

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru „KOSTRZE”**

**DYSKUSJA PUBLICZNA – 15.12.2020 r.
(ponowne częściowe wyłożenie)**



Kraków

**Uchwała Nr XCII/2415/18 Rady Miasta Krakowa
z dnia 10 stycznia 2018 r.**



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

POWIERZCHNIA PLANU 107,4 ha

URZĄD MIASTA KRAKOWA WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

GRANICA PLANU zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu

Uchwała Nr XCII/2415/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018r.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDREBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

CELEM PLANU JEST:

- 1) Określenie zasad powstania nowej zabudowy zgodnie z wytycznymi Studium, w taki sposób, aby gabarytami i charakterem nawiązywała do istniejącej zabudowy i nie pomniejszała wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określonego w Studium;
- 2) Wyznaczenie terenów przestrzeni publicznych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów infrastruktury społecznej, terenów zieleni, sportu i rekreacji.

Ponowne częściowe wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją

**w dniach od 30 listopada do 30 grudnia 2020 r.
w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK, ul. Mogilska 41,**

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem 24 grudnia 2020r. oraz sobót i niedziel), wyłącznie po uprzednim umówieniu i potwierdzeniu wizyty – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/?dok_id=93867

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia, udziela przedstawiciel zespołu projektowego.



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2020 r.
poz. 293 ze zm.)

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/?dok_id=14897#wzory
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosek do planu: **od 16 lutego do 26 marca 2018 r.**



I wyłożenie do publicznego wglądu: **od 10 lipca do 10 sierpnia 2020 r.**
Dyskusja publiczna: **23 lipca 2020 r.**
Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 24 sierpnia 2020 r.**

121 uwag zostało
rozpatrzonych
Zarządzeniem
Nr2262/2020 PMK
z dnia 14.09.2020r.



II wyłożenie do publicznego wglądu (ponowne częściowe):
od 30 listopada do 30 grudnia 2020 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
15 grudnia 2020 r. Sala Obrad godz. 15:30

Z możliwością uczestnictwa *online*, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość.
Link do połączenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce ZAPROSZENIA pod adresem:

www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne



Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 13 stycznia 2021 r.**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2020 r.
poz. 293 ze zm.)

Sposoby rozpatrzenia
wniosków oraz uwag
są publikowane
w Biuletynie Informacji
Publicznej UMK
na stronie internetowej
www.bip.krakow.pl
w zakładce Zarządzenia
Prezydenta Miasta
Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Funkcja podstawowa - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleni, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna: dla zabudowy mieszkaniowej **min. 70%**, dla zabudowy usługowej: **min. 50%**; a dla działek w rejonie ul. J. Fedkowicza **min. 40%**;
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w jednostce nr 17 i 37: **do 9m**, w jednostce nr 36: **do 11 m**;
- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jednostce nr 17: **do 10%**, w jednostce nr 36: **w rejonie ul. Dąbrowa do 100%**, w jednostce nr 37: **do 10 %** a w rejonie ul. J. Fedkowicza **do 100%**.

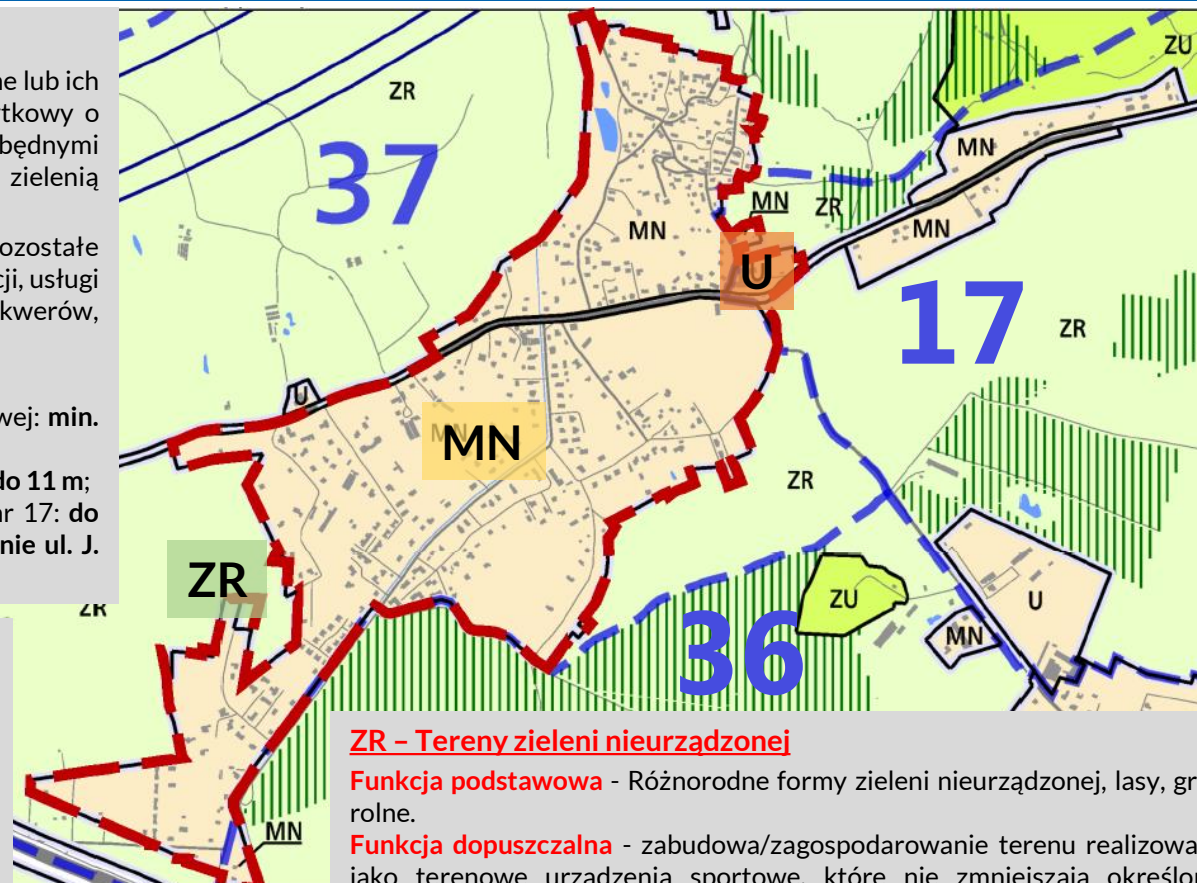
U - Tereny usług

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurządzona, m. in. w formie parków, skwerów, zieleni, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej **min. 40%**,
- Wysokość zabudowy usługowej **do 13m**.



ZR - Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

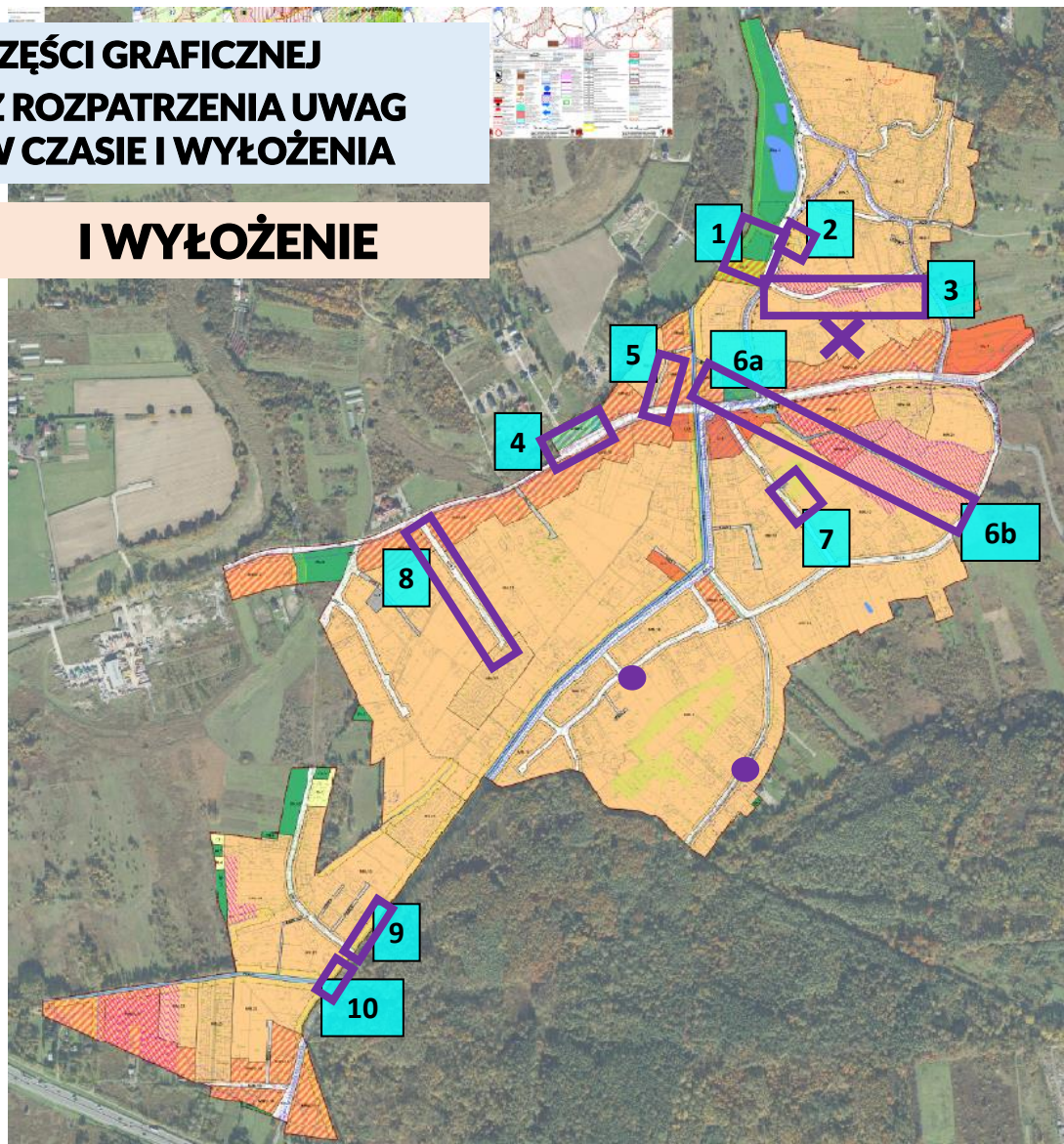
Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w jednostce 17: **min. 80%**, a w jednostce 37: **min. 90%**

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOSTRZE”**

- RYSUNEK PLANU (ZAKRES ZMIAN)



**ZMIANY CZĘŚCI GRAFICZNEJ
WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA**
I WYŁOŻENIE


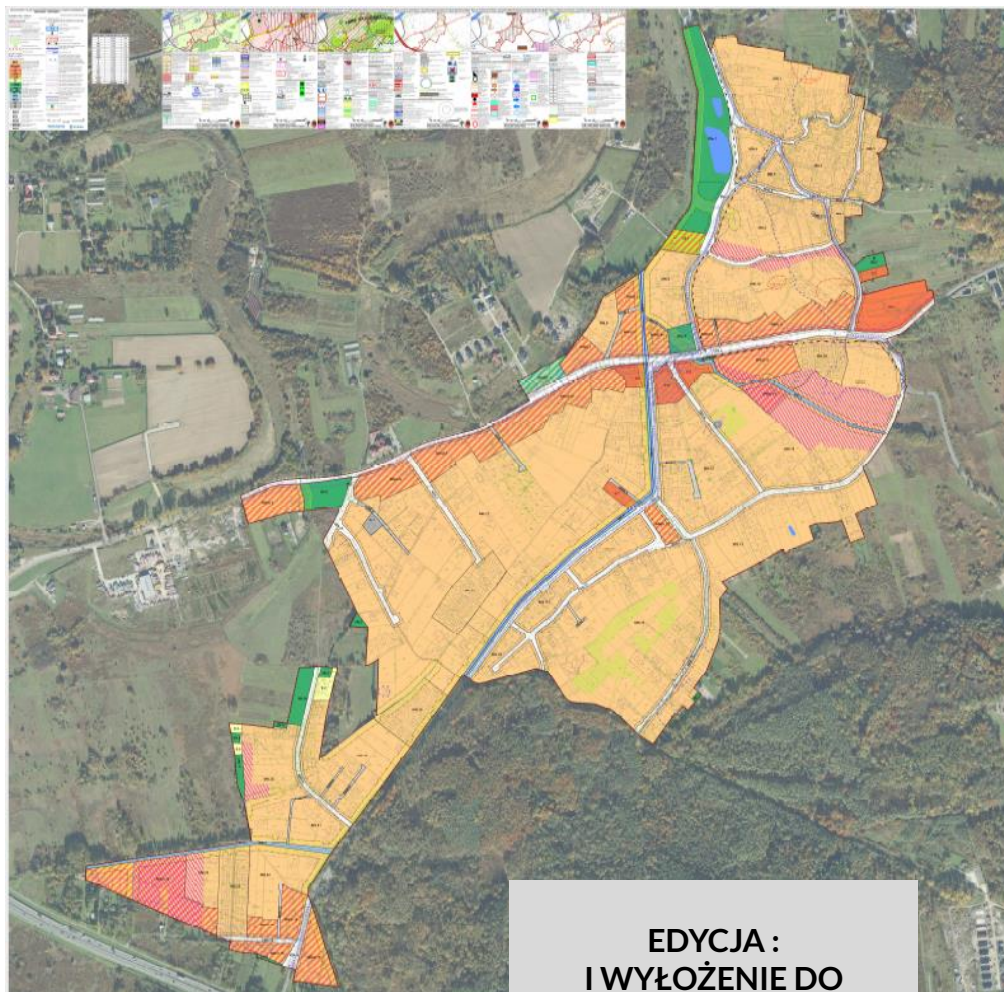
Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje:

Rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały) w części wyróżnionej na rysunku kolorem, w zakresie: linii rozgraniczających wraz ze zmianą części przeznaczeń terenów dotychczas oznaczonych: MN.13, MN.24, MN/U.3, MN/U.18, ZN/WS.1, ZNp.1, KDD.5, KDD.7, Wsr.3; nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenach: MN.6, MN.9, MN.10, MN.13, MN.19, MN.21, MN.24, MN.27, MN.28, MN/U.1, MN/U.4, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.11, MN/U.18, U.5, ZNp.1, ZN/WS.1; strefy zieleni w terenie MN.13; strefy ograniczonego zainwestowania w terenach: MN.6, KDD.5; strefy hydrogenicznej w terenach: MN.6, MN.9, MN.13, MN.19, MN.21, MN.24, MN.28, MN/U.1, MN/U.4, MN/U.11, MN/U.18, U.5, ZNp.1, ZNp.2, ZN/WS.1; przebiegu rowu zgodnie z mapą zasadniczą w terenach: MN.13, MN/U.18, ZN/WS.1, KDZ.1; oznaczeń identyfikacyjnych terenów (numeracji) – korekta redakcyjna bez zmiany przeznaczenia dla terenów: MN.10, KDD.11 i KDD.12; granicy obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

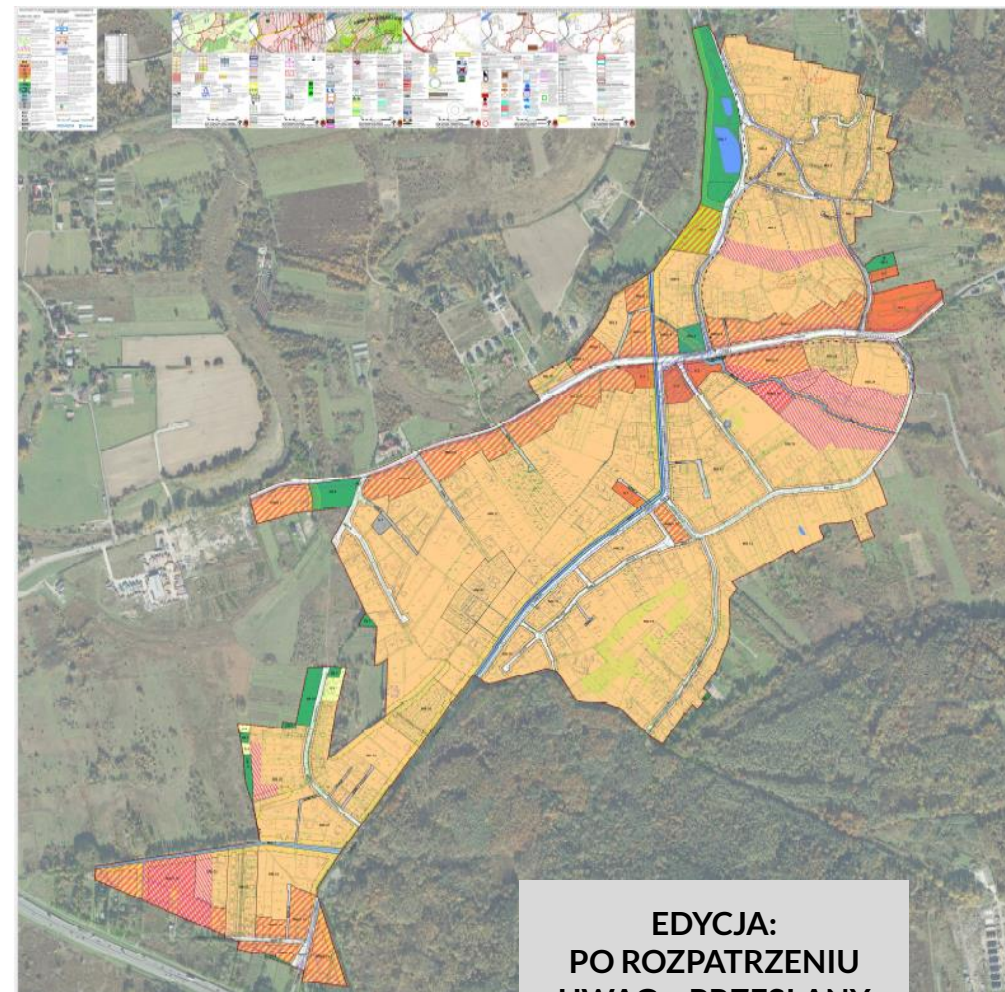
Tekst planu w zakresie:

spisu elementów planu oznaczonych na rysunku planu stanowiących ustalenie planu tj., wykreślenie usuniętych terenów i uzupełnienia o nowe tereny oraz korekta opisu elementu informacyjnego (§ 5 ust. 1 i 2); zasad kształtowania dachów dla wyznaczonego nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), wydzielonego z części terenu ZN/WS.1 (§ 7 ust. 7); ustaleń dla strefy hydrogenicznej dotyczących obiektów sportowych w terenie US.1 (§ 8 ust. 6); obszarów narażonych na zalanie – aktualizacja danych (§ 8 ust. 7); zasad obsługi komunikacyjnej dla terenów: KDD.5, KDD.7, KDD.11, KDD.12 i wyznaczonego nowego terenu przeznaczonego pod drogę wewnętrzną KDW (§ 13 ust. 1 i 2); ustaleń dla wyznaczonego nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), wydzielonego z części terenu ZN/WS.1, z określeniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy (§ 16); ustaleń dla terenu MN/U.7, tj. zmiany zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wskaźnika intensywności zabudowy (§ 17); ustaleń dla terenu MN/U.12, tj. zmiany zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – maksymalnej wysokości zabudowy dla obiektów z dachem płaskim (§ 17); ustaleń dla terenu US.1, tj. zmiany zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (§ 20); zapisów o ogrodzeniach i obiektach małej architektury – w związku z wejściem w życie Uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (§ 8 ust. 6 i 15, § 10 ust. 1, § 15, § 21 ust. 2, § 27 ust. 3, § 28 ust. 3, § 31 ust. 3 i 4); wraz z niezbędną korektą redakcyjną projektu planu wynikającą z ww. zmian oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących ustaw i rozporządzeń, w tym w związku z ustawą z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 782).

**PROJEKT PLANU
- RYSUNEK
PORÓWNANIE**



**EDYCJA:
I WYŁOŻENIE DO
PUBLICZNEGO
WGLĄDU
(2020-07)**



**EDYCJA:
PO ROZPATRZENIU
UWAG – PRZESŁANY
DO OPINIOWANIA
I UZGODNIEN
(2020-10)**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO**

**ul. Mogilska 41
31-545 Kraków**

PROJEKT PLANU - RYSUNEK

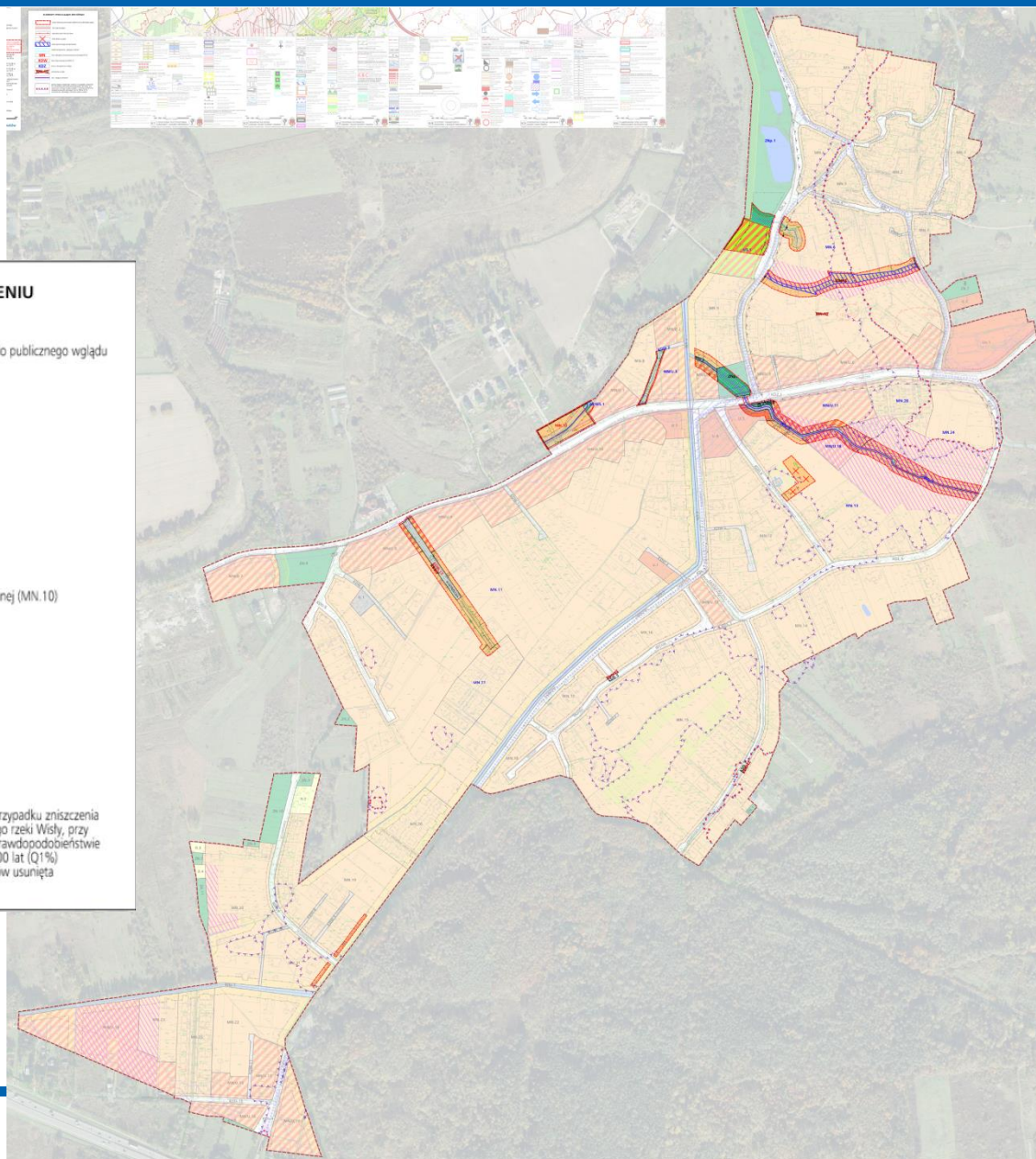
Ponowne częściowe
wyłożenie do
publicznego wglądu

ELEMENTY PODLEGAJĄCE WYŁOŻENIU

- zakres obszarowy ponownego wyłożenia do publicznego wglądu
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa zieleni usunięta
- strefa ograniczonego zainwestowania
- strefa hydrogeniczna - zasięg po zmianach
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.10)
- Teren drogi wewnętrznej (KDW.13)
- tereny o skorygowanym zasięgu
- oznaczenia usunięte
- rów - zasięg po zmianach
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów usunięta

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41
31-545 Kraków



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOSTRZE”

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

Edycja: częściowe ponowne wyłożenie do publicznego wglądu

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie rozgraniczające Terenów wód powierzchniowych śródlądowych (potok Kostrzecki) na odcinku pokrywającym się z Terenami komunikacji
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- strefa zieleni
- drzewa wskazane do ochrony
- strefa ograniczonego zainwestowania
- strefa hydrogeniczna
- strefa kształtowania przestrzeni publicznych

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.28)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MNVU.1-MNVU.18)
- Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
- Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- Teren sportu i rekreacji (US.1)
- Tereny rolnicze (R.1-R.5)
- Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZNp.1, ZNp.2)
- Tereny zieleni w parku krajobrazowym obejmującej starorzecze wraz z obudową biologiczną (ZNVWS.1)
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.3)
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.3)
- Tereny rowów (Wsr.1-Wsr.3)
- Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
- Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1, K.2)
- Tereny komunikacji: Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
- Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.5)
- Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.10)
- Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.13)
- Teren ciągu pieszego (KDX.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

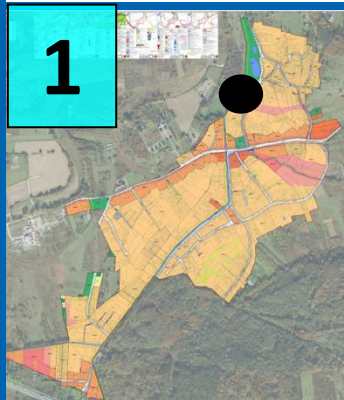
- punkty widokowe
- obiekt ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- kapliczki
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- stanowiska archeologiczne
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- granica obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy (PLH 120065);
- potok Kostrzecki
- zbiorniki wodne i rowy
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granice zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1% z cofką)
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- granica strefy uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (150 m od krawędzi jezdni)
- przebieg tras rowerowych (łącznikowych) układu miejskiego
- proponowane powiązania piesze
- szpalery drzew
- studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- gazociąg wysokiego ciśnienia

Cały obszar planu znajduje się w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego



Wydział Planowania
Przestrzennego UMK

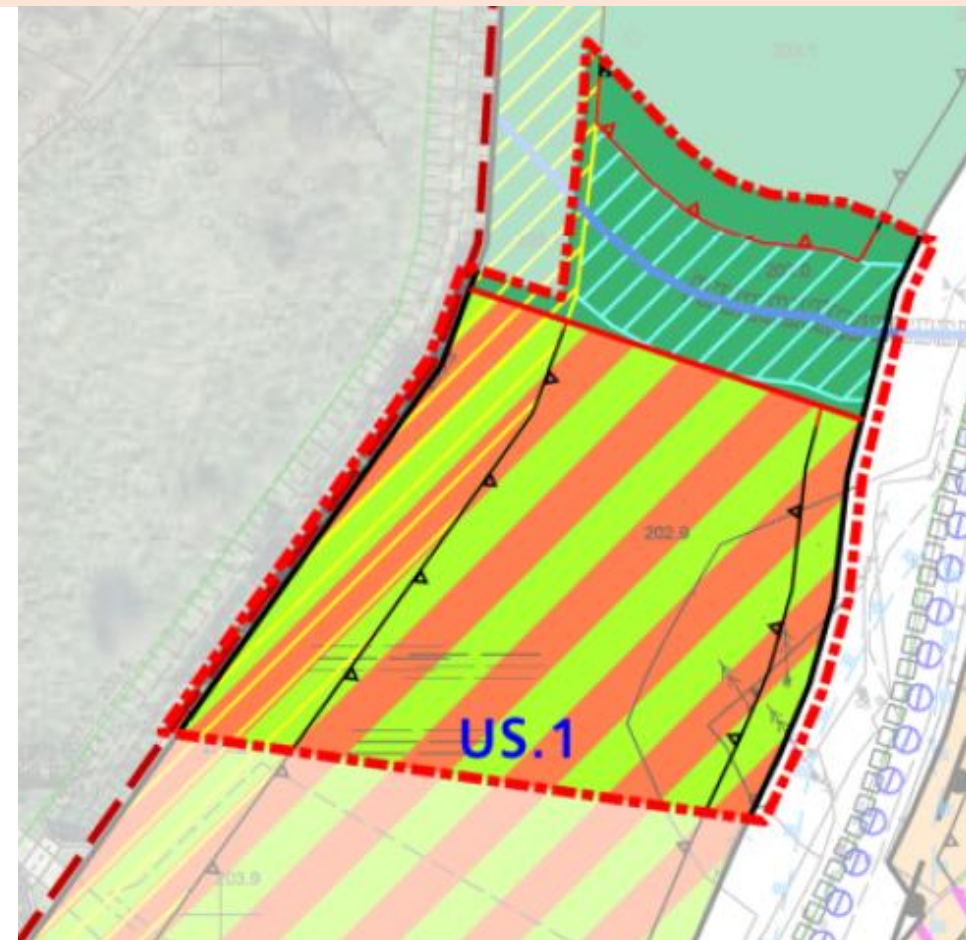
1



I WYŁOŻENIE



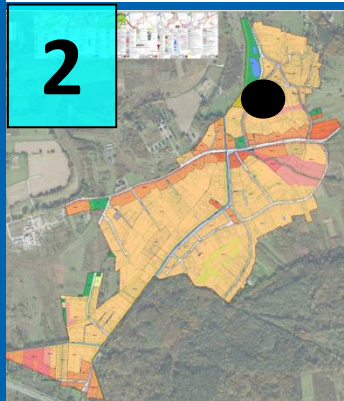
II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



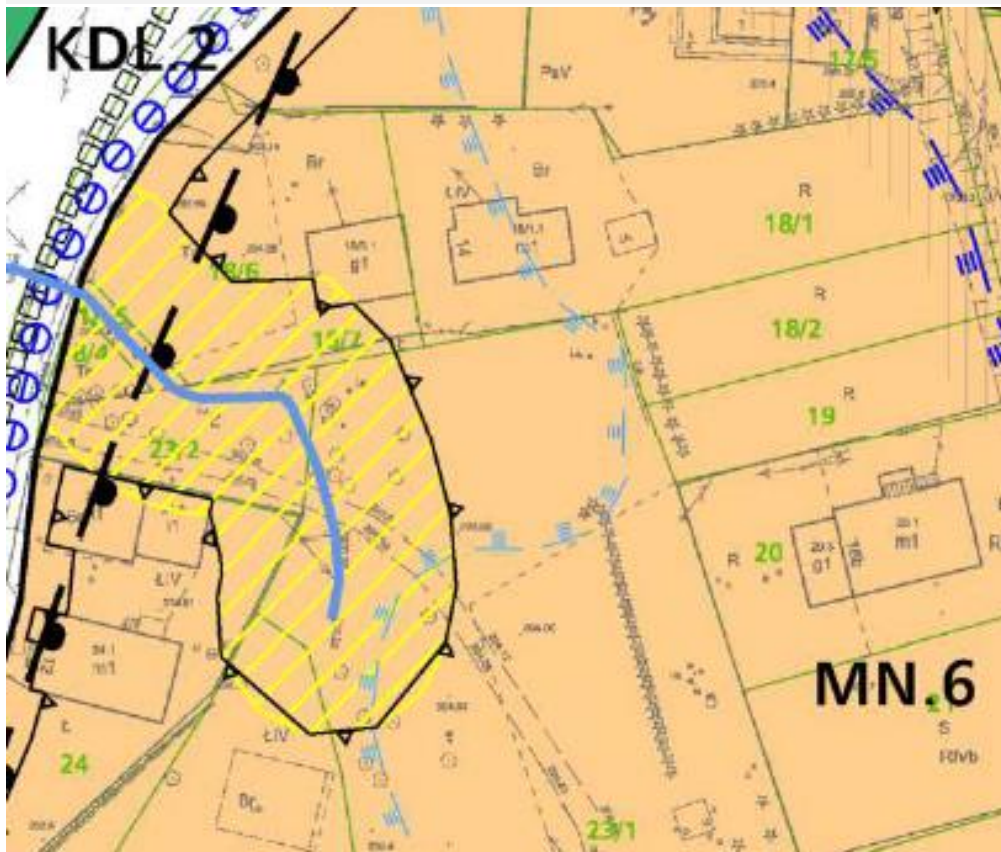
- Włączenie do US.1 części ZNp.1
- Skorygowanie linii zabudowy
- Zmniejszenie strefy hydrogeicznej

ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
I WYŁOŻENIA

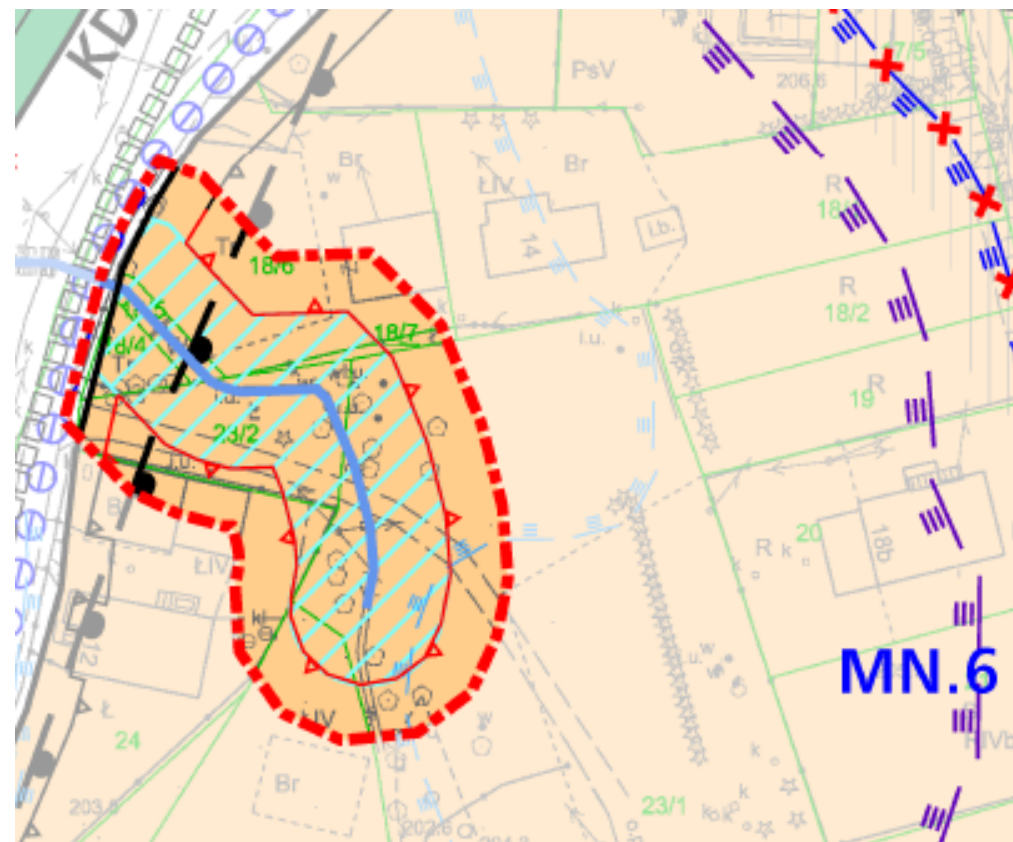
2



I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE

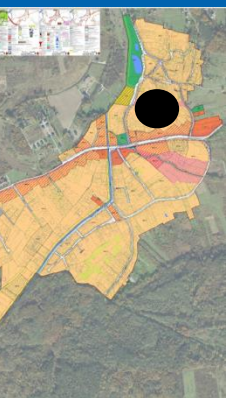


- Skorygowanie linii zabudowy
- Zmniejszenie strefy hydrogenicznej

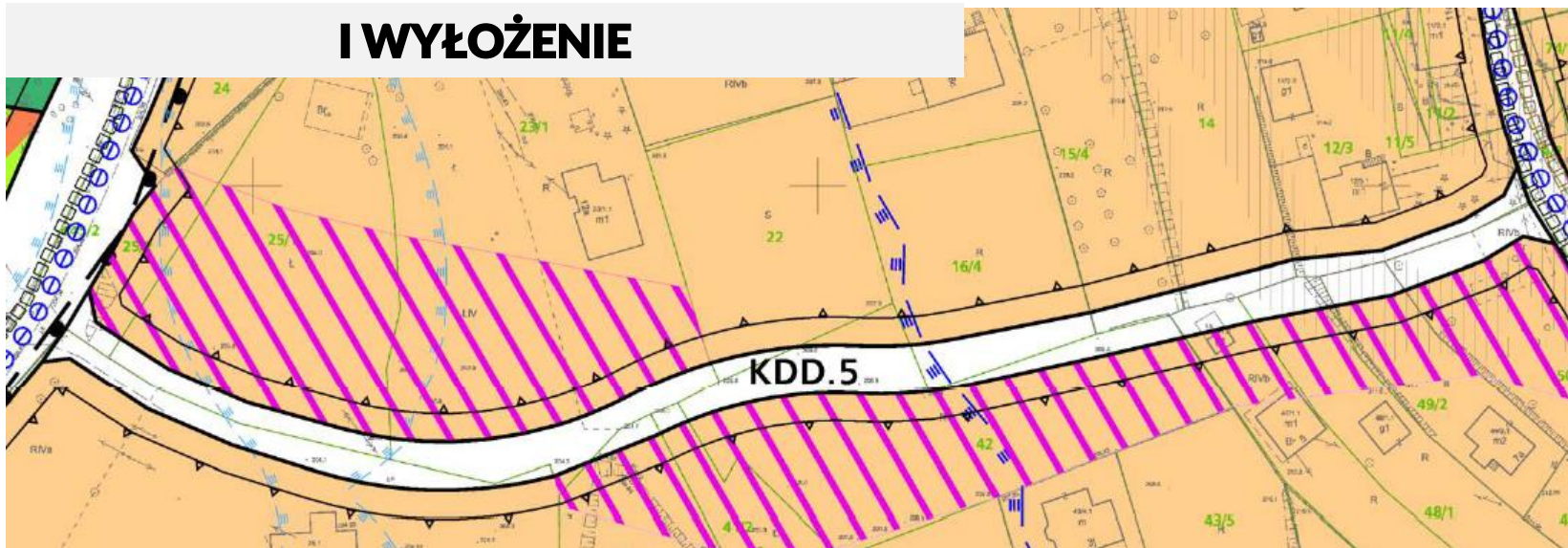
ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
I WYŁOŻENIA



3

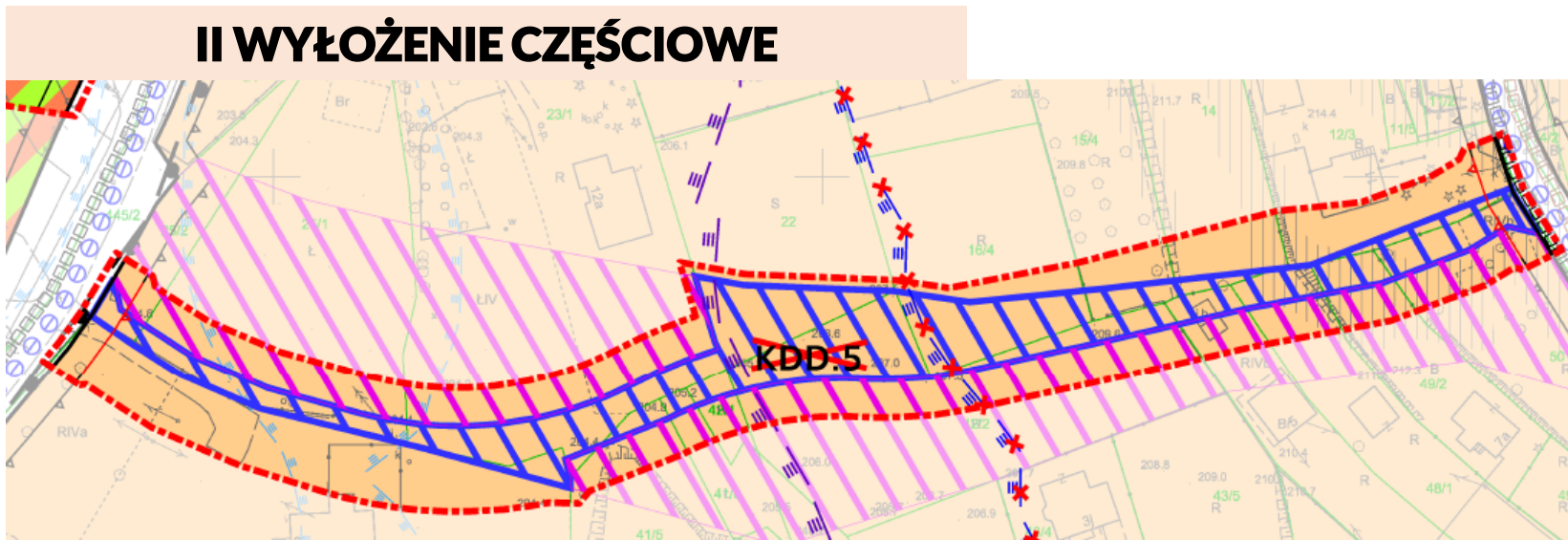


I WYŁOŻENIE



- Usunięcie drogi KDD.5
- Usunięcie linii zabudowy
- Korekta strefy ograniczonego zainwestowania

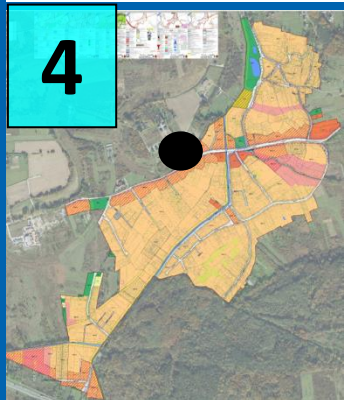
II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



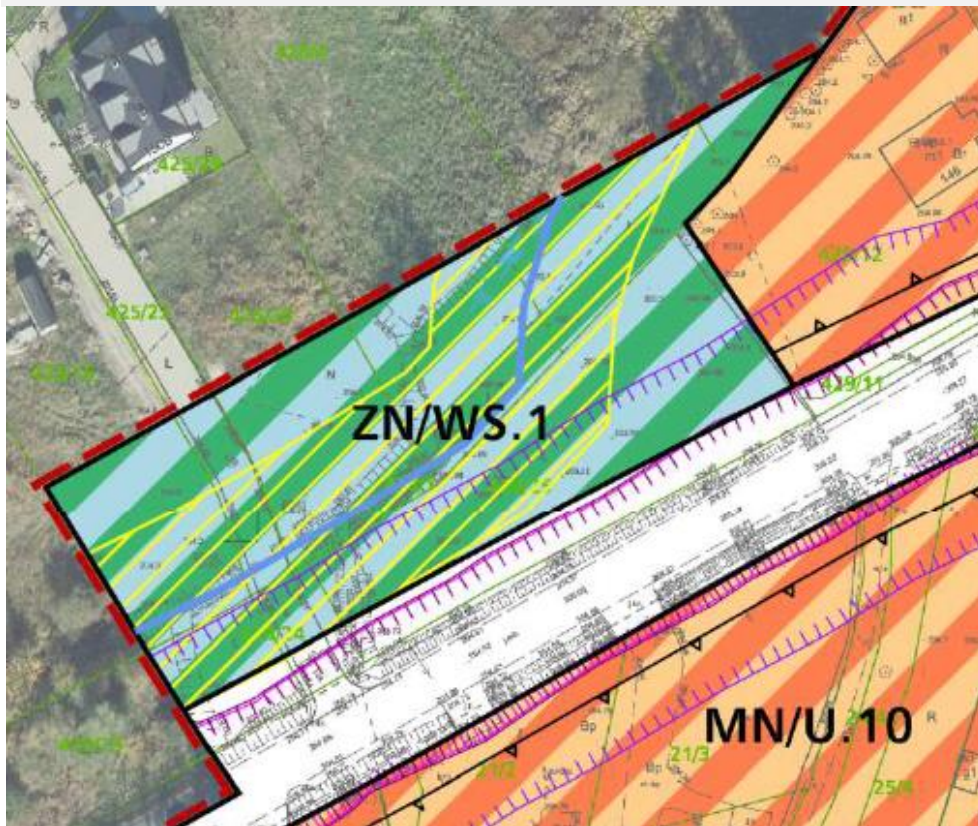
ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
I WYŁOŻENIA



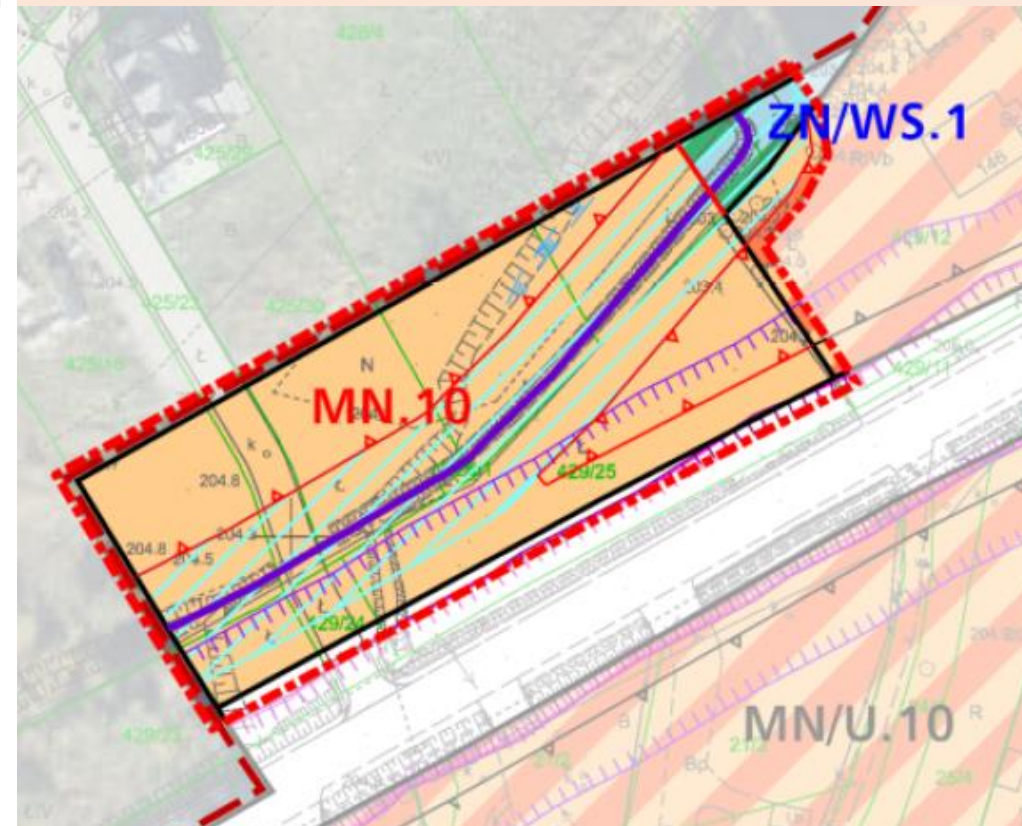
4



I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE

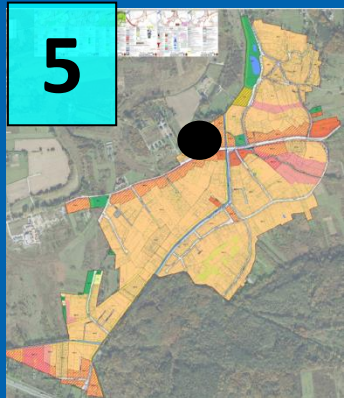


- Wyznaczenie nowego MN.10 z części ZN/WS.1
- Wyznaczenie linii zabudowy
- Zmniejszenie strefy hydrogenicznej
- Korekta przebiegu rowu

ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
I WYŁOŻENIA



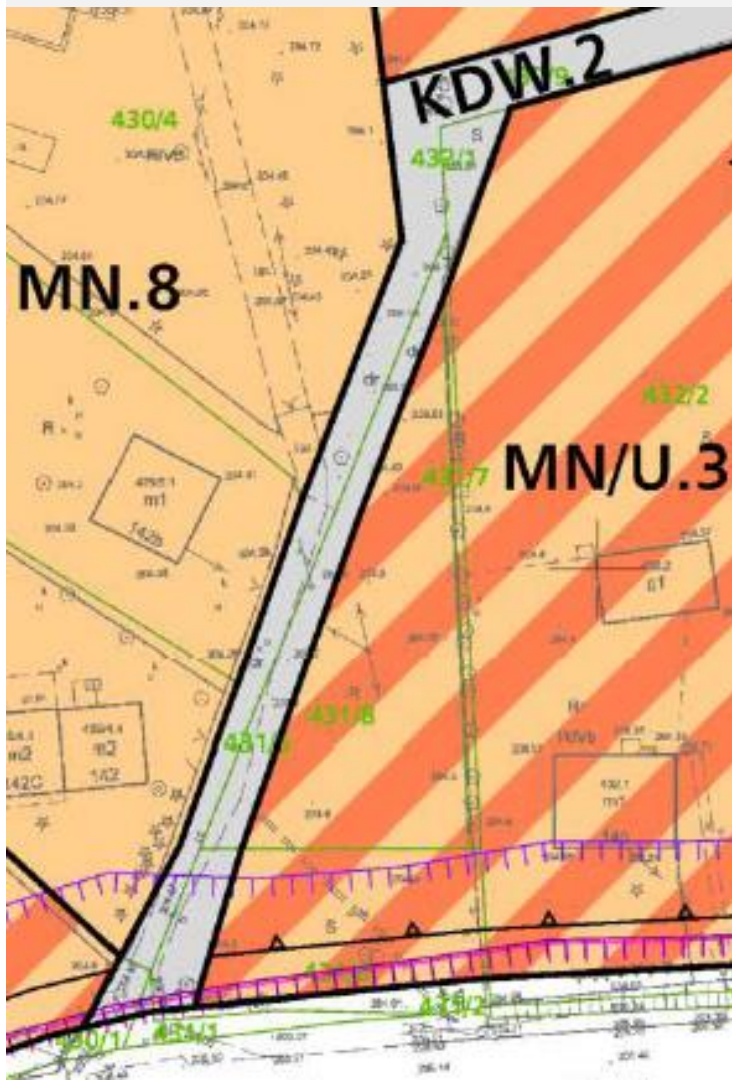
5



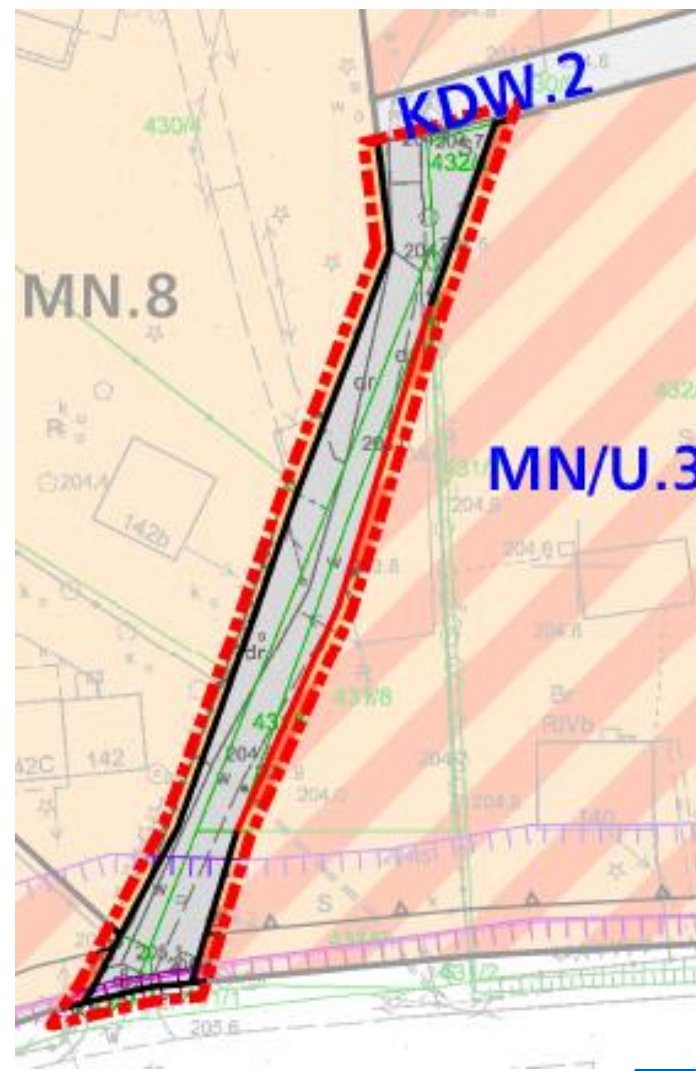
- Poszerzenie KDW.2 w MN/U.3 zgodnie ze stanem istniejącym

ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
I WYŁOŻENIA

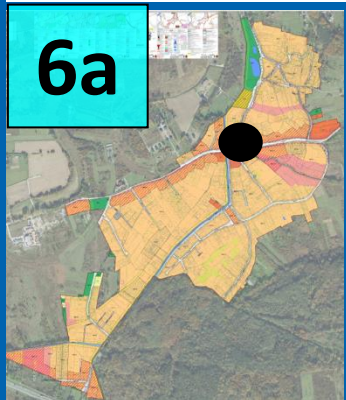
I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE

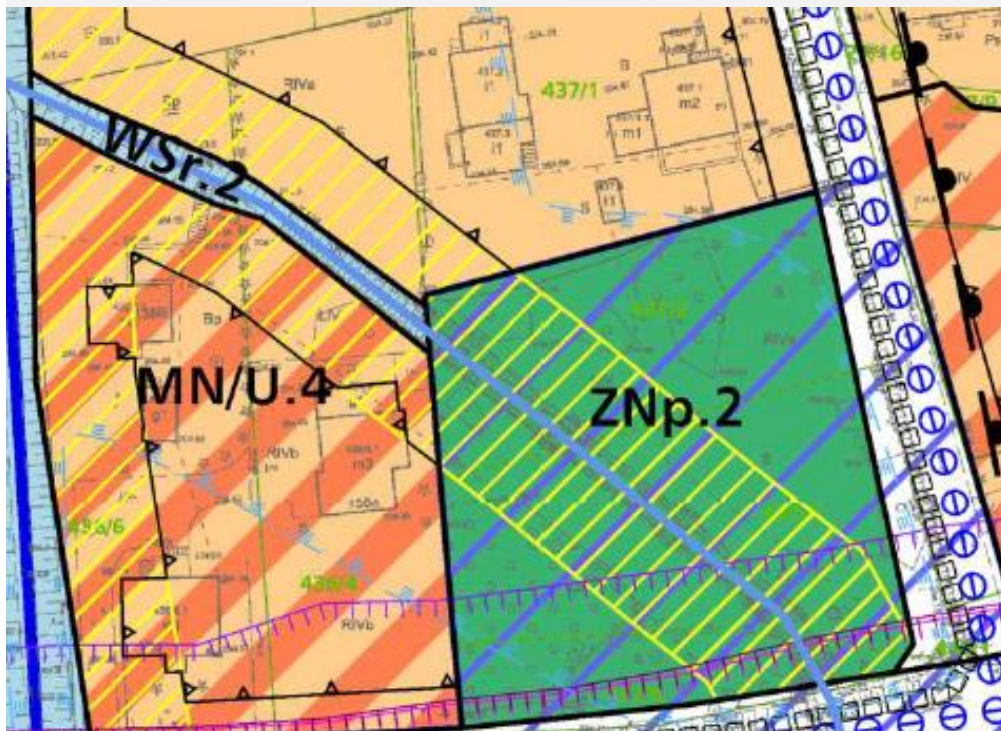


6a

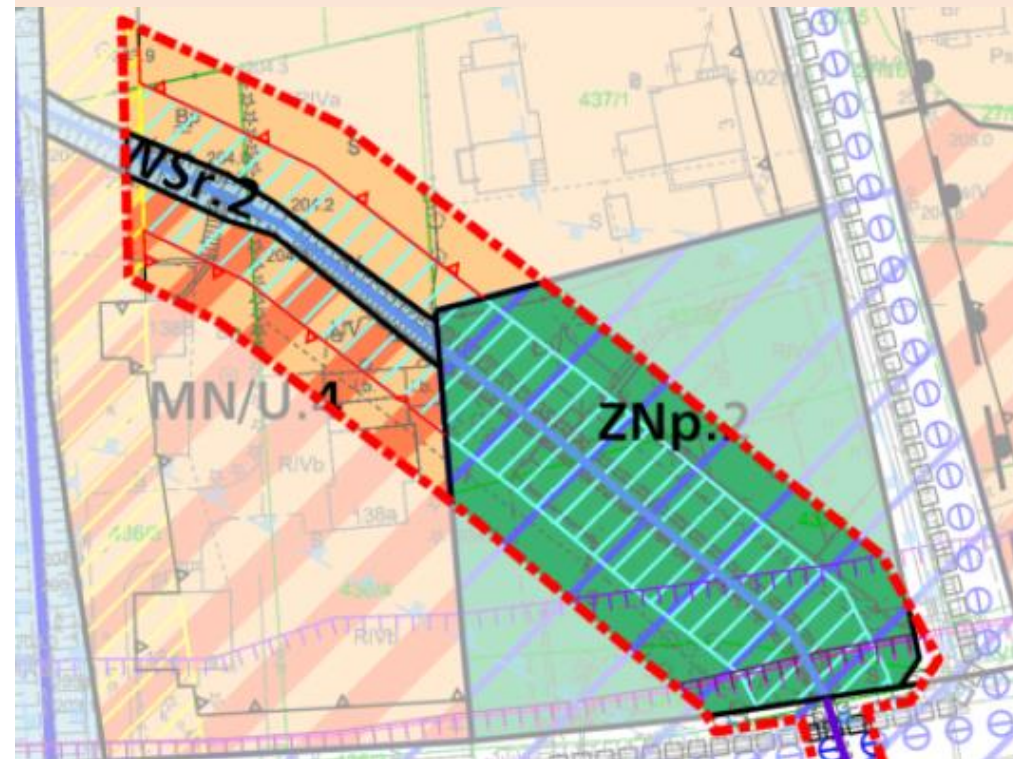


- Skorygowanie linii zabudowy
- Zmniejszenie strefy hydrogenicznej

I WYŁOŻENIE



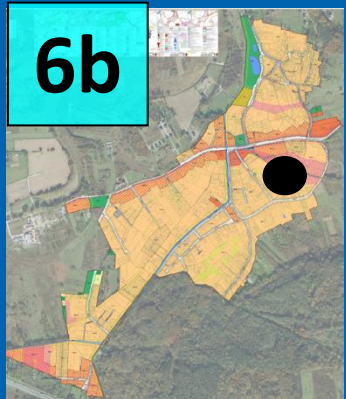
II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
I WYŁOŻENIA

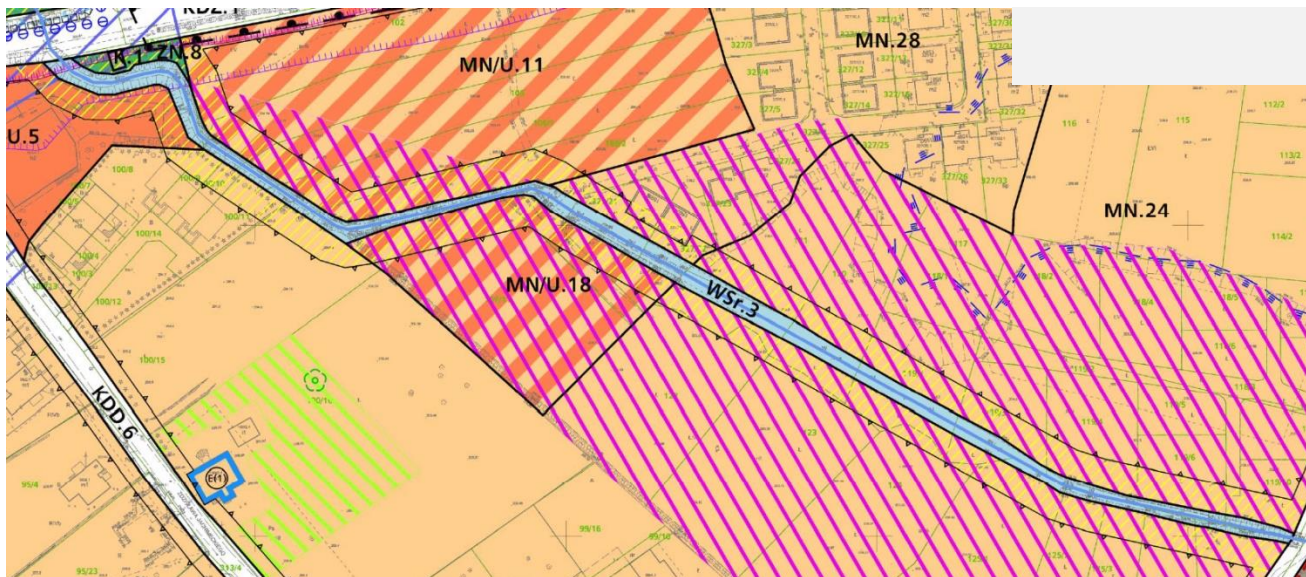


6b

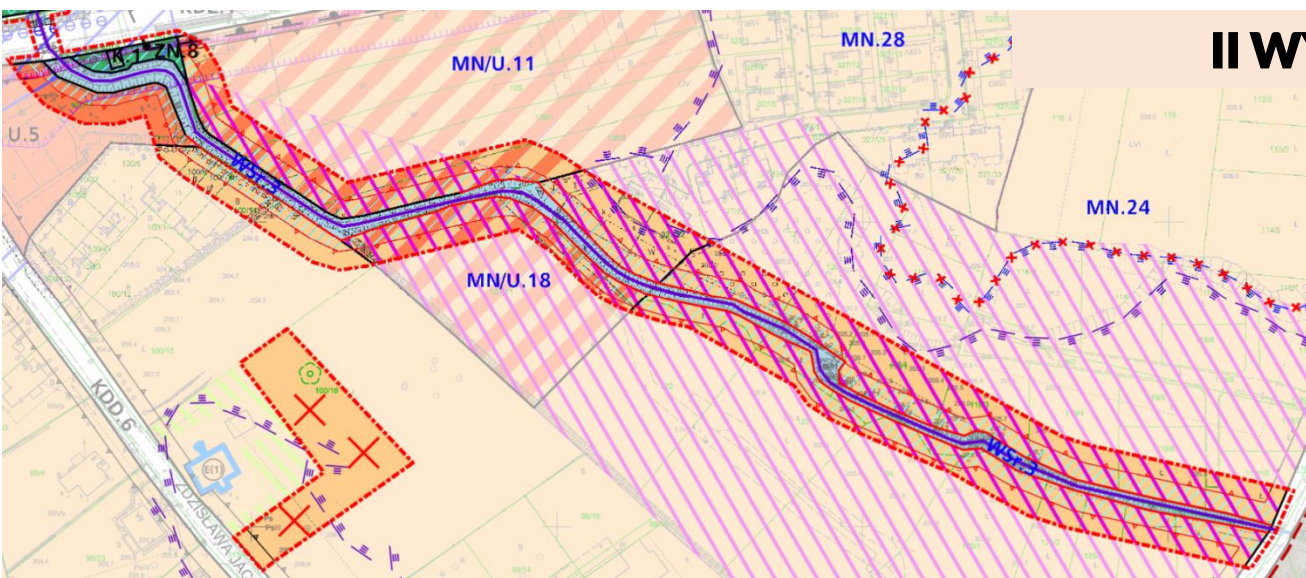


- Zmiana zasięgu **WSr.3** i terenów sąsiednich
- Skorygowanie linii zabudowy
- Zmniejszenie strefy hydrogenicznej
- Korekta przebiegu rowu

ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
I WYŁOŻENIA



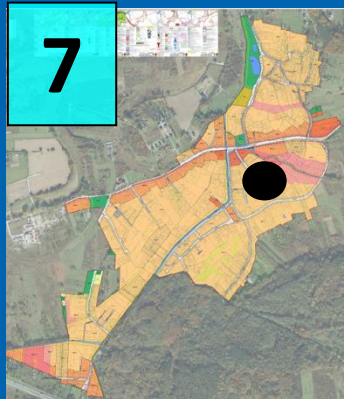
I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



7

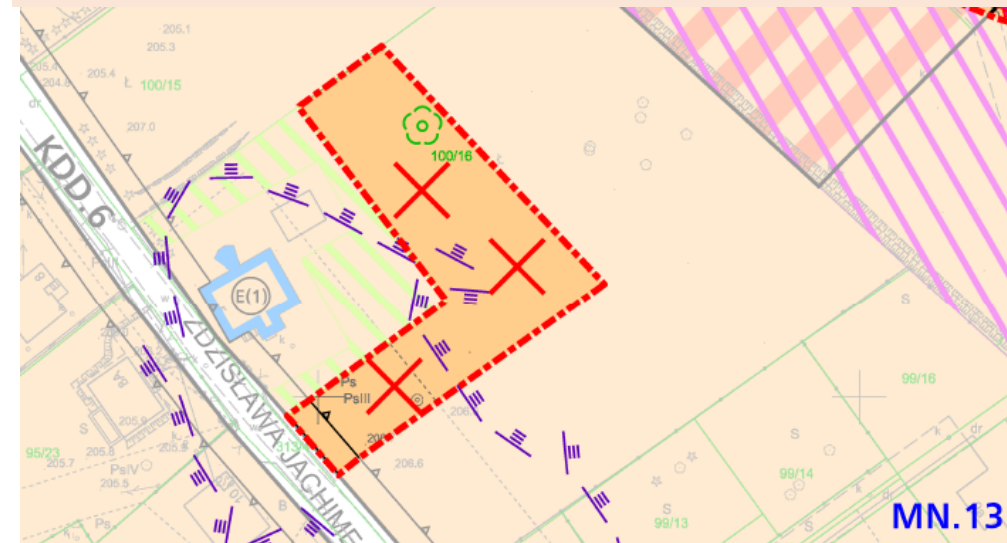


- Usunięcie części strefy zieleni

I WYŁOŻENIE



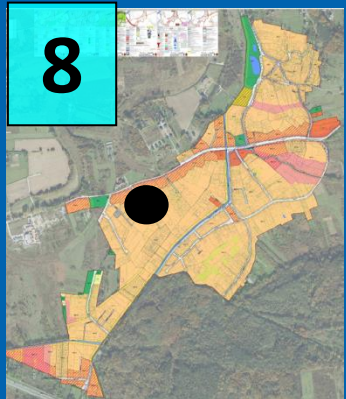
II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



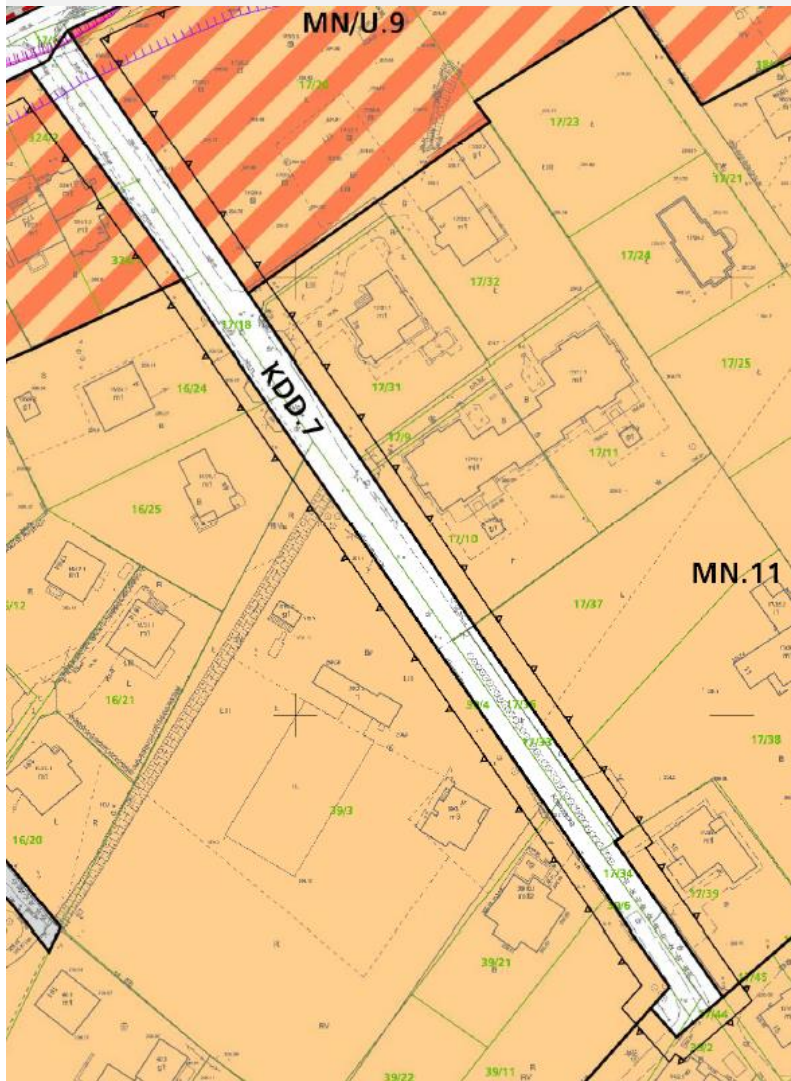
ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
I WYŁOŻENIA



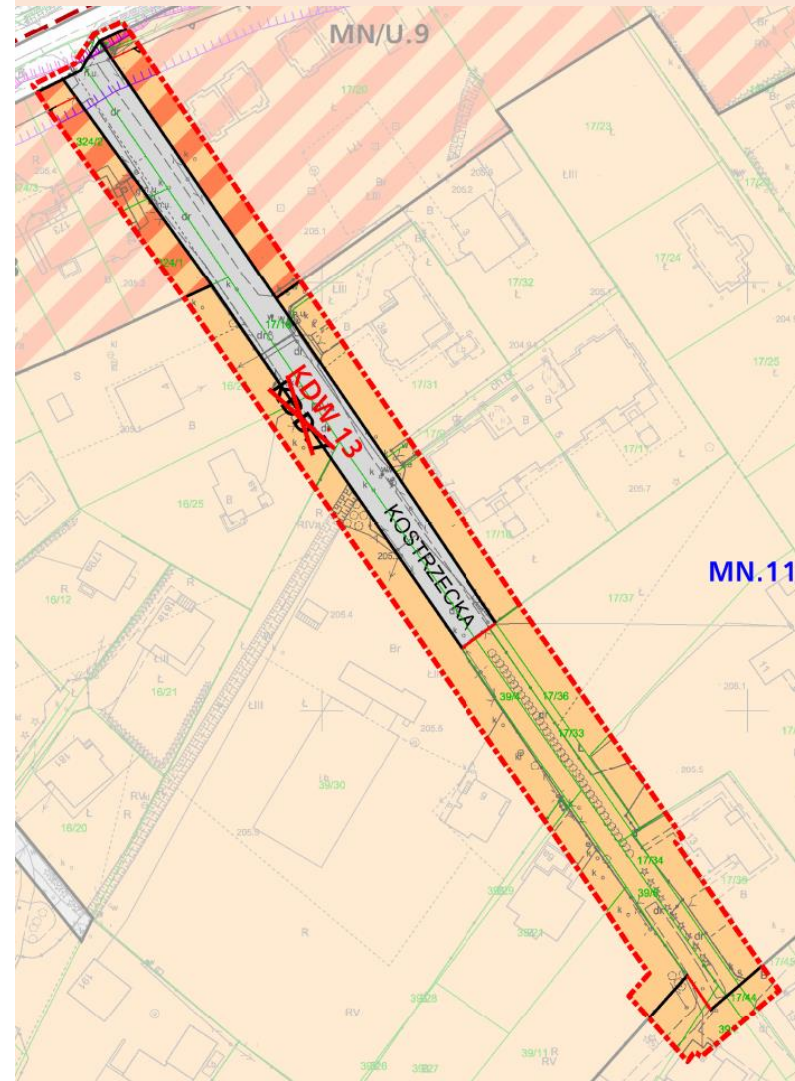
8



I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



- Włączenie do MN.11 i MN.27 płd. części KDD.7
- Wyznaczenie nowego KDW.13 z płn. części KDD.7
- Usunięcie linii zabudowy

ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
I WYŁOŻENIA

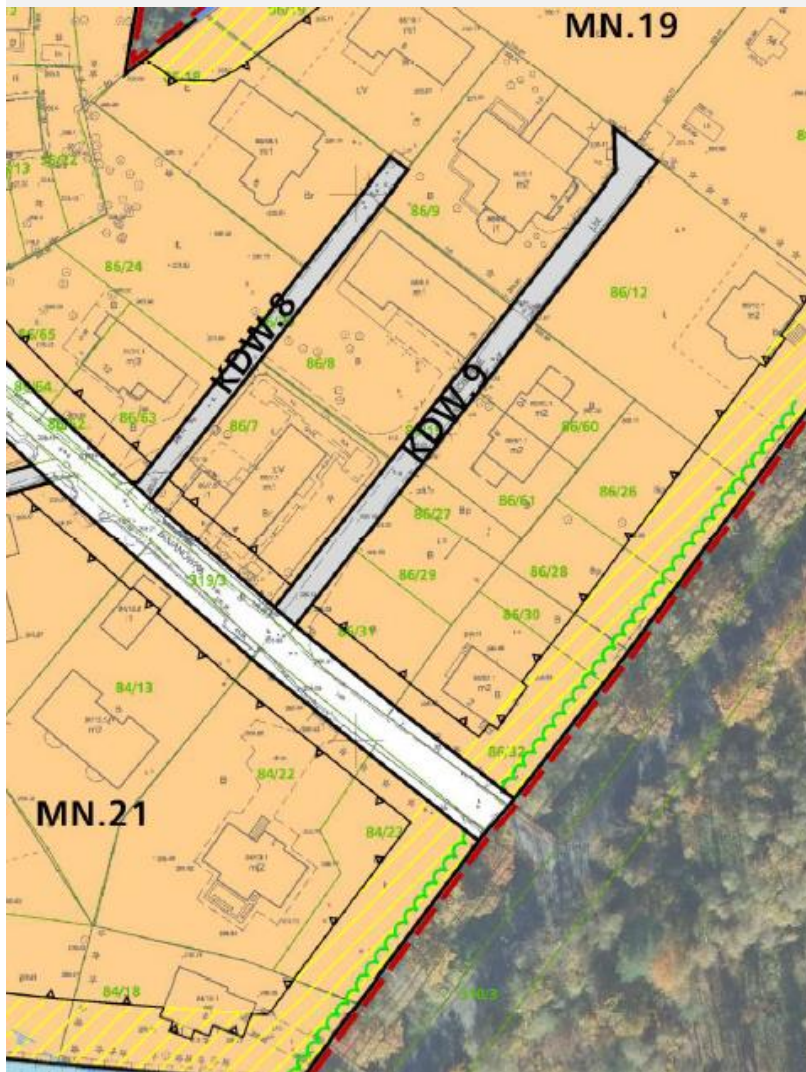


9

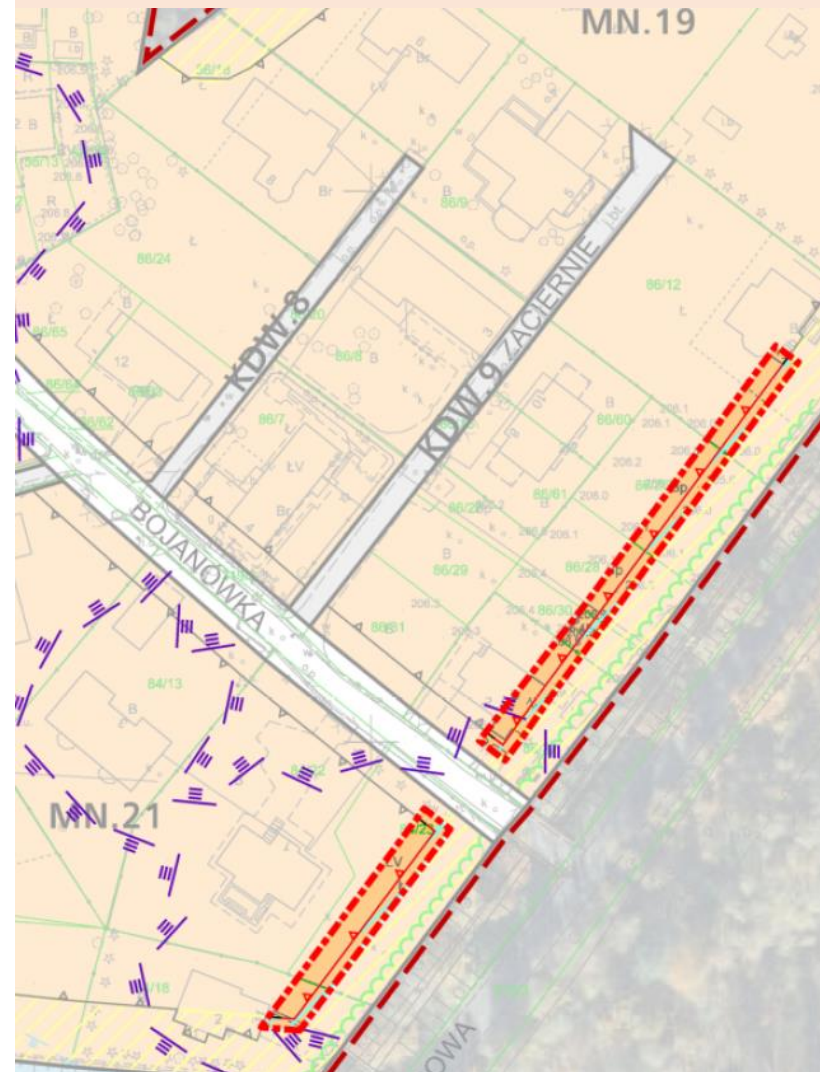
10

- Skorygowanie linii zabudowy
- Zmniejszenie strefy hydrogeniczej

I WYŁOŻENIE



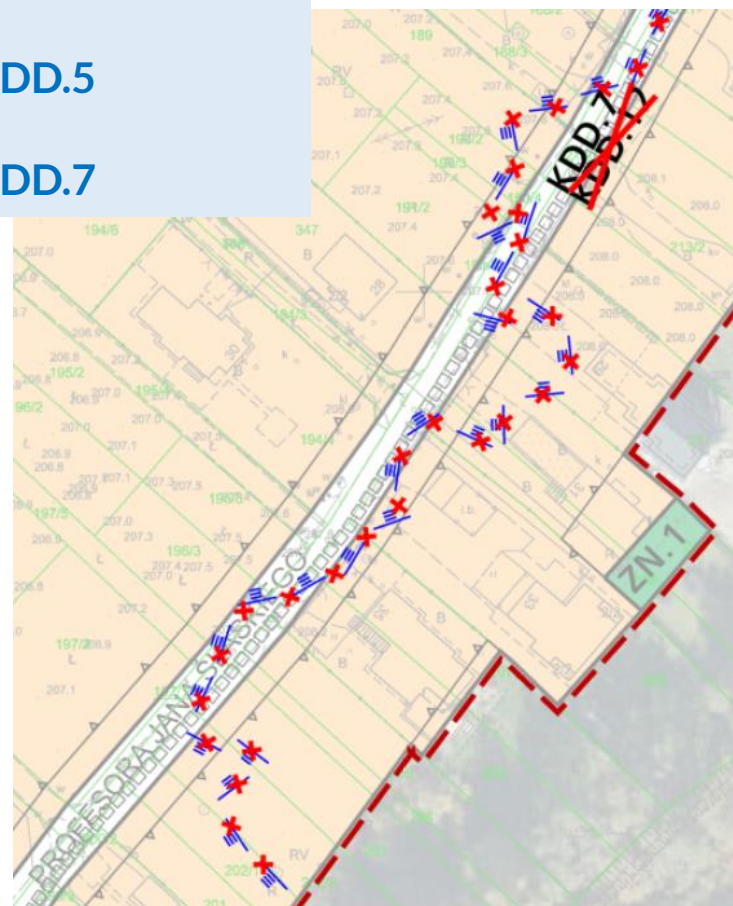
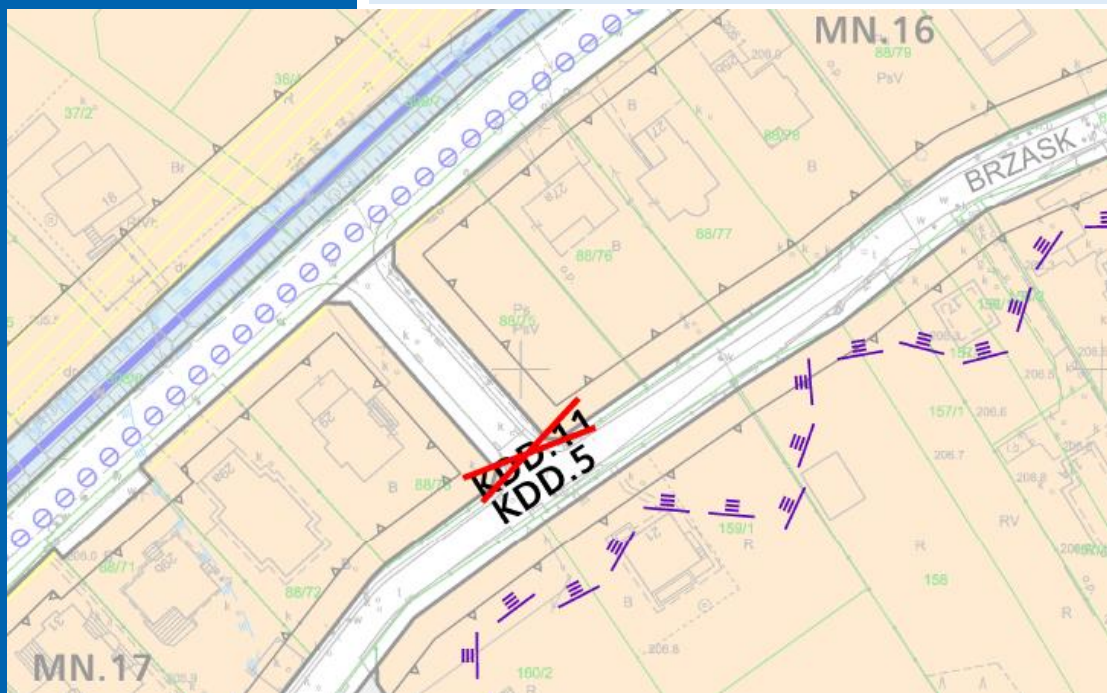
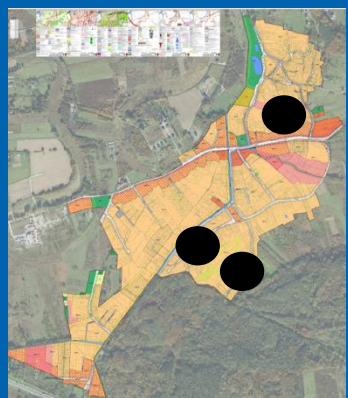
II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



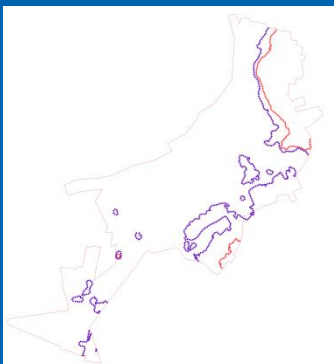
ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
I WYŁOŻENIA

Zmiany redakcyjne związane z rozpatrzeniem uwag
(bez wpływu na dotychczasowe ustalenia dla terenów)

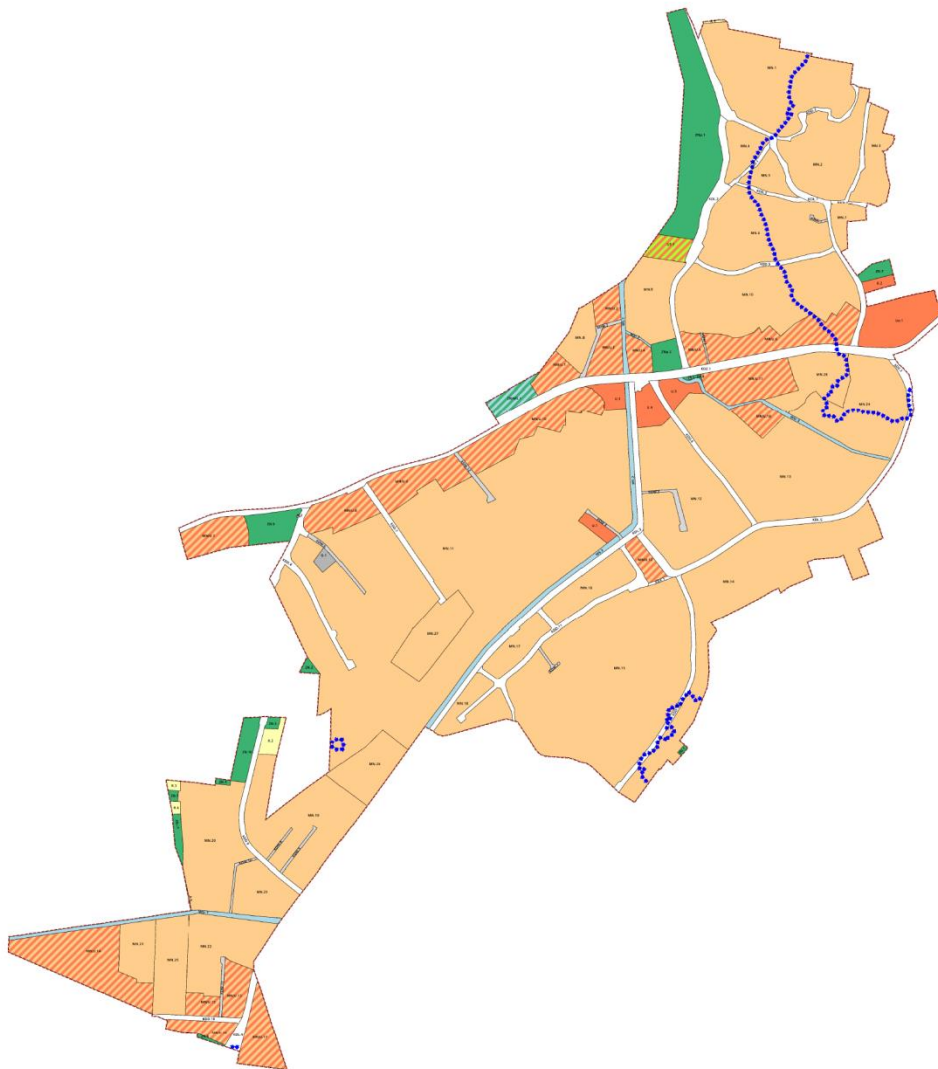
- Teren MN.10 włączono do MN.6 (połączenie terenów po likwidacji drogi)
- Teren KDD.11 zmienił numerację na KDD.5
- Teren KDD.12 zmienił numerację na KDD.7



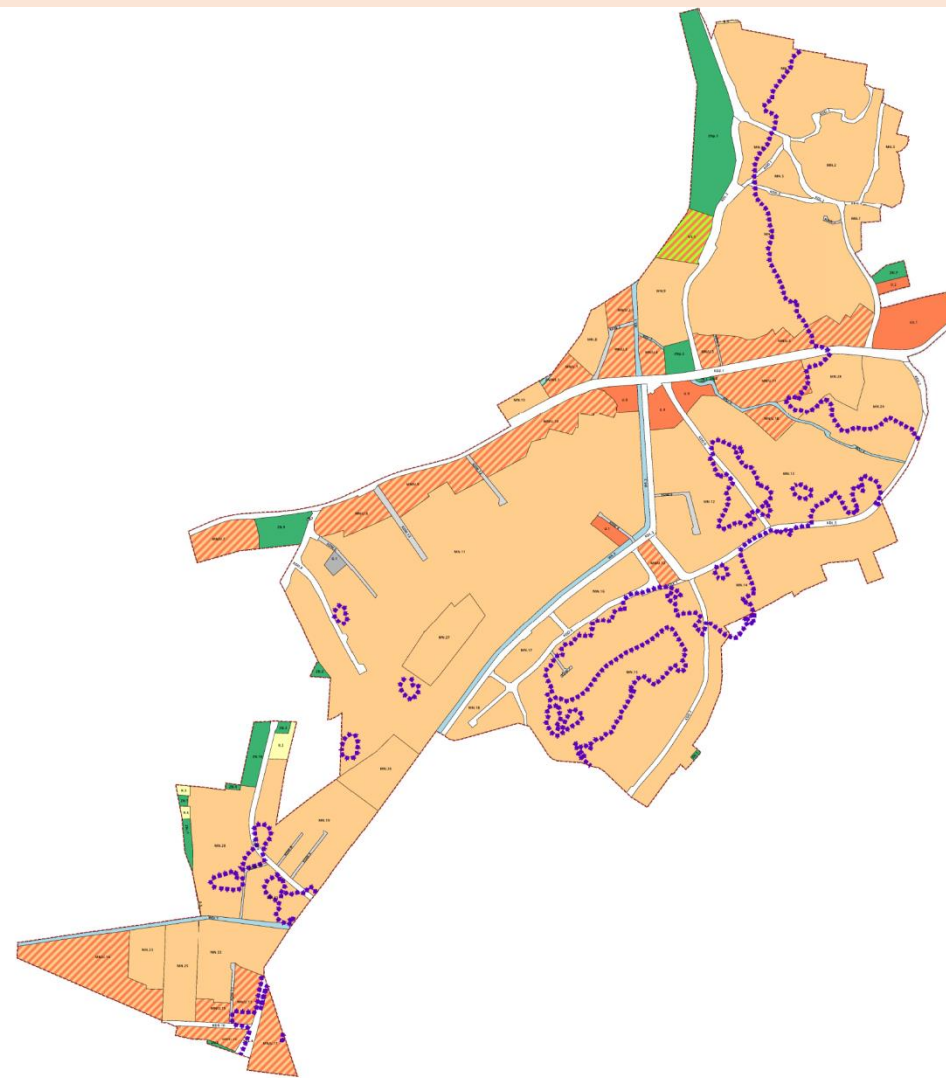
Zmiana w zakresie terenów zalewowych wg aktualnych map zagrożenia powodziowego



I WYŁOŻENIE - SCHEMAT



II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE - SCHEMAT



**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO**

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

W treści projektu planu wprowadzono m. in. następujące zmiany:

- I. Skorygowano zapisy analogicznie do zmian wprowadzonych na rysunku – zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag.
- II. Dodano nowy załącznik zgodnie z obecnymi przepisami prawa.
- III. Zaktualizowano zapisy dot. terenów zalewowych.
- IV. Skreślono ustalenia dot. obiektów małej architektury i ogrodzeń, ze względu na obowiązywanie uchwały krajobrazowej.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu załącznikiem Nr 1 do uchwały.

Integralną częścią niniejszej uchwały, są rozstrzygnięcia:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji infrastruktury technicznej, które należą do finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik Nr 4, składający się z:
 - a) pliku GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych,
 - b) pliku GeoTIFF będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją,

7. W granicy planu występują obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% powodzi wynoszącym (raz na 100 lat) wg (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów – na podstawie map zagrożenia powodziowego.

8. Na obszarach narażonych na zalanie, o których mowa w ust. 7 ustala się:

**[WYJAŚNIENIA DODATKOWE, NIEBĘDĄCE CZĘŚCIĄ USTALEŃ:
ZMIANA ZASIĘGU TEJ GRANICY NA RYSUNKU PLANU WPŁYWA NA TERENY OBJĘTE TĄ ZMIANĄ W ZAKRESIE ZAPISÓW ZAWARTYCH W § 8 UST. 8 (ZWOLNIENIE Z OGRANICZEŃ)]**

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25, MN.26, MN.27, MN.28, MN.10, o podstawowym przeznaczeniu

Zmiana w zakresie §5 (m. in.):

11) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania:

- a) MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25, MN.26, MN.27, MN.28, MN.10 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna,

p) Tereny komunikacji z podziałem na:

- KDZ.1, KDZ.2 – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
- KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5 – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
- KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17 – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11, KDW.12, KDW.13 – Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,

Zmiany w zapisach ustaleń szczegółowych (m. in.):

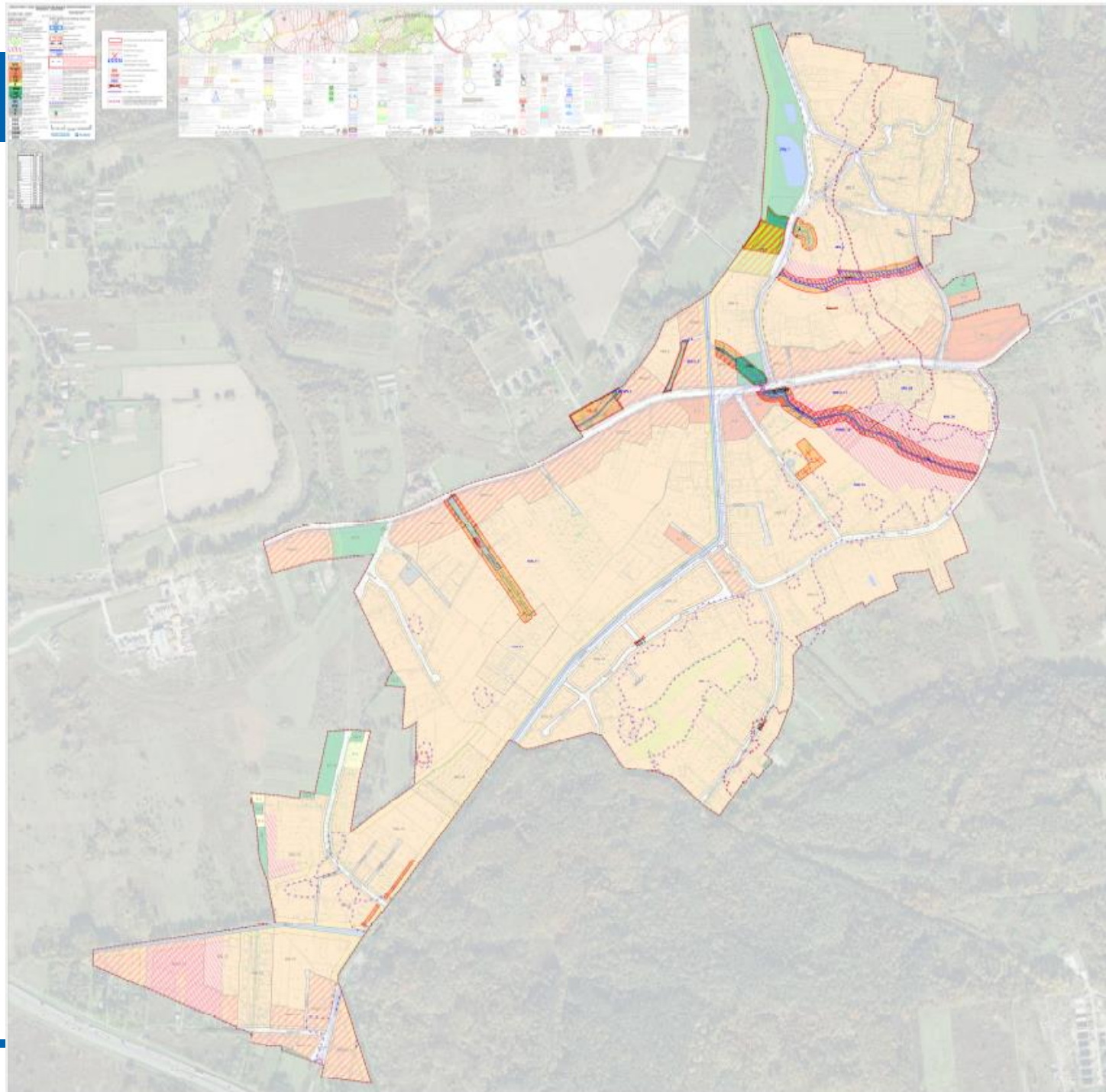
pod zabudowę jednorodzinna.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nakaz kształtowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych w części terenu MN.11 objętej nieprzekraczalną linią lokalizacyjną oraz w terenach MN.19-MN.23, MN.25 i MN.26;
- 3) dla terenów MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%, a w strefie ograniczonego zaimwestowania wyznaczonej w terenach MN.6, MN.10, MN.13, MN.20, MN.23 i MN.24: 80%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,4,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, a przy realizacji obiektów z dachem płaskim w terenach MN.11-MN.24: 7,5 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: 5 m;

4) dla terenu MN.10:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,





Dziękujemy za uwagę!