
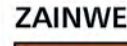



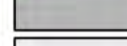
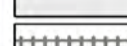


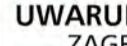



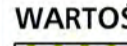




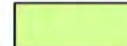




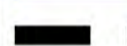












**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY RAJSKIEJ”  
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE**

-  granica obszaru objętego projektem planu
- ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**
  -  zabudowa mieszkaniowa
  -  zabudowa mieszkaniowa z usługami
  -  zabudowa usługowa
  -  obiekty przemysłowe
  -  pozostałe obiekty
  -  Ulice, parkingi, place
  -  Linie tramwajowe
  -  Tereny zieleni ogrody, skwery
  -  Budowa nowego budynku Uniwersytetu Jagiellońskiego
- UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**
  - ZAGROŻENIE POWODZIOWE**
    -  Zasięg zagrożenia powodziowego Q 0,1 % [1]
  - HAŁAS**
    -  Imisja od dróg - izofona LDWN=70 dB
    -  Imisja od dróg - izofona LN=65 dB
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
  -  Ogrody, skwery, zieleńce
  -  Pojedyncze drzewa lub grupy drzew znaczące pod względem przyrodniczym i krajobrazowym
  -  Uzupełnienia zadrzewień przy ulicach i placach
  -  Istniejący pomnik przyrody - platan klonolistny
  -  Drzewa proponowane do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody
  -  Obszary zieleni zaniebanej/ obszary z sukcesją roślinną
  -  Szpalery zieleni przyulicznej
- WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE**
  -  Granica Pomnika Historii
  -  Obiekty wpisane do rejestru zabytków
  -  Obiekty wpisane do ewidencji konserwatorskiej
  -  Osie widokowe
  -  Punkty widokowe
  -  Otwarcia widokowe w kierunku Starego Miasta
  -  Dominanty i akcenty architektoniczne
  -  Drzewa pełniące rolę dominant
  -  Ulice o skończonej kreacji wnętrza urbanistycznego
  -  Wnętra urbanistyczne przestrzeni publicznych, przestrzeni pozostających w zasięgu percepcji z miejsc publicznych oraz ogólnodostępnych
  -  Obiekty współczesne o wysokiej jakości architektury
  -  Dobra kultury współczesnej
- SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH**
  -  Wnętra kwartałów zabudowy i ogrody wskazane do utrzymania, uzupełnienia i kształtowania terenów zieleni
  -  Tereny wymagające szczególnego uwzględnienia/zabezpieczenia udziału zieleni oraz kształtowania przestrzeni publicznych

