

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULIC TUCHOWSKIEJ - CECHOWEJ - ŁUŻYCKIEJ”
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWY**

granicz obszaru objętego planem

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW:

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki usługowo - mieszkalne jednorodzinne
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze i garaże
- tereny budowy

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- zieleni wysoka (stan na 2012 rok)
- powiązania ekologiczne
- szelona hałasu drogowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- szelona hałasu drogowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- tereny podmokłe
- rowy

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- szpalece drzew wyróżniające się w krajobrazie
- dominanty architektoniczne
- powiązanie widokowe

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

- tereny do utrzymania i stopniu zainwestowania zgodnie z charakterem istniejącej zabudowy i zachowania zieleni towarzyszącej
- tereny wskazane do ochrony przed zabudową
- obiekty historyczne wskazane do ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

25 0 50m skala 1:1000
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
KWIECIEŃ 2016

