



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "RUCZAJ - REJON UL. CZERWONE MAKI" OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

- POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA**
- granicz obszaru objętego planem
 - potok Pychowicki
 - rowy odwadniające
 - drogi o znaczeniu ponadlokalnym
 - trasa rowerowa
 - zieleni wysoka (stan na 2012 rok)
- ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - zabudowa mieszkaniowa - usługowa
 - zabudowa usługowa
 - kaplica
 - budynki infrastruktury technicznej
 - budynki gospodarskie
 - objekty w budowie
- UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**
- imiza hałasu od dróg - izolacja LDWN=64 db
 - imiza hałasu od dróg - izolacja LN=59 db
 - strefa sanitarna wokół cmentarza - 50m
 - strefa sanitarna wokół cmentarza - 150m
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
- tereny o najwyższych walorach przyrodniczych
 - tereny o wysokich walorach przyrodniczych
 - tereny cenne przyrodniczo
 - rejon znacznej utraty wartości przyrodniczych w stosunku do stanu z 2006-2007 roku wg opracowania [38]
- WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE**
- objekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - cmentarz komunalny
 - kapliczka filarowo-słupowa
 - strefa ochrony wartości kulturowych i rewitalizacji
 - układ dróg Twierdy Kraków
 - strefa nadzoru archeologicznego
 - strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
 - powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
 - punkty widokowe
 - otwarcia widokowe w ciągu alei drzew
- SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH**
- tereny możliwego rozwoju zainwestowania z uwzględnieniem zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie i odpowiednio wyszczególnionej wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej
 - tereny zainwestowane wskazane do ewentualnego uzupełnienia i prawidłowego kształtowania zieleni towarzyszącej zabudowie
 - tereny istotne dla pełnienia funkcji przyrodniczych wskazane do ochrony przed zainwestowaniem [1] oraz fragmenty najcenniejszych zbiorowisk roślinnych [38]
 - tereny z obiektami rekreacyjnymi do utrzymania i kształtowania wraz z zielenią towarzyszącą
 - minimalny zasięg terenu wskazanego do otwarcia i rewitalizacji alei drzew stanowiącej wysoka wartość w krajobrazie
 - sugerowane miejsca zabezpieczenia terenów zieleni towarzyszącej i przyszłej zabudowie, o znaczeniu dla użytkownikom obszaru i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz ochrony walorów krajobrazowych
 - proponowany przebieg układu ścieżek/tras pieszo-rowerowych warunkujących funkcjonowanie sieci powiązań w ramach obszaru i poza nim
 - ciągi komunikacyjne wskazane do kształtowania zieleni przylotowej w formie pasa komponowanej zieleni wysokiej o charakterze alajowym
- WARTOŚCI EKOFIZJOGRAFICZNE**
- zbiornisko nadrzecznego łęgu rzeczno-topolowego
 - możliwe do ukształtowania istotne połączenia ekologiczne z terenami sąsiednimi
 - wyróżniające się drzewa pojedyncze / grupy
- 50m
- SKALA 1:1000
- URZĄD MIASTA KRAKOWIA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO