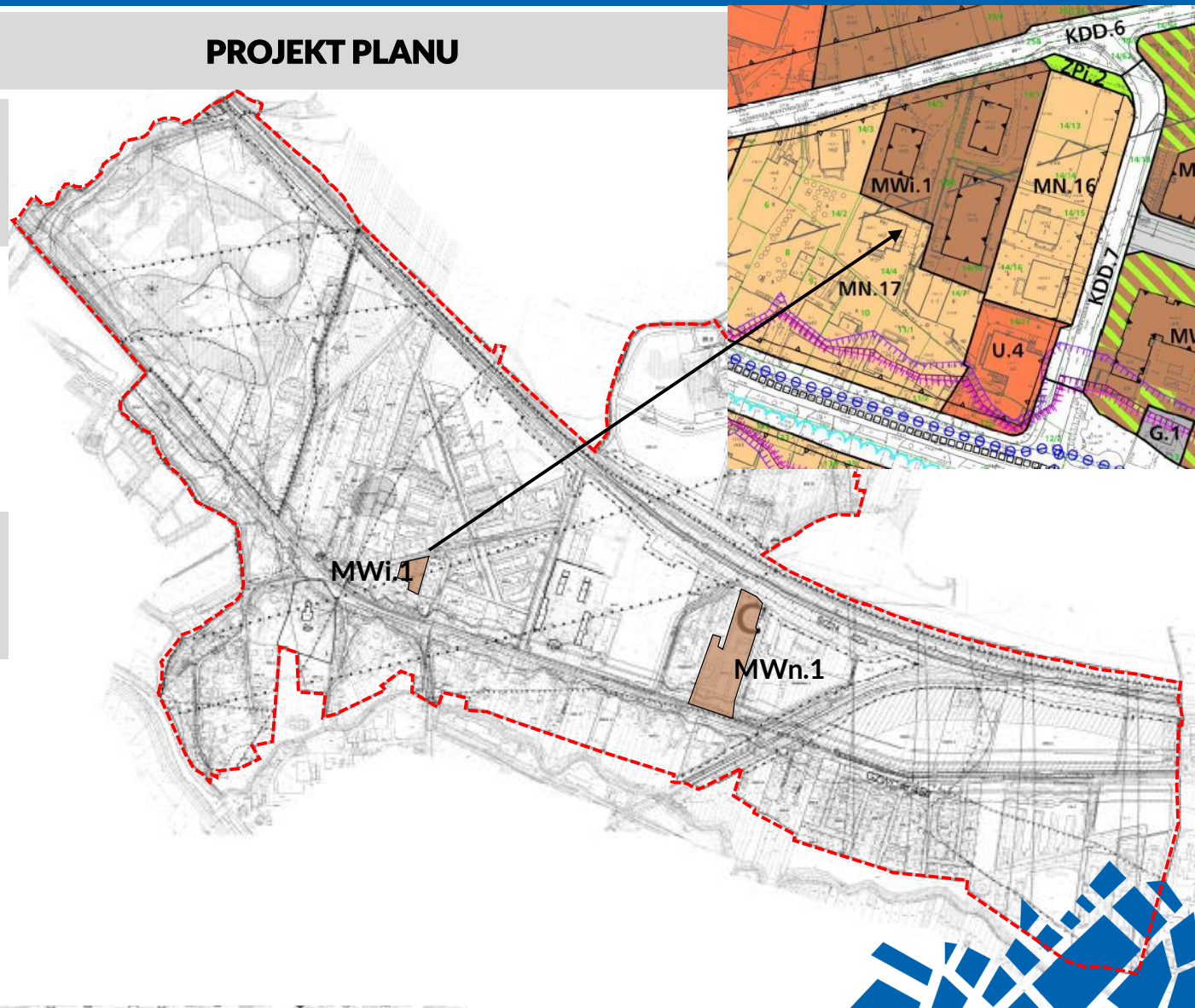
**MWi.1- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** zabudowa wielorodzinna

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,9;
- maksymalna wysokość zabudowy: 13 m.

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków



**PROJEKT PLANU**
**MW/MNi - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej**

**MW/MNi.1, MW/MNi.2 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE zabudowa wielorodzinna lub jednorodzinna**

**Istotne warunki zagospodarowania:**

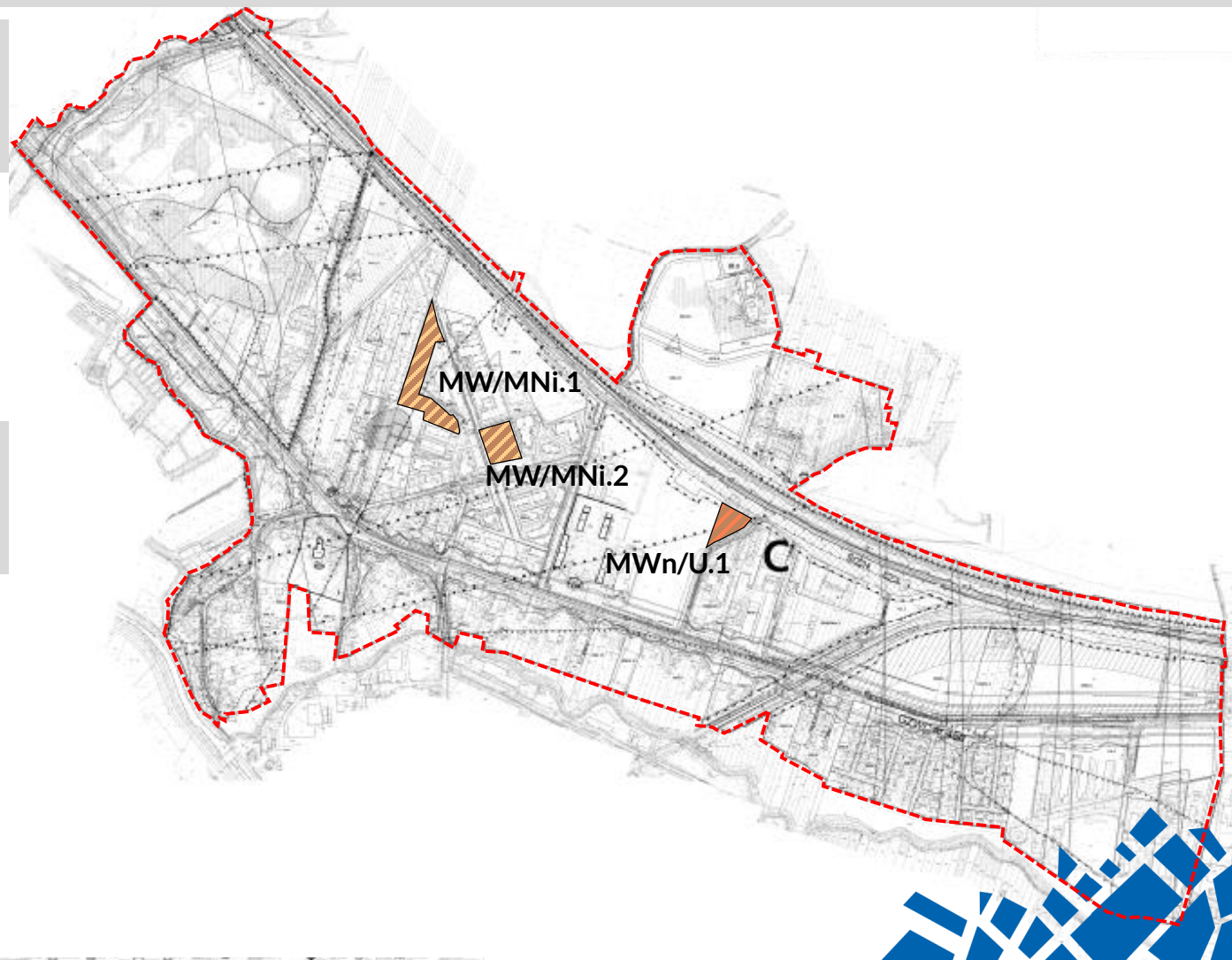
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 2,0;
- maksymalna wysokość zabudowy: 16 m.

**MWn/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy usługowej**

**MWn/U.1- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi**

**Istotne warunki zagospodarowania:**

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,9;
- maksymalna wysokość zabudowy: 13 m.



## PROJEKT PLANU

### U - Tereny zabudowy usługowej

**U.1 - U.7** PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE zabudowa budynkami usługowymi

**Istotne warunki zagospodarowania:**

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenach U.1-U.4 i U.7: 60%, w terenach U.5 i U.6: 40%;
- wskaźnik intensywności zabudowy w terenach U.1 - U.4 i U.7: 0,1 - 1,0, w terenie U.5: 0,1 - 1,5, w terenie U.6: 0,1-1,8;
- maksymalna wysokość zabudowy w terenach U.1 - U.4: 9 m, w terenach U.5 i U.7: 13 m, w terenie U.6: 16m .



**PROJEKT PLANU**
**Uo - Tereny zabudowy usługowej**
**Uo.1 – Uo.4 PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE**

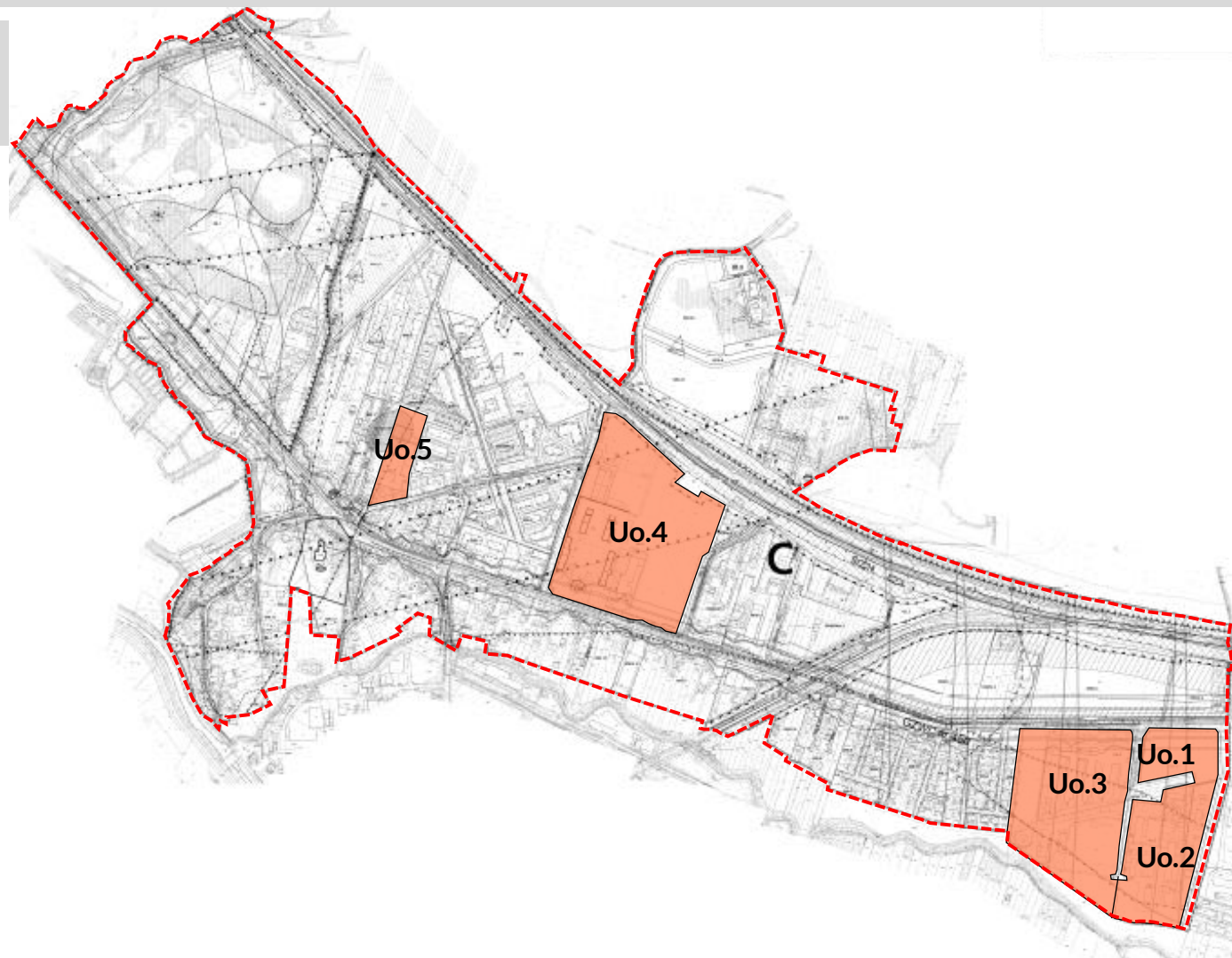
- obiekty dydaktyczne i administracyjne szkolnictwa wyższego;
- obiekty i urządzenia sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem

**Uo.5 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE**

- budynki usługowe z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki, kultury;
- obiekty budowlane z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem.

**Istotne warunki zagospodarowania:**

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenach **Uo.1-Uo.3: 20%**, w terenach **Uo.4 i Uo.5: 40 %**;
- wskaźnik intensywności zabudowy w terenach **Uo.1 – Uo.2: 0,2 – 4,2**, w terenie **Uo.3: 0,1 – 2,4**, w terenie **Uo.4: 0,1 -1,6**, w terenie **Uo.5: 0,3 – 1,2**
- maksymalna wysokość zabudowy w terenach **Uo.1 i Uo.2: 25 m**, w terenach **Uo.3 i Uo.4: 16 m**, w terenie **Uo.5: 13m**.





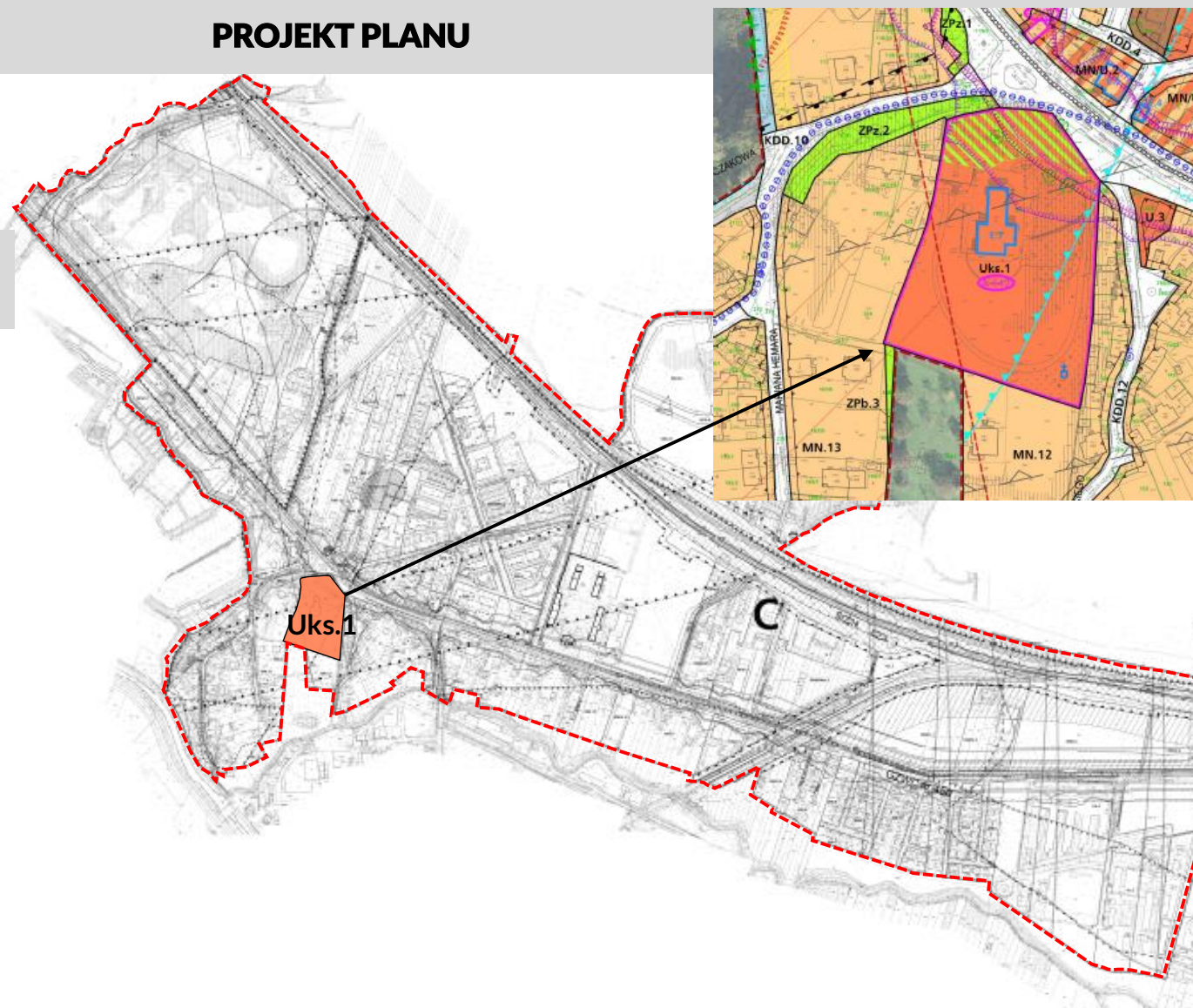
**PROJEKT PLANU**
**Uks - Tereny zabudowy usługowej**

**Uks.1 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** zabudowa budynkami usługowymi o charakterze sakralnym

- możliwość lokalizacji budynku zamieszkania zbiorowego (plebanii)

**Istotne warunki zagospodarowania:**

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 - 1,2**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **9m**, za wyjątkiem istniejącego obiektu sakralnego – kościoła, dla którego dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości do **28 m**;



PROJEKT PLANU

**R - Teren rolniczy**

**R.1 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** grunty rolne

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%
- maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: 5 m.
- zakaz lokalizacji budynków

**Rz - Tereny rolniczy**

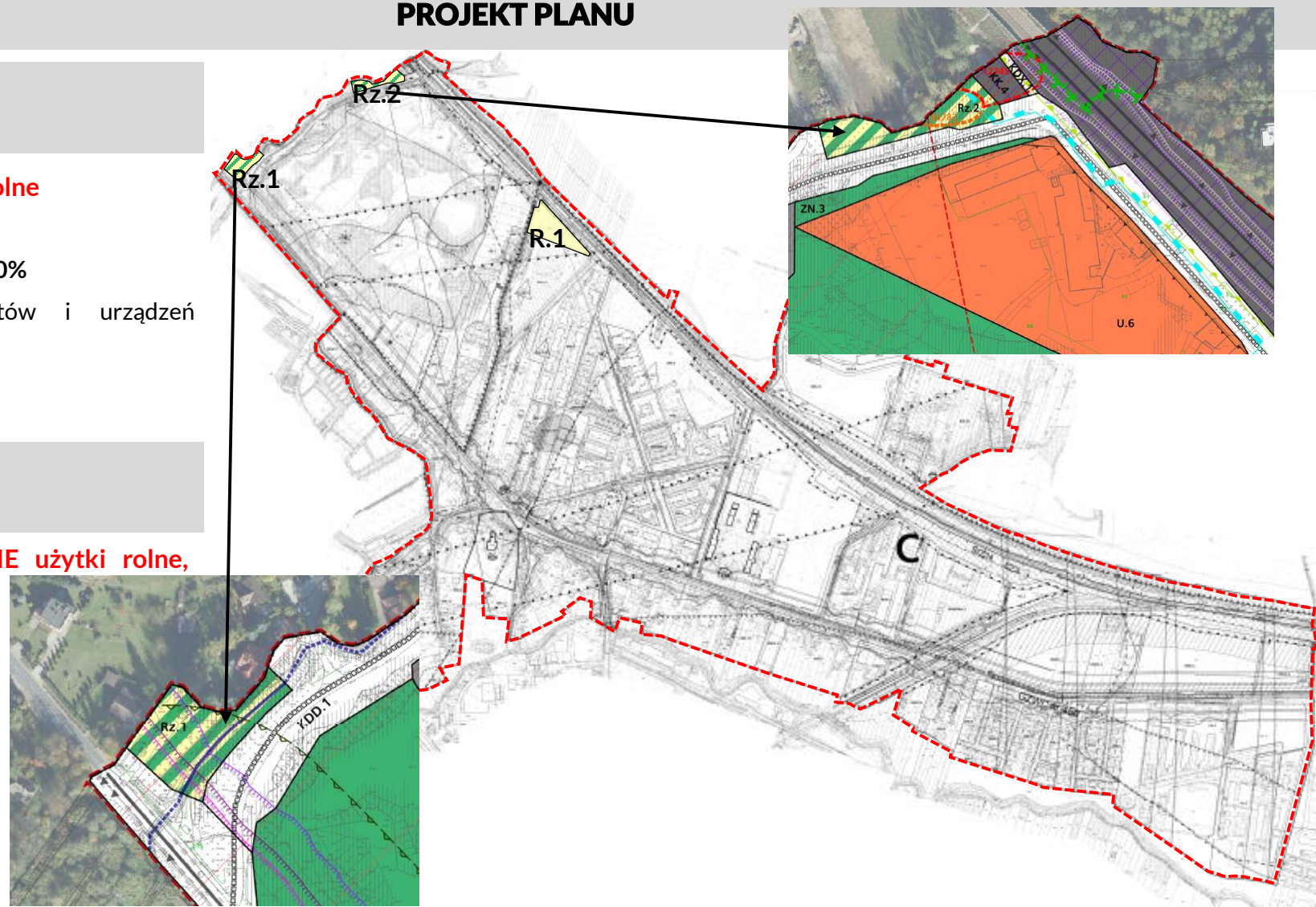
**Rz.1, Rz.2 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%
- maksymalną wysokość zabudowy : 5 m.
- zakaz lokalizacji budynków
- dopuszcza się zalesienia

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków



**PROJEKT PLANU**
**ZN - Tereny zieleni w parku krajobrazowym**
**ZN.1 - ZN.3 PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE łąki**

- przeznaczenie uzupełniające w terenie **ZN.2** ustala się przeznaczenie pod użytki rolne

**Istotne warunki zagospodarowania:**

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**
- maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m.**
- zakaz lokalizacji budynków



## PROJEKT PLANU

### ZPz - Tereny zieleni urządzonej

**ZPz.1 , ZPz.2 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** parki, skwery i zieleńce

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%
- maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

### ZPb - Tereny zieleni urządzonej

**ZPb.1 - ZPb.7 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym

Istotne warunki zagospodarowania:

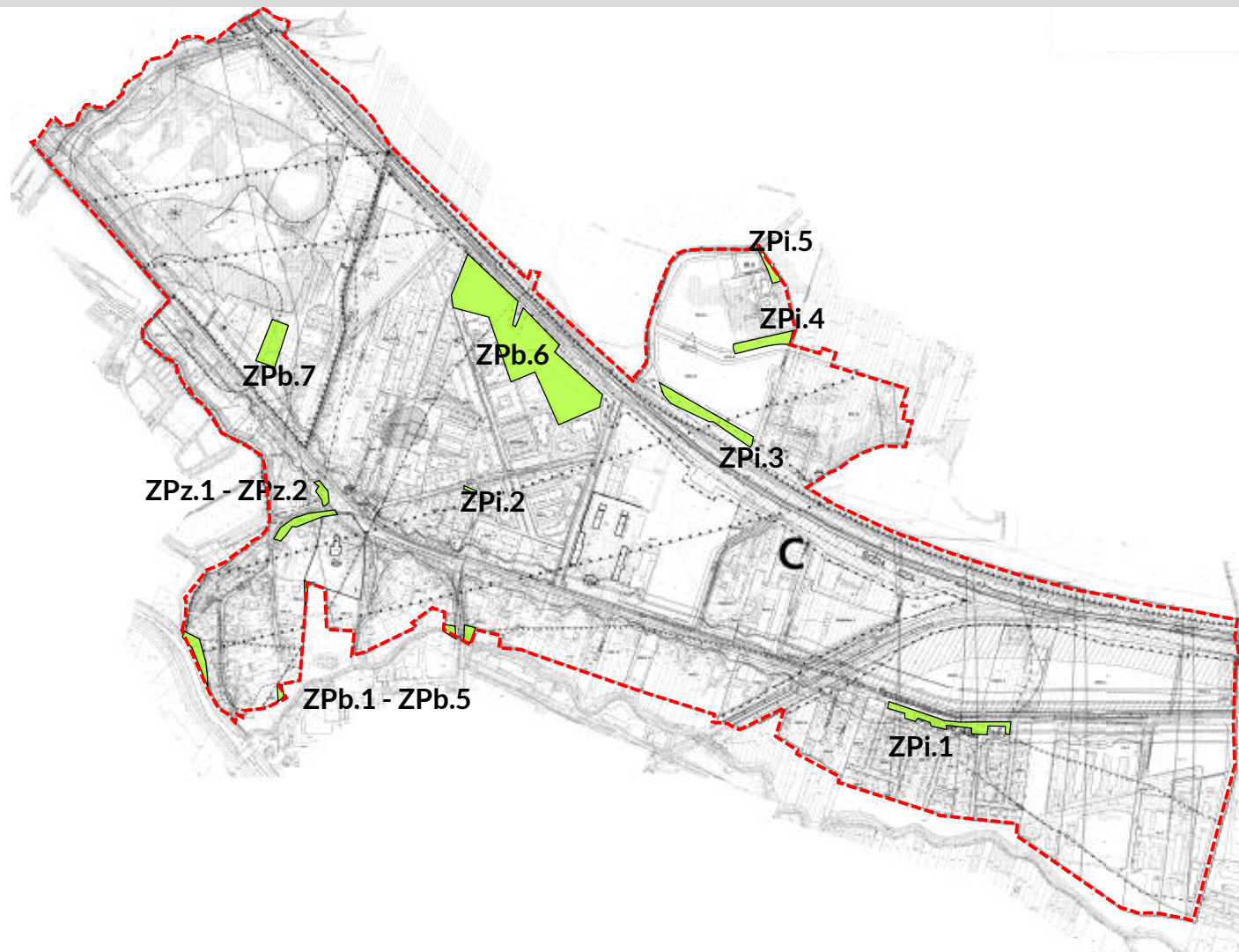
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%
- maksymalną wysokość zabudowy : 5 m.

### ZPi - Tereny zieleni urządzonej

**ZPi.1 - ZPi.5 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** zieleń izolacyjna w sąsiedztwie terenów komunikacji

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%
- maksymalną wysokość zabudowy : 5 m.



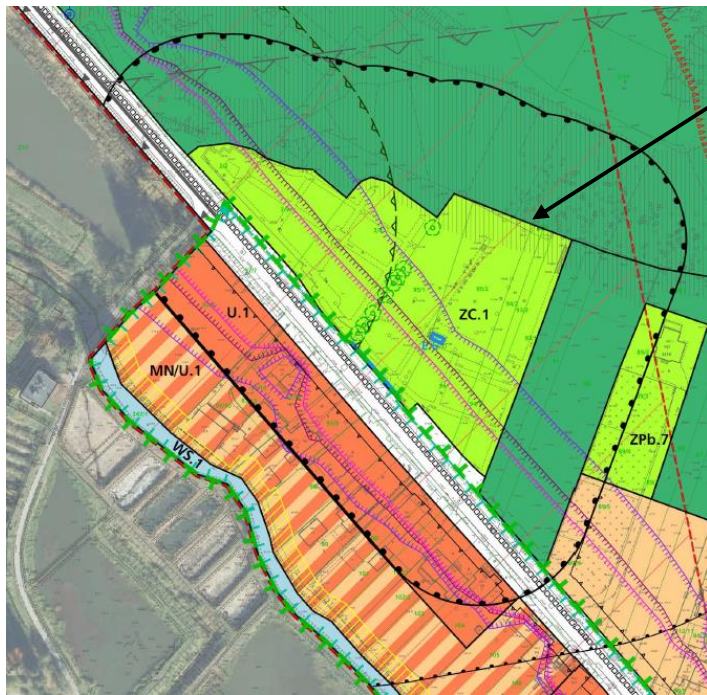
## PROJEKT PLANU

### ZC - Teren cmentarza

#### ZC.1 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE cmentarz

##### Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-0,1;
- maksymalną wysokość zabudowy: 10m, przy czym maksymalną wysokość kolumbariów: 2,2 m.



PROJEKT PLANU

**WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych**

**WS.1 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** cieków naturalne, kanały i rowy

Istotne warunki zagospodarowania:

Dopuszcza się lokalizację pomostów.



## PROJEKT PLANU

### KD - Tereny dróg publicznych

KDZ.1 - KDZ.4 – klasy zbiorczej



KDL.1 - KDL.5 – klasy lokalnej



KDD.1 - KDD.16 – klasy dojazdowej



KDW.1-KDW.12 – tereny dróg wewnętrznych



KDX.1-KDX.9 – tereny ciągów pieszych



Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:

- 1) budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDL.1, KDL.4 fragment KDD.1, fragment KDD.2, KDD.3, KDD.8, KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5, KDX.6;
- 2) przebudowę dróg w terenach: KDL.2, fragment KDD.2, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.14, KDD.15



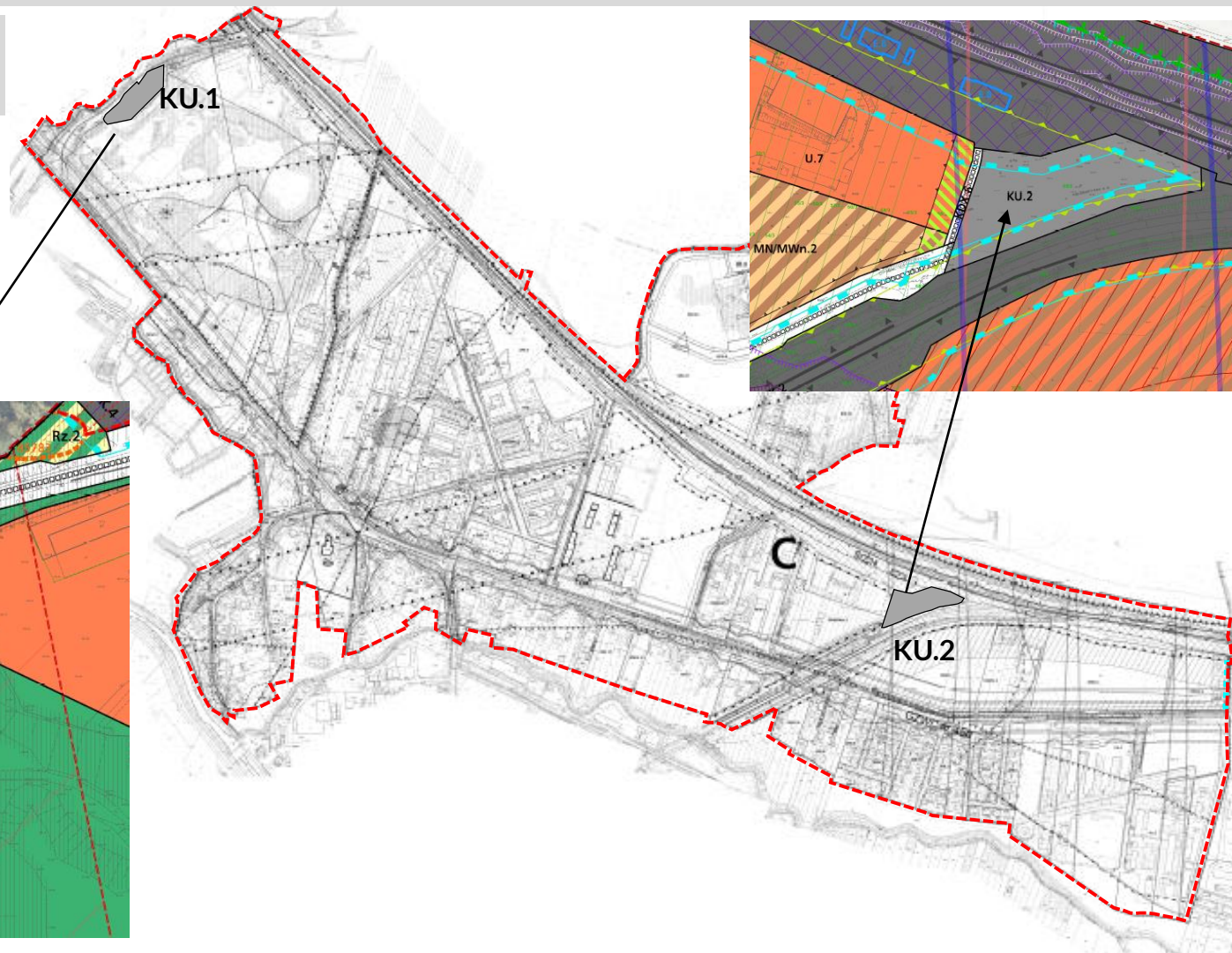
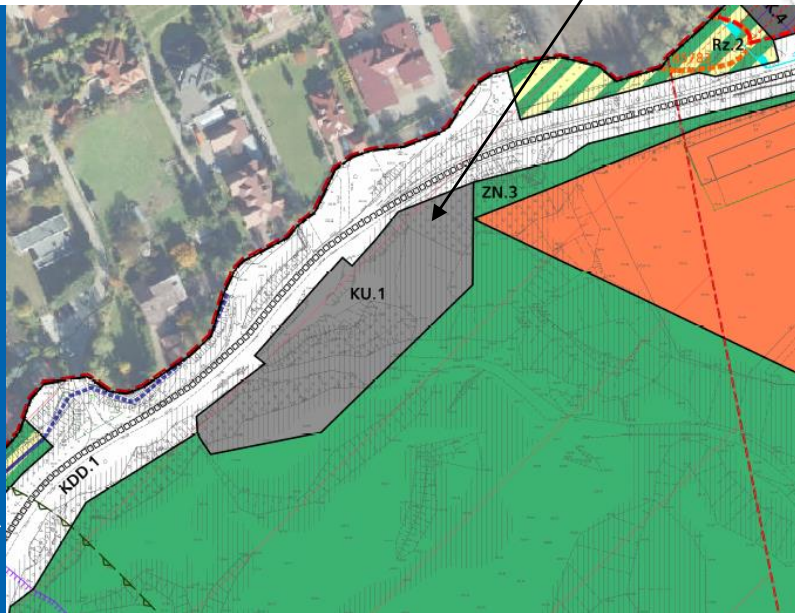
## PROJEKT PLANU

### KU - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych

**KU.1, KU.2 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** pod obiekty i urządzenia transportu publicznego oraz parkingi dla pojazdów

**Istotne warunki zagospodarowania:**

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 % ,
- maksymalna wysokość zabudowy: 10m,
- wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu KU.1: 0,01 – 1,0, dla terenu KU.2: 0,1 – 1,8,





## PROJEKT PLANU

### KK - Tereny Kolei

**KK.1, KK.2, KK.3, KK.4, KK.5 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** pod tereny komunikacji kolejowej oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową, w tym lokalizacja dróg wewnętrznych, skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych

#### Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 % ,
- maksymalna wysokość zabudowy: 16m, a dla obiektów telekomunikacyjnych nie określa się maksymalnej wysokości zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 ust 6 i 7
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,1,

