

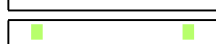












**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU "REJON ULICY JUNACKIEJ"**

**OPRACOWANIE  
EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE**


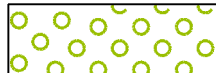




POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA:

-  granice obszaru objętego planem
-  granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
-  teren obszaru opracowania w otulinie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego

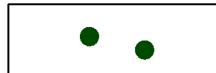

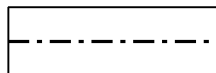



ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- istniejące budynki :
-  jednorodzinne
  -  jednorodzinne z usługami wbudowanymi
  -  wielorodzinne
  -  gospodarcze w tym szklarnie
  -  infrastruktury technicznej
-  tereny zabudowy jednorodzinnej wraz z zielenią towarzyszącą
  -  teren gospodarstwa ogrodniczego
  -  tereny w budowie /budynki w budowie
  -  parkingsi oraz miejsca postojowe przy zabudowie wielorodzinnej
  -  ulice i drogi ogólnodostępne







WARTOŚCI PRZYRODNICZE:

-  zbiorowiska roślinności ruderalnej w otoczeniu zabudowy
-  zieleni urządzonej na niezabudowanych działkach
-  spontaniczne zbiorowiska na odłogach
-  zarośla krzewów i podrostów drzew
-  powiązania ekologiczne z terenami sąsiednimi
-  zieleni towarzysząca wzdłuż ciągów komunikacyjnych sprzyjająca migracji zwierząt

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE:



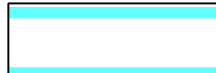

-  elementy alei (starsze egzemplarze drzew) w ciągu al. Kasztanowej
-  szpalery, grupy oraz drzewa pojedyncze znaczące w krajobrazie
-  osie widokowe w ciągach ulic
-  punkty widokowe o wąskich zakresach widoku
-  otwarcia widokowe o panoramicznych zasięgach widoku
-  kapliczka

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE:

-  obszary c spadkach powyżej 12%
-  skarpy
-  izofony hałasu (LDWN 65db/LN 60 od dróg)[17]
-  ulica o istotnym oddziaływaniu na środowisko
-  linia przekroju geologiczno - inżynierskiego [22]
-  miejsce otworu geologiczno - inżynierskiego (KRA 10/0145) wykorzystanego w przekroju[22]

Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) 450 - cały obszar opracowania

WSKAZANIA:

-  zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych wskazana do zachowania i kształtowania w przyszłym zagospodarowaniu
-  połączenia piesze wskazane do zachowania
-  tereny wskazane do ochrony przed zainwestowaniem
-  tereny predestynowane do rozwoju i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności

10 0 50 m  
SKALA 1:1000

