






















**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
"RYNEK KROWODERSKI"
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE**

-  granica obszaru objętego planem
- ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW:**
-  budynki wielorodzinne
-  budynki wielorodzinne z usługami w parterze
-  budynki usługowe
-  budynki gospodarcze
-  garaże
-  budynki infrastruktury technicznej
-  budynki inne
-  większe parkingi
-  linia tramwajowa
- UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE:**
-  zasięg zagrożenia powodziowego Q 0,1% [Z2]
-  imisja hałasu od dróg - izofona L_{dwn}=70dB
-  imisja hałasu od dróg - izofona L_n=65dB
-  imisja hałasu od linii tramwajowej - izofona L_{dwn}=70dB
-  miejsce koncentracji urządzeń łączności
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE:**
-  pomnik przyrody
-  trawniki i zieleńce - powierzchnie biologicznie czynne
-  większe grupy drzew
-  wyróżniające się drzewa pojedyncze
-  pozostałe drzewa pojedyncze
-  obszary zieleni zaniedbanej
- lokalne powiązania ekologiczne

- WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE:**
-  obiekt wpisany do rejestru zabytków
-  obiekt wpisany do ewidencji zabytków
-  schron
-  punkty widokowe
-  dominanty architektoniczne
-  budynek wysokościowca Bioprostal z mozaiką na elewacji południowej
-  wnętrza urbanistyczne o dominującym znaczeniu w strukturze krajobrazu
-  wnętrza urbanistyczne głównych ciągów komunikacyjnych
-  wnętrza urbanistyczne z dominantą Kościoła NMP z Lourdes
- SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH:**
-  szpalery drzew wskazane do utrzymania i kształtowania
-  wnętrza kwartałów zabudowy wskazane do utrzymania i kształtowania terenów zieleni
-  obszar wymagający szczególnego uwzględnienia zabezpieczenia udziału zieleni oraz kształtowania przestrzeni publicznych
-  obiekt do wymiany lub adaptacji
-  ośie kompozycyjne wskazane do kształtowania
-  wskazanie kształtowania połączeń wizualnych i funkcjonalnych w obrębie przestrzeni publicznych