### G - Teren infrastruktury technicznej – gazownictwo

**G.1- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE** lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa

#### Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 % ,
- maksymalna wysokość zabudowy: 5m,
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6,



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MYDLNIKI”

**RYSunEK PLANU - PROJEKT** Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 30.11.2020 r. do 30.12.2020 r.  
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linia regulacyjna
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- strefa zieleni
- strefa funkcji usługowej
- dźwewa wskazane do ochrony
- strefa hydrogeniczna

### Przeznaczenia terenów:

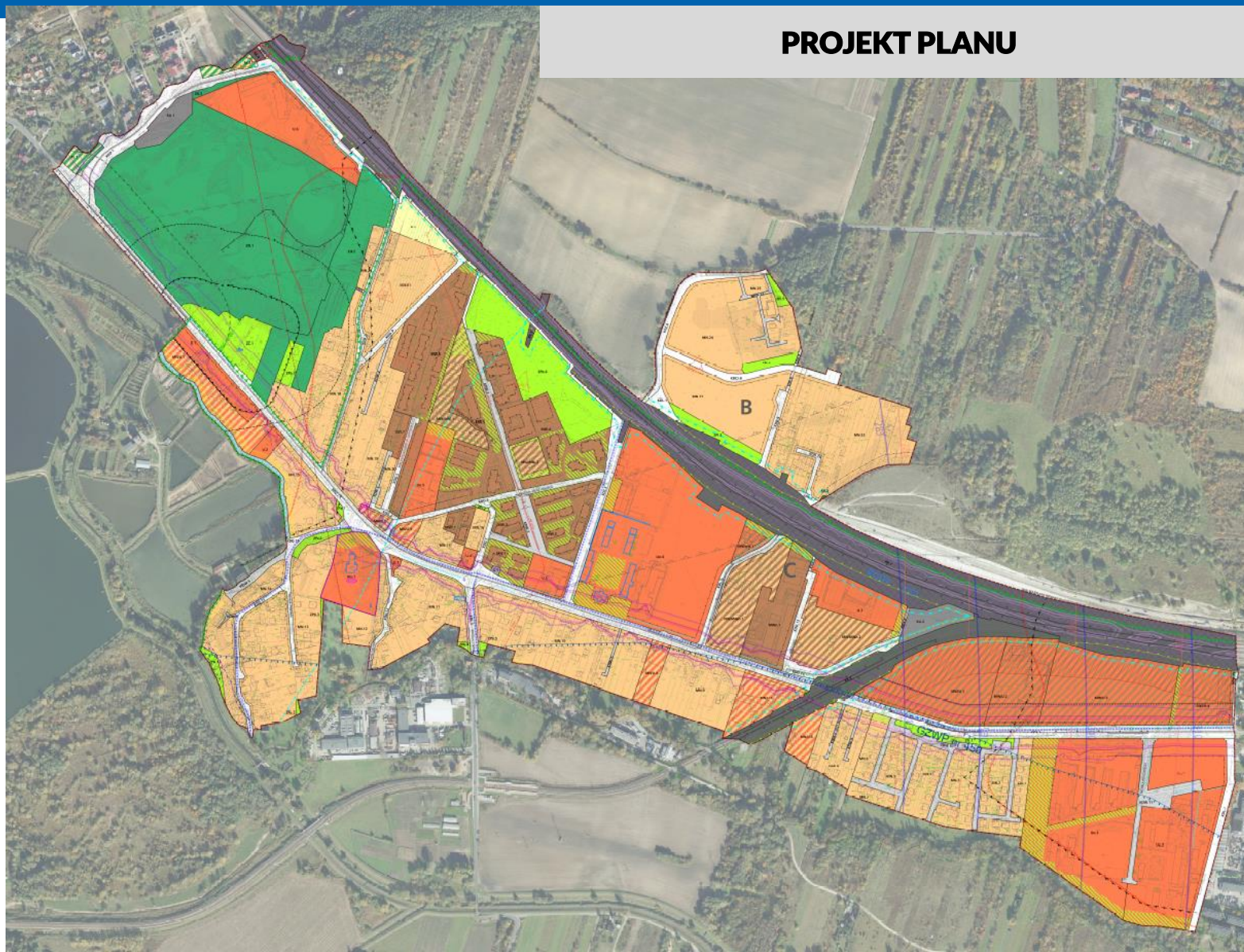
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.26)
- MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1, MN/MWn.2)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.6)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.7)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.4)
- MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1)
- MW/MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej (MW/MNi.1, MW/MNi.2)
- MWn/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy usługowej (MWn/U.1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.7)

- Uo** Tereny zabudowy usługowej (Uo.1 - Uo.5)
- Uks** Tereny zabudowy usługowej (Uks.1)
- R** Tereny rolnicze (R.1)
- Rz** Tereny rolnicze (Rz.1, Rz.2)
- ZN** Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZN.1 - ZN.3)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.7)
- ZPi** Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.5)
- ZC** Tereny cmentarza (ZC.1)
- WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
- KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.4)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.5)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.16)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.12)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.9)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
- KK** Tereny kolei (KK.1 - KK.5)
- G** Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- ciągi widokowe
- punkty widokowe

## PROJEKT PLANU



URZĄD MIASTA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41,  
31-545 Kraków



**Dziękujemy za uwagę!**