MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MYDLNIKI”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

CZERWIEC 2020 r.
aktualizacja: LISTOPAD 2020 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linia regulacyjna
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- strefa zieleni
- strefa funkcji usługowej
- drzewa wskazane do ochrony
- strefa hydrogeniczna

Przeznaczenia terenów:

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.26)
- MN/MWn — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1, MN/MWn.2)
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.6)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.7)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.4)
- MWn — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1)
- MWi — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1)
- MW/MNi — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej (MW/MNi.1, MW/MNi.2)
- MWn/U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy usługowej (MWn/U.1)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.7)
- Uo — Tereny zabudowy usługowej (Uo.1 - Uo.5)
- Uks — Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
- R — Teren rolniczy (R.1)
- Rz — Tereny rolnicze (Rz.1, Rz.2)
- ZN — Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZN.1 - ZN.3)
- ZPz — Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
- ZPb — Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.7)
- ZPi — Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.5)
- ZC — Teren cmentarza (ZC.1)
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
- KDZ — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.4)
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.5)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.16)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.12)
- KDX — Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.5)
- KU — Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
- KK — Tereny kolei (KK.1 - KK.5)
- G — Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- ciągi widokowe
- punkty widokowe
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki
- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych (102-55;83)
- stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych (88;89;90)
- granica obszaru archeologiczny strefy ochrony konserwatorskiej
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- granica strefy 100m od linii brzegowej stawów pomiędzy Mydlnikami a Jazowiskami
- cieki naturalne, kanały i rowy
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2018 r., znak: DGK-I.4731.94.2015.AK
- granica strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych z zeloi Rudawy - terenu ochrony pośredniej
- granica strefy i strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto zmianę o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- 1,22,45 — teren zagrożony ruchami masowymi ziemi
- 85,78,83 — obszar osuwiska nr 85783 wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- granica pasa o szerokości 50 m, otaczającego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, otaczającego teren cmentarny

Izofony hałasu wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.:

- hałasu drogowego L_N=59 dB
- hałasu drogowego L_{DWN}=64 dB
- hałasu drogowego L_{DWN}=68 dB
- hałasu kolejowego L_N=59 dB
- hałasu kolejowego L_{DWN}=64 dB
- hałasu kolejowego L_{DWN}=68 dB
- B C — obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice (strefa B lub C)
- granica strefy w odległości do 3 km od progu i końca drogi startowej 11,5 km od osi drogi startowej lotniska Kraków-Balice wraz ze strefą
- 290 — powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 283 m n.p.m. do 314 m n.p.m dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków-Balice
- 290 — powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 284 m n.p.m. do 315 m n.p.m dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków-Balice
- proponowane powiązania piesze
- przebieg łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego
- tereny zamknięte
- eW 110 kV — napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- eW 110 kV — kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego

Cały obszar planu znajduje się w granicy strefy w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków-Balice.

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANE TERENÓW

- budynki mieszkalne
- budynki handlowo-usługowe
- budynki biurowe
- budynki oświaty, sportu, kultury lub nauki
- budynki produkcji i rolnictwa
- budynki przemysłowe
- silosy i magazyny
- budynki transportu i łączności
- budynki służby zdrowia
- budynki pozostałe niemieszkalne
- boiska sportowe
- przystanki autobusowe
- przystanki i stacje kolejowe
- linia kolejowa

Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego P&R Rząska-Mydlniki-Wapiennik wraz z rozbudową ul. Brzozińskiego i realizacją pętli autobusowej na podstawie decyzji ZRID [23]

- zakres inwestycji
- przekształcenia terenowe związane z realizacją inwestycji

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE [5]

- granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- rzeka Rudawa
- Młynówka Królewska
- proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest nosko i wynosi raz na 500 lat (0,2%) wg „Wielowariantowego programu inwestycyjnego...” [18]

Wybrane wartości przyrodnicze (poza uwzględnionymi w projekcie planu)

- granica użytku ekologicznego Uroczysko w Rząsce
- projektowany użytek ekologiczny "Kamieniołom Mydlniki" [13]
- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Mydlniki - Góra Odziedzic" [13]
- miejsca występowania płazów
- kierunki najistotniejszych powiązań przyrodniczych
- korytarze ekologiczne
- roślinność murawi iseroterm icznych
- łąki świeże rajgrasowe typowe
- łąki wilgotne i zmiennowilgotne z dominacją trzciny
- zieleń wysoka (stan na 2017 rok) - dane ze skanowania laserowego

Waloryzacja przyrodnicza (15)

- obszary o najwyższych walorach przyrodniczych
- obszary o wysokich walorach przyrodniczych
- obszary cenne pod względem przyrodniczym
- powiązania widokowe między obiektami fortecznymi [1]

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny znaczących zmian funkcjonalno-przestrzennych w terenach niezainwestowanych - prognozowane znaczące oddziaływania na środowisko
- tereny znaczących zmian funkcjonalno-przestrzennych w odniesieniu do istniejącego zainwestowania - prognozowane znaczące oddziaływania na środowisko
- możliwe najistotniejsze przekształcenia funkcjonalne (zmiana funkcji przemysłowej/usługowej na mieszkaniową i odwrotnie)
- otoczenie kościoła - teren reliktu dawnego parku dworskiego w Mydlnikach - możliwe przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne
- utrzymanie istniejącego zagospodarowania - możliwe niewielkie uzupełnienia zabudowy - lokalny wzrost oddziaływań
- utrzymanie istniejąc, utrwalonej zabudowy
- tereny zieleni w parku krajobrazowym - przeznaczenie pod łąki
- tereny rolnicze
- najistotniejsze nowe odcinki ciągów komunikacyjnych - przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko
- możliwe najistotniejsze modyfikacje parametrów istniejących ciągów komunikacyjnych - potencjalny wzrost oddziaływań antropogenicznych
- dopuszczenie lokalizacji wolno- i wielokondygnacyjnych parkingów lub garaży nadziemnych i podziemnych
- najistotniejsze rejony zakłóceń funkcjonowania powiązań ekologicznych

PROJEKTOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 80% — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 1,5 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 25m — maksymalna wysokość zabudowy

50 0 100m
skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków