



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY PODGÓRKA TYNIECKIEJ”
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- granicz obszaru objętego planem
- granicz miasta
- granicz Bielska Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- obszar Natura 2000 - Skawiński Obszar Łąkowy

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki usługowe
- budynki mieszkalniowe
- budynki gospodarcze
- budynki produkcyjne
- budynki magazynowe
- tereny w budowie
- tereny zabudowy wraz z zielenią towarzyszącą
- tereny komunikacji - drogi utwardzone
- grunty leśne wg ewidencji gruntów
- linia wysokiego napięcia
- 32874 stacje transformatorowe ŚN/MN

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

- ciągi widolowe
- dziewia znaczące w krajobrazie

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- istniejąca roślinność wysoka
- wody powierzchniowe - Potok Sidzinka
- rowy melioracyjne
- tereny kategorii zieleni ZR wg obowiązującego Studium [1]
- cenne przyrodniczo zarabające zbiorniska łęk wilgotnych wg [4]
- zbiorniska ze znaczącym udziałem kwiczągu lekarskiego
- zbiorniska z dominującym udziałem trzciny pospolitej
- zbiorniska wodne i przyrodne
- powiązania ekologiczne z terenami sąsiednimi
- orientacyjny zasięg przyrodniczej CORINE 9010PES 'Bielany-Tyńiec'
- orientacyjny zasięg terenu węzłowego ECONET PL - cały obszar opracowania
- lokalny korytarz przewietrzania
- strefa ochrony sanitarnej omentarza 50m
- strefa ochrony sanitarnej omentarza 150m
- orientacyjne granice terenów o wysokim poziomie wód gruntowych (0-1,5 m p. p. L) [KZM]

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- granicz strefy zagrożeni obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni
- granicz strefy uciążliwości obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni
- imisa od dróg izolofona LDW= 68 dB
- imisa od dróg izolofona LN= 59 dB

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

- tereny wskazane do ochrony przed zabudową
- korytarz ekologiczny potoku Sidzinka wskazany do utrzymania
- zieleni izolacyjna wzdłuż dróg do zachowania i uzupełnienia

25 0 50m
 skala 1:1000
 URZĄD MIASTA KRAKOWA
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO